

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	PTOP-2026-119	Modalitat	Contracte Privat per Adm. Pública
Unitat promotora	Direcció General d'Habitatge		
Procediment	Negociat sense publicitat amb exempció de concurrència per motius d'exclusivitat	Tipus	Subministraments
Objecte	Contracte per a l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el Registre de la Propietat de Catalunya.		

	Import sense IVA€	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	284.556,00	-	-
Pressupost licitació	56.911,20	11.951,35	68.862,55
Termini d'execució	1 any. Possibilitat de 4 pròrrogues anuals.		

Antecedents

1. Per resolució de 2 de febrer de 2026 s'ha iniciat l'expedient de contractació de referència.
2. En data 21 d'abril de 2026 s'emet l'informe jurídic favorable en relació amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació privada del servei de referència.
3. En data 4 de maig de 2026 s'ha fiscalitzat la despesa i seguidament s'ha procedit a publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació. Posteriorment, en data 20 de maig de 2026 es convida al Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya per tal de què presenti la seva millor oferta del contracte de referència.
4. En data 4 de juny de 2026 s'accedeix a la documentació de l'única empresa licitadora presentada, l'entitat Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es fa l'anàlisi del contingut d'aquesta documentació, i es comprova que l' oferta no presenta valors anormals o desproporcionats. En data 4 de juny de 2026, se signa l'acta de reunió de negociació i en data 8 de juny de 2026 se signa l'informe de valoració emès per la unitat promotora i proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència al Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya.
4. S'ha examinat i acceptat la documentació administrativa presentada pel licitador proposat com a adjudicatari.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP).
2. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent.

Vista la proposta de l'òrgan competent segons la qual l'única oferta presentada per l'entitat Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya, s'adequa a allò establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans esmentat amb les característiques següents:

Adjudicatari:	Col·legi dels Registradors de la Propietat i Mercantil d'Espanya		
NIF:	Q2863012G		
Termini d'execució:	1 any, des de la data de formalització del contracte, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de fins a quatre pròrrogues anuals.		
Valor estimat del contracte:	284.556,00 €		
	Import	Quantia d'IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	56.911,20 €	11.951,35 €	68.862,55 €
Pressupost adjudicació:	56.911,20 €	11.951,35 €	68.862,55 €
Coefficient adjudicació :	1		

Anualitats	Import	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2026	56.911,20	11.951,35	68.862,55	PO26	D/227008900/4310/0000

1. Que es comuniqui aquesta resolució a l'única empresa interessada i es publiqui en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
2. Nomenar com a responsable del contracte al subdirector general de l'Habitat Urbà i la Rehabilitació.

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 06/03/2025
DOGC 9369 de 12/03/2025
Secretària d'Habitatge
Lídia Guillén Simón

Signat electrònicament