

D.S. ESPAI PÚBLIC - PSA
Exp: 904563/26

INFORME

Assumpte: Requeriment al major classificat a la licitació del contracte basat en l'acord marc per a la contractació dels serveis relatius a les tasques de Direcció d'Execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació (Expedient 902027/25) del projecte de rehabilitació energètica del Teatre Joventut a L'Hospitalet de Llobregat

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació per a la contractació dels serveis relatius a les tasques de Direcció d'Execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació, necessaris per al projecte d'execució de rehabilitació energètica del Teatre Joventut a L'Hospitalet de Llobregat, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i el conseqüent requeriment a l'empresa millor classificada.

En 23 de juliol de 2026 es va efectuar l'obertura del sobre únic de les pliques de les empreses presentades i acceptades.

A continuació es presenta la classificació final de les ofertes econòmiques:

Posició Final	Nom de l'empresa	Oferta econòmica (abans IVA)	variació amb projecte	baixa	Punts	nº Oferta
1	Campanyà i Vinyeta serveis d'arquitectura SLP	102.600,00 €	-54.393,38 €	34,65%	100,00	8
2	SGS TECNOS, SA	113.427,71 €	-43.565,67 €	27,75%	80,09	2
3	Kaleitechdos,S.L.	115.000,00 €	-41.993,38 €	26,75%	77,20	7
4	BAM 7 TECNICS SLP	116.049,51 €	-40.943,87 €	26,08%	75,27	5
5	BELART Arquitectes Tècnics	117.181,00 €	-39.812,38 €	25,36%	73,19	4
6	BRUFAU CUSO ESTUDI ARQUITECTURA SLP	117.697,94 €	-39.295,44 €	25,03%	72,24	3
7	MASTERPLAN SL	117.745,04 €	-39.248,34 €	25,00%	72,16	6
8	RAIZ ARQUITECTURA TECNICA SLP	118.530,00 €	-38.463,38 €	24,50%	70,71	1

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa Campanyà i Vinyeta serveis d'arquitectura SLP amb una proposta econòmica de 102.600,00 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 34,65% respecte del pressupost de licitació.



En conseqüència, es formula a Gerència les següents:

PROPOSTES

1. Iniciar els tràmits d'adjudicació del contracte de **serveis relatius a les tasques de Direcció d'Execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia de les obres d'edificació, necessaris per al projecte d'execució de rehabilitació energètica del Teatre Joventut a L'Hospitalet de Llobregat** a favor de l'empresa **Campanyà i Vinyeta serveis d'arquitectura SLP**, per un import de 102.600,00 € (IVA exclòs), més 21.546,00 € en concepte d'IVA (21%), que suposa un import total de **124.146,00 € IVA inclòs**.
2. L'import de 124.146,00 € IVA inclòs s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 17299 65011 del pressupost de l'AMB de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2026	M7010	17299	65011	21	34.485,00 €
2027	M7010	17299	65011	21	66.211,21 €
2028	M7010	17299	65011	21	23.449,79 €
TOTAL					124.146,00 €

