



INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA, IL·LUMINACIÓ I XARXA DE RECOLLIDA DE PLUVIALS CORRESPONENT A LA ZONA VERDA MUNICIPAL AMB ACCÉS PEL CARRER DE BALTASAR TODA I TÀPIES, NÚMERO 3, DE RIUDOMS.

Unitat que promou la contractació: Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Riudoms

Procediment obert simplificat

Rosa Gomis Novell, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Riudoms, com a responsable de l'Ajuntament, trasllada la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. Antecedents

- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data **27 d'abril de 2026** acorda, **Primer**. *Adjudicar la contractació menor de serveis per la redacció del projecte de millora, il·luminació i xarxa de recollida d'aigües pluvials corresponent a la zona verda pública amb accés pel carrer de Baltasar de Toda i Tàpies, número 3, d'aquest municipi per import de 3.790,00 € IVA no inclòs a SANZ INGENIERIA Y SOLUCIONES TECNICAS, SL amb CIF B55745681 d'acord amb el pressupost número 26/0410 de data 10 d'abril de 2026 .*
- En data **13 de juliol de 2026**, l'empresa **SANZ INGENIERIA Y SOLUCIONES TECNICAS, SL**, aporta el **Projecte de millora, il·luminació i xarxa de recollida d'aigües pluvials corresponent a la zona verda pública amb accés pel carrer de Baltasar Toda i Tàpies, número 3, de Riudoms**, d'acord amb l'encàrrec realitzat per l'Ajuntament de Riudoms per a què pugui ser aprovat inicialment.
- En data **31 d'agost de 2026** s'aprova definitivament el **Projecte de millora, il·luminació i xarxa de recollida d'aigües pluvials corresponent a la zona verda pública amb accés pel carrer de Baltasar Toda i Tàpies, número 3, de Riudoms**.

2. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació i de la insuficiència de mitjans personals i materials.

S'han de portar a terme les obres compreses en el "Projecte de millora, il·luminació i xarxa de recollida d'aigües pluvials corresponent a la zona verda pública amb accés pel carrer de Baltasar Toda i Tàpies, número 3, de Riudoms", aprovat definitivament el 31 d'agost de 2026, per tal de dur a terme les obres que es defineixen en el document. El projecte que es presenta és la definició tècnica i la valoració econòmica de les obres necessàries per a la pavimentació d'una zona de recollida d'aigües mitjançant solera de formigó armat per evitar escorrenties, i la determinació del cabal de disseny de la xarxa pública d'evacuació de pluvials.



Concretament, es desenvolupa l'opció de la solera de formigó de la zona de recollida d'aigües (175 x 3,50 m), prevista per al trànsit de vehicles lleugers, i es determina el cabal punta de pluja d'una parcel·la de 4.515 m², amb acabat de tot-u, com a base per al dimensionament hidràulic dels col·lectors.

Pavimentació, Solera de formigó

El vial té una longitud de 175,00 m i una amplada de 3,50 m (612,50 m²) i està previst per a un trànsit ocasional de vehicles lleugers (cotxes i furgonetes) sobre un terreny prèviament compactat. Es resol amb una solera de formigó armada amb malla electrosoldada.

Es tracta d'un element exterior, a la intempèrie, sotmès a humitat i pluja, sense contacte directe amb clorurs marins ni sals de desgel. S'adopta la classe d'exposició IIa (humitat alta) del Código Estructural.

Per a aquesta classe d'exposició, els requisits de durabilitat condueixen a un formigó de resistència característica mínima de 25 N/mm², relació aigua/ciment màxima de 0,60 i contingut mínim de ciment de 275 kg/m³. El recobriment mínim de l'armadura es fixa en 25 mm.

L'acabat és ratllat (antilliscant): després del remolinat mecànic, es passa un raspall o escombra sobre el formigó encara fresc, en direcció transversal al sentit de la marxa, per generar una textura que garanteixi la resistència al lliscament dels vehicles. Posteriorment s'aplica el curat per evitar la dessecació prematura.

Xarxa de pluvials

Es determina el cabal punta de pluja (cabal de disseny) que ha d'evacuar la xarxa pública de pluvials corresponent a la parcel·la de 4.515 m² amb acabat superficial de tot-u (material granular compactat). El càlcul serveix de base per al dimensionament hidràulic dels col·lectors i elements de la xarxa.

Període de retorn de disseny: T=10 anys, d'acord amb la pràctica municipal consolidada a Catalunya per a xarxa pública de pluvials/clavegueram. Els períodes de retorn superiors (T=100/500 anys) es reserven per a les comprovacions d'inundabilitat, no per al dimensionament de la conducció.

La nova xarxa de pluvials estarà formada per:

- Rigola en l'eix del vial per la recollida d'aigües fins els embornals.
- Embornals situats en l'eix del vial executats in-situ d'obra de fàbrica d'alçada segons profunditat.
- Tub de PVC corrugat SN8 llis interior amb junta elastomèrica estanca, de diàmetre interior entre 250 i 400 mm, segons planimetria adjunta.
- Pous segons planimetria adjunta.
- Connexió a pou de pluvials existent en via pública



Enllumenat

S'enretiraran el bàculs existents indicats planimetria, un d'ells es desplaçarà fins la nova ubicació indicada.

S'instal·laran 3 noves llumeneres BENITO LIRA ILVL60 de 40W sobre bàculs troncocònics de 5 m d'alçada equipat cada un amb caixa portafusibles i piqueta de terra.

En tots els bàculs existents s'enretiraran les llumeneres actuals i se n'instal·laran BENITO LIRA ILVL60 de 40W.

Els nous bàculs s'alimentaran des d'un dels bàculs existents amb conductor de CU de 3x6 mm2 de secció amb aïllament RZ1-K per 0,6/1 kV de tensió de treball.

Terraplenat

Es realitzarà un terraplenat dels punts baixos del solar segons planimetria del Projecte amb terres procedents de la pròpia excavació.

Pel fet que l'Ajuntament de Riudoms no disposa de personal propi, recursos tècnics ni mitjans materials per realitzar aquestes actuacions, es considera aquesta circumstància un motiu suficient pel qual cal procedir a la contractació de tercers. Tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Justificació de la NO divisió en lots

Atès l'objecte i l'abast dels treballs de les actuacions que s'han de portar a terme i vist que els capítols previstos els pot executar un mateix industrial i el termini d'execució és relativament curt de **dos (2) mesos**, es proposa la **no divisió en lots** del contracte atesa la naturalesa de les obres a realitzar (construcció de xarxa de pluvials i posterior pavimentació de rases), on els capítols de ram de paleta són els més importants amb partides d'obra de pavimentació seguides en el temps i de similar naturalesa i que corresponen a una única unitat funcional d'execució d'obres amb la conseqüent dificultat que, pel grau de vinculació i condicionament entre aquestes, puguin ser executades separatament o per contractistes diferenciats. La contractació per lots provocaria una execució excessivament complexa i llarga tècnicament, en detriment de la qualitat de l'obra i una afectació generalitzada pel que fa a la mobilitat de la via pública.

Així doncs, pel fet que les feines dels diferents industrials s'han d'intercalar, es fa palès que totes les actuacions tenen una vinculació molt estreta en l'execució del pla de treball i uns condicionants molt estrictes pel que fa a les dependències entre tasques i la conseqüent coordinació dels treballs i el fet que dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució del contracte, ja que requeriria coordinar els diferents capítols del pressupost amb diversos industrials. Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional, i per tant, les prestacions no poden ser executades de



forma independent sense menyscarbar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

Principal	45232130-2	Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials
Secundari	45233140-2	Obres vials
Secundari	45316110-9	Instal·lació d'equips d'enllumenat públic viari

5. Consultes preliminars del mercat

No s'ha fet estudi de mercat, i per tant, no hi ha hagut consultes a les empreses del sector.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 117.290,54 euros (IVA inclòs).

Desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
1-Despeses directes	1.1 Materials	41.681,76 €
	1.2 Maquinària	12.630,54 €
2-Despeses indirectes	2.1 Despeses indirectes	4.662,54 €
3-Altres	3.1 Despeses Generals	12.116,79 €
	3.2 Benefici Industrial	5.816,06 €
4-Despeses de personal	4.1 Oficials de primera	10.052,09 €
	4.2 Oficials de segona	2.423,36 €
	4.3 Ajudants	6.194,10 €
	4.4 Manobres	1.357,08 €
TOTAL		96.934,33 €
IVA		20.356,21 €
TOTAL BASE LICITACIÓ		117.290,54 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Tarragona per al 2026, publicat al BOP, amb número d'anunci CVE 2025-11204, del 15 de desembre de 2025 (codi de conveni número 43000145011994). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

7. Finançament, imputació al pressupost municipal

La despesa anual derivada d'aquesta contractació de 117.290,54 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini intervenció per al 2026.



8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 96.934,33 euros, en concepte de principal, més 20.356,21 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 117.290,54 euros.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar, indicant el mètode seguit per al seu càlcul

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació eficàcia-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament (100%)

1. Pel preu ofert, fins a 90 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de la licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = 100 \times (OM/OF)$$

On:

P = Puntuació obtinguda

OF = Oferta licitador

OM = Oferta més baixa presentada

2. Per l'adscripció de personal, fins a 10 punts.

S'atorgaran 10 punts a l'empresa que es comprometi de contractar, durant l'execució del contracte, un/a tècnic/a competent en topografia, qui haurà d'intervenir durant l'execució de les obres, per tal d'efectuar les tasques de replanteig i seguiment topogràfic necessàries.

La valoració d'aquest criteri es justifica per les característiques específiques de l'actuació, que inclou l'execució d'una xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, amb canalitzacions de diferents diàmetres, pous i embornals, així com importants moviments de terres i actuacions de pavimentació. En aquest tipus d'obra resulta especialment rellevant garantir la precisió de les cotes, rasants i pendents longitudinals de les canalitzacions, ja que aquestes condicionen directament el correcte funcionament hidràulic de la xarxa.

El/la tècnic/a topògraf/a haurà d'estar disponible durant les fases de replanteig i en aquells moments de l'obra en què la Direcció Facultativa consideri necessària la comprovació de cotes, pendents, alineacions o volums de moviment de terres.



9.2. Criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte

No es preveuen.

9.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'article 85 del RGLCAP, en relació amb l'article 149 de la LCSP.

10. Comitè d'experts o organisme tècnic especialitzat

No es preveu que hi hagi comitè d'experts ja que no hi ha criteris basats en judicis de valor.

11. Procediment d'adjudicació i tramitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb un únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

12.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

12.2. Solvència econòmica i financera:

- Acreditar que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al VEC (IVA exclòs). En el cas que sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.

12.3. Solvència tècnica i professional:

- Acreditar d'haver fet en els darrers cinc anys, com a mínim **dues** obres similars a l'objecte del contracte amb un import per a cadascuna d'elles igual o superior al 70% del Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs). Per justificar-ho caldrà aportar certificats de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament. Es consideraran obres similars les que corresponguin als dos primers dígit del CPV del contracte regulat en aquest plec de

26000061/STM/R

Pàgina 6 de 10



clàusules (45). En el cas que el licitador sigui una UTE se sumaran les obres fetes per totes les empreses que hagin de formar-ne part.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant el certificat de classificació a algun dels següents: Grup E, Subgrup 1, Categoria 1.

13. Modificacions del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

14. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

15. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de **dos (2) mesos**. L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte.

16. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.



17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

20. Causes de resolució

Seràn causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general a l'art. 211 de la LCSP, i a més a més:

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- Les que s'estableixin en el Plec de clàusules administratives particulars.

21. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

22. Règim específic de penalitats

A) Per incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Per als primers 20 dies, una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de sobrepassar en més de 20 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra a ell imputable, el contractista serà objecte de la penalitat consistent en una sanció de 250€ diaris els primers set dies, 350 € diaris els següents 15 dies i de 600 € a partir d'aquest darrer dia.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament, no s'aplicarà la penalitat anterior, però si que es procedirà a confeccionar un nou pla de treball que haurà de ser validat per la direcció d'obres i aprovat per l'Ajuntament.



En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

L'aplicació de les penalitats no alliberarà al contractista de donar compliment de les obligacions del contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

B) Per incompliment defectuós de la prestació objecte de contracte o defecte de qualitat de l'obra executada:

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per al direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substantives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus, quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del PEM.

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.



Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més del 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.
-

Aquestes penalitats s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a què pot tenir dret l'Administració.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'art. 110 de la LCSP i l'article 99 del RGLC.

Riudoms, en la data de la signatura electrònica.

Rosa Gomis Novell
Arquitecta Municipal
Ajuntament de Riudoms