

INFORME TÈCNIC

Informe: 830/26/LF
Expedient: X2026005849
Assumpte: Inici del procediment de licitació del contracte d'obra d'urbanització per a l'execució del *"Projecte de reordenació de la vialitat en l'entorn del pont de la riera Reixac al terme municipal de Palafolls"* i a la Memòria Tècnica Valorada per a l' *"Execució de la obra civil de la variant línies aèries/subterrànies MT a 25 kV 'Reixac', 'Palafolls', 'Malgrat 1' i 'Malgrat 2'. TM Palafolls"* al llarg de la riera Reixac i creuaments a l'esmentada obra de reordenació de la vialitat.

Motivació de la necessitat i idoneïtat d'inici d'expedient de contractació de les obres.

Antecedents

La Diputació de Barcelona, en sessió plenària de data 25/07/2024, va aprovar el Programa sectorial de millora de polígons industrials 2025-2028 amb l'objectiu de subvencionar actuacions per a la modernització i millora de la gestió integral d'aquells. Entre d'altres, els ajuts es preveuen per a actuacions de millora de la mobilitat.

En data 24 de gener de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità va aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Palafolls per a la nova definició de les infraestructures comunes a l'àrea industrial nord de Palafolls i la determinació de les seves normes de desenvolupament.

Una de les actuacions previstes i pendents d'executar és la reordenació viària a l'entorn del pont sobre la riera Reixac.

L'any 2019, l'Ajuntament de Palafolls ja va ser adjudicatari d'un ajut per a la millora de la urbanització de la zona industrial del nord del municipi, en el marc de la segona edició del Programa complementari de modernització de polígons (exp. Núm. 2018/0015585), el que va permetre d'executar una part de les obres i actuacions previstes a la primera fase de millora i modernització del PAE nord de Palafolls.

Entre l'any 2019 i 2021 l'Ajuntament de Palafolls va executar un conjunt d'actuacions de millora i de dotació del Polígon d'Activitat Econòmica nord (PAE nord).

L'ajut obtingut de la Diputació en el marc de la segona edició del Programa complementari de modernització de polígons (exp. Núm. 2018/0015585), juntament amb d'altres fonts de finançament públic i privat, van permetre l'execució d'una part substancial de les infraestructures comunes als polígons del PAE nord com l'abastament d'aigua potable, la recollida d'aigües residuals, i diverses millores a la vialitat que van permetre l'anellat interior del conjunt del PAE, així com la modificació i posta en servei de l'enllumenat públic.

Una de les actuacions en matèria d'infraestructures comunes previstes a la MPGOU de 24/01/2022 i pendent d'executar és la reordenació viària a l'entorn del pont sobre la riera Reixac, únic punt de connexió interior entre els sectors de l'àrea Mas Puigverd (UA4, UA5, sector 15 i sector 19-20) al sud de la riera, i la resta del PAE (sectors 14, 27, 33 i 36) i els accessos a la carretera N-II, al nord de la mateixa riera.

Aquesta actuació és d'extrema importància atès l'increment de trànsit present, en quantia i grandària de vehicles, i previst a curt i mig termini.

L'any 2021 l'Ajuntament va encarregar l'estudi tècnic d'alternatives per a aquesta reordenació, el qual va cloure amb una proposta de traçat per a la formació d'un giratori endreçant els fluxos de transit confluents així com la necessitat de reconstruir completament el pont sobre la riera.

La concurrència per part de l'Ajuntament a la nova convocatòria d'ajuts feta per la Diputació de Barcelona i la obtenció per part d'aquest d'un ajut per import de 720.000€ (equivalent aproximadament al 70% de la inversió prevista per a dita actuació), juntament amb l'aprovació definitiva del projecte d'execució que desenvolupa l'estudi tècnic fet l'any 2021, redactat pel gabinet tècnic SBS Simón i Blanco SL, amb aprovació esdevinguda definitiva el 20/03/2026, requereix la contractació i execució de les obres necessàries i vinculades a l'esmentada actuació.

D'altra banda, entre les actuacions desenvolupades entre els anys 2019 i 2022 com a primera fase de millora i modernització del PAE nord de Palafolls hi havia els projectes previstos al Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures Comuns (PEUIC 1) entre els quals el corresponent al soterrament de les línies aèries de Mitja Tensió al tram final de la riera Reixac.

Aquesta actuació va restar inacabada per la complexitat de gestió de la mateixa i per aquesta raó exclosa del contracte d'obres llavors en execució atesa la impossibilitat de concretar un calendari per al seu acabament.

Per a completar aquesta actuació, l'Ajuntament ha d'executar la obra civil mentre E-Distribución Redes Digitales SAU va restar contractada i te pendent d'executar la resta de tasques i treballs.

Atès que ambdues actuacions comparteixen espai físic i que les línies un cop soterrades han de travessar la riera pels creuaments de serveis previstos al projecte de reordenació viària damunt del nou pont sobre la mateixa, totes dues actuacions han de ser objecte d'una execució simultània. I per tant hauran de ser objecte també d'una única licitació.

Procedeix per tant la licitació del contracte de les obres d'urbanització descrites al *"Projecte de reordenació de la vialitat en l'entorn del pont de la riera Reixac al terme municipal de Palafolls"* i a la Memòria Tècnica Valorada per a l' *"Execució de la obra civil de la variant línies aèries/subterrànies MT a 25 kV 'Reixac', 'Palafolls', 'Malgrat 1' i*

‘Malgrat 2’. TM Palafolls” al llarg de la riera Reixac i creuaments a l’esmentada obra de reordenació de la vialitat.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

☐ SERVEIS

☐ SUBMINISTRAMENT → TIPUS : ☐ Adquisició ☐ Lloguer

Es qualifica de contracte d’obres, d’acord amb la definició de l’article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l’ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte:

EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS, COMPRESES AL “PROJECTE DE REORDENACIÓ DE LA VIALITAT EN L’ENTORN DEL PONT DE LA RIERA REIXAC AL TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS”, redactat pel gabinet SBS Simón i Blanco SL, i A LA M.T.V. PER A L’ “EXECUCIÓ DE LA OBRA CIVIL DE LA VARIANT LÍNIES AÈRIES/SUBTERRÀNIES MT A 25 KV ‘REIXAC’, ‘PALAFOLLS’, ‘MALGRAT 1’ I ‘MALGRAT 2’. TM PALAFOLLS”, redactat pel gabinet SERPRO Serveis i Projectes d’Enginyeria S.L.

- Codi CPV: 45233140-2 *Obres viàries.*

45221000-2 *Treballs de construcció de ponts i túnels, pous i passos subterranis.*

45231000-5 *Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica.*

45231300-8 *Treballs de construcció de conduccions d’aigua i d’aigües residuals.*

45233222-1 *Treballs de pavimentació i asfaltatge.*

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

Les obres d’urbanització per a la reordenació viària projectada és d’extrema importància atès l’increment de trànsit actual, en quantia i grandària de vehicles, i l’increment previst a curt i mig termini.

L’execució de les obres descrites al projecte de referència comportarà la plena integració al conjunt del PAE nord de tots els solars edificables de dita àrea del Mas Puigverd (UA4, UA5, sector 15 i sector 19-20) i per tant possibilitarà la recepció urbanística del Sector i la seva classificació com a Sòl Urbà Consolidat.

L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a l'execució d'aquestes obres i, per tant, cal posar en marxa el procediment de licitació que permeti la contractació de l'empresa urbanitzadora que executi els projectes de referència i permeti finalment de tancar el desenvolupament urbanístic del Sector.

Acta de replanteig del projecte.

S'acompleixen els requisits previstos a l'article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl qualificat pel planejament urbanístic vigent com a Sistemes Públics de caràcter viari, hídric i espais lliures permanents al servei dels sectors d'activitat econòmica als quals serveixen.

La riera i l'antic camí són domini públic immemorial i la resta de terrenys, ara qualificats de vialitat i d'espais lliures, van ser objecte de cessió en execució dels corresponents projectes de reparcel·lació i per tant de propietat municipal i naturalesa demanial.

Divisió en lots

NO es preveu la divisió en lots.

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separatament sense afectar negativament la qualitat tècnica del resultat, el calendari d'execució i el cost final per la intervenció d'una pluralitat de contractistes diferents.

Pressupost base de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació		853.591,18 €
- Reordenació viària i nou pont	785.123,97 €	
- Obra civil soterrament línies MT	68.467,21 €	
Tipus d'IVA (21 %)		
Quota IVA		179.254,14 €
- Reordenació viària i nou pont	164.876,03 €	
- Obra civil soterrament línies MT	14.378,11 €	
Pressupost base de licitació		1.032.845,32 €

Modalitat de determinació del preu:

☒ Preu unitari

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats següents:

-Anualitats 2026/2027. Import: 1.032.845,32 € IVA inclòs.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries :

0916 4530 60903 "Treballs complementaris d'adequació PAE nord",
0916 4530 60900 "Urbanització zona industrial Can Puigverd sector 19-20" i
0917 4530 60901 "Pla Especial Urbanístic sector Activitats Nord",
del pressupost municipal vigent.

d) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové :

0916 4530 60903.- Subvenció de la Diputació de Barcelona (PSMPI 2025-2028),
0916 4530 60900.- Quotes Urbanístiques i
0917 4530 60901.- Quotes Urbanístiques.

Valor estimat del contracte

El valor estimat de contracte compren el pressupost base de licitació sense IVA per la total execució del contracte.

Els conceptes que l'integren es troben detallats als pressupostos i la justificació de preus contingudes al projecte i la M.T.V. objecte de licitació.

Valor Estimat Contracte (IVA exclòs) 853.591,18 €.

No es preveuen modificacions ni pròrroques del contracte

Termini de durada:

-El termini de durada global del contracte és de 8 mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte, o bé, des de la data fixada al document contractual.

-El Projecte de reordenació de la vialitat a l'entorn del pont de la riera Reixac, té un termini d'execució de 6 mesos, amb data màxima de finalització 30 de juny de 2027 determinada per les bases d'execució del PSMPi 2025-2028 de la Diputació de Barcelona.

-La obra civil definida a la M.T.V. per al soterrament de les línies aèries de Mitja Tensió al llarg de la riera Reixac s'haurà d'acomodar a l'execució de la obra d'urbanització per a la reordenació viària i als ritmes i requeriments que pugui introduir la Operadora Elèctrica (e-Distribución Redes Digitales SLU) per a la part dels treballs que li corresponen.

-Prorrogable:

☒ NO

☐ Sí, amb els termes següents:

Termini de garantia:

☐ NO

☒ Sí. S'estableix un termini de garantia de 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Procediment de licitació i caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter urgent atesa la limitació en el termini d'execució establerta al PSMPI 2025-2028 de la Diputació de Barcelona.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Si es preveuen millores

Subcontractació

☒ Sí es permet.

☐ NO es permet.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels béns entregats o serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al RELIC i hauran de disposar de la classificació d'empresa següent :

- Grup	G – (Vials i pistes)	E – (Hidràuliques)
- Subgrup	4 – (ferms mescles bituminoses)	7 – (O.H. sense qualificació específica)
- Categoria	3 – (fins a 840.000 €)	2 – (fins a 360.000 €)

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

Pel seu abast, aquestes obres no poden ser executades amb mitjans propis de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres d'urbanització definides al "*Projecte de reordenació de la vialitat en l'entorn del pont de la riera Reixac al terme municipal de Palafolls*", redactat pel gabinet tècnic SBS Simón i Blanco SL i a la Memòria Tècnica Valorada per a l' "*Execució de la obra civil de la variant línies aèries/subterrànies MT a 25 kV 'Reixac', 'Palafolls', 'Malgrat 1' i 'Malgrat 2'. TM Palafolls*" al llarg de la riera Reixac i creuaments a l'esmentada obra de reordenació de la vialitat, redactat pel gabinet tècnic SERPRO Serveis i Projectes d'Enginyeria S.L., mitjançant el procediment obert i tramitació de caràcter urgent.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.