

REUNITS

D'una banda, el senyor Jordi Mas Herrero, com a director general d'Habitatge, actuant en nom i representació del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les facultats delegades conferides per la Resolució TER/803/2025, de 6 de març, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 9369 de 12 de març de 2025).

I de l'altra, la senyora María Rosario Jiménez Rubio, actuant com a degana-presidenta del Col·legi de Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles d'Espanya, d'acord amb la presa de possessió a data 1 de desembre de 2025, amb cèdula d'identificació fiscal Q2863012G, domiciliada a carrer Príncep de Vergara número 70, de Madrid.

El contractista declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

L'empresa es troba inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i/o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic. El contractista declara vigents les circumstàncies que figuren en aquests Registres. Així mateix declara que les classificacions empresarials exigides, en el seu cas, continuen igualment vigents.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. La realització dels serveis objecte del present contracte la va proposar el director general d'Habitatge per un pressupost total de 68.862,55 euros, dels quals 56.911,20 euros corresponen a l'import base i 11.951,35 euros, a l'IVA.

1. La contracció de la despesa ha estat efectuada per la Subdirecció General de Gestió Econòmica, Pressupostos i Contractació del Departament, i la fiscalització prèvia, per la Intervenció de la Generalitat de Catalunya.

3.L'aprovació de l'expedient de contractació així com l'adjudicació del present contracte foren acordades mitjançant les respectives resolucions administratives; els seus documents s'uneixen al present document com a annexos 1 i 2 respectivament. L'adjudicació del contracte va ser acordada per la Resolució de data 8 de juliol de 2026.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1. El Col·legi de Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles d'Espanya es compromet a l'execució dels serveis de l'expedient que porta per títol "l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el Registre de la Propietat de Catalunya" subjectant-se estrictament al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, els quals s'uneixen al present contracte com a annexos 3 i 4, i que el contractista accepta plenament amb la signatura d'aquest contracte.

2. El preu total del contracte és de seixanta-vuit mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-cinc cèntims (68.862,55 €), dels quals 56.911,20 euros corresponen a l'import base i 11.951,35 euros, a l'IVA, d'acord amb el desglossament per anualitat següent que la Generalitat de Catalunya ha d'abonar en el termini legalment establert a partir de l'expedició del document que acrediti la realització dels treballs objecte del present contracte:

Anualitat	Import	IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2026	56.911,20 €	11.951,35 €	68.862,55 €	PO20	D/227008900/4310/0000

3. El termini d'execució del contracte serà des de la data de la signatura del contracte, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de fins a quatre pròrroques anuals.

4. Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'adjudicatari ha sol·licitat la constitució d'una garantia definitiva a favor de l'Administració per l'import de 2.845,56 euros mitjançant retenció sobre el preu.

5. En el supòsit de demora en l'execució del contracte s'aplicarà allò que disposa el Plec de clàusules administratives particulars que el regulen.

6. La revisió dels preus del present contracte s'ha de dur a terme, en el seu cas, segons es detalla en el Plec de clàusules administratives particulars.

7. L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba sotmès a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i que en els seus òrgans de govern o administració no figura cap de les persones a què fan referència la Llei 21/1987, de 26 de novembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la restant legislació aplicable sobre incompatibilitats.

8. L'empresa resta obligada al compliment durant tot el període d'execució del contracte de les normes i condicions fixades, en el seu cas, al conveni col·lectiu d'aplicació.



9. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per la normativa que preveu el Plec de clàusules administratives particulars que el regulen, amb sotmetiment exprés a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, en aquells supòsits en què l'execució del contracte requereixi la cessió de dades per part de l'Administració al contractista.

I perquè així consti tot el que s'ha convingut, els interessats signen aquest contracte.

PEL DEPARTAMENT DE TERRITORI,
HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Jordi Mas Herrero
Director general d'Habitatge

Signat electrònicament

PER L'ADJUDICATARI

María Rosario Jiménez Rubio
Degana-Presidenta

Signat electrònicament