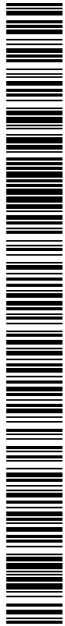


DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026004238
Codi Segur de Verificació: 7577d256-cff0-441d-84db-91915098d2b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082628_2026_51276585 Data d'impressió: 17/09/2026 11:25:47 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 17/08/2026 12:16	



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISCINA INFANTIL DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL SANT VICENÇ DE CASTELLET

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISCINA INFANTIL DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Expedient: X2026004282



OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISCINA INFANTIL DE AL ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 3 de desembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet aprova inicialment el projecte de ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PISCINA INFANTIL DE AL ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, redactat pels serveis tècnics municipals, es sotmet a exposició pública i es publica al BOPB, DOGC i E-tauler.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	115.682,41 €
IVA tipus 21%:	24.293,31 €
Pressupost de licitació:	139.975,72 €

Superfície d'actuació:	1.780,90m2
------------------------	------------

Termini d'execució:	8 setmanes
---------------------	------------

Divisió en lots:	NO
------------------	----

CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026004238
Codi Segur de Verificació: 7577d256-cff0-441d-84db-91915098d2b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082628_2026_51276585 Data d'impressió: 17/09/2026 11:25:47 Pàgina 3 de 9		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 17/08/2026 12:16



MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

ÀMBIT

El projecte es redacta amb la intenció d'adequar el paviment al voltant de la piscina infantil (denominada número 1 del conjunt de piscines municipals) de la zona esportiva municipal de Sant Vicenç de Castellet situada al carrer Alfons XIII. Aquesta actuació representa la finalització de la reforma del paviment exterior que es va iniciar i executar el primer semestre de l'any 2025 en l'àmbit del paviment de les piscines 2, 3 i 4. L'entorn està completament urbanitzat. L'actuació es situa dins de dues parcel·les qualificades de sistema d'equipament comunitaris esportius i recreatius. Les obres pretenen reformar el paviment existent de rajola de gres, que presenta un mal estat de conservació en algunes zones, i que sovint pateix aixecaments degut a una mala execució, substituint-se per paviment de formigó imprès amb el mateix acabat i color que l'executat en la zona de les piscines 2,3 i 4. També es substituirà part de la gespa natural existent per gespa artificial, en la zona on s'ubiquen les taules de pícnic al costat de la piscina infantil

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2026004238
Codi Segur de Verificació: 7577d256-cff0-441d-84db-91915098d2b5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082628_2026_51276585 Data d'impressió: 17/09/2026 11:25:47 Pàgina 4 de 9		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 17/08/2026 12:16



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI

Primer.- Coordinació de les obres amb els diferents treballs de preparació de les piscines (tractaments, condicionament gespa,...).

Segon.- Es preveu la finalització de l'actuació prèvia a l'inici d'obertura de la temporada d'estiu. L'adjudicatari haurà de realitzar totes les actuacions necessàries per a garantir l'obertura de la temporada en condicions adequades. Es podrà realitzar la recepció parcial de les obres, realitzant per compte de l'adjudicatari les obres necessàries per a l'obertura de l'espai amb seguretat.

Tercer.- Els acabats de paviments, revestiments, baranes i altres elements hauran de tenir propietats físiques i cromàtiques similars als elements executats en la primera fase del 2025.



DEFINICIÓ DE LES MILLORES

En aplicació de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.



Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	50 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	10 punts
Millora 3:	Excavació de rasa i instal·lació tub de previsió	30 punts
Millora 4:	Arranjament d'armari del quadre de reg	<u>10 punts</u>
TOTAL		100 punts



1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 50 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 115.682,41 €+ IVA, resultant un pressupost total de **139.975,72 € IVA inclòs.**

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts**

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 1 punt per cada any de garantia adicional ofertat:

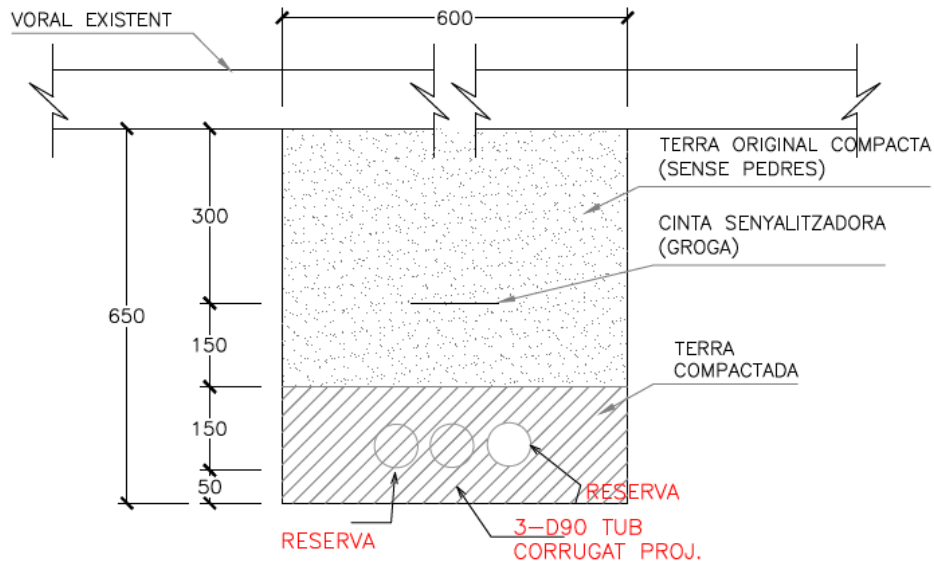
Ampliació de 1 any adicional	-----	2 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	4 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	6 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	8 punts
Ampliació de 5 anys addicionals	-----	10 punts



3. Excavació de rasa i instal·lació de tubs de previsió, es valorarà amb 30 punts

Es proposa la millora consistent en realitzar rasa i instal·lar tubs per previsió de futurs passos d'instal·lacions, des del centre de transformació fins al pavelló, per sota el paviment actual. Els treballs inclouen el repicat de la solera, si s'escau, excavació de rasa de 60x65cm, instal·lació de 3 tubs corrugats de d.90mm, amb fil guia, terraplenat amb sorra fina i banda plàstica per identificació de serveis.

La longitud de la rasa i tubs és de 60mts.



Valoració

Es valorarà assignant **30 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**4. Arranjament de l'armari del quadre de reg, es valorarà amb 10 punts**

El projecte preveu el canvi d'electrovàlvules a l'armari de reg. La millora consisteix en l'arranjament de les parets de l'armari, amb acabat de morter i pintat, i la substitució del marc i porta que dona accés a les electrovàlvules, per porta d'acer galvanitzat sobre marc d'acer pintat color a determinar per la DF, amb tancament amb clau.

**Valoració**

Es valorarà assignant **10 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

I per què així consti, signo als efectes oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment

L'arquitecte tècnic municipal