



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Exp.: X2026000986

LMG

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE PODA DE L'ARBRAT DELS ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS DE SANT PERE PESCADOR

1. ANTECEDENTS

El Municipi de Sant Pere Pescador es troba a la comarca de l'Alt Empordà, al nord-est de Catalunya, formant part de la Costa Brava. El terme municipal té una extensió de 17,80 km² amb uns 7 km de franja litoral.

El municipi de Sant Pere Pescador té una població de 2.090 habitants. Dins el terme municipal hi ha un seguit d'espais o zones verdes de titularitat municipal, en que existeixen diversos tipus d'arbres. Així mateix en diversos carrers del municipi i de zones urbanes hi ha diversos tipus d'arbrat municipal.

Cada any, durant la temporada de tardor/hivern, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, efectua la poda i manteniment de l'arbrat situat en vies públiques i espais verds.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Anualment l'Ajuntament és el responsable del manteniment i poda de l'arbrat situat en vies públiques i espais verds o Equipaments municipals.

S'han de mantenir una sèrie de funcions: estètiques, sanitàries i de seguretat per tal de tenir cura de l'arbrat. Per a dur a terme aquests treballs, s'haurà de realitzar una planificació de la poda a partir de les unitats d'arbrat establertes en els PPT.

S'han de tenir en compte, com a mínim, les següents consideracions pel que fa als treballs:

- En una mateixa fila d'arbres, agrupament o en un mateix espai verd hi poden haver arbres que necessitin tractaments diferenciats o fins i tot no necessitar-ne, encara que siguin de la mateixa espècie. Per tant, caldrà afinar i acotar els treballs a cada arbre, més enllà d'una visió global de cada espai.
- La durada màxima del contracte s'estableix en funció del tipus d'arbrat, però sempre a l'inici de la tardor i fins al mes de desembre. Caldrà planificar les

tasques a desenvolupar en funció de l'espècie i del seu grau de desenvolupament.

Tenint en compte que l'Ajuntament no disposa de la maquinària adequada ni els recursos humans per a dur a terme el servei objecte d'aquesta contractació, es porta a terme mitjançant una contractació externa.

3. ÀMBIT PRESTACIÓ DEL SERVEI

Aquest àmbit fa referència a la situació dels arbres a esporgar, que, en la seva majoria, estan situats en carrers i places del nucli urbà i Urbanitzacions de Sant Pere Pescador. Les unitats sobre les que s'ha d'actuar queden descrites a l'ANNEX I.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS.

Els treballs de poda i gestió de residus, són duts a terme per personal contractat per l'Ajuntament i en casos molt puntuals per personal de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador

L'Ajuntament, però, no disposa de la maquinària adequada per a dur a terme aquest servei, ni els coneixements necessaris per a executar els treballs, fet que fa inviable la seva prestació interna, essent necessària la seva externalització.

5. OBJECTE

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de poda de l'arbrat d'alineació viària, dels espais verds i dels espais públics municipals de Sant Pere Pescador.

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis següents:

- Poda de l'arbrat de les zones verdes i poda en verd de l'arbrat d'alineació viària.
- Senyalització auxiliar vial i informació a la població de la realització dels treballs de poda, i la disposició de senyals de restricció d'aparcament, coordinació amb els Vigilants municipals.
- Neteja dels carrers on s'ubiquen els arbres podats, (incloent la neteja manual i/o aspiració dels residus, fulles i d'altres restes derivades de la poda dels arbres),



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- La gestió, transport residus generats per aquesta activitat al lloc habilitat a l'efecte per l'ajuntament.

Codi CPV: 77340000-2 Servei poda d'arbres

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador, es l'encarregat de dur a terme les actuacions de poda per motius de seguretat vial, ornamental i sanitari. Aquest servei s'emmarca dins la competència pròpia municipal que s'exposa a l'Art 25 de la LBRL referent als parcs i jardins.

La present licitació és necessària per a dur a terme la poda urgent en temporada tardor-hivern dels arbres en la via pública i els espais públics degut a que actualment no es disposa del servei ja que el contracte existent ha finalitzat i és necessària una nova licitació.

Atenent a la tipologia del contracte, al tractar-se d'un contracte d'unes tasques específiques, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, tècnics ni tampoc personals, fet que no permet realitzar els treballs de poda objecte de contractació, per la qual cosa es fa necessari contractar el servei a empreses especialitzades en treballs de poda d'arbrat La Brigada d'obres i serveis no disposa del material ni la maquinària necessària per a dur a terme aquests treballs.

7. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

No procedeix a la divisió en lots degut a les característiques del contracte, així com les condicions en què s'ha de realitzar donat l'àmbit concret de realització dels treballs objecte de contracte a tot el terme municipal i principalment als nuclis de població de Sant Pere Pescador i amb motiu d'evitar les normals interferències entre tots aquests treballs d'objectes de licitació, és pel que no es possible la seva subdivisió en lots.

La necessitat de coordinar el servei de poda de forma homogènia als nuclis urbans objecte del contracte, no fa factible la divisió del contracte en lots.

Les actuacions objecte del contracte es troben estretament lligades i no són divisibles entre si, estan dirigides a aconseguir un objectiu comú que és la poda i gestió dels residus d'aquesta poda als carrers i espais públics del terme municipal de Sant Pere Pescador.

Gestionar de manera unitària el contracte permet optimitzar els mitjans materials i els recursos humans del contracte, compartir recursos materials entre diversos carrers a podar així com reduir el personal necessari i els costos per a la prestació de servei.

La separació en lots podria suposar un increment substancial dels costos, en haver de destinar recursos separats (doblar maquinària i personal, etc.) als diferents espais continus, impedit un ús eficient dels recursos humans i materials. Un únic contracte permet millorar el control i coordinació del servei.

Finalment, la supervisió i control del servei per part de l'empresa i la seva coordinació amb l'Ajuntament es realitza de forma uniforme i conjunta per a tot l'abast del contracte, dotant-lo de més agilitat i eficiència.

8. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

La durada del contracte serà de **dos anys i sense possibilitat de cap pròrroga**. El termini començarà a comptar el dia següent al de la signatura del contracte, si en l'acord d'adjudicació no s'indica altra cosa. El servei s'ha d'executar entre el mes d'octubre i fins al desembre de l'any en curs.

9. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen.

10. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atesa la quantia del VEC i les característiques del contracte, es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159, següents i concordants de la LCSP.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

11. ANÀLISI ECONOMICA

El present pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat del sector, així com els preus d'altres contractacions realitzades recentment de característiques similars a la licitació actual. Així doncs, els preus contemplats en el present quadre, són preus de mercat actuals.

El pressupost màxim de licitació del contracte anual, s'ha calculat amb preus unitaris. La quantitat anual es desglossa de la següent manera;

TREBALLS	Unitats	Preu ut. màxim	Total import sortida
Poda de seguretat	637	40,00 €	25.480,00 €
Poda de manteniment (cada dos anys = any si i any no)	480	21,00 €	10.080,00 €
IMPORT TOTAL			35.560,00 €

El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta efectuada per l'empresa licitadora, i el percentatge de baixa oferta serà la que s'apliqui uniformement al preu unitari per arbre podat efectivament executat.

El preu total del contracte inclou les prestacions subjectes al nombre d'arbres a podar segons Annex 1. El càlcul del preu unitari del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes. El preu unitari per arbre amb poda de seguretat i gestionades les restes vegetals resultants serà de 40,00 € / unitat (IVA exclòs) i de 48,40 € / unitat (IVA inclòs). El preu unitari per la poda de manteniment per a cada arbre inclosa la gestió de les restes vegetals, serà de 21,00 € / unitat (IVA exclòs) i de 25,41 € / unitat (IVA inclòs).

12. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Així, doncs, en base a l'anàlisi econòmica, el pressupost base de licitació és el següent:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Anualitat	Import base	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
2026	35.560,00 €	7.467,60 €	43.027,60 €
2027	35.560,00 €	7.467,60 €	43.027,60 €
TOTAL	71.120,00 €	14.935,20 €	86.055,20 €

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de **86.055,20 €** impostos inclosos.

Aquest preu pot ser millorat a la baixa. S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme per al compliment de les prestacions contractades, com són el personal i el material (material, eines, vehicles, equips, etc.) necessaris per portar a terme el servei objecte de licitació i també les despeses generals, benefici industrial, despeses financeres, l'import dels treballs accessoris o auxiliars, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball i els honoraris corresponents, les despeses de licitació i formalització del contracte, la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució, l'import de les càrregues laborals de tota classe, els impostos, taxes o despeses de tota classe corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte, assegurances, transport, desplaçaments, taxes i tota mena de tributs, etc.

En definitiva, el pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència

13. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 63 171 2100601 "jardineria i poda" del vigent pressupost de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

14. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **71.120,00 euros** IVA exclòs

El present contracte té una vigència de 2 anys i sense opció a pròrroga.

15. REVISIÓ DE PREUS

No serà procedent contractualment la revisió de preus.

16. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

○ Solvència econòmica i financera:

1. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
2. El volum anual de negoci del licitador, referit a l'any de major volum de negoci i dels tres darrers conclosos serà almenys de 71.120,00 €.

S'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a tres anys, la seva solvència econòmica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable el relatiu a l'execució d'un nombre determinat de treballs. En aquest cas s'haurà de presentar:

3. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, als que s'hi adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Solvència tècnica i professional:

○ Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

1. Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2. Declaració responsable on s'acrediti disposar de:

- Un Enginyer tècnic agrícola. Especialitat Jardineria. Experiència mínima en jardineria municipal, de 2 anys. Contacte directe amb l'Ajuntament. Aquesta persona disposarà d'un telèfon mòbil durant les hores de prestació del servei per poder ser localitzat diàriament.
- 1 Oficial Jardiner.
- 1 Auxiliar Jardiner.

Adscripció de mitjans:

Atenent a les característiques del contracte i amb l'objecte de garantir la qualitat en la prestació del servei, el licitador es compromet a dedicar o adscriure al'execució del contracte els mitjans personal i recursos personals que, com a mínim, es preveuen en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes del previst a l'article 211 de la LCSP

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que es detallen en el present apartat. Les proposicions presentades i admeses per la Mesa de contractació rebran una valoració sobre un màxim de 100 punts.

Criteris avaluables per mitjà de fórmules automàtiques (100%) = 100 punts

- ❖ Oferta econòmica (**100 punts**):



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Es puntuarà l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 100 \times \frac{B_{\max}}{B}$$

P = Puntuació de l'oferta econòmica presentada.

100 = Punts màxims de l'oferta econòmica.

Om = Valor de la millor oferta presentada.

Oi = Valor de l'oferta del licitador.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

El preu màxim de licitació és de 35.785,00 € (IVA exclòs) per any.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es compromet (al seu càrrec) a recollir, reciclar o reutilitzar les deixalles produïdes durant el servei i a maximitzar l'eficiència energètica de la maquinària utilitzada.

19. PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu personal a subrogar.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió del contracte: No es preveu la cessió del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 214.1 de la LCSP.

No s'admet la subcontractació.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa la designació com a responsable del contracte, el cap de la Brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

22. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La responsabilitat del control del contracte recau en la Brigada Municipal d'obres i serveis.

23. RÈGIM DE GARANTIES

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

24. RÈGIM DE PENALITATS

Els incompliments de l'empresa adjudicatària als efectes del present règim de penalitzacions, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Serán infraccions molt greus:

- a) Incompliment de la prestació, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de la prestació del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Sant Pere Pescador o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- e) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- g) La reincidència en la comissió de faltes greus.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

h) Incompliment dels terminis acordats per als lliuraments parcials o final si s'excedeix en més de 6 dies.

Seran infraccions greus:

- a) La no realització de les inspeccions exigides
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstes en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus. o) Incompliment dels terminis acordats per als lliuraments parcials o final si s'excedeix en més de 3 dies.

Seran Infraccions Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

25. FORMA DE PAGAMENT

Quan l'adjudicatari sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 de la Llei 25/2012, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, haurà de presentar-la a l'Ajuntament a través del Punt general.

Les factures es presentaran un cop executats els treballs complets i amb el vist-i-plau dels responsables del contracte.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador són:

- Codi òrgan gestor: L01171788
- Codi oficina comptable: L01171788
- Codi unitat tramitadora: L01171788

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà