

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens dels edificis de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona, i el subministrament de combustible per al seu ús, dividit en 2 lots, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO

Lots: Sí

Exp: 20254236

Contingut

1.	Antecedents	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4.	Divisió en lots	6
5.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
6.	Imputació pressupost municipal	10
7.	Termini d'execució	11
8.	Procediment d'adjudicació	11
9.	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	11
10.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	12
11.	Garanties definitives	16
12.	Termini de garantia	16
13.	Condicions especials d'execució	16
14.	Pagament del preu	17
15.	Modificacions del contracte	17
16.	Revisió de preus	18
17.	Subcontractació	18
18.	Cessió del contracte	18
19.	Règim específic de penalitats	18
20.	Responsable del contracte	19

1. Antecedents

El Pla Director del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, en endavant SPCPEIS, pels anys 2014-2025, aprovat per acord de Plenari del Consell Municipal en data 28 de Novembre de 2014, va establir en el seu punt D.9. Parcs – Distribució territorial del servei, que: “ (...) *es considera consolidat el model de parcs actualment existents, i la seva distribució actual és suficient per garantir la nostra carta de serveis*”. Tots els Parcs de Bombers ocupats de manera continuada pel SPCPEIS disposen de sistemes de grup electrogen per garantir que compleixen els requisits d'aquesta distribució i una funcionalitat òptima per al servei que presten.

De la mateixa manera, el Pla Director de Guàrdia Urbana de Barcelona, en endavant GUB, de l'any 2016 presentat al Plenari del Consell Municipal en data 27 de maig de 2016, ha permès la definició del Pla estratègic d'infraestructures de seguretat. Aquest estudi ha revelat una diagnosi de l'estat de les edificacions de la GUB, la normativa en riscos laborals, l'accessibilitat, la sostenibilitat i la seguretat d'aquestes construccions. A la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, pràcticament tots els edificis on presta servei la Guàrdia Urbana de Barcelona disposen de sistemes de grup electrogen.

Així mateix hi ha obligacions derivades del compliment de la normativa i manteniment preventiu i manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques dels edificis (RD 842/2002 Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió REBT), la instrucció ITC-BT-40: Instal·lacions Generadores de Baixa Tensió, i de diferents normes UNE d'aplicació als grups electrògens o les parts i elements auxiliars que els componen.

Per altra banda, existeixen les obligacions derivades de la necessitat d'assegurar un funcionament correcte, segur i eficaç de les instal·lacions que l'Ajuntament disposa, tant pel servei operatiu de les unitats corresponents com per garantir unes adequades condicions de seguretat en el treball.

Per tot això es pot desprendre que la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència disposa d'unes instal·lacions de subministrament elèctric d'emergència que pel seu nombre, característiques, necessitats de disponibilitat i importància dels serveis que cobreix, queden fora de l'abast del contracte de manteniment d'edificis i instal·lacions que l'Ajuntament concerta periòdicament a nivell municipal.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment preventiu ordinari i normatiu; el manteniment correctiu dels grups electrògens; i el subministrament de combustible per als seus tancs, tant externs com integrats al mateix grup, així com revisions periòdiques dels tancs de combustibles i els equips relacionats amb el seu funcionament, com ara canonades i bombes; en diversos edificis de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, on trobem dependències que presten serveis d'emergència i seguretat, cal dotar de recursos adients per realitzar aquesta activitat.

Dins les tasques complementàries s'hi inclou també l'assistència tècnica presencial per esdeveniments programats o sobrevinguts que puguin implicar la posada en marxa del grup electrogen com ara simulacres, el manteniment dels transformadors elèctrics AT/MT dels edificis que en disposin, o la manca prolongada del subministrament elèctric de companyia.

Les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte són:

Dependència	Adreça
PB Sant Andreu	Av. Rio de Janeiro, 68-72
PB Vall d'Hebron	Av. Coll i Alentorn, 5
PB Llevant	C. Castella, 6-16
PB Zona Franca	C. Núm. 60, 8-12
PB Eixample	C. Aragó, 2
PB Montjuïc	Pg. Josep Carner, 46-48
Prefectura	Guàrdia Urbana, 3
Sala Conjunta Comandament	C. Lleida, 28
Zona Franca (3 grups electrògens + 2 generadors portàtils)	C. A, 97-103
Pi i Sunyer	Pl. Carles Pi i Sunyer, 8-10
Ciutat Vella – Tàpies	C. Tàpies, 4

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 12 mesos, i una pròrroga renovable anualment fins a un màxim de 2 anys de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en el manteniment preventiu i correctiu d'aquests grups electrògens, i també del subministrament de combustible per al seu ús.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens dels edificis de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona, i el subministrament de combustible per al seu ús, dividit en 2 lots, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de manteniment de grups de generació elèctrica d'emergència i els seus equips associats com ara tancs, així com el subministrament del combustible per al seu consum, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Per tant, d'acord amb l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta, en incloure prestacions corresponents a un contracte de serveis i un de subministrament. En compliment de l'article 34.2 de la LCSP, es tracta de prestacions que es troben directament vinculades entre sí que exigeixen el seu tractament com una unitat funcional.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis, atès que la prestació corresponent a aquest contracte té un valor estimat superior:

- VEC del contracte de serveis (Lot 1 – Manteniment grups electrògens): 133.268,29 €
- VEC del contracte de subministraments (Lot 2 – Subministrament de combustible): 17.394,43 €

Les mesures que, d'acord amb l'anterior, es considera adient incorporar són les següents:

- a) Pressupost màxim de licitació desglossat en despeses directes i indirectes
- b) Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- c) Pagament de preu a les empreses subcontractades.
- d) Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- e) Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial.
- f) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

Es consideren prestacions o obligacions essencials del contracte:

- a) El compliment de les disposicions legals, reglamentàries i normatives que siguin d'aplicació durant la vigència del contracte.
- b) L'execució del contracte d'acord amb el contingut dels documents que el conformen, i especialment amb els principals objectius definits al Plec Tècnic:
 - Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació els equips objecte del contracte.
 - Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant la normal utilització de la instal·lació.
 - Actualitzar el projecte de manteniment i l'inventari existent.
 - Gestionar la documentació del servei.
 - Actualitzar la documentació tècnica de les instal·lacions.
- c) La prestació dels serveis d'acord amb el que s'indica al Plec Tècnic, i en especial al punt "3. Descripció dels serveis".
- d) El compliment de les exigències indicades al Plec Tècnic, i en especial al punt "4. Exigències tècniques específiques del present contracte".
- e) El compliment de les millores ofertes per l'adjudicatari durant la fase de licitació.
- f) El compliment dels terminis indicats als Plecs.
- g) Atès l'ús dels edificis a què es prestarà el servei: a guardar secret professional i la confidencialitat respecte les dades, informació i coneixements a què pugui tenir accés durant l'execució del contracte, amb independència del seu mitjà i naturalesa, i traslladar aquest secret professional a tots els seus treballadors i col·laboradors.

4. Divisió en lots

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència. 31121000-0 Grups electrògens 44611600-2 Dipòsits
2	Subministrament de combustible per a grups electrògens. 09134100-8 Combustibles. Petroli i destil·lats. Gasoil.

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes i tot d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP no es consideren limitacions a l'hora d'optar pels diversos lots.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 56.969,34 euros (IVA inclòs). El pressupost net de 47.082,10 euros i l'IVA de 9.887,24 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost desglossat per lots queda de la següent manera:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació	Pressupost (IVA exclòs)	Pressupost (IVA inclòs)
1	Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència. 31121000-0 Grups electrògens 44611600-2 Dipòsits	41.646,34 €	50.392,07 €
2	Subministrament de combustible per a grups electrògens. 09134100-8 Combustibles. Petroli i destil·lats. Gasoil.	5.435,76 €	6.577,27 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència, d'acord amb les especificacions establerts al Plec de Prescripcions Tècniques:

Pressupost net	IVA (21%)	Pressupost amb IVA
41.646,34 €	8.745,73 €	50.392,07 €

El sistema de determinació del preu per aquest lot és a tant alçat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Per calcular el cost anual de manteniment dels grups electrògens s'han pres com a referència els següents costos en el període de 12 mesos, sense l'IVA, per a les feines de:

- Revisions preventives segons el calendari indicat al punt 3.1.1 del PPT (anuals, semestral, i trimestrals i/o mensuals segons correspongui).
- Provisió del material necessari per al preventiu i correctiu (fungibles, filtres, bateries, peces de recanvi, etc.). Les bateries a subministrar han de ser de les mateixes característiques o compatibles amb els grups electrògens existents.
- Revisions dels tancs dels grups electrògens de cada centre; incloent l'extracció i anàlisi de mostres del combustible del tanc, i el subministrament i utilització d'additius biocides si escau.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, per a 12 mesos, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import
Costos salarials (salari, cotització, contingències,...)	17.121,60 €
Transport	1.306,20 €
Costos materials (fungibles i bateries, petit material, mitjans auxiliars, ...)	15.305,74 €
Suma costos directes	33.733,54 €
Costos indirectes	Import
Benefici Industrial (6%)	2.498,78 €
Despeses Generals (13%)	5.414,02 €
Suma costos indirectes	7.912,80 €
TOTAL COSTOS sense IVA	41.646,34 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència els convenis col·lectius de cada sector, que en el cas del metal·lúrgic s'ha pres el vigent amb codi de conveni núm. 0800254501199, Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. D'altra banda, s'ha considerat la funció del lloc, la complexitat, la responsabilitat i/o qualificació professional dels diferents perfils i l'exigència de determinats anys d'experiència en funció del perfil, per adequar els salaris a valors de mercat.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i d'hores de dedicació (percentatge de la jornada dedicada al present contracte). Per a la valoració d'aquest contracte s'ha considerat l'adscripció d'un oficial de 1a i d'un oficial de 3a del conveni de la indústria siderometal·lúrgica, i s'han calculat els costos anuals següents.

Perfil professional	Categoria	€/hora	Hores dedicació anual	Cost salarial anual
Operari grup 5	Oficial 1a	31,40 €/hora	288	9.043,20 €
Operari grup 6	Oficial 3a	28,05 €/hora	288	8.078,40 €
TOTAL			576	17.126,60 €

El càlcul de les hores de dedicació s'ha calculat en base a la següent taula:

	Operari grup 5	Operari Grup 6
Manteniment preventiu	172	172
Revisions dels tancs	24	24
Manteniment correctiu	92	92
TOTAL	288 hores	288 hores

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes e indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

LOT 2: Subministrament de combustible per a grups electrògens d'acord amb les especificacions establerts al Plec de Prescripcions Tècniques:

Pressupost net	IVA (21%)	Pressupost amb IVA
5.435,76 €	1.141,51 €	6.577,27 €

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris vigents del combustible per a grups electrògens i calefaccions. Els generadors portàtils queden exclosos d'aquest Lot. L'abast i el detall de les revisions es troba explicat al plec tècnic. Les ubicacions dels centres on s'han de fer les entregues també es detalla al plec tècnic. Tots els centres estan a la ciutat de Barcelona.

El cost sense IVA, que es podrà facturar per aquest concepte per adreça serà, abans d'aplicar la rebaixa oferta per l'adjudicatari:

Relació de preus unitaris (IVA exclòs)	
Concepte	Preu
Import transport i entrega per adreça. Inclou tots els costos associats al subministrament llevat del combustible.	133,28 €
Litre de gasoil subministrat	1,538 € LITRE*

* Aquest import està calculat sobre el preu oficial indicat per Ministerio de para la transición ecològica y el reto demogràfico (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/shpcarburantes/>), en la data de 01/07/2026 per la Comunitat Autònoma de Catalunya. Sobre l'import indicat s'hi ha aplicat un factor de 1,125 per atendre possibles contingències futures.

Es facturarà el volum de litres realment subministrat, tenint en compte l'import unitari vigent del carburant en el moment del subministrament.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat que efectivament subministri l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

D'acord amb la previsió de l'article 16.3.a), l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

5.2 Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC d'aquest contracte s'estima en **150.662,72 euros**. Els conceptes que inclou son:

Lot 1 – Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència:

LOT 1: Manteniment grups					
Any	VE prestació	VE pròrrogues	VE modificacions	VE altres conceptes	SUMA
2026	12.284,85 €				12.284,85 €
2027	29.361,49 €	12.284,85 €			41.646,34 €
2028		41.646,34 €			41.646,34 €
2029		29.361,49 €			29.361,49 €
			8.329,27 €		8.329,27 €
TOTAL	41.646,34 €	83.292,68 €	8.329,27 €	- €	133.268,29 €

Lot 2 – Subministrament de combustible per a grups electrògens.

LOT 2: Combustible					
Any	VE prestació	VE pròrrogues	VE modificacions	VE altres conceptes	SUMA
2026	1.498,74 €				1.498,74 €
2027	3.937,02 €	1.498,74 €			5.435,76 €
2028		5.435,76 €			5.435,76 €
2029		3.937,02 €			3.937,02 €
			1.087,15 €		1.087,15 €
TOTAL	5.435,76 €	10.871,52 €	1.087,15 €	- €	17.394,43 €

El VE és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Any	VE prestació	VE pròrrogues	VE modificacions	VE altres conceptes	SUMA
2026	13.783,59 €				13.783,59 €
2027	33.298,51 €	13.783,59 €			47.082,10 €
2028		47.082,10 €			47.082,10 €
2029		33.298,51 €			33.298,51 €
			9.416,42 €		9.416,42 €
TOTAL	47.082,10 €	94.164,20 €	9.416,42 €	- €	150.662,72 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s, desglossades per lots:

Lot 1 – Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	21300	13011	0400	12.284,85 €	21	2.579,82 €	14.864,67 €
2027	21300	13011	0400	29.361,49 €	21	6.165,91 €	35.527,40 €

Suma imports Lot 1 **50.392,07 €**

Lot 2 – Subministrament de combustible per a grups electrògens:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22103	13011	0400	1.498,74 €	21	314,74 €	1.813,48 €
2027	22103	13011	0400	3.937,02 €	21	826,77 €	4.763,79 €

Suma imports Lot 2 **6.577,27 €**

TOTAL contracte:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	21300	13011	0400	12.284,85 €	21	2.579,82 €	14.864,67 €
2026	22103	13011	0400	1.498,74 €	21	314,74 €	1.813,48 €
2027	21300	13011	0400	29.361,49 €	21	6.165,91 €	35.527,40 €
2027	22103	13011	0400	3.937,02 €	21	826,77 €	4.763,79 €

Suma imports total **56.969,34 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Termini d'execució

Per als dos lots, la durada de les prestacions serà de 12 mesos des del dia 1 d'octubre e 2026 o dia següent al de la formalització si aquesta és de data posterior. El contracte es podrà prorrogar per terminis de 12 mesos fins a un màxim de 36 mesos (durada inicial inclosa).

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert previst a l'article 159 LCSP, amb mesures de gestió eficient en la tramitació.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- 1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació:

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Lot 1 – Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència:

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior a 66.000€, atès que ha de justificar que disposa dels recursos necessaris per dur a terme el contracte.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 30.000€, atès que l'empresa ha d'acreditar experiència en el mercat.

- El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades de la supervisió de l'execució de les intervencions haurien de tenir una experiència professional mínima de dos anys d'experiència en l'execució de treballs de naturalesa similar, atès que és necessari que coneguin un alt nivell de coneixement del funcionament dels equips per fer el diagnòstic i reduir la durada de la intervenció.

Aquesta experiència s'haurà d'acreditar adjuntant el currículum de les persones que s'adscriuran al contracte, on haurà d'aparèixer la seva categoria professional i els anys d'experiència en actuacions presencials de manteniment de grups electrògens.

Lot 2 – Subministrament de combustible per a grups electrògens:

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior a 8.000€, atès que ha de justificar que disposa dels recursos necessaris per dur a terme el contracte.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 3.000€, atès que l'empresa ha d'acreditar experiència en el mercat.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Lot 1 – Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència.

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1. Criteri econòmic: Preu Ofert.

Ponderació: 50 punts.

Representa el 50 % del total de puntuació a obtenir.

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 en base a la motivació i justificacions efectuades en aquest apartat, exceptuant-se conseqüentment l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. De qualitat: Reducció del termini de resposta davant una incidència

Ponderació: 20 punts.

Representa el 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

Millora del temps de resposta davant l'avís d'una incidència, respecte d'allò establert en el PPT (4 hores davant d'incidències urgents i 2 dies laborables davant de incidències normals)

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

PONDERACIÓ	NOU TEMPS DE RESPOSTA DAVANT INCIDÈNCIES	
	URGÈNCIA	NORMAL
0 punts	4 hores	2 dies laborables
10 punts	2 hores	1 dia laborable
20 punts	1 hora	12 hores

3. De qualitat: Reducció dels terminis de reparació.

Ponderació: 20 punts.

Representa el 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

Millora del termini màxim de reparació davant l'avís d'una incidència, respecte d'allò establert en el PPT (2 dies laborables davant d'incidències urgents i 5 dies laborables davant de incidències normals).

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

PONDERACIÓ	NOU TERMINI DE REPARACIÓ	
	URGÈNCIA	NORMAL
0 punts	2 dies laborables	5 dies laborables
10 punts	1 dies laborables	3 dies laborables
20 punts	12 hores	1 dia laborable

4. De qualitat: Millora de la garantia mínima exigida

Ponderació: 10 punts.

Representa el 10 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

Millora de la garantia mínima exigida, tant per a les intervencions de reparació com per als nous materials i elements que es subministren, tant per a noves instal·lacions com per a substitucions d'elements espatllats o obsolets:

PONDERACIÓ	NOU TERMINI DE GARANTIA	
	REPARACIÓ	MATERIALS
0 punts	6 mesos	12 mesos
4 punts	12 mesos	24 mesos
10 punts	18 mesos	36 mesos

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts**1. Criteri econòmic: Pel preu ofert.**Ponderació: 80 punts.

Representa el 80 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció de preus oferta pel licitador, tant pel que fa als costos en concepte de transport i entrega del combustible, com per al preu unitari per cada litre de combustible subministrat.

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 en base a la motivació i justificacions efectuades en aquest apartat, exceptuant-se conseqüentment l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció de tots i cada un dels preus unitaris assenyalats a la clàusula 2 d'aquest plec, més alt que sigui admissible, sempre que no sigui una oferta anormalment baixa i que no se superi l'import dels preus unitaris que figuren a l'esmentada clàusula del PCAP; i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\% \text{ de reducció del preus unitaris ofert per licitador}}{\% \text{ de reducció de preus unitaris més alt presentat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#). Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. Criteri de qualitat: Reducció del termini d'entrega de combustible.

Ponderació: 20 punts.

Representa el 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

Reducció dels terminis de subministrament del combustible, comptat des de la petició del servei, tan en els casos de servei normal com urgent.

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

PONDERACIÓ	TERMINI D'ENTREGA	
	PETICIÓ NORMAL	PETICIÓ URGENT
0 punts	Dins de 4 dies laborables següents a l'avís.	Dins dels 2 dies naturals següents a l'avís.
10 punts	Dins de 3 dies laborables següents a l'avís.	El següent dia natural.
20 punts	Dins de 2 dies laborables següents a l'avís.	El mateix dia si s'avisava abans 12:00, el següent dia natural si s'avisava més tard.

11. Garanties definitives

- Lot 1: L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost ofertat (IVA exclòs)
- Lot 2: L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net de licitació (IVA exclòs)

12. Termini de garantia

Lot 1 – Manteniment preventiu i correctiu de sistemes de generació d'emergència.

- S'estableix un termini de garantia de 6 mesos per a les reparacions, a partir de la data de recepció de la prestació, ampliable d'acord amb les millores ofertes.
- S'estableix un termini de garantia de 12 mesos per als materials i recanvis subministrats dins les tasques de manteniment, a partir de la data de recepció de la prestació, ampliable d'acord amb les millores ofertes.

Lot 2 – Subministrament de combustible per a grups electrògens.

En aquest lot no hi ha termini de garantia.

13. Condicions especials d'execució

Lots i i 2.

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- De caràcter social:
 - a. Informació sobre la subcontractació
 - b. Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- De caràcter ambiental:
 - a. Documentar la correcta gestió dels residus.

S'exigirà de Assegurança responsabilitat civil:

- Lot 1: 200.000 €
- Lot 2: 15.000 €

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, agrupant les feines, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, llevat que s'acordi una alternativa amb el vistiplau de les dues parts.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Lot 1 – Manteniment de grups electrògens:

- Per l'aparició sobreenvenida d'avaries amb cost significatiu (per reparacions provocades per incidències imprevisibles i no imputables a la manca de manteniment el cost de les quals, individualment, excedeixen el 10% de l'import anual del contracte).
- Per la necessitat de canviar la freqüència de les revisions periòdiques indicats com a crítics al contracte, provocat per situacions externes.
- Per l'increment d'elements a mantenir.
- Per la reducció d'elements a mantenir.
- Per l'endarreriment del final de servei planificat dels equips existents.
- Per la necessitat de realitzar inspeccions dels tancs no previstes.
- Per canvis normatius.

Lot 2 – Subministrament de combustible per a grups electrògens:

- Per excés de consum respecte allò previst al contracte, provocat per incidències externes de llarga durada.

Per als dos lots:

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça, de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

Es considera no principal/substancial les següents prestacions:

Lot 1: Manteniment grups electrògens:

- Transport i entrega de material.
- Mitjans auxiliars.
- Reparacions dels tancs de combustible i els seus components, si requereix personal especialitzat.
- Extracció i anàlisi de mostres dels tancs de combustible.
- Buidat i neteja dels tancs de combustible.
- Inspeccions periòdiques dels tancs.

Lot 2: Subministrament de combustible per als grups electrògens i tancs associats:

En aquest lot no s'admet la subcontractació.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient

20. Responsable del contracte

Es proposa al Sr. Josep Pons Pous, Cap d'Infraestructures de la Gerència, o persona en qui delegui, com a responsable d'aquest contracte.