

## **DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA COBERTA DEL COS ANNEX DEL XALET DE CASA CARITAT**

### **Relació de fets**

1. El cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, mitjançant informe del dia 15 de juliol de 2026, ha proposat la tramitació del contracte de les obres Projecte de renovació de la coberta del cos annex del xalet de Casa Caritat.
2. L'alcalde accidental, mitjançant resolució número 14.107, del dia 7 d'agost de 2026, va incoar l'expedient de contractació i en va designar instructor.
3. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe, en data 25 d'agost de 2026, en relació amb la possessió i disponibilitat real de l'immoble on es projecta executar l'obra.
4. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

#### Objecte

Execució de les obres Projecte de renovació de la coberta del cos annex del xalet de Casa Caritat.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins.

#### Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de vuitanta-dos mil dos-cents trenta-un euros amb seixanta-nou cèntims (82.231,69 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de disset mil dos-cents seixanta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (17.268,65 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de noranta-nou mil cinc-cents euros amb trenta-quatre cèntims (99.500,34 €), IVA inclòs.

### Disponibilitat pressupostària

Existeix consignació suficient a l'aplicació 26.92062.632.00 (projecte 2026/2/INVER/58) del pressupost municipal de l'any 2026 per procedir a aquesta contractació.

### Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 12 setmanes, comptades des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

5. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

6. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions va emetre un informe en data 26 d'agost de 2026, en el que conclou que l'expedient de contractació, s'ajusta a dret.

### **Fonaments de dret**

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obra, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara endavant).

Per tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per a aquest contracte i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut comprèn els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del RGLCAP. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de l'LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi la solvència que més endavant s'indica.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeix als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti, però, cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de mesures de minimització d'afectacions de les obres pretén reduir la incidència de les obres en el funcionament ordinari de l'entorn urbà i del recinte de Casa Caritat.

També s'acompanya a l'expedient de contractació la memòria justificativa, d'acord amb l'article 63.3, lletra a) de l'LCSP.

Justificació de la necessitat: d'una banda, el mal estat i descavalcament de les teules ceràmiques de la coberta del cos annex de l'edifici fa que entri aigua de pluja dintre l'espai habitable inferior i es degradin les encavallades i biguetes de fusta de l'estructura principal i secundària de coberta, pel que es fa molt convenient una intervenció de renovació de la coberta per tal d'assolir, d'aquesta manera, la seguretat d'utilització i l'estabilitat d'aquesta coberta annexa, que també mostra esquerdes derivades de l'assentament diferencial de les façanes perimetrals en els seus elements ceràmics d'entrebogat així com possibles afectacions per corcs o tèrmits. Es substituirà també la canal perimetral de recollida pluvial de la mateixa coberta en qüestió.

Per una altra banda, les fusteries exteriors a renovar o substituir són aquelles que es situen a la planta baixa i en el cos principal de l'edificació, que coincideixen amb la façana principal zona porxada d'accés; actualment, es troben en un mal estat de conservació i amb un evident estat de deteriorament, a més a més estan tapiades. Les noves fusteries interiors projectades seran divisòries per tal de compartimentar l'edificació i segregar els seus espais interiors segons l'ús.

Justificació de la indivisibilitat en lots. L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria reguladora del contracte de l'obra Projecte de renovació de la coberta del cos annex del xalet de Casa Caritat.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, amb un pressupost màxim de licitació de 99.500,34 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert, a càrrec de l'aplicació pressupostària 26.92062.632.00 (projecte 2026/2/INVER/58) del pressupost municipal de l'exercici 2026.

L'import anterior engloba una base de 82.231,69 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 17.268,65 euros.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat,  
Carles Garcia Estany