



INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES
D'ARRANJAMENT, DE LA RENOVACIÓ DE LA COBERTA I REPARACIÓ DE
PERÍMETRE DE LA SALA CAL LLOVET (TEATRE). Exp.- X2025003243

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	3
3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	7
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT	10
5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS ...	10
6. DIVISIÓ DE LOTS	10
7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	11
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA .	11
9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	12
10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	12
11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	12
12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	13
13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	16
14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	19
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	23
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	24
17. GARANTIES EXIGIBLES	24
18. SUBCONTRACTACIÓ.....	24
19. FACTURACIÓ	24

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35	



1. ANTECEDENTS

A principis de l'any 2024 l'arquitecte Manuel Estarlí Sánchez va lliurar un informe sobre l'estat estructural i les patologies observades a la sala polivalent "Cal Llovet".

Durant el mes de març de l'any 2024, es va realitzar una intervenció a una part de la coberta al costat sud per reparar goteres. Aquestes goteres afectaven aquesta zona i provocaven filtracions d'aigua que afectaven el cel ras i l'ús interior de l'edifici en aquest costat. Durant l'execució de la part final de les obres encarregades a TECNICASA, SL, quan s'estava realitzant la substitució d'algunes de les peces del cel-ras, l'empresa constructora va fer saber a l'Ajuntament que s'havia després una peça de l'encadellat que fa de sostre i suport de la coberta. La peça va caure sobre del cel ras i va malmetre l'element però no va caure més avall.

A principis d'abril del mateix any 2024, i com a mesura cautelar es va instal·lar una xarxa horitzontal de seguretat a l'interior de la sala de l'edifici, certificada per l'empresa Workprotec Ingenieria. Es va adoptar aquesta mesura provisional fins que es dugués a terme l'arranjament de la coberta.

En la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de setembre de 2024 es va acordar aprovar l'expedient de contractació menor del servei de redacció del projecte tècnic i de la direcció facultativa de les obres d'arranjament de la renovació de la coberta de la sala Cal Llovet i la reparació del seu perímetre i adjudicar el contracte a JAUME CASAS BUSQUET amb CIF 39345037H, pel preu total de 18.016,9 € desglossat en 14.890€ de principal i 3.126,9€ d'IVA (21%), menys 2.223,50 (corresponent al 15% d'IRPF), que respon als següents preus parcials:

- a) Redacció del projecte: 10.423 € (import sense IVA)
- b) Direcció facultativa de les obres: 4.467 € (import sense IVA)

L'encàrrec no inclou la Direcció d'execució de l'obra, la Coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat.

El dia 4 de novembre de 2025, l'arquitecte Jaume Casas Busquet va registrar en aquest Ajuntament (E2025010085) la versió corregida i definitiva del document: Projecte d'arranjament de la renovació de la coberta i reparació de perímetre de la sala Cal Llovet.

CSV: df022e1b-d141-4aa8-8b97-542e3461d3d0

L'informe de supervisió emès per Bureau Veritas Solutions SLU, requerit en compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va concloure que el projecte era considerat correcte i licitable.



En sessió ordinària del Ple celebrat el dia 10 de febrer de 2026 es va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte d'arranjament de la renovació de la coberta i reparació de perímetre de la sala Cal Llovet. En data de 8 d'abril de 2026 es va aprovar definitivament per Decret d'alcaldia 2026DECR000142.

En la sessió ordinària del Ple celebrat el dia 14 de juliol de 2026 es va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 16/2026, en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb nous o majors ingressos i romanent de tresoreria per a despeses generals, d'acord amb el següent detall:

Altes en aplicacions de despeses

Aplicació	concepte	modificació despeses
52 333 63200	Obres renovació coberta i reparació perímetre de la sala Cal Llovet teatre	1.358.870,74 €
TOTAL AUGMENT DESPESES		1.358.870,74 €

Aquesta modificació es finança amb nous o majors ingressos i amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior segons es detalla:

Altes en aplicacions d'ingressos

Aplicació	concepte	modificació ingressos
52 75080	Generalitat, subvenció PUOSC obres rehabilitació Cal Llovet teatre	493.710,62 €
52 76100	Diputació, subvenció PGI (Programa General d'Inversions) 2024-27	487.897,34 €
13 87000	Romanent de tresoreria per a depeses generals	377.262,78 €
TOTAL AUGMENT INGRESSOS		1.358.870,74 €

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs previstos en el Projecte bàsic i executiu corresponents a la renovació de la coberta i reparació de perímetre de la sala Cal Llovet de Santpedor per resoldre les patologies detectades i millorar l'aïllament tèrmic i acústic de la sala, reforçar estructuralment els elements resistents i posar en valor el patrimoni industrial de l'edifici.

L'edifici conegut com a Cal Llovet és un edifici aïllat de grans dimensions - aproximadament 1250 m2- que està destinat, actualment, a ser la seu de diferents activitats culturals i recreatives del municipi.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 4 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Aquest edifici, de Planta Baixa i de forma rectangular té unes dimensions aproximades de 50 m de longitud per 22 m d'amplada i es troba situat en un solar urbà totalment consolidat i urbanitzat enfront d'un espai lliure que s'utilitza com a aparcament públic i a través del qual s'accedeix a l'interior de l'edifici.

La totalitat de la construcció de l'edificació data de l'any 1930 i en aquell moment es va destinar a l'activitat fabril i tèxtil de l'època. Anys després, el 1986, es va dur a terme el projecte de rehabilitació parcial per tal d'adequar l'espai per a la realització de diferents actes que puguin aplegar a un nombre elevat de persones. La construcció, tot i ser compacta i entendre's com un únic volum, presenta una coberta a dues alçades en la que es diferencia l'espai de l'escenari que té una alçada superior a la resta.

Les patologies detectades en l'Informe referent a l'estat estructural i les patologies observades a la sala polivalent "Cal Llovet", C/Roger de Flor 8. Santpedor, signat per l'Arquitecte Manel Estarlí Sánchez, arquitecte col·legiat núm. 37.574, en data 20 de Novembre de 2023, són les següents:

- PATOLOGIA 1. TRENCAMENT DE L'ENCADELLAT CERÀMIC degut a les possibles deformacions derivades de la tipologia estructural i constructiva. Aquesta patologia s'observa, sobretot, en la part de la coberta més pròxima a les façanes. La zona més afectada de la coberta, és la part sud, degut a la seva major exposició al sol.
- PATOLOGIA 2. DESPLOM DE LA PART SUPERIOR DE LES FAÇANES, on es recolzen les encavallades metàl·liques mitjançant un cercol perimetral de formigó. El mur conté una pilastra en cadascun dels punts on recolzen les encavallades i es suposa que aquest desplom és degut a les empentes horitzontals de la coberta per la dilatació de la mateixa.

Un cop fetes les cales i comprovacions "in situ" i realitzats els estudis i anàlisis pertinents en el marc de la redacció del projecte, es dedueix que aquestes dues patologies són fruit d'una única causa: la dilatació de l'encadellat ceràmic que ha quedat estampit entre els elements del sistema i ha empès l'obra vista de la part superior de les parets perimetrals i, també, ha estat la causa del trencament del propi element.

Les actuacions que es proposen busquen, a part d'assegurar que no es repeteixi la patologia, millorar energèticament l'envolupant de l'edifici i donar valor patrimonial a la construcció mantenint l'aspecte visual de les encavallades des de l'interior. Així doncs, es preveu:

1. SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT DE TEULA MECÀNICA DE FORMIGÓ

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 5 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Es preveu el desmuntatge de les teules de formigó existents i l'enderroc de l'encadellat ceràmic, deixant l'estructura metàl·lica tipus encavallades i les corretges totalment a la vista. Únicament en el Mòdul Platea, es doblaran les corretges IPN 100 que sostenen la coberta mitjançant nous perfils de les mateixes dimensions.

També s'aprofita l'actuació per col·locar, parcialment, diagonals de reforç en el conjunt de les vessants de coberta per garantir la no deformabilitat del pla horitzontal envers esforços de vent.

La totalitat de l'estructura principal i secundària -encavallades i corretges- es pintarà amb pintura intumescent per tal de garantir, també, una resistència al foc de com a mínim R90.

L'acabat de la coberta es preveu amb panell tipus sandvitx de 150 mm de gruix total, amb xapa d'acer de 0,6mm en ambdues cares i llana de roca d'alta densitat a l'interior de l'ànima del panell. El model que es preveu col·locar disposa d'una cara vista amb microperforació inferior que permet absorbir fins a més de 36dB de so aeri.

2. REPARACIÓ DELS DESPERFECTES OBSERVATS EN LES FAÇANES

Es preveu el desmuntatge de la totalitat de l'obra vista trencada en cantonades i perimetral per tal de substituir-la per una de nova d'iguals dimensions, textura i color; juntament amb la col·locació de cercols de formigó armat, làmines d'adherència mecànica, malles i fins i tot grapes mitjançant rodons d'acer inoxidable i resines epoxis en les zones on tot i estar esquerdada, no pugui ser substituïda.

A més s'incorporaran cercols perimetrals de formigó armat en les façanes frontals - principal, interior escenari i posterior- per a ancorar-les mecànicament i assegurar una millor estabilitat vertical de la façana d'obra vista i poder conformar una nova cornisa de voladís amb xapa del mateix color que la nova coberta.

Juntament amb aquestes actuacions, es preveu la substitució dels vidres tipus U-Glass que s'observin esquerats o fissurats a la façana principal; així com la substitució de les canals existents -actualment de PVC- per una de nova canal estètica de cantells rectes al llarg de les façanes laterals formada xapa d'acer galvanitzada i lacada del mateix color roig ceràmica que la coberta, fent noves embocadures als els baixants de ferro existents.

3. PREVISIÓ ESTRUCTURAL PER A FUTURA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f i i i i i

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 6 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriue Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Tenint en compte que l'Ajuntament de Santpedor té la previsió de realitzar una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta de Cal Llovet, s'ha previst una sobrecàrrega de plaques solars fotovoltaïques en la comprovació de l'estat final de l'estructura.

4. INSTAL·LACIONS

Pel què fa a les instal·lacions, durant el transcurs de l'obra caldrà protegir les instal·lacions existents que es preveu mantenir que afecten l'àmbit del projecte.

Pel què fa a la instal·lació d'il·luminació, en el Mòdul d'Accés es preveu un nou sistema d'il·luminació indirecta que posa en valor els elements estructural que ordenen la façana. De la mateixa manera, es preveu un fals sostre de lames obertes amb il·luminació integrada i amb il·luminació de carrils led per la zona de l'altell. En el Mòdul Platea, la il·luminació que es proposa és a partir de carrils led longitudinals que aniran subjectes a les encavallades.

Caldrà tenir en compte durant l'execució dels treballs la previsió d'aixecament de les instal·lacions existents que no han pogut ser determinades amb exactitud durant els treballs de redacció del projecte.

Treballs i subministres previstos:

Implantació d'obra i mitjans auxiliars

Incloent tanques, senyalitzacions, bastides, plataforma de treball, seguretat i control d'aigües i elements de fixació per seguretat dels operaris.

Control de Qualitat

De soldadures, del formigó i de les pintures intumescentes

Enderrocs, desmuntatges i reposicions

Comprenen la retirada de: La xarxa provisional, la coberta i la canal, els trams d'obra malmesa o obsoleta, els falsos sostres i alguns trams d'enguixats, les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat existents, les instal·lacions d'aigua i de protecció contra incendis, les instal·lacions de ventilació i de telecomunicacions, els mecanismes de l'escenari, el mobiliari i altres elements complementaris.

Així mateix, inclou la reposició de totes les instal·lacions i la recol·locació dels elements d'escenari i del mobiliari que s'hagin retirat i reservat durant els treballs.

Ram de paleta i revestiments

Inclou la reconstrucció de trams de parets d'obra i formació de cèrcols perimetrals amb els complements que es detallen en el projecte, enguixats, caixons de guix, coronaments de les parets i nou fals sostre obert de tubulars metàl·lics.

Estructura metàl·lica

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f i t @ y o



Compren els reforços metàl·lics de l'estructura existent.

Segellats, proteccions i pintures

Reomplerts de buits de l'estructura metàl·lica i segellat, sorrejat i neteja, pintures de protecció de l'estructura metàl·lica segons projecte, cordons de silicona i pintats interiors.

Coberta

Construcció de la nova coberta de tauler de panell sandvitx acústic, incloent tots els remats i la formació de la canal amb els complements necessaris de fixació, embelliment i tractament acústic.

Vidrieria

Substitució de vidres U-glass de la façana principal

Seguretat i salut

Incorporació de tots els elements necessaris de protecció individual i col·lectiva per garantir la seguretat en l'execució dels treballs, així com la confecció de tota la documentació tècnica i preventiva corresponent.

Superfícies de les actuacions:

QUADRE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	TOTAL AMIDAMENT
Enderroc i nova construcció de franja superior de paret de tancament malmesa, inclosos cercols i coronaments	76,15 ml
Enderroc i nova construcció de coberta	1.160,78 m2
Desmuntatge de coronament de peça de pedra artificial.	68,94 ml
Formació de cercol de formigó armat de 25x7 cm + 20x40 cm.	91,92 ml
Enderroc i reconstrucció de paret d'obra vista exterior	38,00 m2
Reforç de perfil·leria i tractament de protecció contra incendis de l'estructura principal i secundària	-
Substitució de peces trencades de vidre U-GLASS de 26 cm d'amplada i longitud variable en façana principal	11 ut

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn la realització de les obres de renovació de la coberta i reparació de perímetre de la sala Cal Llovet i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 8 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny); la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública; i la resta de la normativa aplicable.

Es tracta d'actuacions que es limiten a rehabilitar elements ja existents de l'edifici, pel que no tenen cap incidència sobre el solar, ni variació de la superfície construïda ni dels espais exteriors adscrits.

Coordinació amb els serveis tècnics municipals:

Setmanalment s'establirà una reunió de seguiment amb els serveis tècnics municipals per al control de l'execució de l'obra, resolució de possibles incidències i coordinació d'actuacions que afectin entre d'altres a la implantació i ambientització de les obres.

Compliment de terminis:

Els treballs s'hauran d'executar dins el termini establert en el contracte, amb una planificació prèvia aprovada per l'Ajuntament.

Setmanalment, coincidint amb les reunions de seguiment amb els serveis tècnics municipals, s'aportarà el pla de treball actualitzat per part del responsable designat per l'adjudicatari de les obres.

Gestió de residus:

Abans de la recepció de les obres, contractista lliurará una memòria resum de la gestió real dels residus de construcció i demolició, validada i signada per la direcció facultativa, amb indicació de les quantitats generades i gestionades, classificades per codis LER, les instal·lacions de destí i les operacions de preparació per a la reutilització, reciclatge o valorització material efectuades.

La memòria s'acompanyarà dels certificats finals de gestió emesos pels gestors autoritzats, amb indicació de les quantitats i del percentatge de valorització assolit.

Figures de seguiment de l'obra:

Tenint en compte la durada dels treballs, les dimensions de l'obra i l'afectació temporal necessària de l'entorn públic per a mitjans auxiliars i acopi de material i gestió de residus; es considera convenient les següents figures de seguiment de l'obra a càrrec de l'empresa adjudicatària de l'execució de les obres:

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 9 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriue Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- Delegat d'Obra.

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'ajuntament de Santpedor i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- Responsable de l'ambientalització de l'obra.

La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure a les obres fruit de la present licitació, les següents posicions:

- Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Encarregat/da d'Obra:

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 10 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

Justificació de la necessitat: L'Ajuntament de Santpedor necessita intervenir a la coberta de la Sala Cal Llovet per dur a terme la seva renovació i reparació ateses les patologies detectades tant en el cobriment com en la part superior dels murs que sostenen l'estructura. L'edifici acull les activitats culturals i socials del municipi fet que fa especialment necessària aquesta actuació. Per a la realització d'aquestes actuacions, es requereix la contractació de les obres corresponents, així com dels mitjans tècnics i materials necessaris per a la seva correcta execució. Atès el valor estimat de les obres, es proposa iniciar la tramitació de la licitació amb l'objectiu de determinar l'empresa amb la capacitat adequada per a l'execució dels treballs.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és adequat per cobrir la necessitat de l'Administració, ja que permetrà satisfer les exigències tècniques i funcionals requerides per a resoldre les patologies detectades i millorar l'aïllament tèrmic i acústic de la sala, reforçar estructuralment els elements resistents i posar en valor el patrimoni industrial de l'edifici.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

L'Ajuntament no disposa actualment dels recursos tècnics necessaris per assumir directament l'execució dels treballs esmentats. Aquesta limitació afecta tant la disponibilitat de personal especialitzat com de la maquinària específica requerida per dur a terme les actuacions previstes en el contracte. Es considera imprescindible recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució dels treballs.

6. DIVISIÓ DE LOTS

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè la naturalesa de l'obra a contractar no fa possible la seva execució de manera independent o per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions augmentaria la

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o



complexitat de la gestió i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP.

7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV són les següents:

45261000-4	Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connexes
45260000-7	Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats
45261900	Reparació i manteniment de cobertes
45454100-5	Treballs de restauració

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'objecte del contracte de les obres de obres de renovació de la coberta i reparació de perímetre de la Sala Cal Llovet teatre, segons el projecte redactat per l'arquitecte Jaume Casas Busquet, adjudicatari a més de la Direcció facultativa, té un **import econòmic previst de les obres a realitzar** de:

PEM (Pressupost d'Execució Material): 943.725,77 €

PEC (Pressupost d'Execució per Contracte): 1.123.033,67 €

Aquests valors es desglossen de la següent manera:

Pressupost	
Pressupost d'execució material (PEM)	943.725,77 €
Benefici industrial (6%)	56.623,55 €
Despeses generals (13%)	122.684,35 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	1.123.033,67 €
IVA (21%)	235.837,07 €
Pressupost (IVA inclòs)	1.358.870,74 €

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloent l'assegurança de responsabilitat civil.



La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a la partida pressupostària que es detalla:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net €	%IV A	Import IVA €	Import total €
2026	63200	333	52	1.123.033,67	21	235.837,07	1.358.870,74

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte sense IVA és el que segueix:

Any	VE Prestació	SUMATORI
2026 Obres de renovació de la coberta i reparació de perímetre de la Sala Cal Llovet teatre	1.123.033,67	1.123.033,67
TOTAL		1.123.033,67

10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim previst per a l'execució de la totalitat dels treballs segons el cronograma que consta en el projecte serà de 12 mesos, però no es podrà dur a terme l'inici de les obres efectives fins al dia 15 de febrer de 2027.

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, per motius climatològics o altres que puguin ser justificables, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part de la Direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Jaume Casas Busquet

Càrrec: Arquitecte. Adjudicatari de la Direcció d'obra

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y



12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERI	PUNTUACIO
Preu $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = punts del criteri preu O_v = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació VP= Valor de ponderació (associat al pes específic del criteri preu1,45) Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals. Justificació: Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	Màxim 45 punts
Reducció d'impacte ambiental i economia circular Es valorarà el percentatge de residus valoritzats i reciclats dels totals generats al llarg de l'obra mitjançant empreses encarregades de la valorització i classificació de cada tipus de residu, segons el projecte. La URV no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats. Els punts es repartiran seguint el següent criteri: -No presenta compromís de millora: 0 punts -Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 5 punts	Fins a 20 punts



-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 10 punts -Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 20 punts Justificació: Establir un % concret amb un límits de franges al que es preveu en el projecte, aporta una millora mediambiental en el marca de la valorització i el reciclatge. Involucra l'obra en els objectius de neutralitat climàtica i reutilització de materials de la Unió Europea, vinculant la compra pública a l'anàlisi del cicle de vida.	
Ampliació del termini de garantia El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra i es fixa en 24 mesos, durant els quals el contractista està obligat a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest. Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 4 anys en total: -No presenta ampliació del termini de garantia: 0 punts -Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 7 punts -Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 15 punts Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a ser més curoses en la selecció de materials i en l'execució per a minimitzar el risc d'haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.	Fins a 15 punts
Reducció d'emissions de la flota de transport Flota de transport Zero/Eco per al subministrament de materials i retirada de residus: Es valorarà el percentatge de vehicles (camions, furgonetes, maquinària auxiliar) adscrits a l'obra amb distintiu ambiental de la DGT "ZERO" o "ECO" utilitzats durant els treballs d'enderroc, implantació i transport de panells. Els punts es repartiran seguint el següent criteri:	Fins a 10 punts



- Presenta compromís mínim del 75% de la flota adscrita amb etiqueta ECO/ZERO: 10 punts. - Presenta compromís entre el 50% i el 75%: 5 punts. - Presenta Compromís inferior al 50%: 0 punts. - Justificació: Redueix l'impacte acústic i d'emissions directes al municipi durant l'execució de l'obra, un criteri ambiental quantificable d'aplicació directa.	
Pla d'inspecció post-obra i previ a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques previstes Compromís de realitzar 1 revisió tècnica anual gratuïta d'estanqueïtat i de l'estructura metàl·lica durant el període de garantia ampliat per comprovar que l'estructura segueix apta per a la futura instal·lació solar o sinó ha passat un any de forma prèvia a la instal·lació de les plaques solars. No existeix el compromís: 0 punts. Justificació: Assegura la durabilitat de la inversió pública i evita costosos peritatges o reparacions abans que es munti la instal·lació fotovoltaica prevista.	8 punts
Subcontractació amb empreses d'Inserció Compromís de subcontractar un mínim del 2% del pressupost de licitació amb Empreses d'Inserció (ex. neteja final d'obra, gestió de residus, treballs auxiliars) Compromís inferior al 2% o no presenta: 0 punts. Justificació: S'estableix per donar compliment a la Disposició Addicional Primera de la Llei 44/2007 i l'article 147 de la LCSP, promovent la inserció sociolaboral de col·lectius en risc d'exclusió a través de la contractació pública responsable.	2 punts

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre un licitador, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 16 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

Grup: C

Subgrups 3, 4 i 7

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, impliquen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 17 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Els licitadors no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents: (Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida).

A. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis. Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els TRES (3) últims anys ha de ser, com a mínim, una vegada el valor estimat del contracte. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a TRES (3) anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a UN (1) any, el requeriment podrà ser proporcional. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN (1) any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B. Solvència tècnica o professional:

Actuacions executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINCO (5) anys, que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim d'una vegada el valor estimat del contracte. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, en l'any de major execució dels últims CINCO (5) anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 18 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'identifiquen a continuació, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'ajuntament de Santpedor. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic. La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- Delegat d'Obra. Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa

Contractista davant l'ajuntament de Santpedor i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- Responsable de l'ambientalització de l'obra. La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure a les obres fruit de la present licitació, les següents posicions:

- Posició de Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Posició d'Encarregat/da d'Obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals: Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 19 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'ajuntament.

El contractista haurà d'indemnitzar a l'ajuntament dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits la indemnització es determinarà per l'ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:

Incompliments **molt greus**:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte.
- La paralització de les obres sense causa justificada.
- Incomplir algun o alguns compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte. S'entén per incompliment greu si al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 10 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f i t @ y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 20 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Incompliments **greus**:

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- La reiteració d'una falta lleu.

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 6 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Incompliments **lleus**:

- La demora en la presentació de la documentació requerida fora d'aquella que hagi estat objecte valoració.

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 4 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents:

- Defecte de qualitat de l'obra executada. En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació. Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. De no realitzar-se els treballs suplementaris, l'ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 21 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



a) Penalitat per manca de compliment del termini total. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar l'ajuntament.

b) Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres. Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural. Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es considerarà mes complert a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra. En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f t i g y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 22 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Oriue Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

- Incompliment de les condicions especials d'execució, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats: Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del pressupost del contracte, llevat que, de manera motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu. En aquest cas podran arribar al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar-ne la gravetat. L'òrgan de contractació podrà verificar en qualsevol moment durant l'execució del contracte i en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

En els casos d'imposició de sancions i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i o y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 23 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



El total de les penalitats que podrà imposar l'ajuntament a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 50% del preu del contracte, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

Penalitat especial per demora: En el supòsit que l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora en relació amb el termini de l'obra i aquest fet comporti la pèrdua del finançament concedit a l'ajuntament, l'empresa estarà obligada a aportar a l'ens local la mateixa quantitat de l'ajut econòmic perdut. És d'aplicació la mateixa penalitat en cas de pèrdua de l'ajut per una deficient execució dels treballs en el termini establert, que també tingui com a conseqüència la pèrdua del finançament concedit. Aquesta penalitat es considerarà com a danys i perjudicis.

A més, l'Ajuntament podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent.

Es considerarà com a infracció de caràcter greu l'incompliment de qualsevol de les obligacions esmentades a l'article 130 de la LCSP, tant en relació a la subrogació en contractes de treball com a l'obligació de facilitar la informació relativa als treballadors a subrogar, i s'imposaran les penalitats corresponents dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP. Tot i així, l'apartat T del quadre resum podrà qualificar les esmentades infraccions com a molt greus, en funció de la rellevància en relació al contracte.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 24 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

17. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

18. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santpedor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

19. FACTURACIÓ

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003243
Codi Segur de Verificació: 22d67861-8bfc-4b2c-be76-8db39021bb95 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29182641 Data d'impressió: 17/09/2026 13:48:50 Pàgina 25 de 25		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 31/08/2026 10:35



El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant presentació telemàtica, a través del registre general de l'Ajuntament, de les factures corresponents.

Els abonaments es distribuïran en n factures periòdiques, vinculades als percentatges de les certificacions d'obra emeses per la direcció facultativa. Cada factura haurà de detallar l'obra executada i certificada, la quantia parcial a abonar i la referència a la certificació que la justifica.

El pagament restarà condicionat a la validació prèvia de les certificacions per part dels serveis tècnics municipals.

Signat: VIDAL ORIVE TORRAS
Arquitecte Municipal
Serveis tècnics
(Signat i datat electrònicament)