

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024 Pàgina 1 de 8
---	---	--

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM 2026-159

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE CADAQUÉS

Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT I ABREUJAT art 159.6LCSP

Autorització (2): A2026-44

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

L'estació d'autobusos de Cadaqués disposa d'un servei de gestió d'edifici i instal·lacions de la infraestructura. L'equipament roman obert al públic gairebé 325 dies a l'any (de novembre a febrer tanca els caps de setmana i festius), CIMALSA com a gestor de la terminal, haurà de garantir la seguretat i la qualitat del servei a les persones usuàries.

El servei a contractar haurà de garantir els següents aspectes:

- Obertura i tancament de l'estació d'autobusos.
- Comprovació i supervisió de l'estat del recinte i instal·lacions (andanes, vestíbul, lavabos, etc.), d'acord amb els protocols vigents a l'estació.
- Control de l'accés de persones a l'estació, demanant el compliment de la normativa.
- Actuar en cas d'emergència d'acord als protocols de l'estació.
- Gestió de l'accés a l'estació d'autobusos discrecionals (no regulars), indicant l'àrea d'estacionament i cobrant el cànon corresponent.

En tant que l'estació és un recinte d'accés públic, es preveu la interlocució amb les persones usuàries i amb els conductors i conductores de les diferents companyies que hi operin (serveis regulars i discrecionals). Aquesta interlocució haurà de ser duta a terme com a mínim **en català i castellà**. Es valorarà molt positivament els coneixements dels idiomes francès i/o anglès.

Totes les funcions descrites s'hauran de poder dur a terme de manera totalment autònoma.

El servei serà prestat per un únic efectiu.

CIMALSA no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb recursos propis, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El preu base de licitació sobre el que cal presentar millor oferta és de:

Pressupost base de la licitació (PBL) : 58.917,58 euros (més IVA)

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte:

Costos directes: 52.139,45 euros (més IVA)

Inclouen: sous, plus i dietes del personal adscrit al contracte i personal col·laborador. Impostos i quotes de Seguretat Social o mútues.

Costos indirectes: 6.778,13 euros (més IVA)

Inclouen: despeses generals i d'empresa, despeses d'estructura i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Valor estimat del contracte (VEC): 58.917,58 euros (més IVA)

COSTOS DIRECTES	52.139,45 €
COSTOS INDIRECTES	6.778,13 €
TOTAL	58.917,58 €
IVA	12.372,69 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	71.290,27 €

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo:

- Servei de 5 hores de dilluns a divendres laborables de les 08:00h. a les 13:00h, de Novembre a Febrer. Cobert amb un/a treballador/a (haurà de ser capaç de treballar de manera autònoma, sense supervisió d'un superior). Total 395 hores.
- Servei de 10 hores de dilluns a diumenge de les 08:00h. a les 18:00h., de Març a Octubre. Cobert amb un/a treballador/a (haurà de ser capaç de treballar de manera autònoma, sense supervisió d'un superior). Total 2.450 hores.
- 1 telèfon mòbil a disposició del servei.

DATA OBTENCIÓ D'AUTORITZACIÓ DEL CONSELL ADM:

FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

Facturació exclusivament mitjançant plataforma electrònica:

eFACT o FACe

3.- Durada i pròrrogues (4): 1 any. Data estimada d'inici del contracte: 13/10/2026 fins 12/10/2027

4.- Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir la següent condició especial d'execució:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho el consultor haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors, que haurà de ser superior al 20%. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini de 1 mes des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots.

6.- Classificació exigida als participants (5): No s'exigeix.

7.- Criteris de solvència

Solvència eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

Solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI).

Acreditar la realització de serveis similars i aportar cartes de satisfacció de llurs titulars.

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge X%)

Criteri únic 100% AUTOMÀTIC:

Els criteris de valoració de les ofertes rebudes seran d'acord a la següent taula:

CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES (automàtics)	Fins 100 punts
Oferta econòmica	Fins a 70 punts
Certificacions ISO	15 punts
Formació	5 punts
Mesures per a igualtat de gènere	5 punts
Disposar de personal del col·lectiu de risc d'exclusió social	5 punts

1. Valoració OFERTA ECONÒMICA: 70 punts

La màxima puntuació respecte a l'oferta econòmica, correspondrà a la proposta rebuda de més baix import. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 4 de 8

$$P_i = 70 - 0,30 \times (B_{\max} - B_i)$$

P_i és la puntuació que obté cada licitador

$B_{\max}$ és la baixa màxima vàlida (en %)

B_i és la baixa del licitador (en %)

2. Valoració certificacions ISO: 15 punts

Estar en possessió de certificació vigent:

- ISO 9.001 atorga 5 punts
- ISO 14.001 atorga 5 punts
- ISO 45.001 o equivalent atorga 5 punts

3. Valoració Formació: 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta de formació destinada al personal adscrit a l'execució del contracte de fins a 10 hores anuals per persona.

Es valorarà amb 0,5 punts per cada hora de formació proposada. La formació proposada ha de ser relacionada al servei prestat a l'estació d'autobusos de Cadaqués.

Per acreditar que s'ha realitzat l'esmenada formació, és imprescindible que estigui certificada.

4. Valoració Mesures per a igualtat de gènere: 5 punts

- Disposar de pla d'igualtat de gènere aprovat i implementat amb mesures contrastables: atorga 2 punts
- Acreditar igualtat salarial entre gèneres: atorga 1 punt
- Acreditar tenir 50% de plantilla femenina: atorga 1 punt
- Acreditar 50% o superior de càrrecs directius dones: atorga 1 punt

5. Valoració Personal col·lectiu risc d'exclusió social: 5 punts

- 50% o + del personal col·lectiu risc exclusió: atorga 5 punts
- Entre el 5% i el 49% del personal col·lectiu risc exclusió: atorga 2 punts
- Sense personal col·lectiu risc d'exclusió: atorga 0 punts

L'adjudicació es farà a l'oferta de més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses, si bé CIMALSA podrà rebutjar igualment totes les ofertes i declarar deserta la licitació.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 5 de 8

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 6 de 8

el màxim dels valors següents:

$$\text{BLIM} = 15$$

$$\text{BLIM} = \text{BM} + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
 Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$\text{BOi} > \text{BLIM}$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Garantia definitiva: no s'exigeix garantia definitiva.

11.- Presentació de la documentació

SOBRE ÚNIC inclou:

- **Presentació:** s'aportarà una memòria amb la descripció de l'empresa interessada, l'organització, els equips de treball, els mitjans i material destinats al servei (obligatori, no puntuable).
- **Oferta econòmica:** s'aportarà la proposta econòmica que s'ha de formular segons el model adjunt, especificant el cost d'hores laborables i d'hores festives.
- **Certificacions ISO:** s'aportaran certificat/s que garanteixi/n la correcta execució dels processos per part de l'empresa licitadora.

La no presentació de qualsevol de la documentació definida com obligatòria comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

12.- Subcontractació: El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertoqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball

Si / NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Plec de clàusules tècniques

15.- Subrogació de personal

A continuació es detallen les dades del personal que presta actualment el servei i que és susceptible de subrogació d'acord amb l'aplicació del conveni sectorial.

Centro	ID	Horas servicio	Convenio colectivo	Categoría	Antigüedad	Pluses fuera convenio	Salario bruto anual
(AUX) Estacion autobuses Cadaques CIMALS	62296	40	Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Servicios Auxiliares	Auxiliar de servicios	16/10/2025	kilometraje	17.295,00 €
(AUX) Estacion autobuses Cadaques CIMALS	64794	32		Auxiliar de servicios	29/05/2026		17.295,00 €

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE  Digitally signed by Cristina Plana Salip - Date: 2026.09.09 10:12:53 +02'00' Adobe Acrobat version: 2023.001.20143 En la data de firma	Conforme Procediment JURÍDIC  Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Digitally signed by Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Date: 2026.09.09 15:37:13 +02'00' En la data de firma	Existència Crèdit En la data de firma	Autoritzat  Fecha: 2026.09.09 17:01:32 +02'00' MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUINAGA signatura electrónica Direcció General  En la data de firma
---	---	--	--

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 8 de 8

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de, amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE