

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: *Projecte de millora de la connexió port- ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar de data gener 2026 - Lot 1*

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres previstes al projecte ***de millora de la connexió port- ciutat, pas sota vies, al port d'Arenys de Mar de data gener 2026.***

Amb data 15.05.2026 es va signar el Conveni de col·laboració entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament d'Arenys de Mar per a la millora de l'accessibilitat del pas sota via del Bareu. L'acord estableix que l'empresa pública Ports de la Generalitat executarà les obres del Lot 1 (àmbit portuari) i l'Ajuntament d'Arenys de Mar el Lot 2 (al costat de la NII).

Aquestes obres milloraran la connexió entre la vila i el port, fent més fàcil i accessible el pas sota la via i la carretera i adaptant amb unes rampes aquest accés a persones amb mobilitat reduïda.

El projecte inclou dos lots:

- Lot 1 que inclou l'accés per la zona portuària i tram sota via (àmbit portuari).
- Lot 2 que inclou l'accés per la façana marítima (al costat de la NII).

Ports de la Generalitat només té competència sobre el domini públic portuari, mentre que l'Ajuntament d'Arenys de Mar té competència sobre el domini públic municipal (àmbit de la façana marítima, al costat de la N-II). Aquesta distribució es formalitza en el Conveni de col·laboració signat el 15.05.2026 entre ambdues entitats, en virtut del qual cadascuna executa, licita i finança, amb els seus propis mitjans i procediments, la part de l'obra que li correspon segons el seu àmbit competencial (art. 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic).

En conseqüència, aquest expedient té per objecte únicament el Lot 1 (àmbit portuari), que Ports de la Generalitat licita com a contracte propi i complet.

Codificació CPA i CPV

Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, referent a la revisió del CPV, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que sigui:

CPV	Descripció
45221200	Treballs de construcció de túnels, pous i passos soterranis
45262620	Murs de contenció

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert i tramitació anticipada.

Termini d'execució de les obres

El termini previst de les obres és el següent, per a cada lot, d'acord amb el projecte aprovat:

- Lot 1 que inclou l'accés per la zona portuària i tram sota via: 7 mesos (30 setmanes)

Justificació divisió contracte en lots/no lots

D'acord amb el conveni signat entre l'Ajuntament d'Arenys i Ports de la Generalitat cadascuna de les entitats farà el lot corresponent i així s'executarà:

- Lot 1 per part de Ports de la Generalitat (domini públic portuari)
- Lot 2 per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar (municipi)

Ports de la Generalitat només té competència sobre el domini públic portuari, mentre que l'Ajuntament d'Arenys de Mar té competència sobre el domini públic municipal (àmbit de la façana marítima, al costat de la N-II). Aquesta distribució es formalitza en el Conveni de col·laboració signat el 15.05.2026 entre ambdues entitats, en virtut del qual cadascuna executa, licita i finança, amb els seus propis mitjans i procediments, la part de l'obra que li correspon segons el seu àmbit competencial (art. 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic).

En conseqüència, aquest expedient té per objecte únicament el Lot 1 (àmbit portuari), que Ports de la Generalitat licita com a contracte propi i complet.

Determinació del preu del contracte

Atenent a l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), la determinació del preu és per preus unitaris.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 1.192.740,21 (Lot 1 543.267,45 euros, Lot 2 649.472,76 euros)

Pressupost base de licitació: 657.353,61 €, IVA inclòs (Lot 1)

<i>Pressupost base de licitació del Lot 1</i>	
	Import
Pressupost execució material	456.527,27 €
Despeses generals (13% s/PEM)	59.348,54 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	27.391,64 €
Pressupost execució contracte	543.267,45 €
IVA (21 % s/base imposable)	114.086,16 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	657.353,61 €



Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

Contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 euros, sense IVA requereixen classificació empresarial. Com a classificació del contracte es proposa la següent:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
B Ports viaductes i grans estructures	2 De formigó armat	
G. Vials i pistes	6. Obres vials sense qualificació específica.	3 - Obres de quantia mitjana anual entre 360.000€ i 840.000€
A Excavacions	4 pous i galeries	3 - Obres de quantia mitjana anual entre 360.000€ i 840.000€

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluables automàticament i és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A) Criteri automàtic relacionat amb el preu

La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=50

B) Criteris automàtics relacionats amb la qualitat.

La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **50 punts**, en base a la suma dels subapartats següents:



Quadre resum Sistema constructiu i garanties:

- B1 Equip d'obra. Fins a 10 punts
- B2 Pla d'Obra. Fins a 8 punts
- B3 Mitjans i equips. Fins a 18 punts
- B4 Gestió de residus Fins a 8 punts
- B5 Generació de model BIM Fins a 6 punts

Juntament amb l'oferta caldrà presentar la següent documentació justificativa:

- Currículum i Compromís de dedicació dels tècnics: topògraf i tècnic amb especialització geotècnica que com a mínim hagi fet una obra amb micropilots.
- Gantt de pla d'obres que justifiqui la reducció de termini.
- Justificació del temps d'intervenció segons el recorregut de la base a l'obra i disponibilitat del personal.
- Relació de vehicles d'obra amb certificat energètic.
- Certificat del lloc o gestor de reaprofitament de terres.
- Plànol d'implantació del punt net i detall dels contenidors.
- Declaració responsable sobre generació del model BIM.

B1) Equip d'obra (fins a 10 punts)

Es valora la dedicació de personal, sempre i quan acrediti els requisits d'especialització:

- Topògraf al 100% (5 punts)
- Topògraf al 50 % (3 punts)
- Topògraf ocasionalment (1 punt)

Es valora la dedicació de personal següent:

- Tècnic amb especialització geotècnica al 100% (5 punts)
- Tècnic amb especialització geotècnica al 50 % (3 punts)
- Tècnic amb especialització geotècnica elèctric ocasionalment (1 punt)

S'ha triat aquest criteri atès que poder disposar de personal especialitzat pot agilitzar la presa de decisions front problemes imprevistos i solucions eficients.

B2) Pla d'Obra (fins a 8 punts)

Es valora la reducció del temps d'obra, respecte el màxim establert de 7 mesos (30 setmanes). S'assignarà 1 punt per setmana de reducció, respecte les 30 setmanes del projecte, fins un màxim de 8 punts.

Caldrà justificar la reducció amb la planificació i justificació de mitjans tenint en compte la xarxa de precedències i el marge de folgança general. En cas que no es presenti o no sigui coherent s'atorgaran 0 punts.

S'ha triat aquest criteri atès que el temps que durin les obres es produiran molèsties i afectacions als usuaris. Posant més mitjans es possible reduir aquest termini.

B3) Mitjans i equips (fins a 18 punts)

Es valora els mitjans adscrits al servei.

- Equip de moviment de terres. Fins a 5 punts. Disposar d'un equip que permeti treballar sense envair la franja d'afectació viària. Es valora amb:



- o 5 punts si es garanteix que no s'afecta a la circulació rodada.
 - o 3 punts si es garanteix que les afectacions seran dies puntuals (màxim 10 dies)
 - o 1 punt si es garanteix que com a mínim sempre hi haurà un carril de circulació.
- Equip de pilotatge. Fins a 5 punts. Disposar d'un equip de pilotatge que permeti treballar reduint l'afectació a les vies. En aquest cas caldrà tenir en compte que caldrà demanar permís a Adif i assumir les despeses.
 - o 5 punts si es garanteix que no s'afecta a la circulació de trens fent un reblert provisional de les escales.
 - o 3 punts si es treballa des dels laterals i les afectacions a la via seran puntuals
 - o 1 punt si es planifica amb tall de circulació nocturna de trens.
- Disposar d'un equip d'intervenció per emergències que puguin intervenir en:
 - o De 2h-1h s'assignen 3 punts
 - o De 4h-3h s'assignen 2 punts
 - o De 4-8h s'assigna 1 punt
- Disposar de vehicles elèctrics per la mobilitat sostenible del personal d'obra.
 - o Tots els Vehicles 0 s'assignen 5 punts
 - o Algun vehicle 0 s'assignen 4 punts
 - o Tots els Vehicles ECO s'assignen 3 punts
 - o Algun vehicle ECO s'assignen 2 punts
 - o Vehicles C s'assigna 1 punt

En cas que no es presenti cap, es puntuarà aquest apartat amb 0 punts.

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat.

B4) Gestió de residus (fins a 8 punts)

Es valora la reutilització dels residus com a materials o subproductes:

- Reaprofitament de les terres de les rases. Fins a 3 punts.
- Punt net per la segregació de la resta de residus (fustes, plàstics, ferralla, envasos, etc.). Es valora amb un punt per tipologia de residu. Fins a 5 punts.

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat.

B5) Generació del Model BIM (fins a 6 punts)

Es valorarà el procediment per a la generació de l'As Built:

- Model IFC, CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS, i Pla d'Execució BIM (PEB) en 3D lod 200,300 en format estandaritzat. 6 punts
- Documentació està en format CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS 3 punts
- Documentació està en format CAD 2D, Metadades i GIS. 1 punt



Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per apreciar quines ofertes es consideren amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

Ov = oferta a valorar

IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$

On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques, considerades crítiques, sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no es preveuen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

En cas de subcontractació, caldrà indicar:

- Tasca que es subcontracta.
- Empresa a qui subcontracta.
- Condicions i termini.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial: L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb



dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial

- Derivades del compliment de les prescripcions dels informes del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, ADIF i l'Ajuntament d'Arenys de Mar:
 - o Els informes d'aquests organismes han estat recollits a una addenda del projecte.
 - o Caldrà que l'empresa adjudicatària de les obres demani l'autorització per l'execució dels treballs al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i a ADIF,
 - o Les obres s'han d'executar complint les prescripcions dels informes recollits a l'addenda del projecte.
- De tipus de control de qualitat.
 - o Els contractistes adjudicataris de cada lot hauran de presentar un PQMA de control de qualitat amb el procediment, ppi's, seguiment i control i costos a emprar a l'obra, així com la planificació de l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.
 - o La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà gestionar els residus de forma selectiva i amb gestors autoritzats.
 - o Els contractistes adjudicataris de cada lot hauran de presentar un PQMA de medi ambient amb el procediment, la gestió, el mitjans seguiment i control i costos a emprar a l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.
 - o La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- En cas que s'utilitzin àrids reciclats en l'execució de les obres, aquests han de disposar del marcatge CE en vigor i del certificat de subministrament d'àrids reciclats del gestor de residus autoritzat que els ha produït i subministrat, el qual ha d'estar inscrit en el registre de gestors de residus corresponent i disposar del permís ambiental per produir-los. En cas d'emprar-se materials sostenibles que contenen àrids reciclats no provinents directament d'un gestor de residus, dels quals no es disposi del certificat de subministrament, aquest certificat es pot substituir per la fitxa tècnica del producte.

Informació pública

El projecte va ser publicat al DOGC Núm. 9661 - 08.05.2026 per informació pública durant 20 dies hàbils sense rebre cap al·legació sobre el mateix.



Audiència organismes

Amb data 25.03.2026 es va rebre Informe previ sobre l'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, on s'indiquen les condicions per evitar afectacions a la NII.

Amb data 16.04.2026 es va rebre l'informe favorable d'ADIF amb prescripcions per evitar afectacions ferroviàries.

Amb data 30.07.2026 es va rebre l'informe favorable de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, on s'indiquen les condicions d'execució de les obres pel que fa a la coordinació de les obres amb els treballs del Lot 2 i amb les companyies de serveis, així com garantir itineraris segurs per als vianants.

Els informes d'aquests organismes han estat recollits a una addenda del projecte.

Caldrà que l'empresa adjudicatària de les obres demani l'autorització per l'execució dels treballs al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i a ADIF i executar les obres complint les prescripcions dels informes.

Comprovació projecte

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, s'ha fet amb mitjans propis amb habilitació professional i s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Designació del responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director/a de les obres, que serà la Directora de la Zona Centre.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres del "*PROJECTE DE MILLORA DE LA CONNEXIÓ PORT- CIUTAT, PAS SOTA VIES, AL PORT D'ARENYS DE MAR*" DE DATA GENER 2026 LOT 1", pel **procediment obert**, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Margarita Díez Rilova
Directora Zona Centre de Ports de la Generalitat

Signat electrònicament