



AJUNTAMENT DE
MARGALEF

Plaça Sant Miquel, 15
43371 - Margalef (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 81 91 67
aj.margalef@altanet.org
<https://margalef.altanet.org/>

Expedient: 4307510007-2026-0000180

Assumpte: Licitació de les obres del projecte «Instal·lació de càmeres de videovigilància a la zona d'accés de Sant Salvador i de l'embassament del Pantà de Margalef»

Document: Memòria justificativa d'Alcaldia

Contracte: Contracte administratiu d'obres

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert simplificat

Òrgan de contractació: Alcaldia, per delegació del Ple municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE «INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA A LA ZONA D'ACCÉS DE SANT SALVADOR I DE L'EMBASSAMENT DEL PANTÀ DE MARGALEF»

1. Determinació de l'objecte, necessitat i motius de la contractació

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic «Instal·lació de càmeres de videovigilància a la zona d'accés de Sant Salvador i de l'embassament del Pantà de Margalef», amb clau 2025-0017079, redactat per Drams Tecnologia y Seguridad, SL, en el marc de l'assistència del Servei d'Enginyeria Municipal de la Diputació de Tarragona.

El projecte defineix una actuació integrada sobre els accessos existents del camí de Sant Salvador i del camí del Pantà, destinada a adequar, modernitzar i reforçar els sistemes de control d'accés vehicular i videovigilància, garantir-ne la continuïtat operativa i millorar les infraestructures associades.

La prestació comprèn, entre altres actuacions, la renovació, reparació o substitució de barreres; la instal·lació de pilones automàtiques i elements de protecció; la instal·lació de càmeres IP amb lectura de matrícules; la implantació de bàculs, armaris, canalitzacions, cablejats i equips de comunicació; la integració dels equips en una plataforma centralitzada de gestió; l'adequació de les instal·lacions elèctriques; la renovació i ampliació del sistema fotovoltaic del camí del Pantà; la rehabilitació del paviment del camí de Sant Salvador; l'estabilització del talús; la gestió de residus; les mesures de seguretat i salut; el control de qualitat, les proves, les legalitzacions i la posada en servei tècnica. La plataforma de gestió constitueix un element essencial de la funcionalitat global del contracte, atès que l'objectiu principal de l'actuació és ordenar i gestionar els accessos al Parc Natural mitjançant una solució integrada de control, informació, reserva, seguiment i videovigilància.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de Margalef, amb domicili a la Plaça Sant Miquel, 15, 43371 Margalef, i NIF P-4307600-I.

1.2. Lots

Aquest contracte no es divideix en lots, ateses les característiques tècniques, funcionals i d'integració de l'actuació.

L'objecte contractual constitueix una actuació unitària en què l'obra civil, les barreres i pilones, les càmeres i lectors de matrícules, les comunicacions, la instal·lació elèctrica i fotovoltaica, el programari de gestió i les proves de posada en servei han de funcionar coordinadament. La separació de les prestacions podria generar incompatibilitats tècniques, solapaments, interferències entre contractistes, duplicitat de mitjans i dificultats per determinar la responsabilitat sobre el resultat final.

Per tant, concorren motius vàlids per no dividir el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, ja que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta



execució des del punt de vista tècnic i faria necessària una coordinació especialment intensa entre contractistes.

1.3. Codificació CPV

Els codis CPV que es proposen per identificar les prestacions principals i complementàries del contracte són els següents:

- 45316210-0 – Instal·lació d'equip de control del trànsit (CPV principal).
- 45314000-1 – Instal·lació d'equip de telecomunicacions.
- 45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 45233291-5 – Instal·lació de pilones.
- 45233280-5 – Instal·lació de barreres viàries.
- 45233220-7 – Treballs de pavimentació de carreteres.

El CPV principal i els CPV complementaris es concretaran definitivament al plec de clàusules administratives particulars, atenent el pes funcional de les prestacions del projecte.

1.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació

La contractació respon a la necessitat municipal de disposar d'un sistema integrat, robust i operativament estable que permeti regular l'accés motoritzat als camins de Sant Salvador i del Pantà, controlar-ne l'aforament, garantir la seguretat dels usuaris i preservar els valors ambientals de l'entorn del Parc Natural de la Serra de Montsant.

La situació actual presenta incidències derivades de l'ús intensiu, l'exposició a la intempèrie, els actes vandàlics, la fragmentació dels equips i plataformes i les limitacions del subministrament energètic al camí del Pantà. A Sant Salvador s'hi afegeixen el deteriorament del ferm i l'erosió del talús adjacent.

- substituir o reforçar els equips que presenten incidències recurrents;
- integrar barreres, pilones, càmeres, videovigilància, comunicacions, reserves, cobrament mitjançant el TPV propi de l'Ajuntament, alimentació elèctrica i gestió remota dins una única plataforma funcional;
- millorar la seguretat dels accessos i facilitar el pas dels serveis d'emergència;
- disposar d'informació fiable sobre els vehicles i l'ocupació dels accessos;
- disposar d'eines de seguiment operatiu, diari d'usuari, informes estadístics i de rendiment, fitxes d'usuari i identificació del mode d'accés;
- reduir la saturació dels camins i els estacionaments inadequats en zones ambientalment sensibles;
- protegir les instal·lacions davant actes vandàlics i condicions ambientals adverses;
- rehabilitar el ferm i estabilitzar el talús del camí de Sant Salvador;
- garantir l'autonomia energètica del punt de control del camí del Pantà;
- millorar la protecció del medi natural davant els efectes de la sobrefreqüentació.

La necessitat es vincula a les competències municipals sobre infraestructura viària de titularitat local, mobilitat i trànsit, protecció civil, seguretat en espais d'ús públic, protecció del medi i ordenació de l'activitat turística, així com a la gestió ordinària dels béns, camins i instal·lacions municipals.

1.5. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

El contracte d'obres és l'instrument idoni per satisfer la necessitat descrita, atès que la prestació principal consisteix en l'execució material d'una actuació constructiva i d'instal·lacions definida i valorada mitjançant un projecte tècnic.



L'Ajuntament de Margalef no disposa de personal, maquinària, equips especialitzats ni mitjans materials suficients per executar directament una actuació que integra obra civil, instal·lacions elèctriques i fotovoltaiques, sistemes de control d'accés, videovigilància, telecomunicacions, pavimentació i estabilització de talussos. Per tant, resulta necessari tramitar el corresponent expedient de contractació pública.

La posada en funcionament efectiva dels sistemes de videovigilància, lectura de matrícules i tractament de dades personals quedarà condicionada a la tramitació de l'expedient específic corresponent i a l'adopció de les garanties exigibles en matèria de protecció de dades, videovigilància, seguretat de la informació i trànsit.

Atesa aquesta finalitat, la solució informàtica no es considera un element accessori, sinó una part funcional essencial del contracte. Les empreses licitadores hauran de formular una proposta que acrediti la disponibilitat real de les funcionalitats mínimes definides en aquesta memòria i al PCAP, així com la seva integració efectiva amb els sistemes físics de control d'accés i amb els mitjans municipals de gestió i cobrament.

2. Aspectes generals que es preveuen en el plec de clàusules administratives particulars

2.1. Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP. La direcció facultativa supervisarà l'execució, impartirà les instruccions tècniques necessàries, comprovarà el compliment del projecte i informarà les certificacions d'obra, la recepció i la liquidació. La unitat encarregada del seguiment ordinari serà l'Ajuntament de Margalef, amb el suport tècnic que correspongui.

2.2. Aspectes econòmics del contracte

Els preus s'han calculat d'acord amb el projecte tècnic, que incorpora amidaments, quadres de preus, pressupost i resum per capítols. El pressupost del projecte és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	174.859,97 €
Despeses generals (13 %) i benefici industrial (6 %)	33.223,40 €
Pressupost d'execució per contracta, sense IVA	208.083,37 €
IVA (21 %) i pressupost base de licitació	43.697,51 € / 251.780,88 €

2.3. Preu del contracte

El pressupost de contracta sense IVA és de 208.083,37 €. L'IVA aplicable, al tipus del 21 %, ascendeix a 43.697,51 €. El pressupost base de licitació, IVA inclòs, ascendeix a 251.780,88 €.

2.4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 208.083,37 €, IVA exclòs. Aquest valor coincideix amb el pressupost d'execució per contracta sense IVA, ja que no es preveuen pròrrogues, opcions ni modificacions contractuals inicialment previstes que s'hagin d'integrar en el seu càlcul.

2.5. Pressupost base de licitació



Concepte	Import
Pressupost base (IVA exclòs)	208.083,37 €
IVA 21 %	43.697,51 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	251.780,88 €

2.6. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu s'efectua per unitats d'amidament, d'acord amb el projecte tècnic i els seus quadres de preus. El preu comprèn totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució completa de les obres, incloses despeses generals, benefici industrial, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, materials, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat, legalitzacions, proves, configuració i posada en servei. Igualment, s'entenen inclosos tots els costos necessaris per a la configuració de la plataforma, la integració amb els equips de camp i amb el TPV propi de l'Ajuntament, la disponibilitat d'un entorn DEMO o de proves, la preinstal·lació, la validació municipal prèvia a la implantació definitiva, la formació i les obligacions de manteniment durant el període de garantia en els termes previstos al projecte i als plecs.

2.7. Consignació pressupostària i quadre de finançament

La cobertura pressupostària de la contractació queda expressament condicionada a l'aprovació pressupostària corresponent i a l'existència efectiva de crèdit adequat i suficient. Així mateix, atès que una part substancial del finançament previst deriva d'una subvenció sol·licitada i encara no resolta definitivament, l'aprovació de la despesa, l'adjudicació i l'execució del contracte restaran condicionades a l'efectiva resolució de concessió de la subvenció i a la incorporació o disponibilitat del finançament afectat que correspongui. Aquesta previsió no comporta, per si sola, l'assumpció d'un compromís de despesa mentre no s'hagin complert aquestes condicions.

Aplicació pressupostària	Import
631.02	251.780,88 €

El finançament previst a l'informe de necessitats és el següent:

Font de finançament	Import
Subvenció sol·licitada	200.000,00 €
Aportació municipal prevista	51.780,88 €
Total	251.780,88 €

Atès que el finançament de l'actuació depèn parcialment d'una subvenció sol·licitada a una altra Administració, l'expedient podrà tramitar-se anticipadament d'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.



L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, així com a l'aprovació i efectivitat de la modificació pressupostària o instrument pressupostari que permeti disposar de crèdit adequat i suficient per la totalitat de la despesa.

La subvenció prevista ascendeix a 200.000,00 euros i l'aportació municipal prevista a 51.780,88 euros.

2.8. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, llevat que en aquesta acta s'estableixi una altra data d'inici i sempre que concorrin els requisits necessaris per iniciar materialment els treballs. El termini de garantia mínim és d'un any des de la recepció de les obres.

2.9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient serà ordinària. El procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000 d'euros i la ponderació prevista dels criteris sotmesos a judici de valor no supera el 25 % de la puntuació total.

La presentació d'ofertes serà electrònica, mitjançant les eines integrades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar aplicable als contractes d'obres.

2.10. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es configuren amb una puntuació màxima de 100 punts d'acord amb la millor relació qualitat-preu. La configuració proposada pretén evitar que el preu sigui l'element determinant de l'adjudicació i donar un pes substantiu a la qualitat funcional de la plataforma, a la integració real del sistema, a la reducció del termini, a la garantia i a la validació prèvia de la solució. La distribució proposada, que haurà de concretar-se al PCAP, és la següent:

Tipus	Criteri	Puntuació
Automàtic	1. Oferta econòmica	35
Automàtic	2. Reducció del termini d'execució	15
Automàtic	3. Ampliació del termini de garantia	15
Automàtic	4. Preinstal·lació i validació anticipada	10
Judici de valor	5. Qualitat funcional, integració i usabilitat de la plataforma - DEMO	25

2.10.1. Requeriments funcionals mínims de la plataforma

Amb independència de la puntuació que correspongui als criteris d'adjudicació, la solució proposada haurà d'acreditar com a requisits funcionals mínims, vinculats directament a l'objecte del contracte i a la gestió dels accessos al Parc Natural, les funcionalitats següents:

- Diari d'usuari, amb traçabilitat de les operacions i consultes efectuades.
- Informes estadístics sobre accessos, ocupació, reserves i ús del sistema.



- Funcionalitats integrades dins una única plataforma de gestió, sense fragmentació operativa entre mòduls essencials.
- Dos entorns separats i accessos diferenciats, com a mínim un entorn de producció i un entorn de proves/DEMO, amb permisos segregats.
- Identificació i registre del mode d'accés de cada usuari o vehicle.
- Informes de rendiment i funcionament del sistema.
- Control d'accessibilitat i fitxa individual dels usuaris, amb rols, permisos i informació operativa necessària.
- Videovigilància integrada dins la mateixa plataforma, vinculable als esdeveniments d'accés, sens perjudici de les limitacions legals en matèria de protecció de dades.
- Gestió de reserves i cobrament mitjançant el TPV propi de l'Ajuntament, sense imposar la substitució per una passarel·la o TPV propi de l'adjudicatari.
- Disponibilitat d'un entorn DEMO o de proves funcional que permeti comprovar la solució abans de la implantació definitiva.

La manca d'acreditació d'alguna d'aquestes funcionalitats mínimes determinarà la no conformitat tècnica de la proposta en els termes que estableixi el PCAP. La valoració qualitativa no substituirà el compliment dels mínims: puntuarà el grau d'integració, usabilitat, coherència funcional, traçabilitat i qualitat de la implementació acreditada.

Criteri 1. Oferta econòmica (35 punts).

El preu tindrà una ponderació limitada al 35 % de la puntuació total. Obtindrà 35 punts l'oferta econòmica més baixa admissible. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb una fórmula proporcional que eviti atribuir al preu un efecte desproporcionat sobre el resultat final; a títol de proposta per al PCAP: $P = 35 \times (\text{oferta mínima admissible} / \text{oferta que es valora})$. S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació i es tramitaran les eventuais baixes anormals d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (15 punts).

Es valorarà la reducció, expressada en dies naturals, respecte del termini màxim de tres mesos previst al projecte. La reducció màxima valorable serà de 30 dies naturals, a raó de 0,5 punts per cada dia de reducció proposat, amb un màxim de 15 punts. La reducció haurà de ser realista i coherent amb la planificació dels treballs.

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia (15 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim d'un any, fins a un màxim de 24 mesos addicionals. La puntuació s'atorgarà proporcionalment, a raó de 15 punts $\times$ mesos addicionals oferts / 24, amb un màxim de 15 punts.

Criteri 4. Preinstal·lació i validació anticipada (10 punts).

La preinstal·lació completa de la plataforma en entorn de proves i la seva validació pels serveis municipals abans de la implantació definitiva tindran caràcter obligatori. Es valorarà, addicionalment, l'anticipació d'aquesta disponibilitat respecte de l'inici de la implantació física: 10 punts quan l'entorn preinstal·lat estigui disponible per a validació amb una antelació mínima de 15 dies naturals; 5 punts quan l'antelació sigui d'entre 10 i 14 dies; i 0 punts quan sigui d'entre 5 i 9 dies. Una antelació inferior a 5 dies no complirà el mínim funcional establert.

Criteri 5. Qualitat funcional, integració i usabilitat de la plataforma - DEMO (25 punts).

La valoració es realitzarà mitjançant la memòria funcional i l'accés a un entorn DEMO o de proves aportat en condicions iguals per totes les empreses licitadores. Es valorarà la qualitat efectiva, el grau d'integració, la usabilitat i la traçabilitat de cadascuna de les deu funcionalitats mínimes



indicades a l'apartat anterior, amb un màxim de 2,5 punts per funcionalitat. La valoració haurà de motivar-se de forma individualitzada i no podrà suplir la manca d'un requisit mínim obligatori.

2.11. Documentació acreditativa de la solvència

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és obligatòria la classificació empresarial. Els licitadors podran acreditar la solvència pels mitjans que determini el PCAP o, si disposen d'una classificació adequada a l'objecte del contracte, mitjançant aquesta en els termes legalment aplicables.

Solvència econòmica i financera. Es proposa exigir un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, igual o superior a 312.125,06 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. L'acreditació es realitzarà pels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

Solvència tècnica o professional. Es proposa acreditar-la mitjançant una relació de les obres executades en els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució. Es requerirà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 145.658,36 €.

Es consideraran obres similars les relatives a sistemes de control d'accés, videovigilància o control de trànsit; instal·lacions elèctriques i de telecomunicacions; actuacions amb barreres o pilones; obra civil i pavimentació associada; instal·lacions fotovoltaïques autònomes; o actuacions integrades de naturalesa assimilable. Per a empreses de nova creació, quan sigui aplicable l'article 88.2 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans alternatius legalment previstos, sense exigir una relació prèvia d'obres executades.

2.12. Compromís d'adscripció de mitjans

Atesa la naturalesa tècnica de l'obra i la necessitat de garantir la integració dels diferents sistemes, es proposa exigir compromís d'adscripció, com a mínim, dels mitjans següents:

- un/a cap d'obra o responsable tècnic de l'execució;
- personal tècnic o empresa habilitada per a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i legalitzacions que corresponguin;
- personal qualificat per a la instal·lació, configuració i posada en servei dels sistemes de control d'accés, videovigilància i comunicacions;
- mitjans i personal adequats per a les actuacions d'obra civil, pavimentació i instal·lació fotovoltaica;
- una persona responsable de la coordinació amb la direcció facultativa i l'Ajuntament.

Aquest compromís podrà tenir caràcter d'obligació essencial en els termes que determini el PCAP.

2.13. Ús de mitjans electrònics

La presentació d'ofertes es durà a terme per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de licitació electrònica integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. Les notificacions i comunicacions es practican igualment per mitjans electrònics.

2.14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació tindrà la composició que determini l'òrgan de contractació d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP. Es proposa, a concretar en la resolució d'aprovació de l'expedient, la composició següent:

Funció	Persona	Condicció
President	Sr. Adam Tugues Breysse	Arquitecte



Funció	Persona	Condicció
Vocal	Sr. Jordi Mercadé Virgili	Arquitecte
Secretari	El de la Corporació	Secretari-Interventor

2.15. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius per identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat s'establiran expressament al PCAP, d'acord amb l'article 149 de la LCSP i tenint en compte el conjunt dels criteris d'adjudicació. Quan una oferta estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es tramitarà el procediment contradictori legalment previst perquè l'empresa justifiqui la viabilitat de la proposició.

2.16. Autorització de variants

No s'admeten variants. Les empreses licitadores hauran d'ajustar-se al projecte tècnic i als plecs, sense perjudici de les equivalències tècniques expressament admeses en el projecte o derivades de la normativa de contractació.

2.17. Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional. L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva del 5 % del preu final ofert, IVA exclòs. Es podrà exigir garantia complementària en els supòsits i amb els límits previstos a l'article 107 de la LCSP, si així es preveu al PCAP.

2.18. Drets i obligacions específiques del contractista

Les obligacions del contractista seran les previstes a la LCSP, al RGLCAP, al projecte tècnic i als plecs. En particular, haurà de:

- executar les obres d'acord amb el projecte aprovat i les instruccions de la direcció facultativa;
- complir el termini contractual i la planificació aprovada;
- adoptar les mesures de seguretat i salut exigibles;
- gestionar adequadament els residus de construcció i demolició i minimitzar l'afectació al medi natural;
- mantenir la seguretat i, en la mesura tècnicament possible, la funcionalitat dels accessos durant l'execució, amb especial atenció al pas dels serveis d'emergència;
- respondre dels danys ocasionats a serveis, béns municipals o particulars;
- aportar la documentació final d'obra, manuals, certificats, legalitzacions, proves i documentació tècnica necessària per a la recepció i posada en servei;
- assumir les obligacions de configuració, manteniment i operació de la plataforma de gestió durant el període de garantia en els termes previstos al projecte;
- complir els requisits de seguretat de la informació que resultin exigibles a la solució implantada, inclòs l'abast que correspongui de l'Esquema Nacional de Seguretat;
- no posar en funcionament efectiu les funcionalitats de videovigilància i lectura de matrícules amb tractament de dades personals fora de les proves autoritzades fins que l'Ajuntament hagi completat l'expedient específic corresponent.
- garantir que la plataforma compleixi, des de l'inici de la posada en servei, totes les funcionalitats mínimes definides a la memòria i al PCAP;



- efectuar la preinstal·lació i configuració completa en entorn de proves, facilitar les credencials necessàries i sotmetre la solució a validació dels serveis municipals abans de la implantació definitiva;
- garantir la integració de la gestió de reserves i del cobrament amb el TPV propi de l'Ajuntament, sense imposar la contractació d'una passarel·la de pagament diferent;
- mantenir separats els entorns de producció i proves/DEMO i garantir la correcta gestió de rols, permisos, fitxes d'usuari, diaris d'activitat i informes de rendiment i estadístics;

2.19. Condicions especials d'execució del contracte

Es proposen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució següents, que es concretaran al PCAP:

Tipus	Condicció especial d'execució
Mediambiental	Gestió correcta dels residus, reducció de moviments de terres i protecció del sòl, talussos i entorn natural durant l'execució.
Mobilitat i seguretat	Planificació dels treballs per minimitzar les afectacions als accessos i garantir el pas dels serveis d'emergència.
Seguretat i salut	Compliment estricte del Pla de Seguretat i Salut i de la normativa de prevenció de riscos laborals.
Integració i posada en servei	Execució coordinada de les proves, configuració, integració entre dispositius i plataforma de gestió i aportació de la documentació final.
Seguretat de la informació	Compliment dels requeriments tècnics de seguretat de la informació i de securització previstos al projecte i als plecs.
Responsabilitat per danys	Reparació dels desperfectes ocasionats a serveis, instal·lacions, béns municipals o particulars durant l'execució.
Plataforma i validació	Preinstal·lació completa en entorn de proves, validació pels serveis municipals abans de la implantació definitiva i compliment de les funcionalitats mínimes d'integració, reserves, TPV municipal, informes, usuaris i videovigilància definides als plecs.

2.20. Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres executades mitjançant certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan competent. Les certificacions s'acompanyaran de la factura corresponent, presentada al registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Margalef.

2.21. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus, atès que el termini d'execució previst és de tres mesos i el projecte no incorpora fórmula de revisió.

2.22. Termini de garantia

El termini mínim de garantia serà d'un any comptador des de la recepció formal de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat per l'oferta de l'adjudicatari si es manté aquest aspecte com a criteri d'adjudicació. Les obligacions de manteniment i operació de la plataforma de gestió durant la garantia s'entendran incloses en el preu en els termes del projecte.

2.23. Penalitzacions



El PCAP establirà les penalitats aplicables, amb subjecció als límits de la LCSP, especialment per demora, compliment defectuós, incompliment de les condicions especials d'execució, incompliment del compromís d'adscripció de mitjans, irregularitats en la subcontractació, manca de documentació final o legalitzacions i incompliment de les obligacions de protecció ambiental, seguretat de la informació o posada en servei.

2.24. Subcontractació

S'admetrà la subcontractació en els termes previstos a la LCSP, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament i compliment dels requisits legals aplicables. El PCAP podrà identificar, si resulta justificat, prestacions crítiques que hagin de ser executades directament per l'adjudicatari, especialment les vinculades a la coordinació general, integració, proves finals i posada en servei.

2.25. Cessió

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits únicament en els termes i amb els requisits previstos a l'article 214 de la LCSP, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

2.26. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions contractuals inicials específiques. El contracte només podrà ser modificat en els supòsits i amb els requisits dels articles 203 i següents de la LCSP. No es podran executar prestacions modificades sense la tramitació administrativa prèvia que correspongui, llevat dels supòsits legalment admesos.

2.27. Criteris de desempat

En cas d'empat entre dues o més ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP. La documentació acreditativa s'aportarà quan es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

3. Justificació del procediment i de la tramitació

El procediment obert simplificat és adequat al contracte perquè el seu valor estimat és de 208.083,37 euros, IVA exclòs, inferior al límit de 2.000.000 d'euros establert per als contractes d'obres, i perquè els criteris sotmesos a judici de valor representen un 25 % de la puntuació total, sense superar el límit previst a l'article 159.1 de la LCSP. La configuració dels criteris respon a la millor relació qualitat-preu: el preu queda limitat al 35 % i la resta de la puntuació valora terminis, garantia, preinstal·lació i qualitat funcional i d'integració de la plataforma.

La tramitació serà ordinària. L'expedient s'ha iniciat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000126, de 16 de setembre de 2026, actuant l'Alcaldia com a òrgan de contractació per delegació de les competències contractuals del Ple municipal.

L'aprovació de l'expedient i l'obertura de la licitació requeriran la incorporació prèvia de la documentació preparatòria legalment exigible, inclosos el projecte definitivament aprovat, el replanteig quan correspongui, l'acreditació del finançament i del crèdit adequat i suficient, el PCAP, l'informe jurídic de Secretaria i la fiscalització que resulti procedent.

4. Conclusions

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera justificada la necessitat, idoneïtat i conveniència de tramitar l'expedient de contractació de les obres del projecte «Instal·lació de càmeres de videovigilància a la zona d'accés de Sant Salvador i de l'embassament del Pantà de Margalef», clau 2025-0017079.

Es proposa continuar la tramitació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, sense divisió en lots, amb un valor estimat de 208.083,37 €, IVA exclòs, un pressupost base de licitació de 251.780,88 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de tres mesos. L'adjudicació haurà de respondre a la millor relació qualitat-preu, amb una ponderació limitada del preu i una valoració substancial de la qualitat funcional, integració, usabilitat, preinstal·lació i validació de la



AJUNTAMENT DE
MARGALEF

Plaça Sant Miquel, 15
43371 - Margalef (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 81 91 67
aj.margalef@altanet.org
<https://margalef.altanet.org/>

plataforma. La continuació de la tramitació econòmica quedarà condicionada a l'aprovació pressupostària corresponent i a l'efectiva resolució de concessió de la subvenció, així com a la incorporació dels informes i documents preceptius.

Àlex Vilà Molina

L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT