

Núm. Expedient: AV26-008

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat, dividit en 12 lots, per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'abastament, de sanejament i de reurbanització de diversos carrers del municipi de Vilafranca del Penedès (AV26-008)

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El President d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, l núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *'prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats'*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

D'acord amb l'article 17 i l'article 26.1b) de la LCSP, el contracte al qual es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars és un contracte d'obres de naturalesa privada, en ser EMAVSA un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública. Els efectes i extinció del contracte se subjecten al dret privat, excepte en els supòsits concrets que estableix la LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El contracte estarà format pels plecs administratius i tècnics i per l'oferta vinculant de l'adjudicatari. En cas de contradiccions entre aquesta documentació, prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic o econòmic.

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és la regulació de la licitació, dividida en 12 lots, promoguda per Aigües de Vilafranca, per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i de reurbanització de diversos carrers del municipi de Vilafranca del Penedès (AV26-008).

Les obres incloses dins la present licitació, basades en els corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació, constituint cada projecte un lot, són:

Lot	Projecte	Descripció
1	AVT2025006	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès
2	AVT2025006_REURB	Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès
3	AVT2025010	Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdalber de Vilafranca del Penedès
4	AVT2026001	Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès
5	AVT2026002	Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès
6	AVT2026004-102	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès
7	AVT2026005-103	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès
8	AVT2026006	Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès
9	AVT2026007	Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès
10	AVT2026008	Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès
11	AVT2026009	Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès
12	AVT2026010	Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès

Els lots corresponents a les obres de renovació de la xarxa d'abastament i/o sanejament i a les obres de reurbanització d'una mateixa ubicació constitueixen una actuació unitària des del punt de vista funcional i constructiu. No obstant això, atès que les prestacions són materialment diferenciables i es troben definides en projectes tècnics independents, amb contingut, pressupost i documentació tècnica propis, s'han configurat com a lots diferenciats.

Concretament, el Lot 1 comprèn les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua, mentre que el Lot 2 comprèn les obres de reurbanització del vial afectat per l'actuació.

Malgrat l'autonomia tècnica i econòmica de cadascun dels lots, ambdues actuacions recauen sobre un mateix àmbit territorial i presenten una connexió funcional directa, atès que la correcta execució de les obres de reurbanització es troba estretament vinculada a l'execució prèvia i coordinada de les obres de renovació de la xarxa d'abastament.

L'execució dels lots per contractistes diferents podria generar dificultats de coordinació tècnica, interferències entre activitats concurrents, un increment dels terminis d'execució, majors dificultats en la

gestió de la seguretat i salut, així com controvèrsies en la delimitació de responsabilitats derivades de l'execució de les obres.

Per aquests motius, i a l'empara de l'article 99.4 de la LCSP, es considera necessari que els lots 1 i 2 siguin executats per un únic contractista, amb la finalitat de garantir la unitat de direcció en l'execució material de les obres, optimitzar la coordinació dels treballs, minimitzar les afeccions a la ciutadania i assegurar una execució eficient i adequada de les actuacions. EMAVSA precisa garantir que els serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat, regularitat i continuïtat.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització de l'execució de les esmentades obres, a fi i efecte de produir una optimització en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques de cada projecte estan definides detalladament en els corresponents projectes d'obra integrants de l'expedient de contractació.

Codis CPV:

Lots 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 :

- 44162500-8 Canonada d'aigua potable
- 45232100-3 Treballs auxiliars per a canonades d'aigua
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
- 45232440-8 Treballs de construcció de canonades d'aigües residuals

Lot 2:

- 45211360-0 Obres de construcció de desenvolupament urbà
- 45233252-0 Obres de pavimentació de carrers

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament Serveis ☐ Altres (especificar:.....)

4. Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 1.945.318,78 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 2.353.835,72 €

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006)	143.379,80 €	173.489,56 €
2	Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006_REURB)	325.639,01 €	394.023,20 €
3	Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdàlber de Vilafranca del Penedès (AVT2025010)	104.229,48 €	126.117,67 €



4	Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès (AVT2026001)	147.178,07 €	178.085,46 €
5	Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès (AVT2026002)	65.947,72 €	79.796,74 €
6	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès (AVT2026004-102)	272.378,75 €	329.578,29 €
7	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès (AVT2026005-103)	437.108,98 €	528.901,87 €
8	Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès (AVT2026006)	57.341,58 €	69.383,31 €
9	Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès (AVT2026007)	99.689,13 €	120.623,85 €
10	Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès (AVT2026008)	158.095,62 €	191.295,70 €
11	Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès (AVT2026009)	59.243,45 €	71.684,57 €
12	Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès (AVT2026010)	75.087,19 €	90.855,50 €
TOTAL		1.945.318,78 €	2.353.835,72 €

5. Durada del contracte

La durada màxima prevista per a cada lot, depèn del termini d'execució de les obres, especificat dins el corresponent projecte:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006)	16 setmanes
2	Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006_REURB)	24 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdàlber de Vilafranca del Penedès (AVT2025010)	12 setmanes
4	Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès (AVT2026001)	10 setmanes
5	Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès (AVT2026002)	12 setmanes
6	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès (AVT2026004-102)	16 setmanes
7	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès (AVT2026005-103)	22 setmanes
8	Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès (AVT2026006)	12 setmanes

9	Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès (AVT2026007)	9 setmanes
10	Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès (AVT2026008)	10 setmanes
11	Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès (AVT2026009)	12 setmanes
12	Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès (AVT2026010)	10 setmanes

A comptar a partir de la data de replanteig de l'obra. El temps d'execució de cada obra serà l'oferta per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord amb als criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

No es preveuen pròrrogues.

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

7. Tipus de procediment i tramitació

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Al tractar-se d'una licitació d'obra inferior a 2.000.000 € iva exclòs, EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT SIMPLIFICAT previst a l'article 159 de la LCSP

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a vint (20) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

La present licitació es divideix en 12 lots en base a les obres que s'han de dirigir basades en els projectes integrants de l'expedient de contractació.

Els lots corresponents a les obres de renovació de la xarxa d'abastament i/o sanejament i a les obres de reurbanització d'una mateixa ubicació constitueixen una actuació unitària des del punt de vista funcional i constructiu. No obstant això, atès que les prestacions són materialment diferenciables i es troben definides en projectes tècnics independents, amb contingut, pressupost i documentació tècnica propis, s'han configurat com a lots diferenciats.

Concretament, el Lot 1 comprèn les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua, mentre que el Lot 2 comprèn les obres de reurbanització del vial afectat per l'actuació.

Malgrat l'autonomia tècnica i econòmica de cadascun dels lots, ambdues actuacions recauen sobre un mateix àmbit territorial i presenten una connexió funcional directa, atès que la correcta execució de les obres de reurbanització es troba estretament vinculada a l'execució prèvia i coordinada de les obres de renovació de la xarxa d'abastament.

L'execució dels lots per contractistes diferents podria generar dificultats de coordinació tècnica, interferències entre activitats concurrents, un increment dels terminis d'execució, majors dificultats en la gestió de la seguretat i salut, així com controvèrsies en la delimitació de responsabilitats derivades de l'execució de les obres.

Per aquests motius, i a l'empara de l'article 99.4 de la LCSP, es considera necessari que els lots 1 i 2 siguin executats per un únic contractista, amb la finalitat de garantir la unitat de direcció en l'execució material de les obres, optimitzar la coordinació dels treballs, minimitzar les afeccions a la ciutadania i assegurar una execució eficient i adequada de les actuacions.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

9.1 Aptitud i capacitat

D'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, només podran contractar aquelles persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

9.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar disposar de les condicions mínimes de solvència per executar el contracte. Específicament, l'acreditació de la solvència econòmica i financera es regirà per l'article 87 de la LCSP.

9.3 Solvència tècnica o professional

Atès que l'objecte és un contracte d'obres, la solvència tècnica s'haurà d'acreditar obligatòriament per algun dels mitjans previstos a l'article 88 de la LCSP.

9.4 Classificació empresarial

D'acord amb les regles de l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació empresarial com a contractista d'obres eximeix o substitueix els requisits de solvència, esdevenint requisit indispensable segons el valor estimat de les obres.

9.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

A l'empara del que permet l'article 76.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot exigir als licitadors el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a portar-lo a terme.

9.6 Habilitació professional

Segons l'article 65.2 de la LCSP, els contractistes hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions de l'obra.

10. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	65
	Termini d'execució [P_D]	10
Criteris sotmesos a judici de valor	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15
	Planificació de l'obra [P_M]	10
TOTAL [P_{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I + P_M$$

La valoració de les ofertes es realitzarà de forma independent per a cadascun dels lots que integren la present licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

No obstant això, pel que fa als lots 1 i 2, d'acord amb el règim específic d'agrupació establert en aquest plec, la classificació de les ofertes es realitzarà de manera independent per a cadascun dels dos lots, però l'adjudicació s'efectuarà conjuntament a favor del licitador que obtingui la major puntuació agregada resultant de la suma de les puntuacions totals obtingudes en el Lot 1 i en el Lot 2.

En conseqüència, els lots 1 i 2 s'adjudicaran conjuntament a un únic licitador i cap licitador podrà resultar adjudicatari d'un d'aquests lots sense resultar adjudicatari simultàniament de l'altre.

En cas d'empat en la puntuació agregada, s'aplicaran els criteris de desempat que es prevegin al plec.

11. Altra informació d'interès

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

La persona responsable del present contracte serà el Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino. Correu electrònic de contacte: perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els articles 62, i 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació de les obres indicades a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT SIMPLIFICAT.

Expedient formulat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures