



INFORME DE VALORACIÓ DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA REBUDA PER A L'EXPEDIENT PTOP-2026-119

En data 4 de juny de 2026, es duu a terme l'obertura de l'oferta econòmica, per part de la unitat de Contractació, en el marc del procediment negociat sense publicitat (article 168.a de la LCSP – exclusivitat), corresponent a l'expedient **PTOP-2026-119**, relatiu al contracte per a l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el Registre de la Propietat de Catalunya.

La documentació presentada consisteix en la corresponent oferta econòmica i la resta de documentació acreditativa exigida pels plecs.

Un cop revisada la documentació presentada, la unitat promotora emet el present informe en els termes següents:

Primer. Oferta econòmica

L'empresa Col·legi de Registradors (Servei d'Estadístiques Registrals - SEREG) presenta oferta econòmica per un import total de 68.862,55 € (IVA inclòs), dels quals 56.911,20 € corresponen a la base imposable i 11.951,35 € a l'IVA.

Segon. Adequació tècnica als plecs

L'oferta presentada s'ajusta a les prescripcions tècniques establertes en els plecs, especialment pel que fa a l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades registrals per a la seva explotació estadística en l'àmbit territorial de Catalunya.

Tercer. Exclusivitat del servei

Es constata que el Col·legi de Registradors és l'únic operador jurídicament habilitat per a la prestació del servei objecte del contracte, fet que determina la inexistència d'alternatives equivalents.

Aquesta circumstància justifica la tramitació mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat i limita el marge de negociació als aspectes tècnics i operatius definits en els plecs.

Quart. Desenvolupament de la fase de negociació

En data 4 de juny de 2026 es duu a terme la reunió de negociació entre l'Administració i l'empresa licitadora, d'acord amb el procediment negociat sense publicitat.

En el marc de la reunió es constata:

4.1 Revisió de l'oferta econòmica

L'empresa confirma l'oferta presentada per un import total de 68.862,55 € (IVA inclòs), dels quals 56.911,20 € corresponen a la base imposable i 11.951,35 € a l'IVA, sense introducció de modificacions.

4.2 Format i suport de les dades

Es tracten els aspectes tècnics relatius al format i suport de la informació a lliurar, amb la finalitat de garantir la seva adequació als sistemes i necessitats del Departament. L'empresa confirma que el format proposat és compatible i conforme amb els requisits establerts als plecs, sense necessitat d'introduir modificacions.

Així mateix, manifesta que les dades objecte del contracte:

- no tenen caràcter sensible,
- i que el seu lliurament es realitza actualment mitjançant correu electrònic,

sense perjudici de la possibilitat d'adaptar en el futur els mecanismes de lliurament a canals més segurs o entorns específics.

4.3 Millores operatives en la prestació del servei

S'analitzen possibles millores operatives en la prestació del servei, especialment pel que fa als mecanismes de lliurament i organització dels enviaments.

En aquest sentit, es posa de manifest que:

- els lliuraments tenen caràcter trimestral i corresponen a períodes ja consolidats,
- no és possible disposar de la informació abans del tancament del trimestre corresponent,
- s'està treballant en la definició d'un calendari de lliuraments que permeti una major previsibilitat,
- es troba en desenvolupament una aplicació que permetrà l'accés a la informació mitjançant una plataforma específica, facilitant l'anàlisi i el creuament amb altres fonts d'informació disponibles per l'Administració.

En conseqüència, no es proposen modificacions respecte de l'oferta presentada.

Cinquè. Resultat de la negociació

De la negociació efectuada es desprèn que:

- No es plantegen modificacions a l'oferta presentada.
- L'oferta es considera correcta, coherent i ajustada als plecs.

- Es valida l'adequació tècnica i operativa del servei, incloent el format i suport de les dades i els mecanismes de lliurament.

Així mateix, es deixa constància que la fase de negociació s'ha dut a terme dins dels límits establerts en la normativa i en els plecs, sense que se'n derivin alteracions de les condicions essencials del contracte.

Sisè. Proposta

Vista l'oferta presentada, vista l'acta de negociació, en què es constata l'adequació plena de l'oferta als requisits establerts sense necessitat d'introduir modificacions, es proposa l'adjudicació del contracte corresponent a l'expedient PTOP-2026-119 a l'empresa:

Col·legi de Registradors (Servei d'Estadístiques Registrals - SEREG),
per un import total de:

68.862,55 € (IVA inclòs)

- Base imposable: 56.911,20 €
- IVA: 11.951,35 € a l'IVA.

Jordi Mas i Herrero
Director general d'Habitatge

Barcelona, 8 de juny de 2026