

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES PLANTES ORNAMENTALS A LES INSTAL·LACIONS DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

Expedient número SC-2026-26

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I UBICACIÓ DEL SERVEI.....	1
2. HORARI I COORDINACIÓ DEL SERVEI	1
3. ABAST DE LES PRESTACIONS.....	2
4. TASQUES INCLOSES EN EL MANTENIMENT.....	2
4.1. PLANTES D'INTERIOR.....	2
4.2. PLANTES D'EXTERIOR	2
4.3. REPOSICIÓ DE LES PLANTES (PLANTES NOVES).....	2
5. REQUISITS AMBIENTALS I GESTIÓ DE RESIDUS	3
6. ORGANITZACIÓ I CONTROL DE L'EMPRESA.....	3

Només amb la presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I UBICACIÓ DEL SERVEI

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i, si escau, reposició, de les plantes d'interior i exterior de la seu de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, situada a la Via Laietana número 60 de Barcelona, distribuïdes en 6 plantes i una terrassa.

El contracte inclou l'aportació per part de l'empresa adjudicatària de tots els recursos humans, mitjans materials, eines, adobs i tractaments necessaris per a la correcta execució del servei. L'adjudicatari tindrà a la seva disposició punts de connexió d'aigua potable i energia elèctrica de l'edifici.

2. HORARI I COORDINACIÓ DEL SERVEI

Freqüència i dimensionament del servei: El servei es realitzarà amb una freqüència mínima de dues visites mensuals ordinàries (aproximadament cada 15 dies naturals). Per a cadascuna d'aquestes actuacions, l'empresa adjudicatària adscriurà un equip com a mínim de dues persones, que executaran les tasques de manteniment ordinari de forma conjunta durant una jornada de dues hores per visita. Això genera un còmput mensual fix i obligatori de 4 hores per persona (8 hores mensuals de servei ordinari a tant alçat).

Actuacions extraordinàries per reposició: Aquelles visites o increments horaris motivats exclusivament per feines de replantació, sanejament estructural d'emergència o reposició de plantes d'origen irreversible, requeriran la coordinació i validació prèvia del responsable del contracte i es regularan econòmicament d'acord amb els preus unitaris establerts a l'apartat 4.3 d'aquest plec.

Horari: Les actuacions es duren a terme en horari d'oficina, garantint el correcte manteniment de les instal·lacions sense pertorbar l'activitat normal dels treballadors de la Sindicatura.

Calendari: En cas que el dia acordat coincideixi amb un dia festiu, el servei es traslladarà al següent dia laborable. El calendari i horari concrets es coordinaran directament amb la responsable del contracte designat per la Sindicatura.

3. ABAST DE LES PRESTACIONS

El servei s'executarà sobre els elements actuals de la seu (o els que els substitueixin):

- 37 jardineres d'auto-rec
- 3 torretes de plàstic
- Un mínim de 40 plantes d'interior i d'exterior (Ficus, Dràcena, Kentia, Areca, Yuca, Pothos, Cycas Revoluta, Agapanthus praecox, entre d'altres)

4. TASQUES INCLOSES EN EL MANTENIMENT

4.1. PLANTES D'INTERIOR

- Neteja de pols, retirada de brutícia i de fullatge malmès o sec
- Control, revisió i ompliment periòdic dels dipòsits de les jardineres d'auto reg
- Aireig i remoguda de la terra
- Aportació d'abonament líquid orgànic o ecològic
- Aplicació de tractaments fitosanitaris d'origen biològic quan es detectin plagues o malalties

4.2. PLANTES D'EXTERIOR

- Reg periòdic manual
- Podes de formació i sanejament, neteja de fulles seques i aportació d'abonament
- Aportació d'abonament líquid orgànic o ecològic
- Aplicació de tractaments fitosanitaris d'origen biològic quan es detectin plagues o malalties

4.3. REPOSICIÓ DE LES PLANTES (PLANTES NOVES)

- En cas que l'empresa adjudicatària detecti que alguna planta es deteriori, es mori o estigui malalta de forma irreversible, haurà de presentar una proposta de reposició i un pressupost previ al responsable del contracte de la Sindicatura de Comptes.
- El pressupost es confeccionarà obligatòriament aplicant els preus unitaris que l'empresa hagi presentat en la seva oferta econòmica per a cada tipologia de planta. Aquests preus unitaris tenen caràcter de preu tancat i integral; per tant, inclouen obligatòriament el subministrament de la planta, el substrat i adobs necessaris, els materials de fixació, el transport, la gestió del residu de la planta morta i tota la mà d'obra necessària per a la seva plantació i assentament, sense que la Sindicatura hagi d'abonar cap import addicional per aquests conceptes.

- No es podrà realitzar cap reposició ni subministrament sense l'autorització expressa i per escrit del responsable del contracte.
- Les plantes noves hauran de ser adequades a les condicions de l'entorn (llum, orientació) i es seleccionaran preferiblement espècies amb menor requeriment hídric. L'adjudicatari lliurarà un albarà de la reposició amb el detall de la planta i la seva ubicació

5. REQUISITS AMBIENTALS I GESTIÓ DE RESIDUS

- **Productes eco-respectuosos:** Queda prohibit l'ús de fertilitzants i productes químics de síntesi (excepte autorització expressa i motivada del responsable del contracte). S'aplicaran tècniques alternatives (tractaments biològics, mecànics o ecològics).
- **Fitosanitaris:** L'aplicació de qualsevol producte fitosanitari es farà d'acord amb el Reial Decret 1311/2012, d'ús sostenible de productes fitosanitaris. L'empresa acreditarà documentalment el producte utilitzat, la dosi i els terminis de seguretat.
- **Gestió de Residus:** L'adjudicatari realitzarà una recollida selectiva de les restes vegetals i residus generats, retirant-los de les instal·lacions el mateix dia del servei. No es permet l'emmagatzematge de cap tipus de producte químic o plaguicida a les dependències de la Sindicatura.

6. ORGANITZACIÓ I CONTROL DE L'EMPRESA

- **Interlocutor:** L'empresa adjudicatària designarà un responsable tècnic/coordinador que actuarà com a interlocutor únic amb la Sindicatura per gestionar incidències, canvis i horaris.
- **Personal:** L'adjudicatari facilitarà al responsable del contracte el llistat del personal adscrit abans de l'inici del servei, així com les seves actualitzacions en cas de substitucions per vacances o baixes, garantint la continuïtat absoluta de les prestacions i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals (PRL).