



Ajuntament de Prats i Sansor

Expedient núm.: 222/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

Interessat: _____

Data d'iniciació: 04/06/2026

Resolució d'Alcaldia inici expedient

Per tal de portar a terme l'obra del projecte "REHABILITAR L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A FER-HI ALLOTJAMENT DOTACIONAL (4 habitatges)" de pressupost 842.839,49€ (696.561,57€ + 146.277,92€ IVA) cal iniciar l'expedient per a la contractació d'aquesta obra, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU de 26 de febrer de 2016.

El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple Corporatiu en sessió del dia 30/03/2026, publicat al BOP número 69 del dia 13.04.2026 i publicat definitivament al BOP núm.: 106 del dia 05.06.2026.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

Primer.- Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra "projecte "REHABILITAR L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A FER-HI ALLOTJAMENT DOTACIONAL (4 habitatges)"

Segon.- La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

L'ús principal i únic de l'edifici projectat és d'habitatges. El projecte contempla la rehabilitació integral de l'edifici mantenint la geometria i volumetria existent per tal de crear 4 habitatges nous que es distribueixen de la següent manera: un habitatge en planta baixa, un en planta primera i dos habitatges en planta segona.

o L'habitatge 1 de planta baixa te el següent programa funcional: 3 habitacions, dos bany, cuina, zona de safareig i sala d'estar – menjador.

o L'habitatge 2 de planta primera te el següent programa funcional: 3 habitacions, dos bany, cuina, zona de safareig, sala d'estar – menjador i balcó.

o L'habitatge 3 de planta segona te el següent programa funcional: 1 habitació, sala d'estar – cuina, safareig i bany.

DECRET
Número: 2026-0664 Data: 31/08/2026

Codi Validació: H9AJRZJKL97A7EKHK33FDCQVH
Verificació: https://pratsisansor.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2





Ajuntament de Prats i Sansor

o L'habitatge 4 de planta segona te el següent programa funcional: 1 habitació, sala d'estar – cuina, safareig, bany i balcó.

Tercer.- Que s'incorpori a l'expedient l'acord d'aprovació del projecte i l'acta del replanteig. Per tal de complir els terminis d'execució, es farà simultàneament l'aprovació dels plecs de clausules administratives i la convocatòria de licitació, i per tant es condicionarà l'adjudicació a l'aprovació definitiva d'aquests procediments i corresponents publicacions.

Quart.- Que s'emetin els informes següents:

- Informe del tècnic municipal sobre la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra.
- Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- Informe de la Secretaria sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir i si es disposa, en ferm, dels elements físics i jurídics que són necessaris per a l'execució normal de l'obra.

Prats i Sansor,
L'Alcalde
Xavier Picas Pons

DECRET

Número: 2026-0664 Data: 31/08/2026

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: H9AJRZJKL97A7E7KH33FDCQYH
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

