



ACTA DE REUNIÓ DE NEGOCIACIÓ

Procediment negociat sense publicitat (article 168.a de la LCSP – exclusivitat)

Expedient: PTO-2026-119

Objecte: Contracte per a l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades dipositades en el Registre de la Propietat de Catalunya

Data: 4 de juny de 2026 a les 9:30 hores

Lloc: On-line

Assistents:

Per part de l'Administració:

Jordi Bosch i Meda. Subdirector general de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació

Maribel López Juncosa. Tècnica

Per part de l'empresa:

Iñaki Vázquez Martínez. Director SEREG. Servicio de Estadísticas Registrales
Col·legi de Registradors

Joaquín Hidalgo. Jefe de Área. Propiedad. SEREG. Servicio de Estadísticas
Registrales

1. Objecte de la reunió

La present reunió es convoca en el marc del procediment negociat sense publicitat, amb la finalitat de dur a terme la fase de negociació prevista en el procediment i verificar l'adequació de l'oferta presentada als plecs que regeixen la contractació.

2. Desenvolupament de la reunió

En el marc del procediment de licitació, es realitza reunió de negociació amb l'empresa licitadora amb l'objectiu de revisar els termes de l'oferta presentada i verificar-ne l'adequació als plecs.

- 2.1.** Revisió de l'oferta econòmica. L'empresa confirma l'oferta presentada per un import total de 68.862,55 € (IVA inclòs), dels quals 56.911,20 € corresponen a la base i 11.951,35 € a l'IVA.
- 2.2.** Adequació als plecs tècnics. Es verifica que l'oferta s'ajusta a les prescripcions tècniques establertes, especialment pel que fa a l'obtenció i lliurament periòdic de fitxers de dades registrals per a l'explotació estadística en l'àmbit territorial de Catalunya.

- 2.3.** Exclusivitat del servei. Es deixa constància que el Col·legi de Registradors és l'únic operador jurídicament habilitat per a la prestació del servei objecte del contracte, fet que determina la inexistència d'alternatives equivalents. Aquesta circumstància limita el marge de negociació als aspectes tècnics i operatius definits en els plecs.
- 2.4.** Format i suport de les dades. Es tracten els aspectes tècnics relatius al format i suport de la informació a lliurar, amb la finalitat de garantir la seva adequació als sistemes i necessitats del Departament.

L'empresa confirma que el format proposat és compatible i conforme amb els requisits establerts als plecs, sense necessitat d'introduir modificacions.

Així mateix, manifesta que les dades objecte del contracte no tenen caràcter sensible i que, en l'actualitat, el seu lliurament es realitza mitjançant correu electrònic. No obstant això, es mostra oberta a adaptar els mecanismes de lliurament en el futur en cas que es requereixin canals més segurs o entorns específics (p. ex. repositoris o plataformes corporatives), amb la finalitat de millorar la seguretat i la gestió de la informació.

- 2.5.** Millores operatives en la prestació del servei. S'analitzen possibles millores operatives en la prestació del servei, especialment pel que fa als mecanismes de lliurament, organització dels enviaments i optimització del procés de subministrament de la informació.

En aquest sentit, es posa de manifest que, d'acord amb la naturalesa de les dades, els lliuraments tenen caràcter trimestral i es corresponen amb períodes ja consolidats, de manera que no és possible l'avançament de la informació abans del tancament del trimestre corresponent.

Així mateix, l'empresa indica que està treballant en la definició d'un calendari de lliuraments vinculat a la finalització de cada període trimestral, amb l'objectiu de dotar de major previsibilitat el subministrament de la informació.

D'altra banda, l'empresa informa que es troba en fase de desenvolupament d'una aplicació que permetrà, a partir de l'any vinent, l'accés per part de l'Administració a la informació mitjançant una plataforma específica, la qual cosa podrà facilitar l'anàlisi de les dades subministrades i el seu eventual creuament amb altres fonts d'informació disponibles per l'Administració.

En conseqüència, no es proposen modificacions respecte de l'oferta presentada.

3. Resultat de la negociació (sense modificacions)

Un cop analitzats els aspectes econòmics, tècnics i operatius de l'oferta:

- No es proposen modificacions a l'oferta presentada.
- Es considera que l'oferta és correcta, coherent i ajustada als plecs.

4. Conclusió

La reunió es dona per finalitzada sense introducció de canvis en les condicions inicials, quedant validada l'oferta presentada als efectes de continuar amb el procediment de contractació.

Es deixa constància que s'ha dut a terme la fase de negociació prevista en el procediment negociat sense publicitat, dins dels límits establerts en la normativa i en els plecs, sense que d'aquesta se'n derivin alteracions de les condicions essencials del contracte.

I perquè consti, s'estén la present acta a les 9:58 hores del 4 de juny de 2026.

Per l'Administració	Per l'Administració
Jordi Bosch i Meda	Maribel López Juncosa

Per l'empresa	Per l'empresa
Iñaki Vázquez Martínez	Joaquín Hidalgo

ACTA DE REUNIÓN DE NEGOCIACIÓN

Procedimiento negociado sin publicidad (artículo 168.a de la LCSP – exclusividad)

Expediente: PTOP-2026-119

Objeto: Contrato para la obtención y entrega periódica de ficheros de datos depositados en el Registro de la Propiedad de Cataluña

Fecha: 4 de junio de 2026 a las 9:30 horas

Lugar: On-line

Asistentes:

Por parte de la Administración:

Jordi Bosch i Meda. Subdirector general del Hábitat Urbano y la Rehabilitación

Maribel López Juncosa. Técnica

Por parte de la empresa:

Iñaki Vázquez Martínez. Director SEREG. Servicio de Estadísticas Registrales
Colegi de Registradors

Joaquín Hidalgo. Jefe de Área. Propiedad. SEREG. Servicio de Estadísticas
Registrales

1. Objeto de la reunión

La presente reunión se convoca en el marco del procedimiento negociado sin publicidad, con la finalidad de llevar a cabo la fase de negociación prevista en el procedimiento y verificar la adecuación de la oferta presentada a los pliegos que rigen la contratación.

2. Desarrollo de la reunión

En el marco del procedimiento de licitación, se celebra una reunión de negociación con la empresa licitadora con el objetivo de revisar los términos de la oferta presentada y verificar la adecuación a los pliegos.

- 2.1. Revisión de la oferta económica. La empresa confirma la oferta presentada por un importe total de 68.862,55 € (IVA incluido), de los cuales 56.911,20 € corresponden a la base y 11.951,35 € al IVA.
- 2.2. Adecuación a los pliegos técnicos. Se verifica que la oferta se ajusta a las prescripciones técnicas establecidas, especialmente en lo relativo a la obtención y entrega periódica de ficheros de datos registrales para la explotación estadística en el ámbito territorial de Cataluña.
- 2.3. Exclusividad del servicio. Se deja constancia de que el Colegio de Registradores es el único operador jurídicamente habilitado para la prestación del servicio objeto

del contrato, lo que determina la inexistencia de alternativas equivalentes. Esta circunstancia limita el margen de negociación a los aspectos técnicos y operativos definidos en los pliegos.

- 2.4. Formato y soporte de los datos. Se tratan los aspectos técnicos relativos al formato y soporte de la información a entregar, con la finalidad de garantizar su adecuación a los sistemas y necesidades del Departamento.

La empresa confirma que el formato propuesto es compatible y conforme con los requisitos establecidos en los pliegos, sin necesidad de introducir modificaciones.

Asimismo, manifiesta que los datos objeto del contrato no tienen carácter sensible y que, en la actualidad, su entrega se realiza mediante correo electrónico. No obstante, se muestra abierta a adaptar los mecanismos de entrega en el futuro en caso de que se requieran canales más seguros o entornos específicos (p. ej. repositorios o plataformas corporativas), con la finalidad de mejorar la seguridad y la gestión de la información.

Mejoras operativas en la prestación del servicio. Se analizan posibles mejoras operativas en la prestación del servicio, especialmente en lo relativo a los mecanismos de entrega, organización de los envíos y optimización del proceso de suministro de la información.

En este sentido, se pone de manifiesto que, de acuerdo con la naturaleza de los datos, las entregas tienen carácter trimestral y se corresponden con periodos ya consolidados, por lo que no es posible disponer de la información antes del cierre del trimestre correspondiente.

Asimismo, la empresa indica que está trabajando en la definición de un calendario de entregas vinculado a la finalización de cada periodo trimestral, con el objetivo de dotar de mayor previsibilidad al suministro de la información.

Por otra parte, la empresa informa de que se encuentra en fase de desarrollo de una aplicación que permitirá, a partir del próximo año, el acceso por parte de la Administración a la información mediante una plataforma específica, lo cual podrá facilitar el análisis de los datos suministrados y su eventual cruce con otras fuentes de información disponibles para la Administración.

En consecuencia, no se proponen modificaciones respecto de la oferta presentada.

3. Resultado de la negociación (sin modificaciones)

Una vez analizados los aspectos económicos, técnicos y operativos de la oferta:

- No se proponen modificaciones a la oferta presentada.
- Se considera que la oferta es correcta, coherente y ajustada a los pliegos.

4. Conclusión

La reunión se da por finalizada sin introducción de cambios en las condiciones iniciales, quedando validada la oferta presentada a los efectos de continuar con el procedimiento de contratación.

Se deja constancia que se ha llevado a cabo la fase de negociación prevista en el procedimiento negociado sin publicidad, dentro de los límites establecidos en la normativa y en los pliegos, sin que de esta se deriven alteraciones de las condiciones esenciales del contrato.

Y para que conste, se extiende la presente acta a las 9:58 horas del 4 de junio de 2026.