



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE QUATRE CABINES DE LAVABO SEC EN DEPENDÈNCIES INTERIORS DE LA MOLA

Promotor	Servei d'Anàlisi i Gestió territorial, Inversions i Obres de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Núm. d'expedient	2026/2266
Codi de Classificació	3179 Contractacions mixtes per procediment obert
CPV Principal	45223810-7 Construccions prefabricades

1) Antecedents

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals (GSEN) i, més específicament, del Servei d'Anàlisi, Gestió Territorial, Inversions i Obres (SAGTIO), és responsable de la gestió d'un ampli conjunt d'equipaments que formen part del patrimoni construït dedicat a recolzar la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona (XPN).

Un d'aquests equipaments és el conjunt monumental de la Mola, del que forma part el monestir de Sant Llorenç del Munt, d'estil romànic i datat al segle XI. Es troba al Parc de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, a uns 1103m d'alçada i només s'hi arriba a peu a través d'un camí de muntanya amb desnivell positiu que es recorre en uns 45 minuts.

La seva ubicació, aïllada de qualsevol nucli urbà fa que els serveis bàsics d'enllumenat, sanejament i aigua potable en xarxa siguin inexistents. No obstant, la voluntat d'impulsar un aprofundiment en el coneixement històric del conjunt monumental i mostrar la seva rellevància a la ciutadania fa que no s'hagi buscat un solució per tal d'allotjar uns lavabos secs a l'interior de l'edifici que garanteixin la possibilitat als visitants d'utilitzar-los en cas de necessitat.

2) Objecte

El present contracte promogut per el Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres mixt de subministraments, és consistent en els treballs necessaris per al subministrament, la instal·lació i el servei de manteniment de quatre cabines de lavabo sec en dependències interiors de La Mola, monestir de Sant Llorenç del Munt.

Així mateix, inclou la definició de les operacions requerides per garantir el correcte funcionament i manteniment del sistema.



El plec de prescripcions tècniques particulars estableix les bases tècniques que serviran per a la contractació del servei, l'execució del qual haurà d'ajustar-se a les seves especificacions i serà revisat i controlat pel tècnic/a responsable del contracte del Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres de la Diputació de Barcelona.

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recullen en el Plec de prescripcions tècniques particulars i en el Plec de clàusules administratives particulars redactats a tal efecte.

De conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en tractar-se d'un contracte mixt, que inclou prestacions corresponents a contractes de subministrament i d'instal·lació i servei de manteniment, li són d'aplicació per a la seva adjudicació les normes pròpies dels contractes de subministraments, en ser aquesta la prestació principal.

3) Procediment de licitació

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la LCSP, i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert mixt.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament del servei que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més, que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcta gestió i execució del contracte.

5) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objectiu que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte.



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	60%	Automàtic
Millora en el termini del subministrament i instal·lació	20%	Automàtic
Millora en la freqüència de les visites de control i manteniment	20%	Automàtic

□ Criteris avaluable de forma automàtica (100% de la puntuació total)

Criteri 1: Preufins a 60 punts

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula funció proporcional directa que atorga:

- La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.
- L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.
- La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula de la funció proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
P és la puntuació corresponent del criteri preu.
O_l és el pressupost base de licitació.
O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.



Ob és el preu més baix ofert.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació és aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Criteri 2: Millora en el termini del subministrament i instal·lació.....fins a 20 punts

Es puntuarà la reducció del termini del subministrament i instal·lació respecte al termini màxim de 120 dies establert al punt 6 de l'apartat III Condicions Tècniques Particulars del PPTP. El termini resultant del subministrament i instal·lació no pot ser inferior a 90 dies.

Es puntuarà amb 20 punts les ofertes que redueixin 30 dies el termini del subministrament i instal·lació previst en el PPTP.

- Es puntuarà amb 10 punts les ofertes que redueixin 15 dies el termini del subministrament i instal·lació previst en el PPTP.
- Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin el termini del subministrament i instal·lació previst en el PPTP.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació permet poder disposar amb la màxima celeritat de la posada en servei dels lavabos secs.

Criteri 3: Millora en la en la freqüència de les visites de control i manteniment.....fins a 20 punts

Es puntuarà l'ampliació del nombre de visites de control i manteniment per sobre de les previstes en l'apartat III, punt 3 del PPTP (mínim 1 al mes).

- Es puntuarà amb 20 punts les ofertes que amplii la freqüència de les visites de control i manteniment en 4 visites mensuals (3+1).
- Es puntuarà amb 10 punts les ofertes que amplii la freqüència de les visites de control i manteniment en 3 visites mensuals (2+1).



- Es puntuarà amb 5 punts les ofertes que ampliïn la freqüència de les visites de control i manteniment en 2 visites mensuals (1+1).
- Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ampliïn la freqüència de les visites de control i manteniment.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació permet millorar la qualitat de la prestació del servei, amb un major control i manteniment conservant la netedat de les instal·lacions durant més temps, i amb més freqüència.

6) Dades econòmiques del contracte

6.1) Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent cinquanta-sis mil dos-cents noranta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims (156.299,44 €), IVA exclòs.

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

VEC:

	Import (IVA exclòs)
Vigència inicial	156.299,44 €

6.2) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de cent cinquanta-sis mil dos-cents noranta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims (156.299,44 €), IVA exclòs, més trenta-dos mil vuit-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (32.822,88 €), en concepte de 21% d'IVA, fent un total de cent vuitanta-nou mil cent vint-i-dos euros amb trenta-dos cèntims (189.122,32 €) IVA inclòs.

Pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
156.299,44 €	32.822,88 €	189.122,32 €

Aquest pressupost, a efectes informatius, es desglossa de la següent manera:

- **Subministrament i instal·lació:** cent setanta-vuit mil quatre-cents nou euros amb quaranta-set cèntims (178.409,47 €), IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de trenta mil nou-cents seixanta-tres euros amb seixanta-tres cèntims (30.963,63 €).



Pressupost IVA exclòs	% IVA
147.445,84 €	30.963,63 €

- **Manteniment:** deu mil set-cents dotze euros amb vuitanta-cinc cèntims (10.712,85 €), IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims (1.859,25 €).

Pressupost IVA exclòs	% IVA
8.853,60 €	1.859,25 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import del pressupost, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, atenent a cada lot.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos, s'ha fixat amb el detall següent:

Costos:	Percentatges
Costos directes: Aplicació al Pressupost el percentatge corresponent a: Consums i despeses personals (costos laborals per categoria professional segons el Conveni)	81%
Costos indirectes: Aplicació al Pressupost el percentatge corresponent a: Material fungible, llum/aigua, local de l'empresa	19%
Altes despeses	0%

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte al Conveni col·lectiu de treball del Sector de les Indústries de la Fusta de la província de Barcelona amb vigència des del dia 1 de gener de 2023 i fins el 31 de desembre de 2025 (codi de conveni núm. 08005785011994), publicat al BOPB de data 08.05.2024, en el qual no existeixen diferències retributives que permetin desagregar els costos salarials per gènere, ni



possibilitat de fer-ho per desconeixement del gènere del personal a adscriure al contracte, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment. En el càlcul d'aquests, s'ha tingut en compte la categoria professional.

6.3) Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

6.4) Règim de pagament

L'empresa contractista facturarà mensualment, previ informe del tècnic responsable i amb conformitat a la prestació realitzada.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: D0102 - Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:	GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures
Òrgan gestor:	GE0001099 - Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres
Unitat tramitadora:	GE0001099 - Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres



En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, la Diputació de Barcelona, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

7) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Concretament s'ha previst que les empreses hauran de complir les condicions mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera

En compliment del que s'estableix a l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar alternativament per un dels mitjans següents:

a1)

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim: 117.224,58 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el supòsit que l'empresari individual no estigués obligat a legalitzar els seus llibres en el registre mercantil, haurà d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant una declaració signada amb els justificants de les seves operacions durant aquell any.

a2)

Mitjans: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte, vigent fins el termini de presentació d'ofertes.



Import mínim: 156.299,44 €

Acreditació documental: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

b) Solvència tècnica o professional

Mitjans: Relació dels principals treballs realitzats en els últims tres (3) anys, de subministrament i instal·lació de cabines de lavabos secs, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Requisits mínims: En aquesta relació han de constar treballs de subministrament i instal·lació de cabines de lavabos secs, la suma dels quals doni un import mínim de 54.704,80 € en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

- Quan els treballs s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

c) Classificació exigida als participants

D'acord amb l'article 77.1.c) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de subministrament no és exigible la classificació empresarial.

d) Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

A més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Mitjans personals:

- Un/a (1) graduat/da universitari/a en ciències ambientals o enginyeria, amb experiència igual o superior a 3 anys en sistemes de sanitaris secs ecològics



amb vermicompostatge. Serà responsable de la supervisió del muntatge i correcte funcionament de la instal·lació, amb coneixement control d'humitat, ventilació i temperatura perquè hi hagi bona activitat biològica i sobre espècies de cucs adequades.

- Un/a (1) tècnic/a en instal·lació i moblament amb capacitat per a realitzar muntatges d'estructures de fusta i integració de lavabos secs, amb experiència igual o superior a 3 anys.

L'empresa contractista haurà de disposar del personal tècnic qualificat i amb els pertinents cursos de formació en matèria de seguretat i salut.

Declaració responsable conforme a l'article 140 de la LCSP, indicant que disposa de la titulació, experiència i habilitació necessàries.

La manca d'acreditació d'aquests requisits comportarà l'exclusió de l'oferta. Els compromisos oferts seran exigibles durant tota la vigència del contracte.

Mitjans materials:

El personal encarregat de l'execució del contracte, haurà de disposar de manera individualitzada de vestuari adequat per a la realització del servei.

Relació dels elements auxiliars, maquinària i eines, mínimes, de que disposarà per l'execució dels treballs:

- Generador
- Aigua per als treballs que ho necessitin
- Eines portàtils bàsiques d'electricitat.
- Eines bàsiques portàtils per instal·lació
- Vehicle per al transport de tots els elements

L'empresa està obligada a aportar i mantenir tot el material, eines i maquinària necessaris per a la bona execució del contracte.

Totes les despeses de l'esmentat material aniran a càrrec de l'empresa contractista.

La relació dels mitjans materials adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant una declaració responsable.

8) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:



- L'empresa contractista s'obliga a garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista s'obliga a garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació també s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte (previst a la clàusula 2.13 del plec de clàusules administratives particulars). A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- És condició especial d'execució que els residus produïts durant els treballs seran retirats i classificats per la seva gestió immediatament. No es permet la crema de qualsevol material o residu.
- És condició especial d'execució de caire medi ambiental la no realització de cap neteja de maquinària, ni abocaments a l'entorn. Les aigües resultants de qualsevol neteja d'equips i d'utilatge es recolliran en contenidors estancs que es trasportaran a un abocador de runes autoritzat.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

9) Durada del contracte i possibles pròrrogues.

Quan a la durada del subministrament i instal·lació:

El termini màxim de subministrament i instal·lació es preveu en 120 dies, a comptar des de la formalització del mateix, o d'acord amb l'oferta presentada pel contractista.

Hi haurà un termini parcial per al **subministrament i instal·lació** objecte del contracte dins d'un termini màxim de 120 dies des de la formalització del contracte. Cas que s'hagi ofertat millora en el criteri 2 avaluable de forma automàtica, els terminis parcials seran els que tot seguit s'indiquen:



Reducció del termini del subministrament i instal·lació respecte al termini màxim de 120 dies establert al punt 6 de l'apartat III Condicions Tècniques Particulars del PPTP. El termini resultant del subministrament i instal·lació no pot ser inferior a 90 dies.	Termini parcial màxim de lliurament
Reducció de 30 dies el termini d'execució previst en el PPTP	90 dies
Reducció de 15 dies el termini d'execució previst en el PPTP	105 dies

Quan a la durada del manteniment:

La durada del manteniment (PPTP apartat III, punt 6) serà de 1 any, a comptar des de la recepció del subministrament i instal·lació.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

10) Termini per a l'adjudicació.

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

11) Constitució de garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

12) Constitució de garantia definitiva.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva no podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

13) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció final.



14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

D'acord amb l'article 193 de la LCSP:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ✓ Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total o parcial per causes que li siguin imputables, s'imposarà:
 - una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, fins que no es lliuri a partir del termini establert.

D'acord l'article 192 de la LCSP:

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

B1) Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

Les faltes que puguin ser comeses pel contractista en el desenvolupament de l'activitat contractada i/o que siguin detectades a través de les verificacions es classificaran com a molt greus, greus i lleus segons el següent criteri:

a) Incompliment molt greu:

- L'abandonament de la prestació del servei, sense motiu o causa justificada.
- No prendre les mesures adequades per garantir les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb els treballs.
- La posada en risc de la seguretat de les persones.



- Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball en els termes previstos a l'article 130 de la LCSP.
- Incompliment reiterat dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans materials i/o personals. Entenent com a reiterat quan s'incompleixin dues vegades durant el mateix semestre.
- La reiteració o reincidència de dues (2) faltes greus en tres serveis consecutius o de tres faltes greus en tres serveis consecutius.

b) Incompliment greu:

- Incompliment dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans materials i/o personals.
- La reiteració o reincidència de dues (2) faltes lleus en un mes o de tres faltes lleus en tres mesos consecutius.
- En cas que el contractista no respongui dels danys, desperfectes, pèrdua o deteriorament dels béns, objectes i instal·lacions que, voluntària o involuntàriament, causi el personal que presti el servei, durant l'horari de prestació del mateix, reparant o reposant immediatament tots els desperfectes causats durant el període del contracte i contra qualsevol defecte de fabricació dels materials subministrats i/o de les instal·lacions gestionades.

c) Incompliment lleu:

- No respectar la planificació de les visites establertes en aquest contracte.
- En cas que, la Direcció Facultativa o el responsable del contracte, detecti que l'empresa contractista no ha informat d'alguna anomalia o incidència en els terminis indicats en els plecs.
- Incompliment de les condicions mediambientals. S'entén com a compliment defectuós, la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció Facultativa al respecte, que pogués derivar en afectacions als camins i medi natural circumdant.
- Incompliment en la posada a disposició de la documentació requerida per l'òrgan gestor.

Les penalitats anteriors són acumulables entre si, de manera que una penalitat greu que derivi d'una altra lleu prèvia s'aplicarà alhora que aquesta. Les penalitats s'avaluaran per cada període mensual de forma que la persistència d'una determinada deficiència en el servei originarà l'aplicació reiterada de la penalitat que correspongui en la retribució del servei en cada factura mensual.

La Direcció Facultativa, conjuntament amb el Responsable del contracte valoraran la gravetat de la infracció i aplicaran: per les molt greus fins al 10% del preu del



contracte, per les greus fins al 5% del preu del contracte i per les lleus fins a l'1% del preu del contracte.

D'acord amb els articles 215.3 i 217 de la LCSP:

- ✓ En el cas que hi hagi subcontractació:
- C) Per l'incompliment de les condicions de subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP.
- D) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents per part de la Diputació de Barcelona.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis, prèvia emissió de l'informe justificatiu per part de la Diputació de Barcelona.

16) Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



17) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte el preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP.

D'acord amb els articles 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 de la LCSP, no s'estableix cap tasca crítica que no es pugui subcontractar.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0002266
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria cont.mixt lavabos secs

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Anna Riera Puchol (SIG)	Arquitecta de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Signa	27/07/2026 13:15
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Signa	27/07/2026 13:19
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	27/07/2026 14:10

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
a2bd71f6b31d916ccfb8	https://seuelectronica.diba.cat	

