

Núm. projecte

818_Addenda

Títol

PROJECTE DE MILLORA DE LA
CONNEXIÓ PORT-CIUTAT, PAS
SOTA VIES, AL PORT D'ARENYS
DE MAR

Data de redacció

JULIOL 2026



Generalitat de Catalunya
**Departament
de Territori**

Tipus de treball

PROJECTE

Situació

PORT D'ARENYS DE MAR

Població

ARENYS DE MAR

Comarca

EL MARESME

Documents

INFORME CARRETERES

INFORME ADIF

INFORME AJUNTAMENT ARENYS DE MAR

Enginyer redactor

Margarita Díez Rilova

Empresa redactora

SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.

Directora del projecte

Margarita Díez Rilova

Exemplar

1

Tom

I



Ports
de la Generalitat



Ports
de la Generalitat

Serveis Territorial de Carreteres de Barcelona
A/A Daniel Gallego Martínez (responsable d'exploració)
(Tramesa per e-Valisa)

Àmbit portuari: 1B Port d'Arenys de Mar
N. Expedient: *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*
Assumpte: Petició d'informe.

Ports de la Generalitat ha redactat el projecte per a la millora d'accessibilitat del pas sota via del Bareu entre el port i la façana marítima d'Arenys de Mar per adaptar-ho a persones de mobilitat reduïda, donat que actualment els accessos al pas inferior estan resolts mitjançant escales.

El projecte contempla la modificació del pas inferior dotant-lo de dues rampes (una en àmbit portuari i l'altra en àmbit municipal) que permetran l'accés a persones amb mobilitat reduïda i bicicletes.

La solució constructiva prevista amb pantalles de micropilots i estructures de formigó in situ ha estat consensuada amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

En virtut del que estableix l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en el marc del que disposa l'apartat 4t de l'article 80 de la mateixa Llei, us adjuntem còpia del projecte per tal que, en el termini d'un (1) mes, emeteu informe corresponent a les vostres competències.

Si ho consideren necessari, restem a la seva disposició per reunir-nos i poder atendre qualsevol consulta al respecte.

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

Annex:
Tota la documentació es pot consultar en el següent enllaç. Per accedir-hi, copieu-lo i enganxeu-lo a la barra de direccions del vostre navegador.

<https://drive.google.com/file/d/1z5-MstzwGuxwZW-xUwDnFrk1r2gWbdHg/view?usp=sharing>

- *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*

Passeig Marítim, s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Doc. original signat per:
Margarita Díez Rilova (TCAT)
26/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06HHORAP9JB82UZSRXITJCS68K7XHIFH

Data creació còpia:
26/01/2026 16:33:38

Pàgina 1 de 1

Informe previ sobre l'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: TER_2026_EXP_CAR002INFO_00003264

Sol·licitant: Ports de la Generalitat
Obra: Obres en pas soterrat per millora accessibilitat

Antecedents

1. En data de registre d'entrada 27 de gener 2026, l'empresa Ports de la Generalitat va sol·licitar l'informe previ per a la realització de l'obra/actuació de referència en les carreteres i trams o zones afectades següents:

Carretera	PK inicial	PK final	Marge	Municipi
N-II	657+100	657+100	A	ARENYS DE MAR

2. L'informe del Negociat Tècnic d'Us i Defensa es manifesta en el sentit que s'indica en les consideracions tècniques que s'inclou en la part dispositiva d'aquest informe previ.

Als anteriors fets, els són d'aplicació els següents,

Fonaments de dret

1. L'article 2 de l'Ordre de 17 de desembre de 1993, del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'atribució de competències en matèria de carreteres, estableix que correspon als caps dels Serveis Territorials la resolució dels expedients d'informe i d'autorització per a la realització d'obres i instal·lacions en les zones de domini públic, servitud i afectació.
2. L'article 36 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, que estableix que són competències del Servei Territorial de Carreteres la tramitació dels expedients de permisos i autoritzacions de les carreteres de la seva competència.
3. L'article 37 i 39, en relació a l'article 43 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, permet les activitats i els usos en la zona de servitud i d'afectació que siguin compatibles amb la seguretat de la via, prèvia autorització del departament competent en matèria de carreteres.
4. L'article 40 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, estableix que la distància de la línia d'edificació des de l'aresta exterior de la calçada, s'ha de situar a 50 m en les vies preferents i les variants de població i a 25 m en les carreteres convencionals, davant la qual no s'hi pot realitzar cap tipus de construcció, llevat de les obres imprescindibles per a la mera conservació de les edificacions existents.

Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat

5. Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

En conseqüència, per tot l'exposat, s'emet el següent

Informe previ

Favorable en relació amb les obres/actuacions sol·licitades que s'indiquen a l'objecte d'actuació, les quals s'hauran de portar a terme d'acord amb les condicions següents:

- L'empresa adjudicatària de les obres haurà de sol·licitar la corresponent autorització tenint en compte les prescripcions d'aquest informe.
- Les obres sol·licitades hauran de ser compatibles, amb el "Projecte de pacificació de la Carretera N-II al Mig i Alt Maresme", amb codi CIB:21094 del Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica.
- Exceptuant els treballs sol·licitats, es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic de la carretera, és a dir, a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, definida en els articles 34 i 35 del Text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, (en endavant TRLC); i els articles 74 i 76 del Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre (en endavant RGC).
- L'execució de les obres en el pas soterrat per millorar la seva accessibilitat no podrà afectar negativament a la integritat de la carretera N-II ni al seu drenatge.
- S'haurà de preveure la reposició dels elements funcionals de la carretera com a conseqüència de l'execució aquestes obres.

En tot cas, s'haurà de reposar de manera immediatament la funcionalitat de qualsevol element afectat per les obres, per tal que posteriorment sigui reposat amb les mateixes característiques i condicions que l'afectat, d'acord amb els criteris tècnics d'aquest Servei Territorial de Carreteres.

- Les obres es senyalitzaran sempre d'acord amb la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, "Senyalització d'obres", del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.
- Els senyals d'obra que s'instal·lin seran, com a mínim, de 90 cm de diàmetre els circulars i de 135 cm de costat els triangulars. En el cas de que no hi càpiguen, es col·locaran els circulars de 60 cm de diàmetre i els triangulars de 90 cm de costat.
- La senyalització s'haurà de col·locar a tots dos costats de la calçada ja sigui amb un carril per sentit o dos.
- Abans de l'execució de les obres ha de ser habilitat, prèvia inspecció d'aquest Servei Territorial, el desviament del trànsit ajustat a la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, "Senyalització d'obres", del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

- S'haurà de tenir en compte l'existència del drenatge de la carretera per tal que no resti obturat ni malmès.
- Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retirarà un cop finalitzats i es restituirà la zona d'actuació.

Condicions administratives

1. **Aquest informe no suposa cap autorització.**
2. Aquest informe previ no eximeix de l'obligació de demanar l'autorització preceptiva d'aquest Servei, si s'executen obres que afectin les zones de protecció de la carretera abans de començar-les. Per tant, si no compta amb l'autorització prèvia i preceptiva, pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador o de paralització d'obres o suspensió d'usos previst a l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
3. Aquest informe té validesa durant el termini d'un any a partir de la seva emissió, llevat que abans es produeixin modificacions de les condicions de la carretera per l'aprovació d'estudis o projectes, circumstàncies que deixaran sense efectes qualsevol tipus d'informe que resulti incompatible.
4. Les condicions incloses en aquest informe són independents i compatibles amb les que incorpori l'autorització corresponent, si escau, les quals prevalen en tot cas.

Requisits per a la sol·licitud d'autorització

1. La persona interessada ha d'adreçar la corresponent sol·licitud al Servei Territorial de Carreteres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació necessària per a la localització correcta i definició de l'actuació que es pretén realitzar.
2. Per al tràmit de l'autorització administrativa, i com a requisit previ és exigible l'abonament de la taxa corresponent.
3. El procediment d'autoritzacions per realitzar obres, instal·lacions o activitats en les zones de protecció de les carreteres, en els trams no urbans, s'ha d'ajustar al procediment regulat pels articles 101, 102 i 103 del DECRET 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.
4. Es pot establir el dipòsit d'una garantia per a la correcta execució de l'obra en aquelles autoritzacions que afectin el domini públic.

Daniel J. Gallego Martínez
Cap del Servei

Signat electrònicament

Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Doc.original signat per:
Daniel Jose Gallego Martinez
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04H1CP5IQTW2N1YHCOF58V982SR5TN1B

Data creació còpia:
25/03/2026 12:58:33

Pàgina 3 de 3



ADIF – ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Subdirección de Zonas de Afección de Adif

Gerencia de Área de Zonas de Afección de Adif-AV

autorizacioneszonadeafeccion@adif.es

(Tramesa Sir-Orve)

Àmbito portuario: 1B Puerto de Arenys de Mar

N. Expediente: *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*

Asunto: Solicitud de informe del proyecto.

Ports de la Generalitat ha redactado el proyecto para la mejora de accesibilidad del paso bajo vía del Bareu entre el puerto y la fachada marítima de Arenys de Mar para adaptarlo a personas de movilidad reducida, dado que actualmente los accesos al paso inferior están resueltos mediante escaleras.

El proyecto contempla la modificación del paso inferior dotándolo de dos rampas (una en ámbito portuario y otra en ámbito municipal) que permitirán el acceso a personas con movilidad reducida y bicicletas.

La solución constructiva prevista con pantallas de micropilotes y estructuras de hormigón in situ ha sido consensuada con el Ayuntamiento de Arenys de Mar.

En virtud de lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en el marco de lo que dispone el apartado 4º del artículo 80 de la misma Ley, se adjunta copia del proyecto para que, en el plazo de un (1) mes, emita informe correspondiente.

Si lo consideran necesario, quedamos a su disposición para reunirnos y poder atender cualquier consulta al respecto

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre

[Signat electrònicament](#)

Anexo:

Toda la documentación puede consultarse en el siguiente enlace. Para acceder, cópielo y péguelo en la barra de direcciones de su navegador.

<https://drive.google.com/file/d/1z5-MstzwGuxwZW-xUwDnFrk1r2gWbdHg/view?usp=sharing>

- *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*

Passeig Marítim, s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Doc.original signat per:
Margarita Díez Rilova (TCAT)
26/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JNVRRFS7XIQ5C4M32U8JQVPAQSQTMPV

Data creació còpia:
26/01/2026 16:25:10

Pàgina 1 de 1



Ports
de la Generalitat

ADIF – ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Subdirección de Zonas de Afección de Adif

Gerencia de Área de Zonas de Afección de Adif-AV

autorizacioneszonadeafeccion@adif.es

(Tramesa Sir-Orve)

Àmbito portuario: 1B Puerto de Arenys de Mar

N. Expediente: *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*

Asunto: Reiteración Solicitud de informe del proyecto.

En fecha 26.01.2026, y con número de registro 9046/2028/2026, Ports de la Generalitat les solicitó informe sobre el proyecto para la mejora de accesibilidad del paso bajo vía del Bareu entre el puerto y la fachada marítima de Arenys de Mar para adaptarlo a personas de movilidad reducida.

La solución constructiva prevista con pantallas de micropilotes y estructuras de hormigón in situ ha sido consensuada con el Ayuntamiento de Arenys de Mar.

Se presenta como documentación anexa la SEPARATA RELATIVA A LA ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE AFECCIÓN DE ADIF, donde se definen las actividades previstas en las zonas de dominio público y de protección, desarrollándose siempre las mismas a más de 3mts del carril.

En virtud de lo que establece el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en el marco de lo que dispone el apartado 4º del artículo 80 de la misma Ley, se adjunta separata para que, en el plazo de un (1) mes, emita informe correspondiente.

Si lo consideran necesario, quedamos a su disposición para reunirnos y poder atender cualquier consulta al respecto

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre
Signat electrònicament

Anexo:

Toda la documentación puede consultarse en el siguiente enlace. Para acceder, cópielo y péguelo en la barra de direcciones de su navegador.

<https://drive.google.com/drive/folders/1w3kHd43EP5A6WafUwxPQY7pJXSXX3IZN?usp=sharing>

- **SEPARATA RELATIVA A LA ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE AFECCIÓN DE ADIF.**

Passeig Marítim, s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Margarita Díez Rilova (TCAT)
16/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PP82QA7XGH6EUEPVBVKVTNDE8K0WFE5

Data creació còpia:
17/03/2026 09:33:16

Pàgina 1 de 1



ÍNDEX

1. OBJETO1

2. FASES DE OBRA1

3. PLAZO Y PLAN DE TRABAJOS1

4. ESTRUCTURACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS1

5. ESTRUCTURACIÓN TEMPORAL DE LAS OBRAS1

1. OBJETO

El presente anejo tiene por objeto reflejar una planificación de las obras con las diferentes actividades consideradas en el proyecto.

2. FASES DE OBRA

El proyecto está organizado en 2 ámbitos de gestión de actuación:

- **LOTE 1: Acceso zona Portuaria y tramo bajo vías.**
- **LOTE 2: Acceso por la fachada marítima.**

3. PLAZO Y PLAN DE TRABAJOS

Se prevé una duración total de SIETE (7) MESES para cada uno de los lotes.

Se ha elaborado un programa de trabajos con las diferentes actividades previstas, de manera que pueda servir de base para el que debe presentar el Contratista.

La empresa constructora adjudicataria de las obras presentará una revisión exhaustiva de esta planificación antes del inicio de estas.

A continuación, se presenta el programa de trabajos.

4. ESTRUCTURACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS

Para la definición de la estructuración de las obras necesarias se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

LOTE 1: Acceso zona Portuaria y tramo bajo vías.

No se considera necesario ningún desvío de tráfico ni carriles provisionales en la carretera del Puerto.

Se contempla un cierre perimetral provisional que abarque todo el ámbito de las obras, formado por una valla de malla electrosoldada con zapatas de hormigón, que afectará a la totalidad de la acera.

Se anulará la accesibilidad actual para los peatones bajo el paso inferior existente.

Teniendo en cuenta que 8 de los pilotes se encuentran dentro de la zona de dominio público, se prevé la colocación de una valla de 3 m de altura con lona de ocultación en el tramo de vías próximo a los trabajos a ejecutar.

Asimismo, se prevé disponer un piloto de vía con el fin de realizar la vigilancia de la infraestructura, la protección de los trabajos respecto al tráfico de trenes y la coordinación con el equipo para evitar riesgos.

LOTE 2: Acceso por la fachada marítima.

Se considera necesario el desvío de tráfico al Rial de Pau Costa, de manera que los vehículos que quieran acceder a la N-II lo hagan por el Rial de Pau Costa.

A pesar del corte del tramo de calle, se garantizará en todo momento el paso de los vecinos a sus portales y garajes.

El cierre de la obra se plantea como un cierre perimetral provisional que abarque todo el ámbito de las obras, formado por una valla de malla electrosoldada con zapatas de hormigón y un cordón con campana de hormigón o similar para garantizar la seguridad frente a los vehículos de la calle Josep Anselm Clavé.

Se anulará la accesibilidad actual para los peatones bajo el paso inferior existente.

5. ESTRUCTURACIÓN TEMPORAL DE LAS OBRAS

Fase previa: Preparación, permisos e implantación (2 semanas)

- Coordinación con el gestor ferroviario (ADIF) para trabajos en zona de afección y carreteras.
- Contratación y planificación del Piloto de Vía para todas las tareas que afecten a la zona de protección ferroviaria.
- Revisión estructural del túnel existente.
- Implantación de la obra: caseta de obra, cierres, señalización provisional, desvíos de peatones y tráfico.
- Replanteo topográfico completo del paso subterráneo y de las nuevas rampas y escaleras.

Fase 1: Demoliciones y adecuaciones (3 semanas)

- Retirada de pavimentos, barandillas, revestimientos y elementos deteriorados.
- Demolición selectiva de los tramos necesarios para adaptar pendientes y anchuras.
- Limpieza y saneo de superficies estructurales.
- Revisión y refuerzo puntual de pilotes o muros si se detectan patologías.

Fase 2: Ejecución de los pilotes estructurales (10 semanas)

(Fase crítica que condiciona el resto de la obra).

- Replanteo del eje de las rampas y posición exacta de los pilotes.
- Excavación de las cajas de trabajo y estabilización del terreno.
- Perforación con maquinaria de pilotaje.
- Colocación de armaduras y hormigonado de los pilotes.
- Ejecución de cabezas de pilote y enlace con la futura losa o muros de contención.
- Control de calidad: ensayos de integridad, verificación de profundidades y resistencias.
- Coordinación con el Piloto de Vía si la maquinaria trabaja en zona de afección ferroviaria.

Fase 3: Ejecución de las rampas accesibles (Decreto 209/2023) (6 semanas)

- Movimientos de tierras y conformación de plataformas.
- Ejecución de la losa de rampa: hormigón de limpieza, armaduras y hormigón estructural.
- Formación de rellanos intermedios y zonas de giro.
- Colocación de barandillas dobles, pasamanos continuos y protecciones laterales.
- Integración de canalizaciones para alumbrado y drenaje.

Fase 4: Pavimentación y acabados (4 semanas)

- Sublinéas y bases granulares.
- Pavimentación antideslizante y pavimentos podotáctiles.
- Revestimientos de paredes y techos con tratamientos antigrafiti.
- Instalación de barandillas interiores y protecciones.

Fase 5: Alumbrado e instalaciones (2 semanas)

- Canalizaciones eléctricas y arquetas.
- Instalación de luminarias LED con niveles lumínicos adecuados.
- Sistemas de control y telegestión.
- Revisión de cuadros y conexiones.

Fase 6: Drenaje y gestión de aguas (2 semanas)

- Cunetas, imbornales y canalizaciones.

- Conexión a la red de alcantarillado.

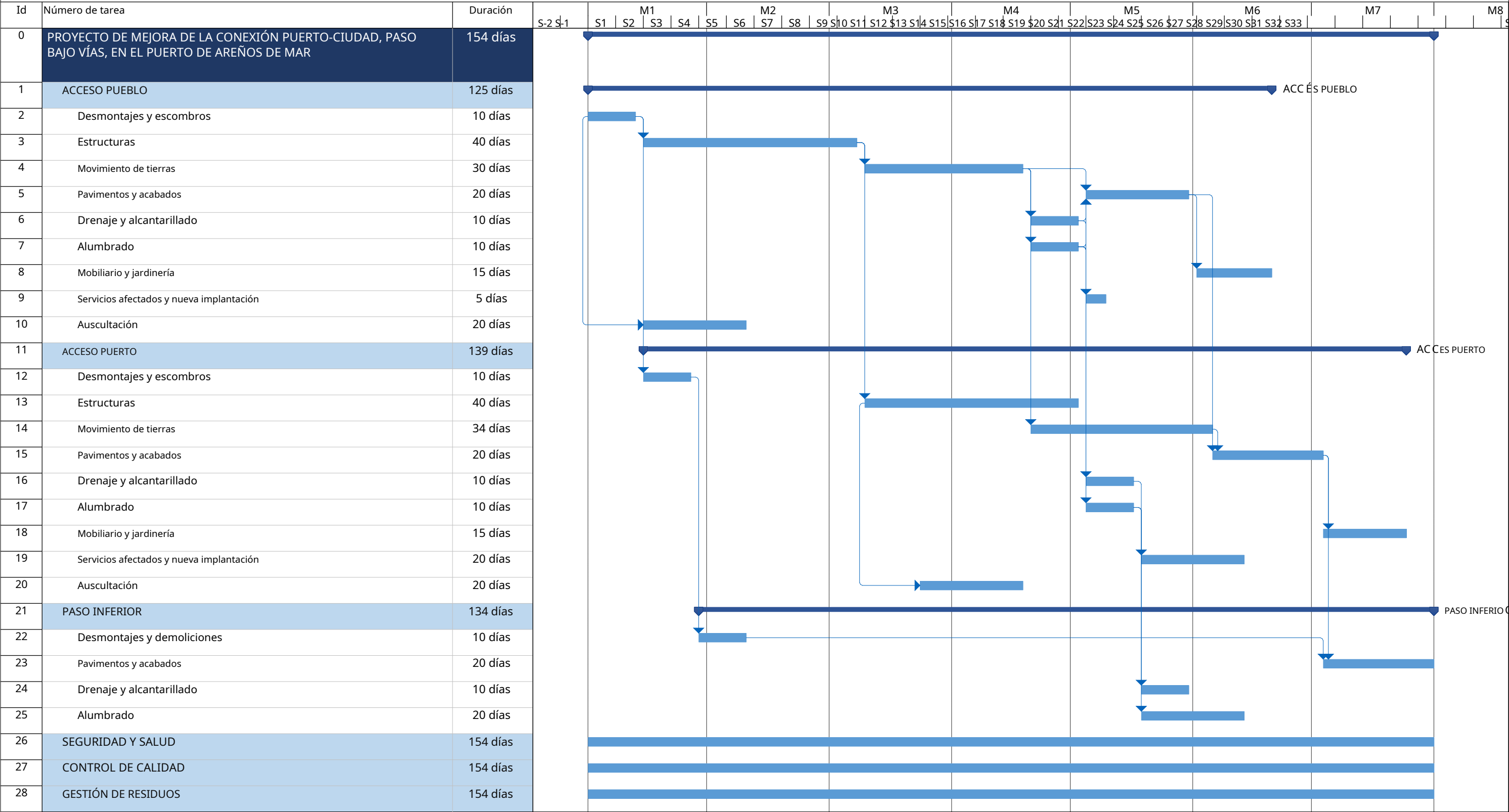
Fase 7: Urbanización exterior, plantaciones y riego (3 semanas)

- Formación de aceras y zonas verdes.
- Instalación de la red de riego.
- Plantación de arbolado y arbustiva.
- Colocación de mobiliario urbano.

Fase 8: Señalización, seguridad y puesta en servicio (1 semana)

- Señalización vertical y horizontal adaptada a PMR.
- Pictogramas de accesibilidad y encaminamientos.
- Pruebas de alumbrado, drenaje y riego.
- Validación final con el gestor.
- Limpieza final y apertura al público

PROYECTO DE MEJORA DE LA CONEXIÓN PUERTO-CIUDAD, PASO BAJO VÍAS, EN EL PUERTO DE AREÑOS DE MAR



Proyecto: PROYECTO DE MEJORA D
Fecha: lun 19/05/25

Tarea

Hito

Resumen

Tarea resumida

Hito resumido

◆

▼

◇

Progreso resumido

Tareas externas

Resumen del proyecto

División

División resumida

Hito externo

Tarea inactiva

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Sólo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

Sólo el comienzo

Sólo fin

Progreso

Fecha límite

Duración en días laborables.

Plazo máximo de ejecución: 7 meses



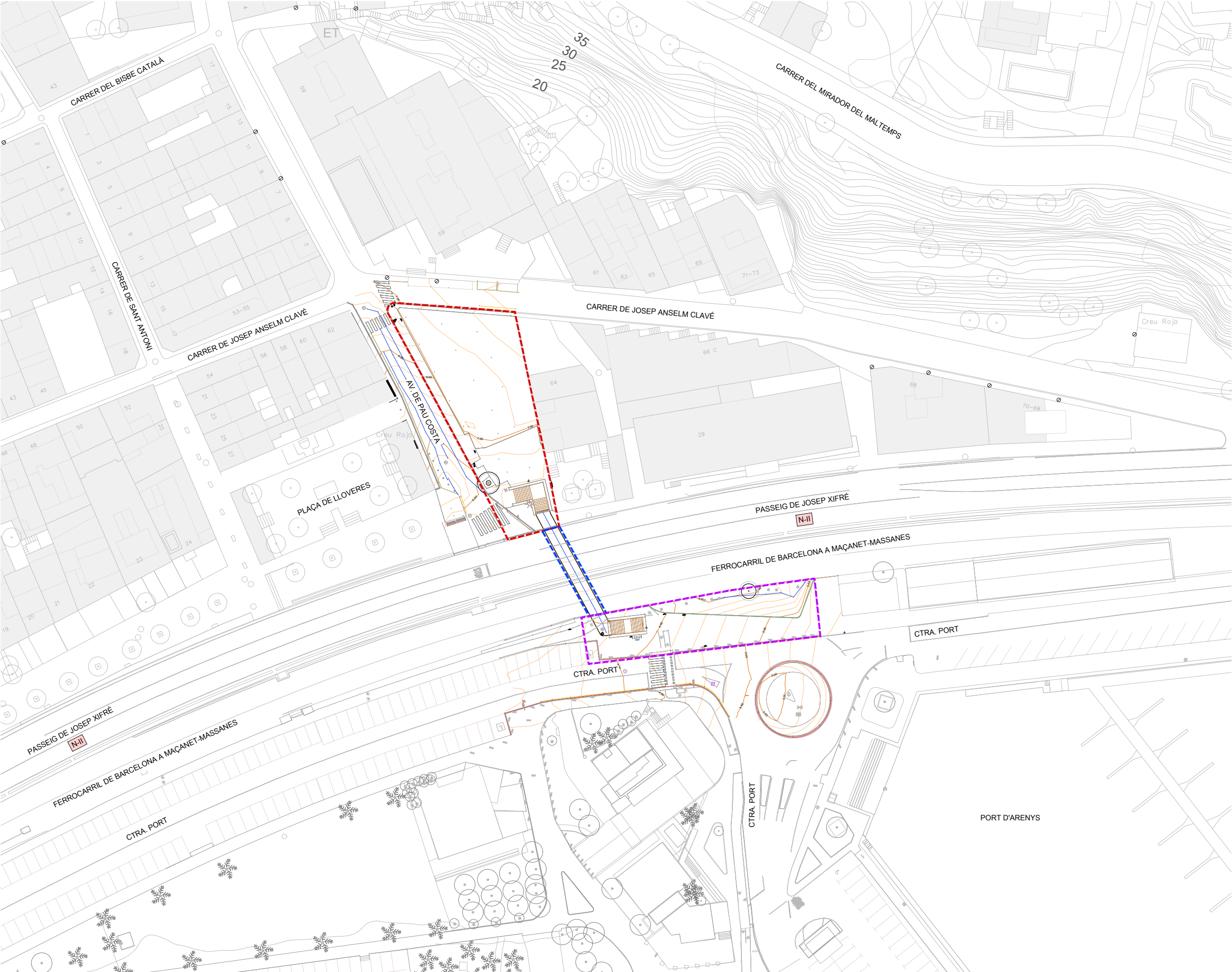
1	INFORMACIÓ		
1.1	INDEX I SITUACIÓ	1	1/75000
1.2	EMPLAÇAMENT	1	1/5000
1.3	FOTOPLANOL	2	1/5000 - 1/750
2	ESTAT ACTUAL		
2.1	PLANTA TOPOGRÀFICA	2	1/750 - 1/300
2.2	PLANEJAMENT VIGENT		
2.2.1	POBLE	1	1/750
2.2.2	PORT	1	1/1500
2.3	ZONES I LIMITS		
2.3.1	ADIF + CARRETERA	1	1/750
2.3.2	ADIF	1	1/750
2.3.3	CARRETERA	1	1/750
3	PROPOSTA		
3.1	DEMOLICIONS I ENDERROCS	1	1/400
3.2	PLANTA PROPOSTA	1	1/400
3.3	SUPERPOSICIÓ AMB ESTAT ACTUAL	1	1/400
3.4	ALINEACIONS, RASANTS I PUNTS DE REPLANTEIG	1	1/400
4	ESTRUCTURA		
4.1	ESTAT ACTUAL I DEMOLICIONS	1	1/400
4.2	PROPOSTA. PLANTA I SECCIONS	5	1/400
4.3	PROPOSTA. ARMATS	2	1/20
5	AUSCULTACIÓ		
5.1	PLANTA I SECCIONS	1	1/400 - 1/150
6	ENLLUMENAT		
6.1	ESTAT ACTUAL I AFECTACIONS	1	1/750
6.2	PROPOSTA	1	1/400
6.3	DETALLS	2	INDICADA
7	JARDINERIA I REG		
7.1	ESTAT ACTUAL I AFECTACIONS	1	1/400
7.2	PROPOSTA PLANTACIONS	1	1/400
7.3	DETALLS	1	INDICADA
8	DRENATGE I CLAVEGUERAM		
8.1	ESTAT ACTUAL	1	1/750
8.2	PROPOSTA	1	1/400
8.3	DETALLS	1	INDICADA
9	SERVEIS EXISTENTS		
9.1	SUPERPOSICIÓ DE SERVEIS	1	1/750
9.2	AIGUA POTABLE. ESTAT ACTUAL	1	1/750
9.3	ELECTRICITAT (AT i MT). ESTAT ACTUAL	1	1/750
9.4	ELECTRICITAT (BT). ESTAT ACTUAL	1	1/750
9.5	GAS. ESTAT ACTUAL	1	1/750
9.6	TELECOMUNICACIONS. ESTAT ACTUAL	1	1/750
10	SERVEIS AFECTATS		
10.1	AIGUA POTABLE	1	1/750



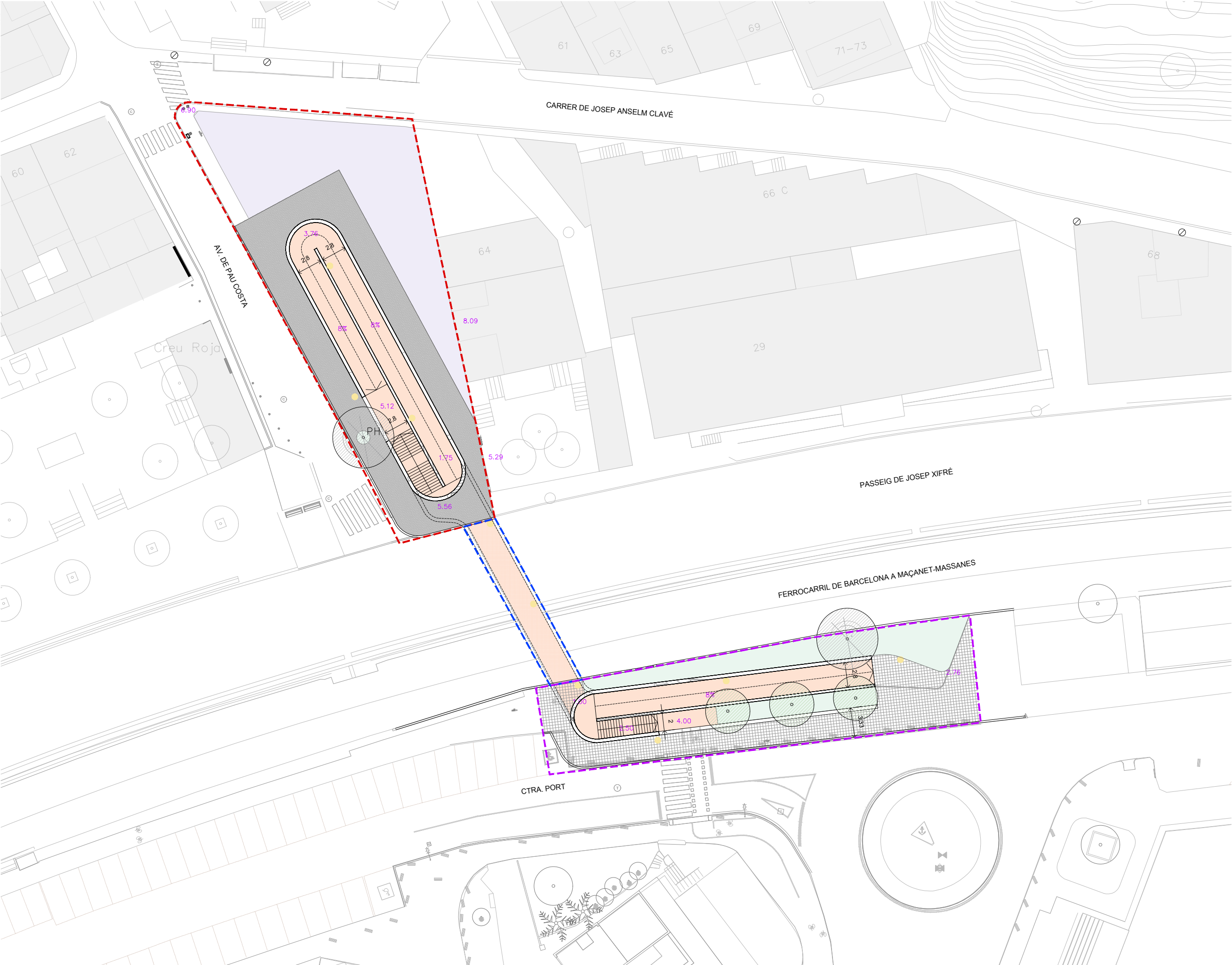


LLEGENDA	
LOT 1	
---	ÀMBIT ACCÈS PORT: 550 m²
---	ÀMBIT PAS INFERIOR: 68 m²
LOT 2	
---	ÀMBIT ACCÈS POBLE: 906 m²
ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ: 1.524 m²	

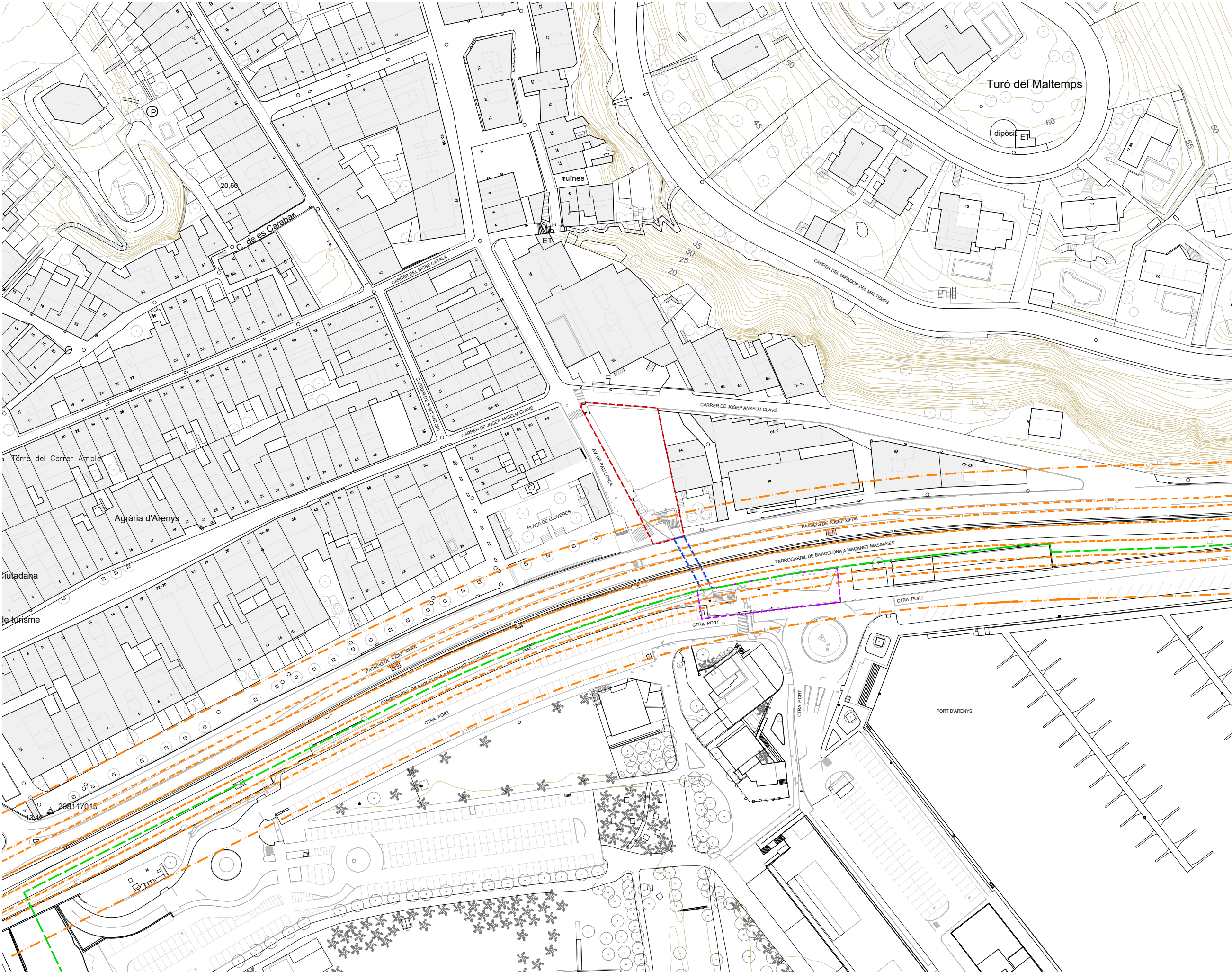




LLEGGENDA		
LOT 1		
- - - - - ÀMBIT ACCÉS PORT: 550 m²		
- - - - - ÀMBIT PAS INFERIOR: 68 m²		
LOT 2		
- - - - - ÀMBIT ACCÉS POBLE: 906 m²		
ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ: 1.524 m²		
Altimetria		
— Corba de nivell mestra		
— Corba de nivell senzilla		
31.00 Etiqueta corba mestra		
x 31.056 Cota		
Vialitat		
— Vorada		
— Carretera		
— Límit de paviment		
— Línia groga		
— Línia blanca		
Mobiliari urbà		
▭ Banc		
☼ Fanal simple		
☼ Fanal		
🔑 Paperera		
••• Pilona		
🚲 Parking bicis		
🚶 Senyal de trànsit		
🚶 Senyal informativa		
Serveis i registres		
— Reixa		
🚒 Boca d'incendis		
📶 Reg. de telecomunicacions		
💡 Reg. enllumenat públic		
🚰 Reg. boca de reg		
🔑 Reg. de clavegueram		
🔑 Reg. desconegut		
🚰 Reg. d'aigua potable		
Edificacions		
— Línia de façana		
▬ Marxapeu		
— Escales		
Construcció		
— Sostre pas inferior		
— Mur		
Vegetació		
🌳 Arbre		
🌿 Jardineria		

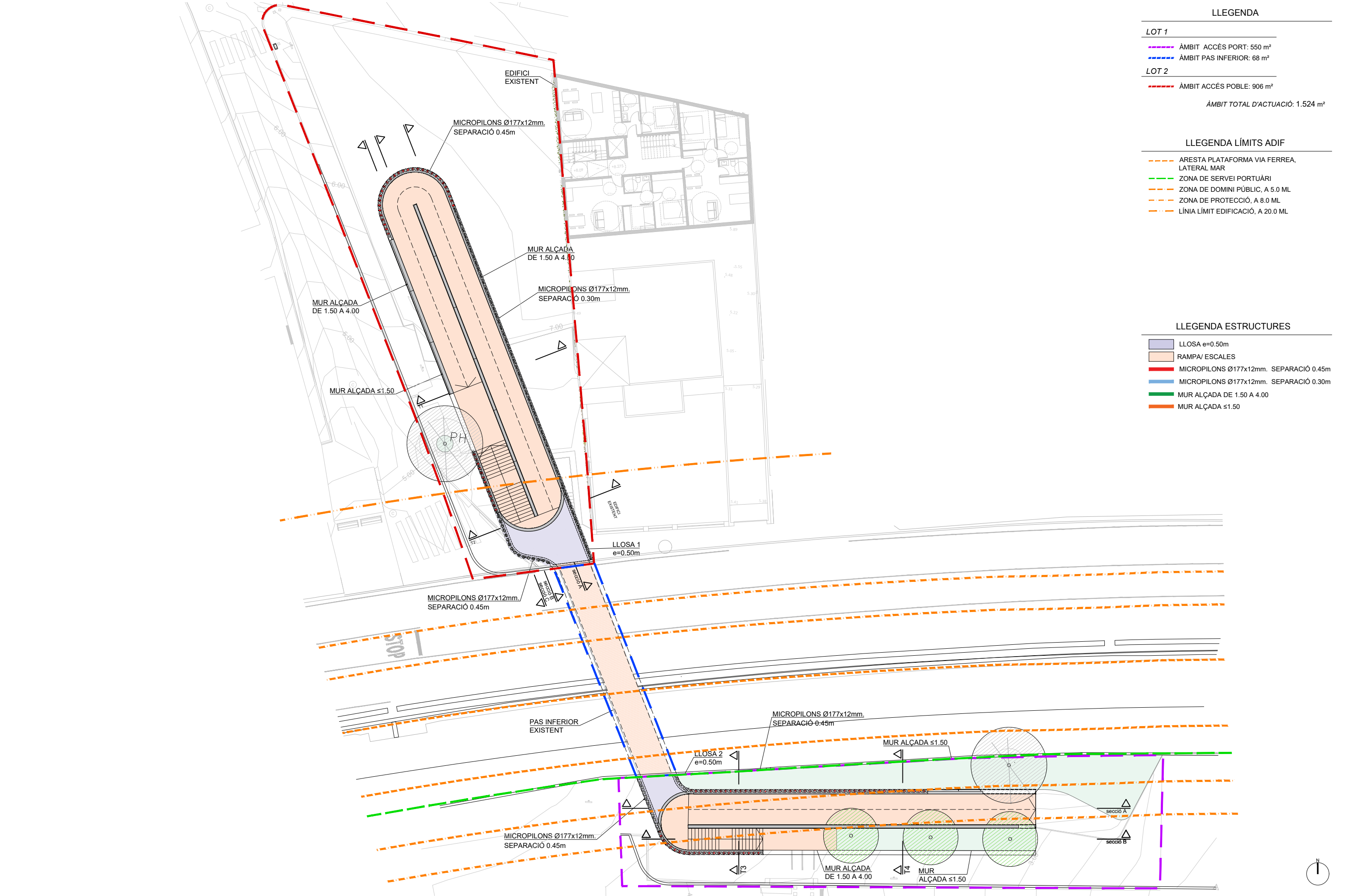


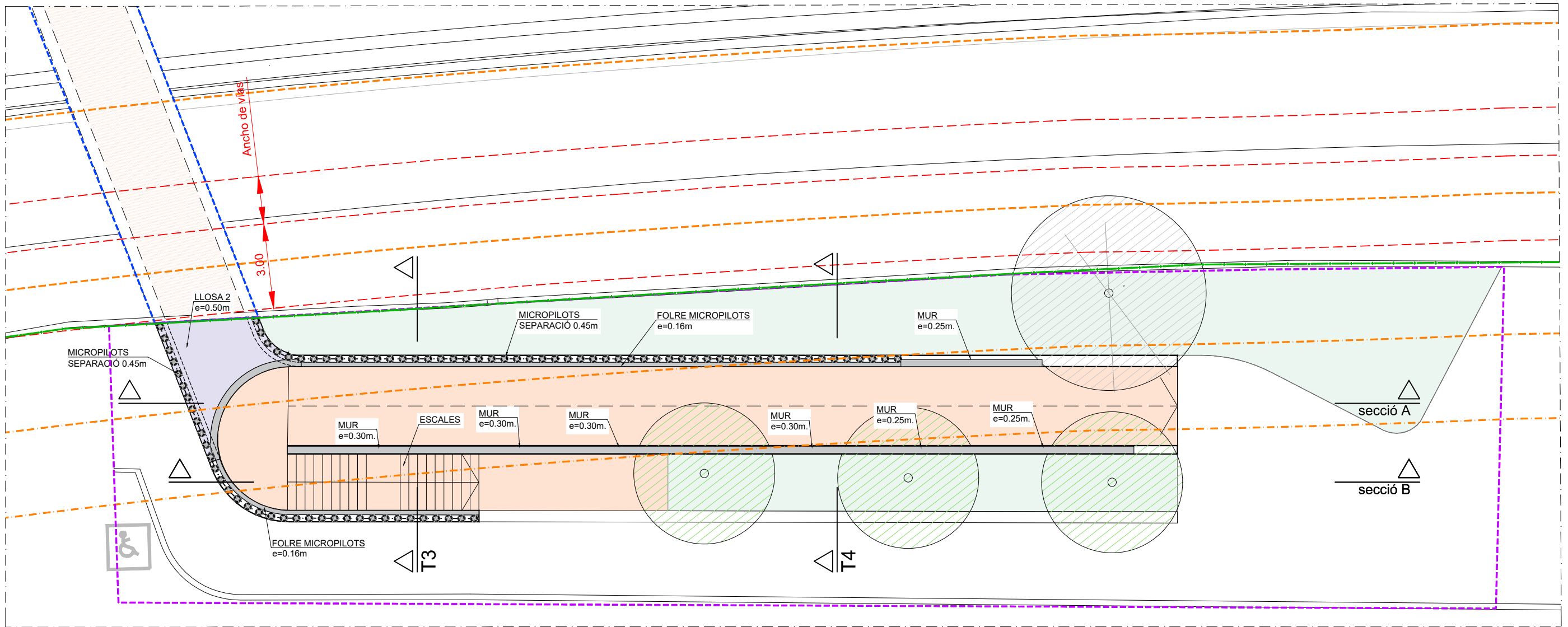
LLEGENDA	
LOT 1	
	ÀMBIT ACCÉS PORT: 550 m²
	ÀMBIT PAS INFERIOR: 68 m²
LOT 2	
	ÀMBIT ACCÉS POBLE: 906 m²
ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ: 1.524 m²	
LLEGENDA PROPOSTA	
	PAVIMENT DE FORMIGÓ
	PAVIMENT DE PANOT
	PAV. LLAMBORDÍ DE FORMIGÓ TIPUS 1
	PARTERRES
	TOT-Ú
	ASFALT
	VORADA GRANÍTICA
	RIGOLA DE PECES DE FORMIGÓ
	ARBRAT NOU



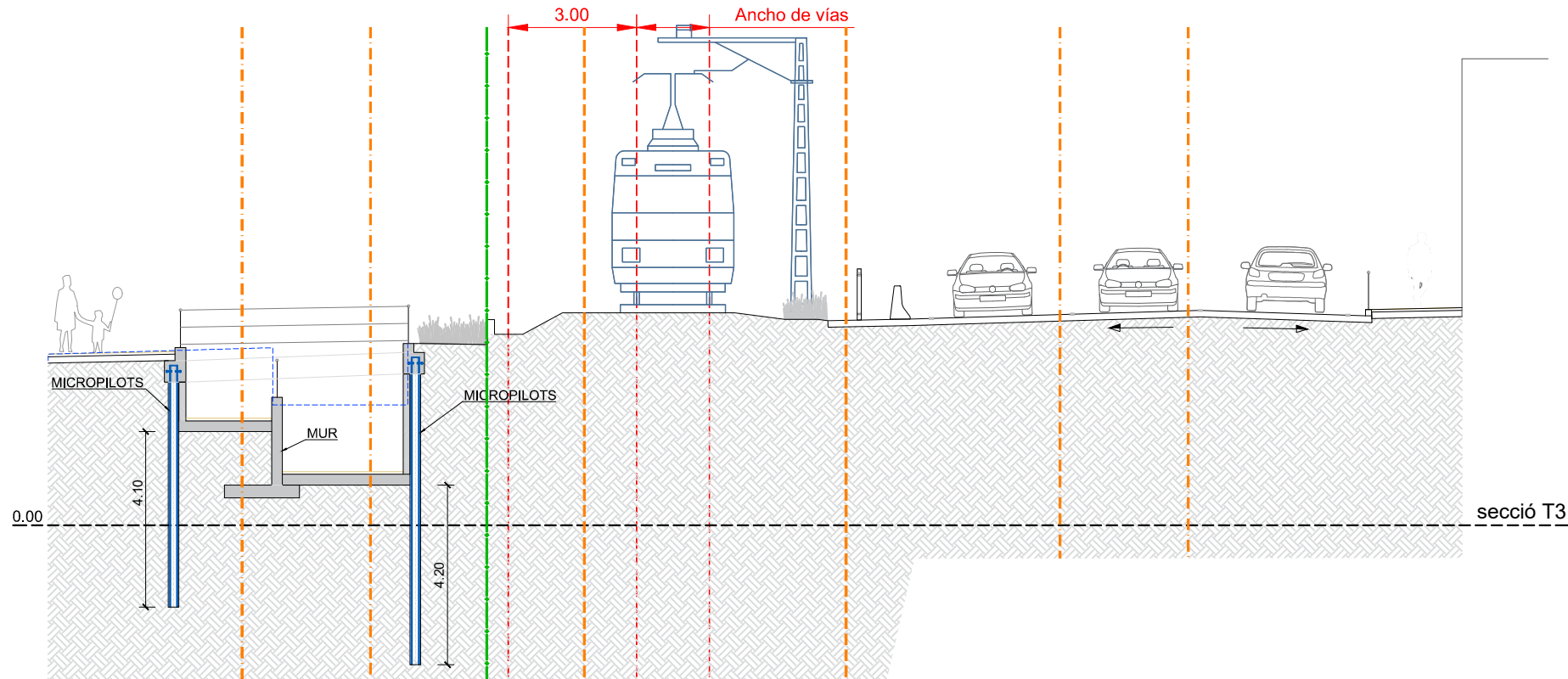
LLEGGENDA	
LOT 1	
	ÀMBIT ACCÈS PORT: 550 m²
	ÀMBIT PAS INFERIOR: 68 m²
LOT 2	
	ÀMBIT ACCÈS POBLE: 906 m²
ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ: 1.524 m²	

LLEGGENDA LÍMITS ADIF	
	ARESTA PLATAFORMA VIA FERREA, LATERAL MAR
	ZONA DE SERVEI PORTUÀRI
	ZONA DE DOMINI PÚBLIC, A 5.0 ML
	ZONA DE PROTECCIÓ, A 8.0 ML
	LÍNIA LÍMIT EDIFICACIÓ, A 20.0 ML





PLANTA
Escala 1/150



SECCIÓ A-A'
Escala 1/150

LLEGGENDA LÍMITS ADIF

- ARESTA PLATAFORMA VIA FERREA, LATERAL MAR
- ZONA DE SERVEI PORTUARI
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC, A 5.0 ML
- ZONA DE PROTECCIÓ, A 8.0 ML
- LÍMIA LÍMIT EDIFICACIÓ, A 20.0 ML

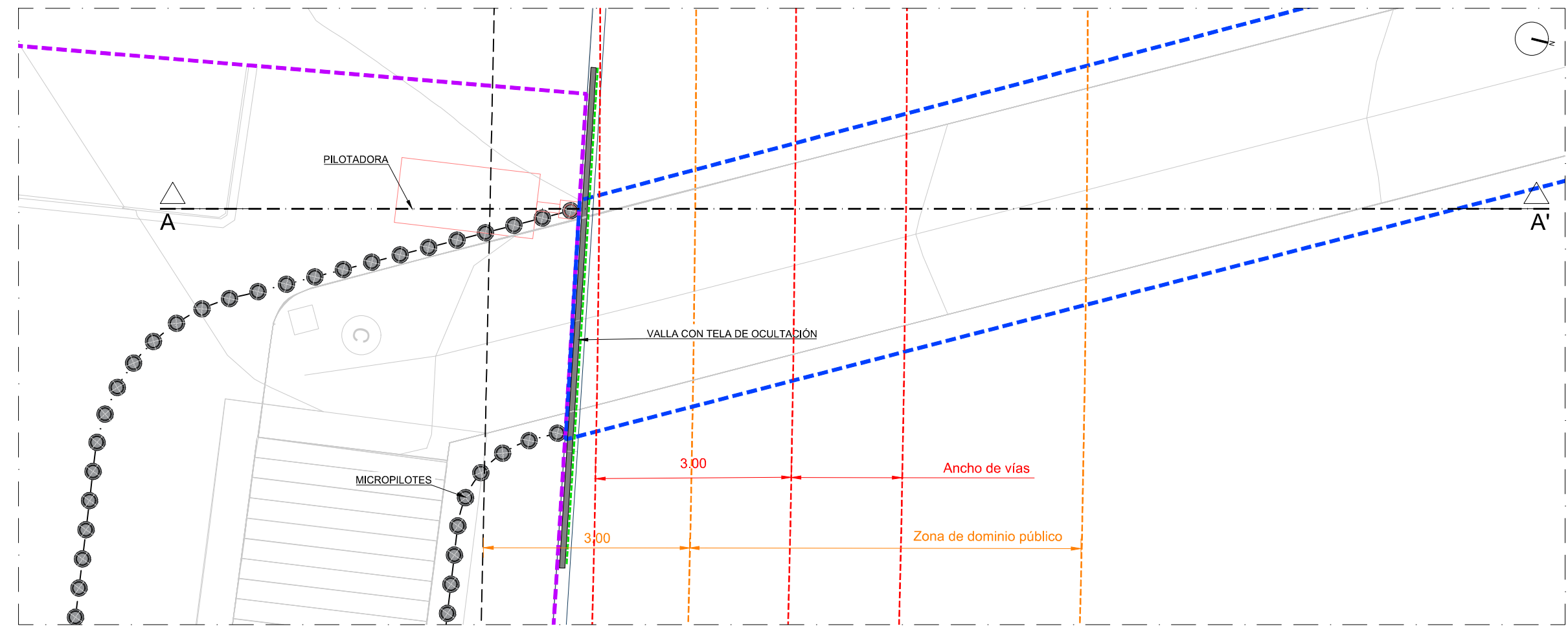
LLEGGENDA

- LOT 1**
- ÀMBIT ACCÉS PORT: 550 m²
 - ÀMBIT PAS INFERIOR: 68 m²
- LOT 2**
- ÀMBIT ACCÉS POBLE: 906 m²

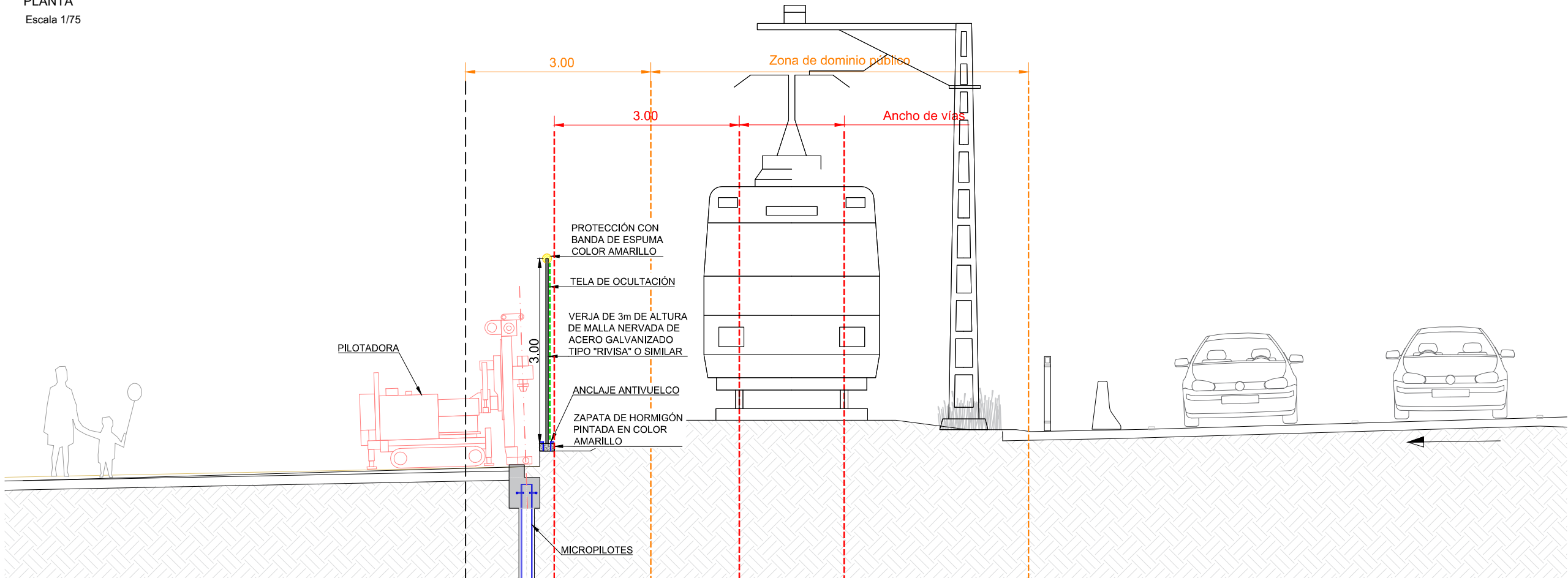
ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ: 1.524 m²

LLEGGENDA ESTRUCTURES

- LLOSA e=0.50m
- RAMPA/ ESCALES



PLANTA
Escala 1/75



SECCIÓN A-A'
Escala 1/75

LEYENDA

LOTE 1

- ÁMBITO ACCESO PUERTO: 550 m²
- ÁMBITO PASO INFERIOR: 68 m²

LEYENDA LÍMITES ADIF

- ARISTA PLATAFORMA VÍA FÉRREA, LATERAL MAR

LEYENDA

- VALLA DE MALLA NERVADA DE ACERO GALVANIZADO CON TELA DE OCULTACIÓN

ASUNTO: PROYECTO DE MEJORA DE LA CONEXIÓN PUERTO-CIUDAD, PASO BAJO VÍAS, EN EL PUERTO DE ARENYS DE MAR. ENERO 2026.

En referencia a su solicitud, dándonos traslado de la información relativa al proyecto de referencia, siendo el promotor PORTS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, les informamos de lo siguiente:

1. A juicio de esta entidad deberán incorporarse los condicionantes técnicos recogidos a continuación.
 - 1.1 Todos los trabajos de la obra cercanos al ferrocarril que tengan lugar en la zona de riesgo, franja situada a menos de 3 m desde el carril más externo de la vía, y aquellos otros trabajos que puedan invadir accidentalmente dicha zona de riesgo se deberán realizar con corte de vía de circulaciones, en la banda de mantenimiento (horario nocturno). Para delimitar la zona de riesgo y evitar invasiones accidentales de la maquinaria, así como proyecciones de materiales, ejecución de micropilotes, etc, será necesaria el montar un cerramiento metálico opaco en el perímetro de la vía con la obra.
 - 1.2 En caso de ser necesario personal habilitado por Adif, dicho personal se deberá aportar por el solicitante (constructora). Se solicita la inclusión de dichas partidas en el presupuesto del proyecto.
 - 1.3 Para la ejecución de los trabajos que puedan afectar a la seguridad del ferrocarril se trabajará cumpliendo la normativa de Adif. Para la ejecución de las obras puede ser necesario personal habilitado por Adif, cortes de vía, etc. Si Adif lo estima necesario, en el acta de replanteo se repararán los procedimientos constructivos y las medidas de seguridad a tomar.
 - 1.4 En el proyecto se hará constar que el estado de la parte del paso Inferior que se mantiene es adecuado para la función que realiza y que no necesita reparaciones urgentes.
 - 1.5 El mantenimiento íntegro del paso inferior será a cargo del promotor de su construcción, incluyendo todos sus elementos, estructura, etc.
 - 1.6 En las obras se va a realizar un muro paralelo al ferrocarril al amparo de una pantalla de micropilotes. Se indica que la deformación en cabeza máxima de dicho elemento de sustentación es de 1 cm. Se entiende que dicha deformación se produce en el momento de máxima deformación, una vez excavado el material y antes de ejecutar la losa de apuntalamiento. Por favor, incluir una aclaración en dicho sentido.
 - 1.7 Se aprecia que el nivel freático detectado está ligeramente por encima de la cota de tránsito del Paso Inferior. Se entiende que dicho aspecto, y una horquilla razonable de variabilidad en su cota, se ha tenido en cuenta en el dimensionamiento de la losa de fondo. Este aspecto se debería tener en cuenta en la excavación de la parte final de la pantalla de micropilotes, para evitar un posible lavado del material del trasdós de la pantalla. Por favor, realizar una aclaración en relación a los aspectos anteriores.

- 1.8 No se podrán aportar aguas a la plataforma ferroviaria, ni siquiera en momentos de lluvias torrenciales que superen los periodos de retornos de diseño de los drenajes.
- 1.9 Se tendrá especialmente en cuenta en RD614/2001 de trabajos junto a elementos en tensión para los trabajos que se vayan a producir cerca de elementos de la catenaria ferroviaria. Se tomarán las medidas necesarias.
Todos los elementos metálicos, así como la armadura de la estructura, deberán estar conectados a puestas a tierra según ITC-RAT 13 "Instalaciones de puesta a tierra" del Ministerio de Industria, Energía y Turismo y UNE-EN 50122 "Aplicaciones ferroviarias. Instalaciones fijas.
- 1.10 En la realización de la construcción y movimiento de tierras no se podrán acumular éstas sobre los terrenos del ferrocarril, ni tampoco desviar sobre ellos el curso normal de las aguas, ni dificultar la evacuación natural de las procedentes de dichos terrenos.

Los acopios de materiales para las obras no podrán establecerse dentro de la Zona de Dominio Público Ferroviario, es decir, a menos de ocho metros de la arista exterior de la explanación ferroviaria. Si los materiales son inflamables, la distancia no podrá ser menor de veinte metros.

Dichos acopios no deberán impedir el tránsito por la explanación de la vía ni el libre curso de las aguas por las cunetas existentes en la misma.

2. Conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia estarían afectadas por la Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.

En la citada autorización, y en razón a la documentación técnica que dé soporte al proyecto de las obras o instalaciones a materializar, o de la actividad a desplegar, se establecerán, por parte de esta Entidad, las prescripciones de naturaleza técnica específica y los condicionantes económicos que resulten de aplicación, para garantizar la correcta implementación de los trabajos o de las actividades objeto de autorización.

3. Para tramitar el preceptivo expediente de Autorización de las obras por parte de ADIF, el interesado deberá realizar la solicitud con este Administrador de Infraestructuras Ferroviarias accediendo a la Sede Electrónica de la Entidad: <https://sede.adif.gob.es>

Ante cualquier duda sobre el procedimiento de autorización puede dirigirse a la dirección de correo electrónico: autorizacioneszonadeafeccion@adif.es

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Firmado electrónicamente por: RUIZ MARTÍN JOSÉ LUIS (FIRMA)
16.04.2026 18:10:23 CEST

Subdirector de Zonas De Afección

Justificante de presentación

Tipo de registro:

Registro de salida

Oficina:

000010130 - Oficina de Registro del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

Nº de registro:

REGAGE26s00038000586

F. Registro:

17-04-2026 08:35:10

Organismo

Unidad:

EA0003338 - Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

Información del asiento registral

Documentación:

No acompaña documentación física ni otros soportes

Unidad destino:

A09002971:Departament de la Presidència
(A09002970:Generalitat de Catalunya)
(A09002970:Generalitat de Catalunya)

Ref. externa:

Sin información

Nº expediente:

Sin información

Resumen/asunto:

ASUNTO: PROYECTO DE MEJORA DE LA CONEXIÓN PUERTO-CIUDAD, PASO BAJO VÍAS, EN EL PUERTO DE ARENYS DE MAR. ENERO 2026.

Puede acceder a la “copia original” electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre:

Informe ADIF acceso puerto Arenys de Mar.pdf

Validez:

Original electrónico

Tipo:

Formulario

Hash:

734F389896EE2697AF07ABDE82548F3170035974CDED91345DD0F0B2997EADEF

Algoritmo:

SHA256



Ajuntament d'Arenys de Mar
Regidoria de Medi Ambient, Urbanisme, Obres i Serveis, Habitatge i Mobilitat
A/A Laia Esteban Claret (Arquitecta municipal)
(Tramesa per EACAT)

Àmbit portuari: 1B Port d'Arenys de Mar
N. Expedient: *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*
Assumpte: Petició d'informe.

Ports de la Generalitat ha redactat el projecte per a la millora d'accessibilitat del pas sota via del Bareu entre el port i la façana marítima d'Arenys de Mar per adaptar-ho a persones de mobilitat reduïda, donat que actualment els accessos al pas inferior estan resolts mitjançant escales.

El projecte contempla la modificació del pas inferior dotant-lo de dues rampes (una en àmbit portuari i l'altra en àmbit municipal) que permetran l'accés a persones amb mobilitat reduïda i bicicletes.

La solució constructiva s'ha previst amb pantalles de micropilotis i estructures de formigó in situ.

En virtut del que estableix l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en el marc del que disposa l'apartat 4t de l'article 80 de la mateixa Llei, us adjuntem còpia del projecte per tal que, en el termini d'un (1) mes, emeteu informe corresponent a les vostres competències.

Si ho consideren necessari, restem a la seva disposició per reunir-nos i poder atendre qualsevol consulta al respecte.

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre

[Signat electrònicament](#)

Annex:
Tota la documentació es pot consultar en el següent enllaç. Per accedir-hi, copieu-lo i enganxeu-lo a la barra de direccions del vostre navegador.

<https://drive.google.com/file/d/1z5-MstzwGuxwZW-xUwDnFrk1r2gWbdHg/view?usp=sharing>

- *Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar. Gener 2026.*

Passeig Marítim, s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Doc. original signat per:
Margarita Díez Rilova (TCAT)
17/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R7465QLSSX3STZHU7J8TIM8XMQ69MIT

Data creació còpia:
18/03/2026 08:17:03

Pàgina 1 de 1

Núm. Expedient: 2042/2026

ASSUMPTE: Informe tècnic urbanístic sobre el projecte per a la millora de l'accessibilitat del pas sota via del Bareu.

Miquel Canal i de Torres, arquitecte municipal, en relació amb l'expedient de referència emet el següent:

INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Ports de la Generalitat ha sol·licitat a aquest Ajuntament l'emissió d'informe tècnic sobre el projecte indicat, als efectes de la seva tramitació administrativa. L'informe s'emet exclusivament des de les competències municipals en matèria d'urbanisme i d'espai públic, sense substituir els informes ni les autoritzacions dels organismes sectorials competents.

Objecte

Es verifica la compatibilitat urbanística d'una obra de reforma i millora d'una infraestructura pública existent. No s'informen els aspectes estructurals, geotècnics, ferroviaris o constructius, competència del promotor i dels organismes sectorials.

Antecedents

Entre les línies estratègiques que estableix el Pla de Ports de Catalunya Horitzó 2030 es troba la sinergia port-territori, per tal d'impulsar la implicació dels ajuntaments en la millora del port i del seu entorn, de manera que la ciutadania, sigui usuària o no dels serveis portuaris, percebi els ports com a instal·lacions beneficioses per a la comunitat.

El 25 d'abril de 2013 es va aprovar definitivament el Pla Especial del port de Arenys de Mar, que també defineix entre els seus objectius, integrar al màxim el port i la ciutat millorant la seva accessibilitat al port i la mobilitat. Entre les actuacions definides es troba la millora dels accessos al pas soterrat de Bareu.

Ports de la Generalitat ha licitat la redacció del projecte per a la millora d'accessibilitat del pas sota via del Bareu entre el port i la façana marítima d'Arenys de Mar per adaptar-ho a persones de mobilitat reduïda. La solució constructiva del mateix ha estat consensuada amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar on es distingeixen dos àmbits d'actuació, el portuari i no portuari.

Conveni Regulador

1.- El conveni el va subscriure i està signat per una banda per l'Ajuntament d'Arenys de Mar i per l'altra per Ports de la Generalitat.

2.- Raons d'interès públic que motiven el conveni

És de l'interès de l'Ajuntament d'Arenys de Mar l'execució del projecte per tal de garantir l'accés per la zona portuària i tram sota via i l'accés a la façana marítima.

El pas soterrat de Bareu és un vial d'accés al port d'Arenys de Mar, motiu pel qual suporta un considerable trànsit de vianants des del municipi, Ports de la Generalitat considera adient





col·laborar en l'execució de les obres de millora d'accessibilitat del mateix al port, especialment per adaptar-ho a persones de mobilitat reduïda.

Ambdues administracions consideren d'interès comú dur a terme les actuacions necessàries per tal de millorar la connexió i accessibilitat del port, i considerant que es promou de forma mútua l'exercici eficaç de llurs competències i funcions a fi i efecte d'aconseguir integrar les infraestructures i serveis del municipi amb els serveis portuaris, amb l'objectiu de modernitzar el sistema portuari i promoure un creixement sostenible, considerant que es promou de forma mútua l'exercici eficaç de llurs competències i funcions.

3.-Objecte del conveni i obligacions de les parts signatàries

L'objecte del conveni és formalitzar la col·laboració entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en el marc de les seves competències, amb la finalitat de dur a terme l'execució de les obres de millora d'accessibilitat del pas sota via del Bareu entre el port i la façana marítima de Arenys de Mar per adaptar-ho a persones de mobilitat reduïda.

Ports de la Generalitat ha contractat la redacció del projecte de millora de la connexió Port-Ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar i ja està en procés de licitació i inici de les obres.

Una vegada aprovat el "Projecte de millora de la connexió port-ciutat, pas sota vies, al Port d'Arenys de Mar" subscrit per SBS SIMON I BLANCO, SL (Lola Simón, Maria Blanco, Ruth Rodericks), i la Directora de la Zona Portuària Centre (Margarita Díez Rilova) en data gener 2026, Ports de la Generalitat ha dut a terme la tramitació d'informació pública i oficial d'aquest projecte.

El projecte d'obres preveu la seva execució en 2 lots d'acord amb els àmbits competencials de cadascuna de les parts signats d'aquest conveni:

Lot 1 per part de Ports de la Generalitat que inclou l'accés per la zona portuària i tram sota via (domini públic portuari)

Lot 2 per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar que inclou l'accés per la façana marítima (municipi) connectant amb el tram baix del carrer Pau Costa i la futura plaça de Can Caterineu (LP)

Planejament urbanístic

1.- Marc normatiu:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar (aprovació definitiva de 19 de juny de 2019).
- Pla Especial del Port d'Arenys de Mar (aprovació definitiva de 25 d'abril de 2013).
- Llei 5/1998, de Ports de Catalunya, i Pla de Ports de Catalunya Horitzó 2030.
- Llei 38/2015, del sector ferroviari, i Decret legislatiu 2/2009, Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya, pel que fa a les autoritzacions sectorials concurrents.



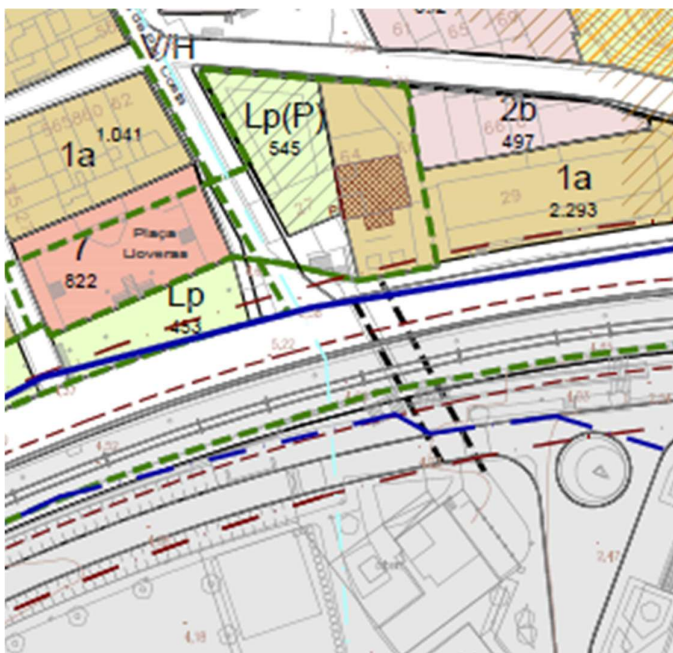


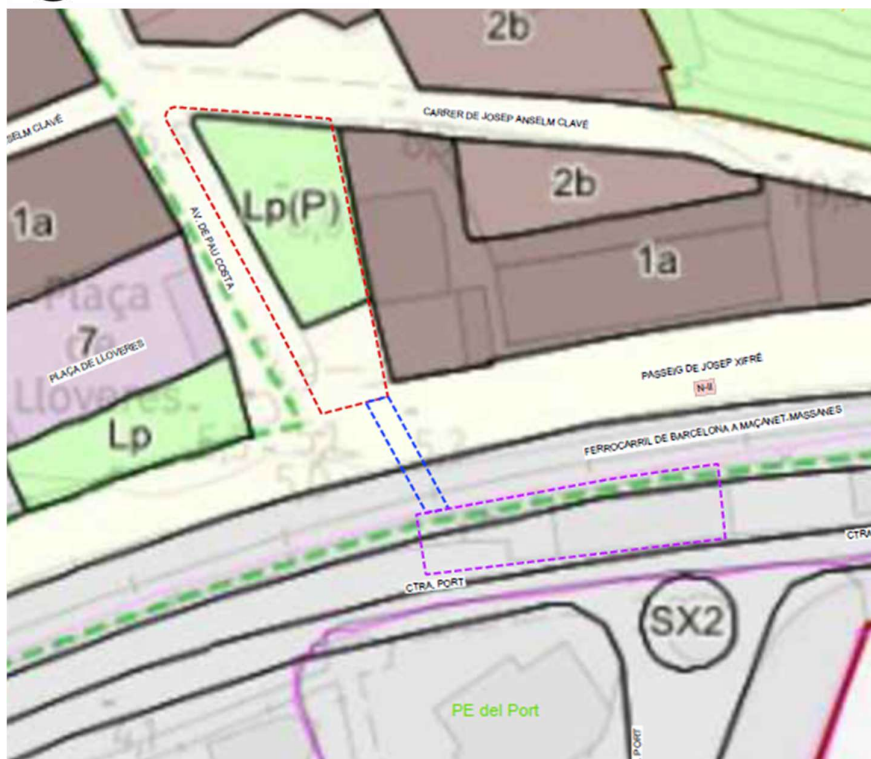
2.- Normes urbanístiques del POUM.

- Quant al règim, és aplicable el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 19 de juny de 2019.

- L'àmbit del projecte presentat s'ubica en sòl urbà consolidat, dins l'estructura general del territori definit per el POUM, en els sistemes generals Viari (V), Ferroviari (F) i portuari (P), a través de la remodelació del pas soterrat de vianants existent que comunica l'Avinguda de Pau Costa, fent cantonada amb Passeig Josep Xifré, i la futura plaça de Can Caterineu (Qualificada com a Plaça "LP") amb la vorera nord de l'Avinguda principal del Port d'Arenys de Mar.

L'actuació consisteix en la remodelació d'un pas inferior existent mitjançant la construcció de rampes accessibles, la millora dels paviments, drenatge, enllumenat i urbanització immediata. No implica modificació del planejament ni canvi d'ús urbanístic.





Superposició planejament urbanístic i àmbit d'intervenció

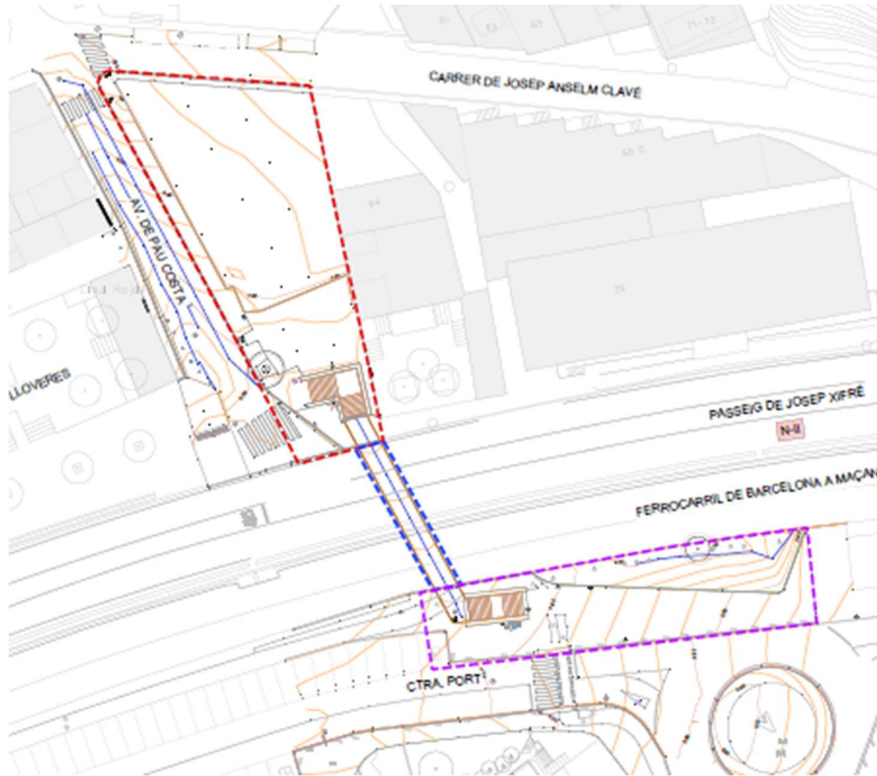


Estat actual i àmbit d'intervenció

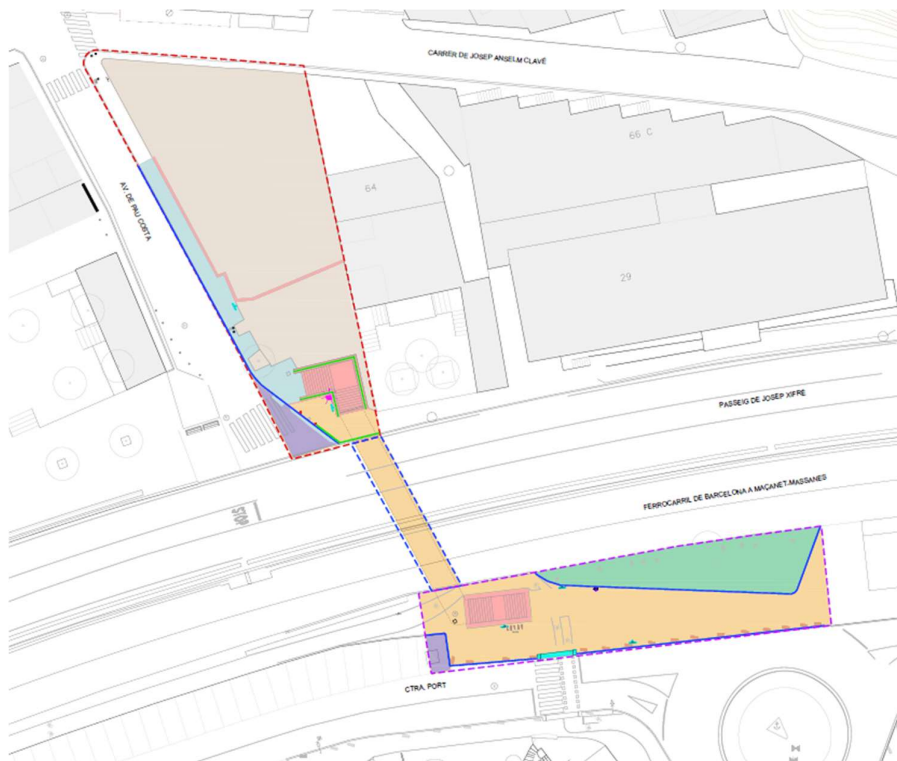




Projecte presentat

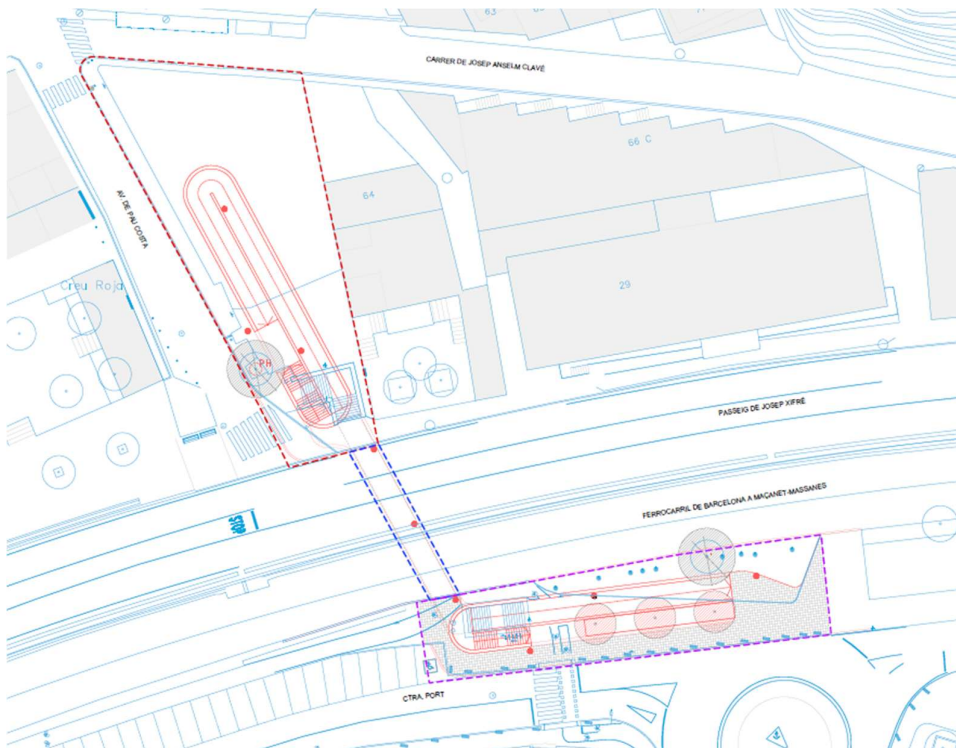


Topogràfic i àmbit d'actuació

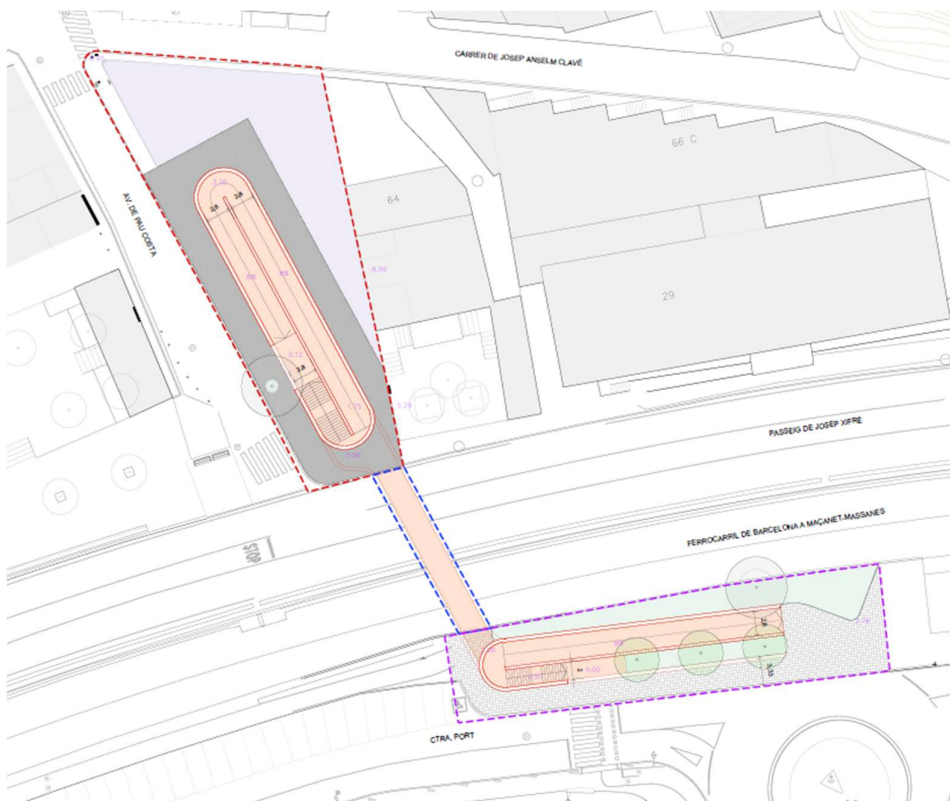


Enderrocs





Proposta superposada a l'estat actual



Proposta





El projecte No modifica el planejament urbanístic, ni els usos, ni genera nova edificabilitat. La proposta és compatible amb el POUM i el Pla Especial del Port i reforça la funcionalitat del sistema públic existent.

L'actuació elimina barreres arquitectòniques i crea un itinerari accessible entre el municipi i el port, coherent amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya, els objectius de mobilitat sostenible i la integració port-ciutat.

El resum dels documents presentats és:

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXOS

MEMÒRIA

ANNEXOS

- ANNEX 1. ANTECEDENTS
- ANNEX 2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- ANNEX 3. ESTUDI D'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES
- ANNEX 4. TOPOGRAFIA I GEOTÈCNIA
- ANNEX 5. PAVIMENTS
- ANNEX 6. ESTRUCTURES
- ANNEX 7. ENLLUMENAT
- ANNEX 8. MOBILIARI URBÀ
- ANNEX 9. ENJARDINAMENT I REG
- ANNEX 10. SERVEIS DE COMPANYIES
- ANNEX 11. JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- ANNEX 12. ESTRUCTURACIÓ DE LES OBRES
- ANNEX 13. COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS
- ANNEX 14. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- ANNEX 15. PLA DE CONTROL DE QUALITAT
- ANNEX 16. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- ANNEX 17. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
- ANNEX 18. PLA D'AUSCULTACIÓ

DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS

- 01. INFORMACIÓ
- 02. ESTAT ACTUAL
- 03. PROPOSTA
- 04. ESTRUCTURES
- 05. AUSCULTACIÓ
- 06. ENLLUMENAT
- 07. JARDINERIA I REG
- 08. DRENATGE I CLAVEGUERAM
- 09. SERVEIS EXISTENTS
- 10. SERVEIS AFECTATS

DOCUMENT NÚM. 3. PLEC DE PRESCRIPCIONS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT NÚM. 4. PRESSUPOST

- AMIDAMENTS
- ESTADÍSTICA DE PARTIDES
- QUADRE DE PREUS NÚM. 1
- QUADRE DE PREUS NÚM. 2
- PRESSUPOST
- RESUM DE PRESSUPOST
- ÚLTIM FULL

Es verifica la compatibilitat urbanística d'una obra de reforma i millora d'una infraestructura pública existent. No s'informen els aspectes estructurals, geotècnics, ferroviaris o constructius, competència del promotor i dels organismes sectorials.

Condicions d'execució de les obres:

- Caldrà Coordinar les obres previstes al Lot 2 del present projecte amb la futura urbanització de la Plaça de Can Caterineu. A aquest efecte els treballs de moviments de terres, subases, bases, soleres i pavimentació s'hauran de definir en les actes de comprovació del replanteig de l'obra per tal de garantir-ne la plena integració amb la urbanització futura.

- Caldrà garantir itineraris segurs per els vianants durant les obres per tal de minimitzar les





afectacions negatives per la mobilitat peatonal al municipi, així com garantir l'accessibilitat a les finques perimetrals i el major accés al port possible.

- Caldrà coordinar els serveis municipals afectats a través de la notificació prèvia dels treballs previstos, definits a l'acta de comprovació del replanteig, amb la suficient antelació per garantir-ne la verificació i validació dels mateixos.
- Caldrà complir els condicionants d'ADIF, Carreteres i la resta d'organismes afectats per les obres, a través del compliment de les condicions establertes als informes aportats.
- Qualsevol modificació substancial haurà de valorar-se novament si afecta el planejament.

Conclusió

S'informa favorablement el projecte presentat per Ports de la Generalitat per a la millora de l'accessibilitat del pas sota via del Bareu al complir les determinacions del POUM, les normatives reguladores i incorporar tots els documents preceptius, sense perjudici de les autoritzacions sectorials i del compliment dels condicionants que aquestes estableixin.

Arenys de Mar, a la data de signatura digital.

