



Ajuntament de Prats i Sansor

Expedient núm.: 222/2026

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions.

Interessat:

Data d'iniciació:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

1.1a. L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:		REHABILITAR L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A FER-HI ALLOTJAMENT DOTACIONAL (4 habitatges)	
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Olga Campañá Noguera Ariadna Collell Esteva	COAC 44276/3 COAC 44277/1	842.839,49€ (696.561,57€+ 146.277,92€ IVA)	Aprovat inicialment pel Ple Corporatiu en sessió del dia 30/03/2026, publicat al BOP número 69 del dia 13.04.2026 i publicat definitivament al BOP núm.: 106 del dia 05.06.2026

1.1b. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient en els seus corresponents informes, així com les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'ens contractant. L'ús principal i únic de l'edifici projectat és d'habitatges.

El projecte contempla la rehabilitació integral de l'edifici de la Rectoria mantenint la geometria i volumetria existent per tal de crear 4 habitatges nous que es distribueixen de la següent manera: un habitatge en planta baixa, un en planta primera i dos habitatges en planta segona.

- L'habitatge 1 de planta baixa té el següent programa funcional: 3 habitacions, dos banys, cuina, zona de safareig i sala d'estar -

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

menjador.

- L'habitatge 2 de planta primera té el següent programa funcional: 3 habitacions, dos banys, cuina, zona de safareig, sala d'estar - menjador i balcó.
- L'habitatge 3 de planta segona té el següent programa funcional: 1 habitació, sala d'estar - cuina, safareig i bany.
- L'habitatge 4 de planta segona té el següent programa funcional: 1 habitació, sala d'estar - cuina, safareig, bany i balcó.

1.1.c. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria, plànols, plec de condicions tècniques, pressupost i altres documents que constitueixin el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

Conjuntament amb les obligacions del punt anterior, l'execució del contracte estarà sotmès a les següents condicions:

a) L'Ajuntament no assumirà cap cost extra ni reclamació econòmica motivat per:

- Substitució de sistema constructiu o enderroc, classe de fàbrica, qualitat de materials, equips, etc. sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades formalment i expressament per l'Ajuntament.

b) L'Ajuntament podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes i que no afectin a les condicions essencials del contracte, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el deu (10) per cent (%) del preu inicial indicat, d'acord amb els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització per l'augment, reducció o substitució d'unitats d'obra i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement del projecte.
- L'acceptació de totes les determinacions establertes en el present Plec i en el Projecte.
- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques de les obres.
- El coneixement de les condicions d'execució de les obres i de la realitat física dels terrenys destinats a la implantació i construcció de les obres, en especial pel que fa a la seva topografia, geotècnia, accessos, condicions de mobilitat de la zona, situació dels abocadors de runes, serveis afectats i quantes han de ser essencials per la completa execució de l'objecte del present contracte.
- El coneixement suficient de l'entorn urbà on s'han d'executar els treballs pel que fa a l'activitat comercial, accessos de veïns de la zona d'influència i les festes i tradicions que puguin afectar-los de manera temporal.
- Les condicions climatològiques habituals de la zona.
 - El compliment de les condicions dels informes tècnics favorables i autoritzacions i permisos de la Diputació de Lleida.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la normativa de contractació determina que en els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clausules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

En aquest contracte no hi haurà divisió per lots, per les característiques i condicions de l'obra: la divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadiputacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, per la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per aquests motius, s'opta per la no-divisió en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Classificació per codis CPV:

Codi CPV principal:

45453100-8 - Treballs de rehabilitació.

Codis CPV complementaris:

45262690-4 - Treballs de reparació d'edificis.

45300000-0 - Treballs d'instal·lacions (sistemes elèctrics, climatització, fontaneria)

45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis

1.4 Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

- d) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- g) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- h) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- i) Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per allotjar la publicació dels seus perfils de contractant en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran exclusivament a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

4.1. A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació d'execució per contracta es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	585.345,86€
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	76.094,96€
Benefici industrial de l'empresa	35.120,75€
TOTAL PRESSUPOST	696.561,57€
Impost sobre el Valor afegit	146.277,92€
PRESSUPOST LICITACIÓ EXECUCIO PER CONTRACTA	842.839,49€

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	152.600.00	852.576€

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

L'expedient de contractació i la corresponent adjudicació quedarà sotmès a la condició suspensiva d'aprovació de l'expedient de modificació del pressupost, d'aprovació dels plecs de clàusules administratives i d'aprovació i publicació definitiva del projecte.

Així mateix, segons la disposició Addicional 3a.2. LCSP, en cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

En el Pressupost del 2026, s'hi reflecteixen aplicacions per fer front al finançament de la despesa, amb la venda de solars del patrimoni municipal del sòl PMS, recursos propis de l'Ajuntament i subvenció de la Diputació de Lleida per despeses d'inversió.

També està demanada una subvenció de 100.000€ a la Diputació de Lleida dins el Programa Actuacions Repte Demogràfic Línia 1 Foment Disponibilitat Habitatge Risc Despoblament 2026.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

La fórmula de revisió de preus serà No.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució de cadascun dels lots serà:

Lot	Termini d'execució	Emplaçament
1	14 mesos	Prats i Sansor

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

L'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari i a la millor oferta presentada pel licitador.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

1.Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a llicitacions realitzades a través del procediment simplificat **hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)**, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en un o altre Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- ☐ 0 les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- ☐ 1 solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- ☐ 2 classificació i altres circumstàncies inscrites,
- ☐ 3 la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en un dels registres esmentats al paràgraf anterior.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable (Annex 1).

3. Atès que la inscripció en un Registre Oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional, excepte que la informació que consti en el registre no consti vigent o actualitzada.

4. Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. Les empreses, a més, han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

5. CLASSIFICACIO EMPRESARIAL : Com que el pressupost del contracte és superior a 350.000 euros s'exigeix que l'empresari estigui degudament classificat, sense perjudici de l'acreditació per part dels empresaris de la precisa solvència econòmica, financera, tècnica o empresarial d'acord amb les prescripcions del plec, si s'escau.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	3

Caldrà presentar un certificat expedit per l'òrgan competent per la certificació de la classificació en el Registre corresponent, acompanyat d'una declaració responsable de la seva vigència i que es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament. L'esmentat document haurà d'acreditar que l'empresa licitadora està classificada en els grups i subgrups que s'especifiquen en el present Plec en categories iguals o superiors a les allà esmentades. Aquest requisit no és exigible a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, que han d'ajustar la seva documentació a les especialitats exigides en el seu apartat específic (Annex V).

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran **abans de les 14:00:01, dins del termini de 20 (VINT) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

[cap.pscp?
reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&](http://cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&)

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin en la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Una guia de presentació telemàtica d'ofertes es troba en el següent enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/contractacio-electronica-empreses/elicita-contractar/presentacio-telematica/guia-empreses.pdf>

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de _____». La denominació dels arxius és la següent:

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

[SOBRE/ARXIVO ELECTRÒNIC] «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració **(ANNEX 1)**

Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i la capacitat, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) Declaració responsable de viabilitat de les obres previstes en el projecte objecte de la present licitació, seguint el model **(ANNEX 2)**

c) Proposició econòmica. Es presentarà conforme al model **(ANNEX 3)**

d) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica (MODEL ANNEX 4)

CRITERI	OFERTA
OBRES DE MILLORA	
GARANTIA RESPONSABILITAT CIVIL	
AMPLIACIO TERMINI GARANTIA	

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris avaluables quantificables automàticament (màxim 100 punts), es puntuaran en ordre decreixent:

1.- Obres / millores complementàries específiques : màxim 40 punts

La puntuació màxima serà de 40 punts.

Assignats en funció de la seva valoració econòmica de forma proporcional atorgant la màxima puntuació a la millor oferta més avantatjosa i segons criteri tècnic. Els serveis tècnics ponderaran i homogeneitzaran els preus de les ofertes rebudes d'acord amb obres realitzades en el municipi. Feta aquesta actuació dels serveis tècnics, s'aplicarà el procediment següent:

La oferta que proposi un import més alt se li atribuirà la puntuació màxima i les demés de forma proporcional amb respecte a aquella i d'acord amb la fórmula següent:

$$P = P_m * \left(\frac{Of_v}{Of_m} \right)$$

P= puntuació de la millora

P_m= puntuació màxima

Of_v= oferta econòmica del licitador

Of_m=oferta econòmica de la millora més alta

Les millores es referiran als següents subcriteris :

- **20 Punts: MILLORA 1: INSTAL·LACIÓ PANELLS FOTOVOLTAICS.**
La proposta contempla la instal·lació de 20 panells fotovoltaics amb un inversor monofàsic, adaptant-se a les característiques actuals del subministrament elèctric de l'edifici. Les obres i millores que es consideren són les descrites i detallades en la documentació tècnica com a obres de millora redactades pel tècnic municipal per un import d'execució contracte de 13.652,25 euros.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

- 10 Punts: MILLORA 2: SISTEMA DE VIDEOPORTER ELECTRÒNIC PER A 4 HABITATGES. La proposta contempla la substitució o instal·lació d'un sistema de videoporter electrònic amb tecnologia digital de dos fils per a un bloc de 4 habitatges. Les obres i millores que es consideren són les descrites i detallades en la documentació tècnica com a obres de millora redactades pel tècnic municipal per un import d'execució contracte de 6.120,00 euros.
- 10 Punts: MILLORA 3: SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ PORTICONS INTERIORS D'ENFOSQUIMENT La proposta contempla dotar les fusteries exteriors dels dormitoris de porticons interiors de fusta (frailets) per al control lumínic i enfosquiment de les peces. Les obres i millores que es consideren són les descrites i detallades en la documentació tècnica com a obres de millora redactades pel tècnic municipal per un import d'execució contracte de 5.263,00 euros.

La puntuació de les millores es realitzarà d'acord amb les medicions ben detallades i descrites i si es creu oportú també grafiades. Hauran d'estar quantificades i valorades econòmicament. Per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades. Així mateix, es podran rebutjar total o parcialment aquelles ofertes que no es considerin necessaries per l'objecte i/o desenvolupament de les obres.

Les partides d'obra hauran de pendre com a referència els preus unitaris previstos en el projecte.

Les medicions i la valoració d'unitats d'obra efectuada pel licitador no vincularan a la Mesa de Contractació.

L'Ajuntament es reserva el dret de redirigir l'import de les millores per cobrir els possibles imprevistos o desviacions de l'obra principal en qüestió.

Les millores, un cop acceptades per l'Ajuntament tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte.

2.- Oferta econòmica: màxim 40 punts

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 40 punts, segons es detalla a continuació:

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta de forma directament proporcional, segons la següent fórmula:

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

$\text{Punts} = (\text{OMB} * \text{MP}) / \text{OAV}$

On

OMB: Oferta més baixa en euros.

MP: Màxima puntuació.

OAV: Import en euros de l'oferta a valorar.

3.- Garantia de responsabilitat civil: màxim 10 punts

Es valorarà: L'acreditació documental d'estar en disposició i vigent, d'una assegurança de responsabilitat civil, de conformitat amb la següent graduació:

- fins a 500.000 €: 2 punt
- de 500.001€ a 1.000.000€: 4 punts
- de 1.000.001€ a 1.500.000€: 6 punts
- de 1.500.001€ a 2.000.000€: 8 punts
- a partir de 2.000.001€: 10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

4.- Ampliació del termini de garantia: màxim 10 punts

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|----------|----------|
| • 1 any | 2 punts |
| • 2 anys | 4 punts |
| • 3 anys | 6 punts |
| • 4 anys | 8 Punts |
| • 5 anys | 10 punts |

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Segons a l'article 149 de la LCSP, sobre ofertes anormalment baixes, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

Quan només hi ha criteri preu:

- Quan, concorri una única empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, es podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Pluralitat de criteris

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats [En el seu cas]

En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que a continuació es detallen:

1er. A favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel primer criteri de valoració.

2n. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel segon criteri de valoració.

3er. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel tercer criteri de valoració.

4t. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel quart criteri de valoració.

5è. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa, de conformitat amb la declaració de l'annex 1.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat acreditin tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

treballadores fixes amb discapacitat a la plantilla.

En cas de persistir l'empat després d'aplicar tots els criteris de desempat precedents, es decidirà l'adjudicació per sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil. Als efectes de celeritat, simplificació administrativa i compliment urgent dels terminis d'execució de l'obra, l'Alcaldia podrà resoldre per urgència la composició o modificació de qualsevol membre de la Mesa.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 19 hores. En cas de qualsevol canvi o modificació s'informarà a través del perfil del contractant.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades, abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP, 19 del Reial Decret

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, i 11 del Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya, la inscripció en el ROLECSP o en el RELIC, acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés.

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, hauran de presentar la documentació següent:

- Documentació acreditativa de les dades incloses en els registres oficials que no estiguin vigents, si és el cas.
- Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, si s'escau.
- Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'empresa adjudicatària tingui previst subcontractar. Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractistes als quals es disposi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
- Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides a les empreses subcontractistes (certificat de contractistes i subcontractistes), i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable conforme respectarà la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 1 any (o el termini ofert pel licitador) des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	<i>Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció</i>
Descripció	<i>Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció</i>

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01251752
DIR3 Òrgan de tramitació	L01251752
DIR3 Oficina comptable	L01251752
DIR3 Òrgan proponent	L01251752

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura[3] en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe especificativo de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia).

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

— Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat,

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes [En el seu cas]

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadминистраcio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions, per raons d'interès públic, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient, amb el tràmit d'audiència al contractista, si s'escau.

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte [En el seu cas]

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte (art. 192.1 de la LCSP)

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VIGESIMOCTAVA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VIGÉSIMONOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el tecnic director de l'obra.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRIGESIMOPRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de
l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva
participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució del projecte
".....":

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de _____, en concret:

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

ANNEX 2

" DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra. actuant en nom (propri o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres
"....., declara:

Primer.- Que he estudiat amb deteniment suficient el projecte i tota aquella documentació definitiva de les obres que s'han d'executar.

Segon.- Que he estudiat amb deteniment suficient el Plec de Clàusules particulars que regulen el present contracte.

Tercer.- Que he visitat la zona objecte del projecte i conec la realitat de la mateixa.

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisensor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

Quart.- Que, d'acord amb els tres punts anteriors, considero suficient tota la informació que m'ha estat facilitada per preparar i presentar la present oferta.

Cinquè.- Que donat el meu coneixement de les obres i la realitat física dels terrenys on s'han de desenvolupar les obres i treballs, confirmo que el projecte és plenament viable i que puc executar les obres pel preu i en el termini ofert. Així mateix accepto plenament les clàusules i condicions dels Plecs de Clàusules del present contracte.

Sisè.- Que en el cas d'haver detectat en el Projecte qualsevol error i/o mancança, en la meva oferta i pel que fa al preu, pla de treball i terminis, ja he tingut en compte les mesures correctores adients per poder executar les obres pel preu i termini oferts i a plena satisfacció de l'Ajuntament i sense que això suposi cap minva en les qualitats descrites en el projecte ni futures reclamacions de qualsevol tipus.

Signatura i data “

ANNEX 3

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Identificació de la persona que presenta la proposició

....., veí/veïna d....., amb domicili a, amb el DNI número, en nom propi/en representació d....., (segons acredito amb el poder que adjunto),

Manifesto:

1. Que estic assabentat/ada de l'anunci i/o invitació del procediment i tramitació ordinària per a l'execució de l'obra número titulada; de les clàusules administratives que regeixen l'esmentat procediment de contractació i del contingut del projecte tècnic i projecte de seguretat i salut que ha de regir la referida licitació.

2. Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i el projecte, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) euros, IVA vigent a part, i amb les propostes tècniques que s'inclouen .

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

3. Que no incorro en cap dels supòsits de prohibició de contractar de l'article 71 del TRLCSP.

4. Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als article del TRLCSP

5. Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. Que acompanyo la documentació exigida a les clàusules del plec.

..... de del

Signatura de qui fa la proposta)

ANNEX 4

MODEL

"En..... domiciliat a carrer..... núm., amb D.N.I. núm..... major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.), assabentat de les condicions establertes per la contractació de les obres anomenades, "
"....."

PROPOSO: La realització, sense repercussió econòmica sobre l'Ajuntament de Prats i Sansor, de les millores a executar en el projecte, descrites i detallades pel tècnic municipal, per un import d'execució material de (IVA vigent a part):

- MILLORA 1: INSTAL·LACIÓ PANELLS FOTOVOLTAICS:
- MILLORA 2: SISTEMA DE VIDEOPORTER ELECTRÒNIC:
.....
- MILLORA 3: PORTICONS INTERIORS D'ENFOSQUIMENT:
.....

PROPOSO: Una ampliació del termini de garantia de les obres de

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: https://pratsisansor.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

DISPOSO d'una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers d'un import de Aporto l'acreditació documental d'estar-ne en disposició i vigent.

Data i signatura i segell de l'empresa

ANNEX V - DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que d'acord amb l'article 28.1 Reglament general de protecció de dades (Reglament UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (en endavant RGPD) ofereixo garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, mitjançant:

- () Compliment les mateixes mesures de seguretat que l'Ajuntament de aplica a les dades tractades en el desenvolupament del contracte, i que es corresponen al nivell de seguretat assignat (tenint com a referència el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal).
- () Adhesió als codis de conducta previstos en l'article 40 del RGPD.
- () Possessió de la certificació prevista en l'article 42 del RGPD

CERTIFICAT
Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTJYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 42





Ajuntament de Prats i Sansor

2. La ubicació dels servidors que tractaran aquestes dades es troben ubicats a
3. Els serveis associats a aquests es troben ubicats a
4. Així mateix, em comprometo a comunicar qualsevol canvi en relació a la present declaració.

DILIGÈNCIA SECRETARIA.- Per fer constar que aquests plecs de clausules administratives van ser aprovades pel Ple Corporatiu en data 14/09/2026. En dono fe. El Secretari.

CERTIFICAT

Número: 2026-0074 Data: 16/09/2026

Codi Validació: 4TWZMTLYEJW9R4DJMWPE2NHZG
Verificació: <https://pratsisansor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 42

