

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA
DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL**
X2025007210 – 10.2025

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1.1_ AGENTS
- 1.2_ OBJECTE
- 1.3_ DESCRIPCIÓ/JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA
- 1.4_ ACTUACIONS PRÈVIES I PREPARACIÓ DEL SUPORT
- 1.5_ PAVIMENTS ESPORTIUS
- 1.6_ REPORTATGE FOTOGRÀFIC

VALORACIÓ ECONÒMICA

- 2.1_ PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
- 2.2_ AMIDAMENTS I PRESSUPOST

LLISTAT DE PLÀNOLS

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 3 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)



MEMÒRIA

1.1_ Agents

Projecte:	Memòria valorada
Objecte de l'encàrrec:	Substitució del paviment de la pista del Pavelló esportiu municipal
Emplaçament:	Carretera BV-3008, complex Zona Esportiva de Sant Joan de Vilatorrada
Municipi:	Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)
Referència cadastral:	0730701DG0203S
Promotor:	Nom: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada CIF: P-0822500E Adreça: C/ Major, 91, 08250 – Sant Joan de Vilatorrada
Equip tècnic:	Arquitecte: Jaume Torras Andrés Núm. Col. 66017-5 Serveis tècnics municipals Coordinador d'Obres: Marc Vilà Serena Núm. Col.10706C Serveis tècnics municipals

1.2_ Objecte

L'objecte de la intervenció es la de la redacció de la documentació necessària per a la correcta definició i determinació de les exigències tècniques per les obres necessàries per a la substitució del paviment de la pista del Pavelló Esportiu Municipal, ubicat en un espai interior, tancat i cobert, mitjançant la posada en obra de paviment de parquet multicapa esportiu "HAYA ESPORT ECO X EXTREM" ó similar, col·locat damunt el paviment existent.

La pista del pavelló compta amb una superfície total d'actuació aproximada de 1.010m2, segons dades municipals, i pertany a les instal·lacions esportives municipals de la zona esportiva del municipi de Sant Joan de Vilatorrada.

1.3_ Descripció/Justificació de la solució proposada

La pista poliesportiva ubicada al pavelló municipal queda definida principalment per la superfície sobre la que es desenvolupa el joc i les activitats esportives, les quals es componen d'un paviment de solera de formigó armat i per sobre un paviment esportiu de PVC existent.

Sobre el citat paviment esportiu de PVC, es procedirà a la col·locació del parquet multicapa esportiu "HAYA ESPORT ECO X EXTREM", faig seleccionat model "latina", ó similar , segons normativa EN 14904 SURFACES FOR SPORT AREAS.

El sistema està compost de tarima d'alta qualitat de 22mm, amb capa noble de 4mm de faig forestal (model "latina") , envernissada a fàbrica, amb vernís esportiu tipus BONA SPORTIVE FIBA ó similar, enganxat i clavat a la superfície inferior. La superfície inferior està composta d'un tauler contraxapat fenòlic. El tauler està ranurat i té un gruix de 12 mm, i es col·loca de manera que forma un angle de 45°. El conjunt està suportat per una manta elàstica de 15 mm de gruix i protegit de la humitat mitjançant un film de polietilè. La alçada total del sistema és de ± 49 mm.



Per finalitzar, es procedirà al marcatge de les línies de la pista, que en aquest cas està destinada a un ús poliesportiu, amb pràctiques de futbol sala, handbol, bàsquet, minibàsquet o voleibol.

De la mateixa manera es procedirà a col·locar els perfils necessaris de canvi de paviment així com s'inclouen els treballs de modificació d'alçada de les cistelles actuals de bàsquet.

1.4_ Actuacions prèvies i preparació del suport

Abans de l'inici de les obres indicades s'efectuarà el replanteig de les dimensions de la pista poliesportiva per a situar-la segons els amidaments desitjats, compatibles amb les pràctiques esportives que es preveuen continuar duent a terme.

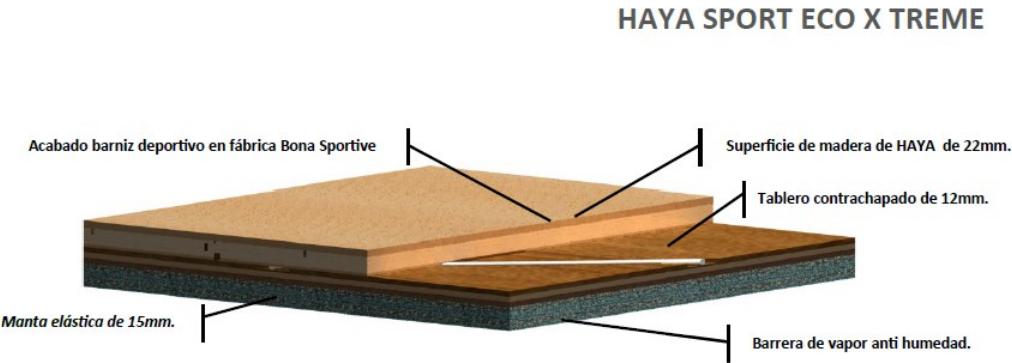
Previ a l'inici dels treballs, es desmuntaran tots els elements que puguin dificultar l'actuació, tals com xarxes, grades mòbils, o qualsevol altre element que pogués molestar l'execució d'aquests.

1.5_ Paviments esportius

Sobre el paviment esportiu de pvc actual el col·locarà el sistema de parquet "HAYA ESPORT ECO X EXTREM" ó similar , d'alçada total ± 49 mm., i que consta de la següent estructura:

- Superfície superior a base de fusta de faig de 22 mm. acabat amb vernís de poliuretà esportiu a fàbrica tipus BONA SPORTIVE FIBA, enganxat amb cordó PU i fixat mecànicament a la superfície inferior. La base de fusta porta una capa noble de 4mm de guix.
- Superfície inferior compost de tauler contraxapat fenòlic, ranurat, d'espessor 12 mm, col·locat de manera que formi un angle de 45º.
- El conjunt està suportat per una manta elàstica de 15 mm de guix.
- El sistema a la part inferior disposa d'un film de polietilè com a barrera de antivapor.

Detall del conjunt:





MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

Aquest paviment ha de complir les prestacions exigides per UNE-EN 14904 “*Superficies para áreas deportivas. Especificaciones para suelos deportivos multiuso de interior*”:

Resum de requisits i mètodes d’assaig de la norma:

UNE-EN 14904:2007 “SUPERFICIES PARA ÁREAS DEPORTIVAS. ESPECIFICACIONES PARA SUELOS DEPORTIVOS MULTIUSO DE INTERIOR”				
Reducción de fuerza máxima (UNE-EN 14808): (%) ≥ 25 < 75 (4 ensayos + 1/500 m2) Uniformidad: Máx – Mín ≤ 5%				
Tipo	Punto-elástico	Elasticidad mixta	Área-elástico	Elasticidad combinada
1	≥ 25 < 35			
2	≥ 35 < 45			
3	≥ 45	≥ 45 < 55	≥ 40 < 55	≥ 45 < 55
4		≥ 55 < 75	≥ 55 < 75	≥ 55 < 75
Deformación vertical estándar (UNE-EN 14809): (mm) < 5,0 mm				
Tipo	Punto-elástico	Elasticidad mixta	Área-elástico	Elasticidad combinada
1	≤ 2,0			
2	≤ 3,0			
3	≤ 3,5	≤ 3,5	≥ 1,8 < 3,5	≥ 1,8 < 5,0 VDp ≥ 0,5 < 2,0
4		≤ 3,5	≥ 2,3 < 5,0	≥ 2,3 < 5,0 VDp ≥ 0,5 < 2,0



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

Fricción / Resistencia al deslizamiento (UNE-EN 13036-4): 80 – 110 Uniformidad: Ningún resultado diferirá de la media mas de 4 uds.	
Bote vertical del balón (UNE-EN 12235): ≥ 90% Uniformidad: Ningún resultado diferirá de la media mas de 3 uds.	
Resistencia a impactos (UNE-EN 1517): Sin fisuras grietas y deformaciones perceptibles Huella residual ≤ 0,5 mm (Solo superficies de madera) (para masa 800 g)	
Resistencia a huella remanente o indentación (UNE EN 1516): ≤ 0,5 mm (Diferencia entre la huella a los 5 minutos y a las 24 h)	
Resistencia a cargas rodantes (UNE-EN 1569) Carga mínima 1500 N, huella máxima 0,5 mm bajo borde recto de 300 mm, sin daños (fisuras, grietas, deformaciones permanentes, etc.)	
Resistencia a abrasión (UNE-EN-ISO 5470-1):	
Superficies sintéticas	Máxima pérdida de peso 1.000 mg (1000 ciclos, ruedas H-18, carga 1,0 kg)
Recubrimientos y lacas	Máxima pérdida de peso 80 mg (1000 ciclos, ruedas CS-10, carga 0,5 kg)
Planeidad / Regularidad Superficial (“in situ”) (UNE-EN 13036-7) ≤ 6 mm con regla de 3 m; ≤ 2 mm con regla de 0,3 m	
Reflectancia especular (UNE-EN 13745): Para un ángulo de 85º se anotará el valor obtenido	
Brillo especular (UNE-EN-ISO 2813): Para un ángulo de incidencia de 85º: ≤ 30% Superficies mates; ≤ 45% Superficies barnizadas	
Emisión de formaldehído (UNE-EN 717) Los productos elaborados con formaldehído deben ensayarse y pertenecerán a clase: E1 ó E2	
Contenido de pentaclorofenol (PCP) Las superficies deportivas no deben contenerlo como componente del producto o de sus materias primas	
Reacción al fuego Deben ensayarse y clasificarse según UNE-EN 13501-1 declarando Clase y Subclase resultante de comportamiento frente al fuego	

Finalment el marcatge de les línies reglamentàries de les diferents pràctiques esportives es farà mitjançant una aplicació de pintura de poliuretà, flexible i d'alta adherència, especialment estudiada per a la senyalització de paviments de tot tipus, segons les normes de la Federació Espanyola i Catalana.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

1.6_ Reportatge fotogràfic

- Estat actual de la pista poliesportiva del pavelló.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ENCONÒMICA



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

VALORACIÓ ECONÒMICA

2.1_ Pressupost pel coneixement de l'administració

A continuació, s'incorpora el resum del pressupost de l'actuació completa:

RESUM DEL PRESSUPOST		
Costos directes		
01	Paviment esportiu	75.172,86€
02	Equipament i senyalització	9.322,90€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		
Subtotal 1		84.495,76 €
2% Seguretat i salut		1.689,92 €
Subtotal 2		86.185,68 €
Costos indirectes		
13%	Despeses Generals sobre 86.185,68€	11.204,14 €
6%	Benefici Industrial sobre 86.185,68€	5.171,14€
Total Costos indirectes		16.375,28 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		102.560,96€
TOTAL		
21%	Impost sobre el Valor Afegit (IVA) sobre 102.560,96€	21.537,80€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		124.098,76€
TOTAL PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		124.098,76€

El pressupost total pel coneixement de l'administració és de CENT VINT-I-QUATRE MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

2.2_ Amidaments i pressupost



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

DOCUMENT 3 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2025007210
Codi Segur de Verificació: 6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673 Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14 2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL

2025/000001/2399 (X2025007210)

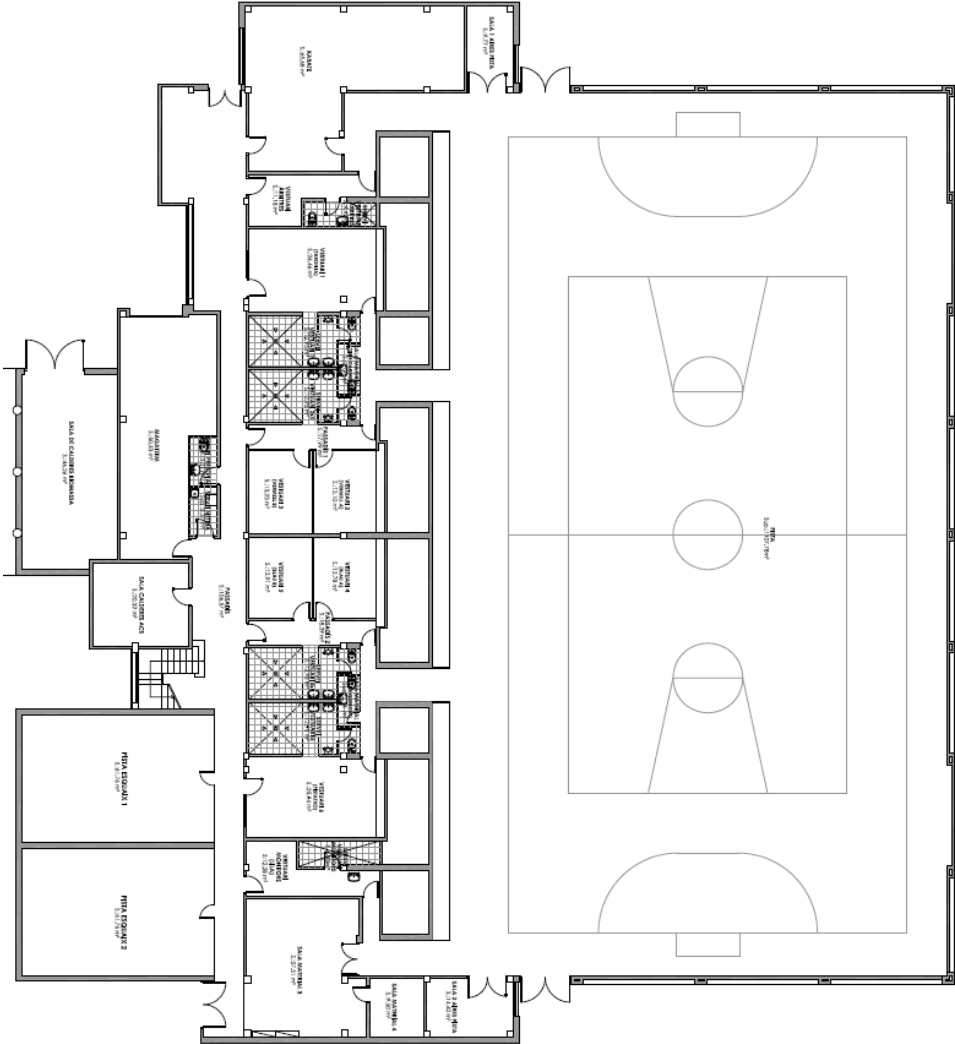
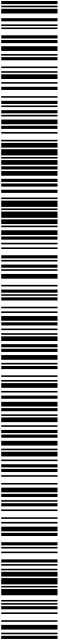
LLISTAT DE PLÀNOLS

0.1 Planta baixa



Codi Segur de Verificació:
6893aa5d-d414-4b16-be9f-950123d9e4b1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27169673
Data d'impressió: 18/09/2026 11:58:39
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 23/02/2026 12:14
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports i Salut), 23/02/2026 13:56



QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
SALA CALDERES ACS	20,32 m²	
SALA 2 AERES PISTA	14,40 m²	
SALA 1 AERES PISTA	9,77 m²	
SALA CANTE	65,66 m²	
PASSADIS 1	17,99 m²	
VESTIULARI HOMENES	11,18 m²	
PASSADIS 2	18,39 m²	
VESTIULARI MONITORS	12,28 m²	
SERVEI VESTIULARI HOMENES (LLA)	4,42 m²	
VESTIULARI 1 (JACQUIN)	28,46 m²	
VESTIULARI 2 (JACQUIN)	13,23 m²	
VESTIULARI 3 (VERMELL B)	12,28 m²	
VESTIULARI 4 (BLAU A)	12,91 m²	
VESTIULARI 5 (BLAU B)	25,94 m²	
VESTIULARI 6 (PISTATXO)	37,51 m²	
SALA MATERIAL 4	9,50 m²	
PISTA	1107,78 m²	
PISTA ESCUAIK 1	61,76 m²	
PISTA ESCUAIK 2	61,76 m²	
MAGAZEN	50,53 m²	
SERVEI NETEJA	3,31 m²	
SERVEI PERSONAL	3,31 m²	
PASSADIS	106,57 m²	
SERVEI VESTIULARI 1	12,25 m²	
SERVEI VESTIULARI 2	12,25 m²	
SALA MATERIAL 1 (JONS CARDENER)	12,24 m²	
SERVEI VESTIULARI 4-5	12,25 m²	
SERVEI VESTIULARI 6	12,25 m²	
SALA MATERIAL 2 (JES QUERCUS)	2,74 m²	
SALA CALDERES BIOMASSA	46,26 m²	
SUPERFÍCIE ÚTIL	1.829,25 m²	
SUPERFÍCIE CONTRIBUÏDA	2.047,65 m²	