

Expedient núm.: 534/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte del Servei de Manteniment i neteja de la via pública, espais i jardins municipals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1. Objecte: L'objecte és el servei de manteniment i neteja de la via pública, espais i jardins municipals del terme municipal de Vallgorguina.

A.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'ajuntament té competències pròpies en el manteniment de parcs i jardins públics.

L'Ajuntament de Vallgorguina no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar els serveis que es pretenen contractar:

- La Brigada municipal compta només amb 3 operaris que no poden abastar les 229 hectàrees de superfície urbana que hi ha al municipi.
- Vallgorguina compta amb 4 urbanitzacions diferenciades que ocupen una extensió 193 hectàrees, és a dir, quasi el 85% de la superfície urbana total del municipi és a les urbanitzacions, dues de les quals estan a una distància de 12 km del nucli.
- El nucli abasta una extensió de 36,36 hectàrees urbanes, i compta amb 3 disseminats que són agrupacions d'habitatges aïllats fora de les urbanitzacions.

Per tot això exposat, l'ajuntament té contractat externament des de fa anys un servei de manteniment i de neteja dels parcs, jardins i espais municipals, ja que els mitjans propis de què disposa són insuficients per a la realització d'aquests treballs a tot el municipi; resultant necessari i idoni la provisió d'aquest recurs material i personal mitjançant un contracte administratiu; d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

A.3. Tipus de contracte:

- Obres: ☐ (segons art. 12 del ROAS)
 - Obres de primer establiment, reforma o gran reparació ☐
 - Obres de reparacions menors ☐
 - Obres de conservació i manteniment ☐
- Concessió d'obres: ☐
- Serveis: ☒ **Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció regulades**
- Concessió de serveis: ☐
- Subministraments: ☐

A.4. Redacció de projecte: Sí ☐ No ☒

Documents de l'expedient:

Projecte ☐ Memòria valorada ☐ Pressupost ☐ No procedeix ☒

Justificació:

(en obres de primer establiment, reforma o gran reparació cal projecte, en obres de reparacions



menors i de conservació i manteniment només caldrà pressupost en tot cas i una memòria i documentació tècnica si té un cost superior als 30.000,00 €.)

A.5. Codificació del contracte:

CPV 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

CPV 90611000-6 Serveis de neteges i escombrada de carrers

A.6. Divisió per lots: Sí ☒ No ☐

A.7. Termini de durada inicial: 2 anys

A.8. Pròrrogues: 2 anys, prorrogables anualment

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

B.1. Forma de tramitació:

Ordinària: ☐ Urgent: ☒ Emergència: ☐

B.2. Tipus de procediment:

Obert: ☒ Obert simplificat: ☐ Obert simplificat sumari: ☐

B.3. Responsable del contracte: Cap de la Brigada Municipal

C. LICITADORS

C.1. Classificació dels licitadors: no és exigible d'acord amb l'article 77.b de la Llei 9/2017, de Contractes.

C.2. Criteris de solvència tècnica i econòmica:

Solvència econòmica i financera:

- a) **Volum anual de negocis del licitador:** en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost anual de licitació i s'aplicarà en relació a cada un dels lots, caldrà que el licitador compleixi amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Mitjà d'acreditació: s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, o si és el cas, en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals o inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Assegurança de responsabilitat civil:** per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte per un import mínim de 300.000 euros per a cada lot, d'acord amb la clàusula 2.15 d'aquest plec.

Mitjà d'acreditació: Certificat vigent expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant la total execució del contracte.



Solvència professional o tècnica:

- a) **Relació dels principals serveis o treballs realitzats:** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mitjà d'acreditació:

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedat per l'empresa destinària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- b) **Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques,** integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Mitjà d'acreditació: Cal aportar els currículums vitae degudament signats i original o còpia compulsada de les titulacions.

- c) **Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa** i del número de directius durant els tres (3) últims anys.

Mitjà d'acreditació: Document signat pel representant de l'empresa on hi figuri la plantilla mitja i el número de directius.

D. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació: Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris següents, essent la puntuació màxima assolible per a cada Lot de 100 punts:

LOT 1:

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del **servei de manteniment** (Lot 1), són els assenyalats en el present apartat, la puntuació oscil·larà entre (0 i 100 punts).

- a) **Oferta econòmica:** fins a 60 punts. Baixa econòmica sobre el preu de licitació en %. Es valoraran les ofertes presentades atenent a la següent fórmula creixent (a més baixa més puntuació), amb un màxim de 60 punts:

$$P = Pt \times (Oi / On)$$

On,

P = puntuació total

Pt = puntuació màxima (60)

Oi = Oferta econòmica més baixa

On = Oferta a valorar

- b) **Bossa d'hores anual:** fins a 25 punts. El màxim d'hores anuals a ofertar serà de 150 hores de dilluns a divendres en horari diürn, i es valorarà de la següent manera:

$$P = Pt \times (Hi / Hn)$$

On:



P = puntuació total
Pt = puntuació màxima (25)
Hi = Oferta d'hores més alta
Hn = Oferta a valorar

c) Carnet o habilitació vigent per la conducció de la minicarregadora tipus Bobcat, d'almenys un operari adscrit al servei: 15 punts

LOT 2:

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del **servei de neteja** (Lot 2), són els assenyalats en el present apartat, la puntuació oscil·larà entre (0 i 100 punts).

- a) **Oferta econòmica:** fins a 60 punts. Baixa econòmica sobre el preu de licitació en %.
Es valoraran les ofertes presentades atenent a la següent fórmula creixent (a més baixa més puntuació), amb un màxim de 60 punts:

$$P = Pt \times (O_i / O_n)$$

On,

P = puntuació total
Pt = puntuació màxima (60)
O_i = Oferta econòmica més baixa
O_n = Oferta a valorar

- b) **Bossa d'hores anual:** fins a 40 punts. El màxim d'hores anuals a ofertar serà de 150 hores de dilluns a divendres en horari diürn, i es valorarà de la següent manera:

$$P = Pt \times (H_i / H_n)$$

On:

P = puntuació total
Pt = puntuació màxima (40)
H_i = Oferta d'hores més alta
H_n = Oferta a valorar

D.2. Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el **conveni col·lectiu del sector**. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre



a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- L'empresa contractista ha de disposar d'un Pla d'Igualtat si supera els 50 treballadors, així com garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

E. DADES ECONÒMIQUES

E.1. Pressupost de licitació anual (IVA inclòs):

OBJECTE DEL CONTRACTE	PBL IVA exclòs	PBL IVA inclòs (2 anys)
Lot 1 - Servei de manteniment	93.8 52,44	113.561,45 €
Lot 2 - Servei de neteja	77.4 27,84	93.687,69 €
Pressupost Base Licitació (2 anys)		207.249,1 4 €

E.2. Valor estimat del contracte (Art. 101):

Concepte	Valor estimat del contracte
Lot 1 - Servei de manteniment	206.475,38 €
Lot 2 - Servei de neteja	170.341,27 €
VEC TOTAL	376.816,65 €

E.3. Contracte SARA: Sí: ☒ No: ☐

E.4. Justificació que no existeix fraccionament: es contracta el servei de neteja i manteniment dels espais públics en la seva totalitat, sense diferenciar espais o urbanitzacions.

F. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (en contractes de serveis)

L'Ajuntament no disposa en plantilla del personal necessari per realitzar de la forma més eficient la neteja i el manteniment de tots els espais públics del municipi. La contractació d'aquest personal suposaria la creació de places en plantilla i llocs de treball en la RLT, a més de la necessitat de contractar un supervisor o coordinador del servei, la qual cosa faria que els costos augmentessin considerablement



La tècnica de gestió,
Roser Utrillo Gibert

DOCUMENTS SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

