



Ajuntament de Prats i Sansor

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR

NÚM. EXPEDIENT: 222 / 2026

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ OBRES PEL PROJECTE DE
REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR
PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

INTERESSAT: Ajuntament de Prats i Sansor

DOCUMENT DE MILLORES

En relació a:

Interessat	AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR
Tipus d'Actuació	OBRA ORDINARIA
Objecte	DOCUMENT DE MILLORES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

A l'emplaçament següent:

Referencia Cadastral	4512902DG0941S0001BW
Localització	CARRER BARRI CAPDEVILA, 14 (25721) PRATS I SANSOR

D'acord amb el següent projecte tècnic:

Autor	Col·legi oficial	Nº Col.	Supervisió del projecte
Olga Campañá Noguera	COAC	44.276/3	INF.FAVORABLE de data 03/02/2026
Ariadna Collell Esteva	COAC	44.277/1	

L'arquitecta municipal, **EXPOSA:**

01. Identificació del document

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada per contractar les obres del projecte de "REHABILITAR L'EDIFICI DE LA RECTORIA DE PRATS I SANSOR PER A FER-HI ALLOTJAMENT DOTACIONAL (4 habitatges)" de pressupost **842.839,49€** (696.561,57€ + 146.277,92€ IVA).





Ajuntament de Prats i Sansor

02. Proposta de millores all projecte

- **MILLORA 1: INSTAL·LACIÓ PANELLS FOTOVOLTAICS.**

La proposta contempla la instal·lació de 20 panells fotovoltaics amb un inversor monofàsic, adaptant-se a les característiques actuals del subministrament elèctric de l'edifici.

Import d'execució contracte de: 13.652,25 euros (sense IVA)

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	TOTAL €
M.1.1	Camp generador (Panells fotovoltaics): Instal·lació de 20 mòduls fotovoltaics de tecnologia d'alta eficiència (mínim 22,80%) , amb una potència unitària de 515 Wp, sumant una potència total de pic de 10,30 kWp. Els mòduls han de tenir una degradació anual màxima del 0,40% i oferir una garantia de producte i servei mínima de 25 anys, i de 30 anys de rendiment.	
M.1.2	Sistema d'inversió: 1 inversor central de tipus híbrid (apte per a la futura integració de bateries d'emmagatzematge), amb una potència nominal de 10,00 kW. El sistema estarà configurat per a un subministrament monofàsic a una tensió de xarxa de 1X230 V. S'exigirà una garantia mínima de l'inversor de 10 anys i la inclusió d'una aplicació/programari de monitorització en temps real per al control de consums i generació. - Estructura de suport: Estructura de suport totalment negra, homologada de tipus coplanar adaptada a la coberta de l'edifici, que asseguri una inclinació dels panells de 20°.	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL MILLORA 1		11.472,48 €
13% BENEFICI INDUSTRIAL		1.491,42 €
6% DESPESES GENERALS D'EMPRESA		688,35 €
IMPORT EXECUCIÓ CONTRACTE		13.652,25 €
21% IVA		2.866,97 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE MILLORA 1 (IVA INCLÒS)		16.519,22€





Ajuntament de Prats i Sansor

- MILLORA 2: SISTEMA DE VIDEOPORTER ELECTRÒNIC PER A 4 HABITATGES.**

La proposta contempla la substitució o instal·lació d'un sistema de videoporter electrònic amb tecnologia digital de dos fils per a un bloc de 4 habitatges.

Import d'execució contracte de: 6.120,00 euros. (sense IVA).

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	TOTAL €
M.2.1	1 Unitat de placa de carrer: Placa d'accés exterior amb telecàmera a color, il·luminació LED integrada per a visió nocturna, altaveu, micròfon i 4 polsadors de trucada amb targeters retroil·luminats.	
M.2.2	12 Unitats de monitors d'interior (3 per habitatge): Monitors amb pantalla a color (mínim de 4,3"), sistema d'àudio amb funció de mans lliures i connectivitat Wi-Fi integrada. El programari associat ha de permetre el desviament de trucades, la visualització de la imatge i l'obertura de la porta en remot a través de dispositius mòbils (smartphones).	
M.2.3	Equips auxiliars: Fonts d'alimentació del sistema, distribuïdors de senyal de vídeo, canviadors i l'electrònica de xarxa necessària per al funcionament correcte del sistema analitzat.	
M.2.4	Instal·lació: Inclou el desmuntatge dels equips existents (si s'escau), el guiatge del cablejat bus de dos fils, la connexió, la programació dels terminals i la posada en servei de tot el conjunt.	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL MILLORA 2		5.142,86 €
13% BENEFICI INDUSTRIAL		668,57 €
6% DESPESES GENERALS D'EMPRESA		308,57 €
IMPORT EXECUCIÓ CONTRACTE		6.120,00 €
21% IVA		1.285,50 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE MILLORA 2 (IVA INCLÒS)		7.405,20 €





Ajuntament de Prats i Sansor

- MILLORA 3: SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ PORTICONS INTERIORS D'ENFOSQUIMENT.**

La proposta contempla dotar les fusteries exteriors dels dormitoris de porticons interiors de fusta (frailets) per al control lumínic i enfosquiment de les peces.

Import d'execució contracte de: 5.263,00 euros. (sense IVA)

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	TOTAL €
M.3.1	Material: Fusta massissa tancada (llis o encadellat) de pi de Flandes o fusta de característiques equivalents amb tractament fúngic i acabat superficial (envernissat o lacat a definir per la direcció facultativa). Funcionament: Plegables en llibre o batents (segons l'espai de motllura interior de la fusteria), fixats directament al marc o mitjançant rebat i golfos de caure. Fusteries exterior: F-1E x 2ut F-1D x 2ut F-8E x 1ut B-4E x 1ut B-3E x 1ut F-9E x 1ut	
M.3.2	Ferratges: Inclou frontisses, passadors de fixació interior superior/inferior i tancaments de seguretat tipus tanca de maneta o d'anella en acabat negre epoxi o acer inoxidable.	
M.3.3	Col·locació: Abast: Completament col·locat, ajustat i rebaixat per garantir el tancament estanc a la llum.	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL MILLORA 3		4.400,00 €
13% BENEFICI INDUSTRIAL		572,00 €
6% DESPESES GENERALS D'EMPRESA		264,00 €
IMPORT EXECUCIÓ CONTRACTE		5.263,00 €
21% IVA		1.099,56 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE MILLORA 3 (IVA INCLÒS)		6.335,56 €

Prats i Sansor, 4 de setembre de 2026

Ariadna Luesma Vila
Arquitecta Municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Prats i Sansor

Plaça La Font S/N, Prats i Sansor. 25721 (Lleida). Tel. 972890594. Fax: 972890594

