

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEI RELATIU A PROJECT MANAGEMENT, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DEL NOU MERCAT D'HORTA DE BARCELONA, ALS EFECTES PREVISTOS A L'ART. 28 I 116 DE LA LCSP.

ÍNDEX

1. Antecedents.....	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. Divisió en lots	3
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Imputació pressupost municipal	7
7. Procediment d'adjudicació	7
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10. Criteris per dirimir el desempat	11
11. Mesa de contractació	11
12. Garanties	12
13. Termini d'execució	12
14. Termini de garantia	12
15. Condicions especials d'execució	12
16. Pagament del preu	12
17. Modificacions del contracte	13
18. Revisió de preus.....	13
19. Subcontractació.....	13
20. Cessió del contracte	14
21. Règim específic de penaltats	14
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	15
23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient	15

1. Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquest document, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu al servei de **Project Management, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Mercat Municipal d'Horta**, per un pressupost màxim de **658.283,77 euros** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 544.036,17 euros, pressupost net, i 114.247,60 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.69.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'IMMB precisa de la licitació dels serveis objecte del contracte atès que té previst executar el procediment de les obres del nou Mercat d'Horta, i els mateixos són del tot necessaris i imprescindibles per a la seva correcta execució. Les obres del nou Mercat d'Horta es desenvolupen en un entorn urbà consolidat, amb proximitat a edificacions, serveis i espais públics en ús, fet que requereix un control específic de les afectacions a tercers i, si escau, el seguiment de l'auscultació dels edificis propers.

Els serveis de Project Manager, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de l'obra són part necessària pel compliment de la normativa vigent, sense els quals el procés constructiu no pot executar-se. L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de Project Management, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Mercat Municipal d'Horta (CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció)

Cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

En aquest sentit, qualsevol millora social o ambiental vinculada de forma directa a qualsevol fase de l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, són els següents:

- Criteris de judici de valor – 40 punts
 - o Identificació punts crítics, proposta resolució i planificació – 10 punts
 - o Metodologia de treball en tasques de PM – 15 punts
 - o Metodologia de treball en tasques de DEO – 15 punts
- Criteris automàtics – 60 punts
 - o Oferta econòmica – 30 punts
 - o Majors experiències professionals – 24 punts
 - o Majors experiències en edificis singulars – 6 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria

exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **658.283,77 euros**. El pressupost net de 544.036,17 euros i l'IVA de 114.247,60 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costo directes	Import €
Despeses de personal	440.951,28 €
Seguiment informe ECA	4.980,00 €
TOTAL	445.931,28 €

Costo indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	57.971,07 €
Despeses de transport (3%)	13.377,94 €
TOTAL	71.349,01 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	517.280,29 €
---	---------------------

Benefici industrial (6%)	26.755,88 €
---------------------------------	--------------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense IVA	544.036,17 €
--	---------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de **"XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad"** i considerant:

Equip Project Manager – Fase Precontrucció

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	30%	6	9.837,40 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	60%	6	13.928,06 €

Equip Project Manager – Fase Construcció

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	50%	24	57.028,43 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	100%	24	92.853,74 €

Equip Project Manager – Fase Postconstrucció

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	40%	1	2.186,09 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	80%	1	3.095,12 €

Equip Direcció d'execució, control de qualitat

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5 anys	2	1	60%	24	55.712,25 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5 anys	2	1	100%	24	92.853,74 €

Coordinador de Seguretat i Salut

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5anys	2	1	50%	24	46.426,87 €

Equip Project Manager – Fase execució parades interiors

Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o arquitectura >10 anys	1	1	40%	5	10.930,45 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 3 anys	2	1	80%	5	15.475,62 €

Equip Direcció d'execució, control de qualitat – Fase execució parades interiors					
Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5 anys	2	1	60%	5	11.606,72 €
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5 anys	2	1	100%	5	19.344,53 €

Coordinador de Seguretat i Salut – Fase execució parades interiors					
Perfil tècnic	Nivell salarial	Ut.	Dedicació (%)	Termini (mesos)	Import
Arquitecte/a tècnic/a- Enginyer/a tècnic/a > 5 anys	2	1	50%	5	9.672,26 €

Detall anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2027	622.69	43121	104	130.506,43 €	21	27.406,35 €	157.912,78 €
2028	622.69	43121	104	214.235,76 €	21	44.989,51 €	259.225,27 €
2029	622.69	43121	104	199.293,98 €	21	41.851,74 €	241.145,72 €
TOTAL				544.036,17 €	21	114.247,60 €	658.283,77 €

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent van a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als imports senyalats, IMMB no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 652.843,41 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net possibles modificacions	Import total
2027	130.506,43 €	26.101,29 €	156.607,72 €
2028	214.235,76 €	42.847,15 €	257.082,91 €
2029	199.293,98 €	39.858,80 €	239.152,78 €
TOTAL	544.036,17 €	108.807,24 €	652.843,41 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s: 622.69

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització resta subordinada al crèdit que, per a cada exercici, autoritzin els respectius Pressupostos municipals. Així mateix, aquest expedient es tramita anticipadament d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractació del sector públic i de gestió pressupostària, de manera que l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

En conseqüència, tant la formalització del contracte com l'inici de la seva execució restaran condicionats a l'aprovació definitiva del pressupost i a la disponibilitat efectiva del crèdit necessari. En cas que aquest crèdit no s'arribi a consignar, l'òrgan de contractació podrà desistir de la tramitació sense que els licitadors puguin reclamar cap tipus d'indemnització.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert ordinari.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- S'acreditarà a elecció del licitador entre les següents opcions:
- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 300.000 euros.
- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 652.843,41 euros, equivalent al valor estimat del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota l'execució del contracte i fins la seva liquidació.

C) SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són les següents:

- **Equip Project Manager:** L'equip estarà liderat per tècnic superior i/o màster en enginyeria i/o màster en arquitectura, de com a mínim 10 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 8 anys en la gestió de projectes i/o obres d'edificació públiques i privades amb un pressupost mínim de 5.000.000 € (IVA exclòs). Donada la interrelació professional entre els diferents interlocutors es demana la màxima titulació professional per poder dirigir, interpretar, endreçar i prioritzar les tasques dels diferents tècnics des d'una òrbita de capacitat tècnica col·legiada basada en titulació superior.

El tècnic superior designat podrà delegar part de les seves tasques a altre tècnics competents que consideri, els quals no necessàriament han de tenir titulació superior, essent sempre la responsabilitat final del tècnic superior titular.

- **Equip de Direcció d'Execució de les Obres:** L'equip estarà liderat per Arquitecte Tècnic, com a mínim 8 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió d'obres d'edificació públiques i privades amb un pressupost mínim de 5.000.000 € (IVA exclòs). L'arquitecte tècnic titular podrà delegar part de les seves tasques a altre tècnics competents que consideri, essent sempre la responsabilitat final del tècnic titular prescrit.
- **Coordinador de Seguretat i Salut:** Tècnic competent, com a mínim 5 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades.

Forma d'acreditació:

- Declaració del representant de l'empresa licitant en el qual es compromet a tenir com Project Management un titulat amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti al contracte.
- Declaració del representant de l'empresa licitant en la qual es compromet a tenir com Director d'Execució un titulat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la Direcció d'Execució.
- Declaració del representant de l'empresa licitant on es compromet a donar el personal indicat en el punt anterior i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades.

Una mateixa persona podrà concórrer en altres perfils, sempre que es garanteixi la dedicació exigida. S'haurà d'aportar per tal de que es pugui valorar, les corresponents titulacions i CV pertinents.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

NOTA: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 a una cara, mida Arial 10, sense comptar caràtula i annex, en el cas que s'incorpori. Podrà presentar-se documentació complementària no puntuable.

- A)** Identificació dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics, **fins a 10 punts**

L'oferent haurà de presentar una descripció on s'identifiquin els punts crítics tant de l'obra a realitzar com tot de totes les gestions prèvies i posteriors, fent una proposta de resolució i planificació coherent, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

<i>Complet, coherent, adequat i detallat</i>	<i>9,0 - 10,0 punts</i>
<i>Coherent i detallat</i>	<i>7,0 - 8,0 punts</i>
<i>Correcte i adequat</i>	<i>5,0 - 6,0 punts</i>
<i>Bàsic i poc detallat</i>	<i>3,0 - 4,0 punts</i>
<i>Informació poc rellevant</i>	<i>1,0 - 2,0 punts</i>
<i>Informació irrellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

B) Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració de les tasques de PM i lliurament de documentació, **fins a 15 punts**

L'ofertant haurà de presentar una memòria explicativa de les tasques a desenvolupar per l'equip de PM durant les diferents fases del contracte. Es detallarà la metodologia que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals, per tal de garantir el seu caràcter complet i la seva presentació en termini.

Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complet dels documents i el seu lliurament en termini.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

<i>Complet, coherent, adequat i detallat</i>	<i>13,0 - 15,0 punts</i>
<i>Coherent i detallat</i>	<i>10,0 - 12,0 punts</i>
<i>Correcte i adequat</i>	<i>7,0 - 9,0 punts</i>
<i>Bàsic i poc detallat</i>	<i>4,0 - 6,0 punts</i>
<i>Informació poc rellevant</i>	<i>1,0 - 3,0 punts</i>
<i>Informació irrellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

C) Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració de les tasques de DEO i lliurament de documentació, **fins a 15 punts**

L'ofertant haurà de presentar una memòria explicativa de les tasques a desenvolupar per l'equip de DEO durant l'execució de les obres. Es detallarà la metodologia de control a emprar que millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat. També es detallarà la metodologia de treball en fase de tancament d'obra que garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

<i>Complet, coherent, adequat i detallat</i>	<i>13,0 - 15,0 punts</i>
<i>Coherent i detallat</i>	<i>10,0 - 12,0 punts</i>
<i>Correcte i adequat</i>	<i>7,0 - 9,0 punts</i>
<i>Bàsic i poc detallat</i>	<i>4,0 - 6,0 punts</i>
<i>Informació poc rellevant</i>	<i>1,0 - 3,0 punts</i>

Informació irrellevant	0,00 punts
------------------------	------------

Les ofertes que no arribin a un mínim de 20 punts total en el conjunt dels criteris tècnics, no podran ser admeses i seran excloses del concurs.

Criteris automàtics/criteris de negociació: puntuació total 60 punts

A) Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts:

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

Max: Puntuació màxima
Po: Preu licitació
P: Oferta econòmica
P_M: Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 5 punts percentuals la mitja aritmètica de les ofertes (baixa mitja en % + 5%).

B) Per major experiència professional, fins a 24 punts

Per millora de l'experiència del perfil que lidera els diferents equips tècnics adscrits al contracte en la gestió de projectes i/o obres d'edificació públiques i privades:

Tècnic	Punts			
	<i>Fins a 10 anys</i>	<i>Fins a 12 anys</i>	<i>Fins a 14 anys</i>	<i>> 14 anys</i>
<i>*Project Management</i>	0 punts	3 punts	6 punts	9 punts

Tècnic	Punts			
	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>Fins a 7 anys</i>	<i>Fins a 9 anys</i>	<i>> 9 anys</i>
<i>*Direcció d'execució i control de qualitat</i>	0 punts	2,5 punts	5 punts	7,5 punts

Tècnic	Punts			
	<i>Fins a 5 anys</i>	<i>Fins a 7 anys</i>	<i>Fins a 9 anys</i>	<i>> 9 anys</i>
<i>*Coordinador de Seguretat i Salut</i>	0 punts	2,5 punts	5 punts	7,5 punts

*Aportarà el CV que ho acrediti.

C) Per experiència professional en Direcció d'execució d'obres d'edificis singulars, fins a 6 punts

El nou Mercat d'Horta s'executarà en un entorn urbà consolidat, amb edificacions, serveis i espais públics propers, fet que requereix controlar les afectacions a tercers i, si escau, efectuar el seguiment de l'auscultació dels edificis de l'entorn. Per aquest motiu, es valora l'experiència del responsable de la Direcció d'Execució en obres amb condicionants similars, atès que aquesta experiència permet anticipar riscos, gestionar incidències i millorar el control de la qualitat, els terminis i els costos.

Es consideren obres d'edificis singulars les executades en entorns urbans consolidats que hagin requerit control d'afectacions a tercers i seguiment d'auscultació d'edificis o infraestructures properes.

Tècnic	Punts		
	<i>Una (1) obra</i>	<i>Dues (2) Obres</i>	<i>> 2 obres</i>
<i>*Direcció d'execució i control de qualitat</i>	2 punts	4 punts	6 punts

*Aportarà el CV que ho acrediti.

Es podrà afegir en un mateix CV la justificació dels dos aspectes comentats anteriorment.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: El Director d'administració general, David Cheliz Lozano. El podrà substituir la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.

Vocals:

- Susana Navarro Flores, Interventora delegada; La podrà substituir el Director d'administració general, David Cheliz Lozano o bé la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.
- Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat. El podrà substituir un/a lletrat/da.
- Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; El podrà substituir un/una arquitecte/a o enginyer/a de la Direcció d'obres i manteniment.// Genís Arnàs, Cap de Mercats // Elena Navarro Delgado, Directora d'organització, màrqueting i sistemes // Margarita Muñoz Guillén, Cap d'Administració. (cada departament seleccionarà el que li correspongui).

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB. El podrà substituir un/a lletrat/da.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència. Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva consistent al 5% (cinc per cent) de l'import de l'adjudicació (IVA exclòs).

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions s'estima en 36 mesos, a comptar des de la data de l'acta d'inici del servei, o des de la data que s'indiqui en l'acta, si és posterior.

La durada de 36 mesos es desglossa en les següents fases:

- | | |
|---|----------|
| a) Fase prèvia a l'obra | |
| a. Project management | 6 MESOS |
| b) Fase obra nou mercat | |
| a. Project management | 24 MESOS |
| b. Direcció d'execució, control de qualitat de l'obra | 24 MESOS |
| c. Coordinador de Seguretat i Salut | 24 MESOS |
| c) Fase posterior a l'obra | |
| a. Project management | 1 MES |
| d) Fase execució parades interiors: | |
| a. Project management | 5 MESOS |
| b. Direcció d'execució, control de qualitat de l'obra | 5 MESOS |
| c. Coordinador de Seguretat i Salut | 5 MESOS |

no obstant aquesta previsió, cada una de les fases estarà condicionada per l'execució de les obres associades, de tal manera que la fase b) finalitzarà amb la confirmació dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP) del nou Mercat; la fase d) finalitzarà amb la confirmació dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP) de l'obra de les parades interiors.

TOTAL PREVIST INICIAL 36 MESOS

Equips	TERMINI EN MESOS																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	31	31	31	
PM	50	50	50	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
DEO&CQ							100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
CSS							100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ECA							25							25								25								50	50					
PM+DEO&CQ+CSS																																	100	100	100	100
	6 MESOS						24 MESOS																								1	5 MESOS				

*Quadre orientatiu de dedicació i terminis previstos, a confirmar en funció de la data d'adjudicació i evolució del projecte i obres

14. Termini de garantia

NO

15. Condicions especials d'execució

NO

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de manera mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Les possibles ampliacions i/o actuacions complementaries que es preveuen són les següents:

- Augment de temps de suport d'un 50% de Project Management durant possibles períodes de negociacions i/o desenvolupament de projectes no previstos fins a un màxim addicional de 10 mesos.
- Augment de temps de l'equip de Direcció d'Execució de les Obres d'un 50% durant 3 mesos després de la inauguració del edifici.
- Realització d'estudis complementaris necessaris per la correcta gestió de les obres i/o entrada en funcionament del nou equipament i/o de les obres d'urbanització de l'entorn (auditories projectes, control certificacions, estudis afectacions entorn/mobilitat, seguiment auscultació edificis propers, etc)

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

No obstant l'anterior, el personal que es declari adscrit al contracte haurà de ser aquest obligatòriament, atès que es valoren les seves qualitats i capacitats tècniques i de coneixement.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal.

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix) Indiqueu quines:

- **identificatives:** DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- **personals:** estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- **professionals:** formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- **treball:** cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.

La Finalitat del tractament serà l'execució del contracte.

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

No es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada prevista de 36 mesos, a partir de l'endemà de la formalització del contracte o de la data acordada, per un import total de licitació de 658.283,77 euros