



CODI DE VERIFICACIÓ	1X3P1G5O0Q621Y0L1D1N		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/101112/2025	DOCUMENT NÚM.	1089196/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES CONTRACTADES PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ

ÀREA DE QUALITAT URBANA. DIRECCIÓ D'INVERSIONS I OBRES

Expedient AJT/101112/2025





Índex

1	DADES GENERALS DEL CONTRACTE.....	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.1	CODI CPV	4
2.2	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ.....	4
2.2.1	Naturalesa i extensió de les necessitats.....	4
2.2.2	Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats	4
2.3	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....	4
2.4	MODIFICACIONS PREVISTES.....	4
2.4.1	Abast, límits i naturalesa de les modificacions.....	5
2.4.2	Procediment.....	5
2.5	MODIFICACIONS NO PREVISTES.....	5
3	DIVISIÓ EN LOTS	5
3.1	JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS	5
4	DADES ECONÒMIQUES I TERMINI	5
4.1	DETERMINACIÓ DEL PREU	5
4.2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	6
4.3	PRESSUOST BASE DE LICITACIÓ PER ANUALITATS I IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	6
4.4	SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT	7
4.5	TERMINI	7
5	HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL.....	7
6	SOLVÈNCIA.....	8
7	GARANTIES	9
7.1	GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA	9
7.2	TERMINI DE GARANTIA	9
8	CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ	9
9	RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA	10
10	OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS.....	10
10.1	CONDICIONS ESSENCIALS.....	10
10.1.1	Generals	10
10.1.2	Laborals	10
10.2	CONDICIONS ESPECIALS.....	10
10.2.1	Generals	10
10.2.2	Subcontractació.....	10
10.2.3	Mediambientals	10
10.2.4	Socials.....	11
10.3	CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS	11
10.3.1	Essencials.....	11
10.3.2	Especials.....	11
10.4	PÒLISES.....	11
10.5	ALTRES OBLIGACIONS	11
11	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
12	BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES	14
12.1	DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES	14
12.2	JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES	16
13	COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS	16
13.1	INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.....	16
13.1.1	Incompliment parcial o defectuós.....	16
13.1.2	Quantia de les penalitats.....	17
13.2	PENALITATS PER DEMORA	17
ANNEX 1. MODEL DE SOL·LICITUD D'OFERTA		
ANNEX 2. CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
ANNEX 1. JUSTIFICACIÓ DE LES FORMULES PROPOSADES PER LA VALORACIÓ DE LES OFERTES I PER LA VALORACIÓ DE POSSIBLES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES		



1 DADES GENERALS DEL CONTRACTE

Administració contractant:	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Classificació del contracte	Contracte de serveis
Valor estimat del contracte (VEC)	762.480,00 €
Procediment d'adjudicació	Obert
Subjecte a regulació harmonitzada	Sí
Tramitació	Ordinària

Contracte reservat	No
Contractació anticipada	No
Contractació plurianual	Sí
Divisió en lots	No

Àrea encarregada del seguiment i execució del contracte:	Qualitat Urbana. Servei d'Inversions i Obres
Responsable del contracte	Emili Cano Martin

Modificacions previstes	Sí
Variants	No
Es preveu l'accés a dades confidencials	No

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la prestació del servei d'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres que siguin contractades per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, llevat de les que per la seva simplicitat es puguin portar a terme amb el personal municipal degudament qualificat.

El contingut concret de l'objecte del contracte es desenvolupa detalladament en el corresponent PPT



2.1 CODI CPV

Els treballs objecte del contracte es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb les classes següents:

71317200-5	Serveis de salut i seguretat
------------	------------------------------

2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La necessitat d'aquesta contractació queda justificada en el requeriment legal que determina el Reial Decret 1627/97, de seguretat i salut en les obres de construcció, segons el qual en l'execució de les obres, cal que el promotor de les mateixes (en aquest cas l'Ajuntament de L'Hospitalet), designi un coordinador de seguretat i salut, que vetlli perquè es compleixen totes les disposicions contingudes en l'estudi de seguretat i salut que formi part del projecte d'execució, així com la resta de prescripcions vigents en matèria de seguretat i salut.

Degut al volum d'obres en execució, així com per les previsions per als propers exercicis, en aquestes moments, l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa dels mitjans propis necessaris, especialment el recurs de personal, per a realitzar totes les coordinacions de seguretat i salut associades a aquestes obres.

D'altra banda, les coordinacions de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, tenen les característiques pròpies d'un servei recurrent, que es desenvolupa generalment en les mateixes condicions en totes les obres, de manera que s'escau la seva contractació conjunta. Així, la prestació del servei es correspon al conjunt de les obres que executi l'Ajuntament, per tenir totes elles les mateixes característiques en matèria de seguretat i salut.

2.2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats

El corresponent PPT que acompanya el present informe, defineix les actuacions que constitueixen l'objecte del contracte. Aquesta prestació es basa en la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les totes les obres d'edificació i urbanització promogudes per l'Ajuntament, a excepció d'aquelles que, per la seva reduïda complexitat, puguin ser assumides pel personal tècnic municipal.

2.2.2 Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats

El corresponent PPT conté les especificacions tècniques necessàries per a garantir la qualitat formal i material de les coordinacions de seguretat i salut en fase d'execució d'obra. En aquest PPT, es determina el contingut mínim dels informes i actes a redactar pel coordinador de seguretat i salut, així com la resta de treballs i tasques incloses en l'objecte del contracte.

2.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

S'incorpora, acompanyant el present informe, el corresponent PPT, el qual s'ajusta en contingut a allò que determina l'art. 125.1.b de la LCSP. En aquest PPT es defineixen les condicions específiques d'execució de cadascuna de les tipologies d'informe que constitueixen l'objecte del contracte.

2.4 MODIFICACIONS PREVISTES

Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial pels motius següents:

-Per l'exigència d'informar aspectes de caràcter legal o reglamentari sobrevinguts per l'aprovació de noves normatives, no previstes específicament en l'apartat 7 del PPT.



2.4.1 Abast, límits i naturalesa de les modificacions

Les modificacions s'hauran de limitar a aquelles que resultin necessàries perquè en l'execució de les obres s'hagin tingut en compte tots els preceptes legals o reglamentaris en matèria de seguretat i salut.

2.4.2 Procediment

Quan, de manera justificada d'acord amb l'apartat anterior, s'escaigui establir un import diferent d'aquell que constitueixi el preu de cada coordinació de seguretat i salut segons el contracte, el responsable del contracte ho requerirà expressament a l'adjudicatari d'acord amb allò que s'especifica a l'apartat 8 del PPT, detallant aquell apartat sobrevingut a considerar.

L'adjudicatari presentarà el preu modificat, justificant les hores extraordinàries de l'equip multi-disciplinar que hagi d'intervenir en la coordinació, emprant en tot moment el preu hora que resulti de l'oferta presentada.

En cap cas, l'import modificat de cada coordinació podrà ser superior en un 20% a aquell que resultaria de l'aplicació del preu d'adjudicació, sense tenir en compte la possible modificació. En qualsevol cas, el preu global del contracte, incorporant les possibles modificacions previstes, no podrà ser superior en un 20% al preu d'adjudicació.

2.5 MODIFICACIONS NO PREVISTES

Només es podran introduir modificacions no previstes en el PCAP, en els termes i supòsits que determina l'article 205 de la LCSP.

3 DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots

3.1 JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS

La divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic.

El contracte preveu la coordinació de seguretat i salut de totes les obres realitzades per l'Ajuntament. Totes elles tenen característiques equivalents i avaluacions semblants en matèria de seguretat i salut, de manera que poden ser coordinades de manera unitària. La coordinació unitària del conjunt d'obres municipals permet una major simultaneïtat de les visites i una major eficiència en la prestació del servei. Altrament, la coordinació de seguretat i salut aïllada i independent per cada obra obliga a recorreguts específics i redundants.

Per tant, la divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses generals i despeses indirectes i comportaria despeses recurrents i duplicades.

En qualsevol cas, el preu no limita l'accés a PIMES.

4 DADES ECONÒMIQUES I TERMINI

4.1 DETERMINACIÓ DEL PREU

Sistema de determinació del preu	Preus unitaris amb unitats estimades
----------------------------------	--------------------------------------



Justificació del preu del contracte	El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes i despeses generals aplicables. Per a les despeses directes s'han tingut en compte les salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de cada informe, d'acord amb el conveni laboral aplicable, com queda degudament justificat a l'annex 2 del present informe. Per a les despeses generals i benefici industrial, s'adopten els valors establerts a l'article 131 RGLCAP (1).
-------------------------------------	--

(1) Criteri adoptat d'acord amb l'informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya,

4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat prestació anualitat 2026	24.250,00 €
Valor estimat prestació anualitat 2027	200.850,00 €
Valor estimat prestació anualitat 2028	110.300,00 €
Valor estimat possible 1a pròrroga	150.000,00 €
Valor estimat possible 2a pròrroga	150.000,00 €
Valor estimat total anualitats + pròrroques	635.400,00 €
Modificacions previstes (20%, art 204 LCSP)	127.080,00 €
TOTAL VEC	762.480,00 €

4.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PER ANUALITATS I IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per aquest contracte es disposa una despesa màxima i una distribució per anualitats pressupostàries d'acord amb la taula següent:

	Anualitat 2026 (€)	Anualitat 2027 (€)	Anualitat 2028 (€)	TOTAL (€)
Import net (€)	24.250,00	200.850,00	110.300,00	335.400,00
IVA (21%)	5.092,50	42.178,50	23.163,00	70.434,00
TOTAL	29.342,50	243.028,50	133.463,00	405.834,00
Aplicació pressupostària	04.9204.227.06.00	04.9204.227.06.00	04.9204.227.06.00	
RC				

El càlcul desglossat del PBL està degudament justificat en l'annex 2 del present informe.



4.4 SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Sistemàtica de la licitació	Preus unitaris, amb unitats estimades, i un pressupost màxim.
Forma de pagament	Per certificacions de cadascuna de les coordinacions de les obres que s'executin, d'acord amb el que es determina a l'apartat 10.2 del PPT. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP i d'acord amb el seu calendari de pagaments previst, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
Comprovació material de la inversió	S'escau, en els termes previstos a l'article 20 del RD 424/2017, de 28 d'abril. Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió. (art. 198.2 LCSP)
Recepcions parcials	Sí, per cada obra que es coordini i que compti amb certificat final d'obra.
Pagament a compte per operacions preparatòries	No
Revisió de preus	No

4.5 TERMINI

Durada del contracte	2 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, sens perjudici de les possibles pròrrogues.
Pròrrogues	Sí, dues anualitats més
Durada total del contracte, incloses les possibles pròrrogues	4 anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte
Programa de treball	No s'escau

5 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

Habilitació empresarial o professional que s'exigeix per a la prestació del servei	Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
--	--



6 SOLVÈNCIA

S'eximeix de justificar la solvència per tractar-se d'un contracte de VEC inferior a 80.000 €?	No
En cas negatiu, s'exigeix la següent solvència: Solvència econòmica-financera (art. 87 LCSP): Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 762.480,00 € per sinistre i any. L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència.	
Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):: Caldrà presentar una relació signada de les principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte. Els treballs executats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Als efectes de determinar la correspondència entre les prestacions executades pel licitador i les que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits dels seus respectius CPV.	
S'exigeix que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució	Sí
Justificació de la solvència: Pel que fa a la solvència econòmica i financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil. Pel que fa a la solvència tècnica i professional, la mateixa es constitueix per l'experiència mínima requerida a l'adjudicatari, la qual es justifica per la realització de treballs de similar naturalesa als de l'objecte del contracte. En concret s'ha sol·licitat un termini de 5 anys, preveient que els equips estiguin formats per professionals que hagin pogut desenvolupar la seva activitat durant aquest període i per tant acumulin un major grau d'experiència, tenint en compte els terminis d'execució	



d'aquests tipus de serveis. Aquesta exigència superior, es troba permesa per l'article 90.1 de la LCSP.	
Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials al contracte:	Sí, com a mínim els següents: Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, especialista en seguretat i salut a les obres de construcció.

7 GARANTIES

7.1 GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Garantia amb retenció del preu	Sí

7.2 TERMINI DE GARANTIA

No s'escau termini de garantia, en tractar-se de la prestació d'un servei

8 CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí
Subcontractació	Sí
Tasques obligatòries per l'adjudicatari	La subscripció de tots els informes i actes a redactar.
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	Sí
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	Sí, d'acord amb el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública:
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments A subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu



9 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA

Responsable del contracte	Emili Cano Martin
---------------------------	-------------------

10 OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS

10.1 CONDICIONS ESSENCIALS

10.1.1 Generals

Seràn condicions essencials generals vinculades al contracte les següents:

Compliment de la prestació principal del contracte

- Compliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- Compliment dels criteris d'adjudicació de les ofertes. El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat.

10.1.2 Laborals

El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria laboral, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions.

Igualment, haurà de garantir que no existeix desigualtat salarial entre homes i dones ni cap esclatxa retributiva per raó de gènere.

El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions, així com de la resta d'obligacions d'índole laboral i les que correspongui al conveni col·lectiu aplicable. Aquesta declaració responsable s'haurà de fer extensiva a les possible empreses sot-contractades per l'adjudicatari.

10.2 CONDICIONS ESPECIALS

10.2.1 Generals

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

Es considera que es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació amb el contractista.

10.2.2 Subcontractació

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

10.2.3 Mediambientals

En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.



10.2.4 Socials

L'adjudicatari haurà de justificar que, com a mínim, el 5% de la plantilla o d'aquells treballadors que participin en l'execució del contracte (incloses les possibles empreses sot-contractades), provenen d'alguna d'aquestes situacions: estar en situació d'exclusió social o en risc d'arribar-hi; estar en situació d'atur; tenir menys de 30 anys; tenir més de 55 anys. En cas que del càlcul d'aquest percentatge en resulti un nombre de persones inferior a 1, caldrà justificar que, com a mínim 1 persona dona compliment a aquest requeriment.

El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions.

10.3 CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS

10.3.1 Essencials

L'incompliment de les condicions essencials del contracte determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu o bé per a la resolució del contracte .

10.3.2 Especials

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, el responsable del contracte emetrà un informe en finalitzar l'execució, on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus o molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'apartat 12 del present informe.

10.4 PÒLISSES

El contractista queda obligat a tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil d'import igual o superior a 762.480,00 €/sinistre/any.

10.5 ALTRES OBLIGACIONS

La resta d'obligacions del contractista seran, a més dels indicats al PCAP, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- a) Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c) Especificar les persones concretes que prestaran el servei i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) En el cas de ser requerit a aquest efecte, comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la



identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.

Previ informe del responsable del contracte, i sempre i quan es justifiqui la improcedència d'algunes d'aquestes altres obligacions d'acord amb la naturalesa del contracte, es podrà exonerar el contractista de l'obligació del seu compliment.

11 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris	Sí
Criteris d'adjudicació subjectius	No
Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100
Puntuació màxima del criteri preu	30 punts
Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica no relacionats amb la qualitat	15 punts
Puntuació dels criteris de valoració relacionats amb la qualitat	55 punts

Puntuació del criteri preu, fins a 30 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

Els licitadors faran oferta de cada preu unitari d'acord amb l'annex 1 del present informe, indicant el preu de cadascuna de les 2 tipologies de coordinació de seguretat i salut a realitzar.

Els preus unitaris s'utilitzaran per calcular el valor de K1 i K2, corresponents a les coordinacions de seguretat i salut en obres d'edificació i obra civil, respectivament, tots ells referits al projecte de referència de pressupost 1.000.000 € + IVA, d'acord amb el procediment establert a l'annex 2 del present informe.

Aquests valors s'utilitzaran a la vegada per establir el preu global del contracte de cada oferta utilitzant les previsions dels imports dels pressupostos dels projectes a supervisar que consten al mateix annex 2.

Les proposicions econòmiques resultants d'aquest càlcul es consideraran com el preu global del contracte ofert per cada licitador i a aquest import se li aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 30 \times B_i \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa (en tant per u) oferta per la proposició (i)

$B_{\max}$ és la baixa (en tant per u) de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor: $K = 10$, si $B_{\max}$ és igual o inferior a 0,10 (1/10)

$K = 1 / B_{\max}$ si $B_{\max}$ és superior a 0,10 (1/10)

B_i i $B_{\max}$ s'expressen segons la fórmula següent:

$$\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$$



Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica no relacionats amb la qualitat del servei.

Millora 1 – Reducció del termini, fins a 15 punts.

Es valorarà, amb una puntuació de fins a 15 punts, les ofertes que es comprometen a la reducció del termini de lliurament de l'informe del Pla de seguretat, establert segons el PPT, en 10 dies hàbils.

L'oferta ha de terminar el nombre de dies de reducció del termini amb un màxim de 5 dies hàbils. A les ofertes presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 15 \times \frac{N_i}{5}$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

N_i és el nombre de dies de reducció termini ofert per la proposició (i)

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és 3.250,00 € per cada dia de reducció ofert, fins a un màxim de 16.250,00 €.

Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica relacionats amb la qualitat del servei.

Millora 2 – Qualitat de l'equip multi-disciplinar, fins a 55 punts

Es valorarà, **fins a 25 punts**, el nombre de coordinacions de seguretat i salut en obres d'edificació, de pressupost igual o superior a 1.000.000 € IVA exclòs, d'acord amb la formulació següent:

$$P_i = 25 \times \left(\frac{N_i}{N_{\max}} \right)^{\frac{1}{2}}$$

Es valorarà, **fins a 15 punts**, el nombre de coordinacions de seguretat i salut en obres d'urbanització (obra civil), de pressupost igual o superior a 1.000.000 € IVA exclòs, d'acord amb la formulació següent:

$$P_i = 15 \times \left(\frac{N_i}{N_{\max}} \right)^{\frac{1}{2}}$$

Es valorarà, **fins a 10 punts**, el nombre de coordinacions de seguretat i salut en obres d'edificació, de pressupost inferior a 1.000.000 € IVA exclòs, d'acord amb la formulació següent:

$$P_i = 10 \times \left(\frac{N_i}{N_{\max}} \right)^{\frac{1}{2}}$$

Es valorarà, **fins a 5 punts**, el nombre de coordinacions de seguretat i salut en obres d'urbanització (obra civil), de pressupost inferior a 1.000.000 € IVA exclòs, d'acord amb la formulació següent:

$$P_i = 5 \times \left(\frac{N_i}{N_{\max}} \right)^{\frac{1}{2}}$$

En tots els casos:



Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
Ni és el nombre de coordinacions justificades per la proposició (i)
Nmax és el nombre de coordinacions justificades per l'oferta que n'hagi justificat més, en cadascuna de les categories pel total dels licitadors.

Justificació dels criteris de valoració:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, s'han escollit tres criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu, tractant-se d'un contracte de caràcter intel·lectual.

Es dona rellevància als criteris de valoració qualitativa, amb 55 punts, complint el mínim que estableix la LCSP.

El criteri preu es valora amb una puntuació màxima de 30 punts.

Finalment, i com a criteri relacionat amb l'efectivitat de la prestació del servei, es valora, amb 15 punts, l'oferiment d'una reducció del termini de presentació dels informes dels plans de seguretat.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

-Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma directament proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes reduïdes. A l'annex 3 es justifica degudament la formulació utilitzada per a la valoració del criteri preu.

-Millora1: la fórmula utilitzada atorga la màxima puntuació a l'oferta que proposi una reducció de 5 dies i a la resta de manera proporcional.

-Millora2: la fórmula utilitzada (és la mateixa en tots quatre casos) atorga la màxima puntuació a l'oferta que justifiqui haver realitzat el major nombre de coordinacions de seguretat i salut, i a la resta de manera proporcional.

Les formulacions proposades estan dirigides a obtenir ofertes on el factor determinant per a l'adjudicació no sigui el preu, en aquells casos en què les ofertes sigui qualitativament semblants. A la vegada, les fórmules garanteixen que a igualtat de condicions qualitatives entre diverses ofertes, el contracte s'adjudica a l'oferta que ha presentat el preu més baix..

12 BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

12.1 DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

- 1- En cas de concurrència d'un únic licitador, serà considerada la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

En aquest cas per calcular l'oferta es tindrà en compte la baixa econòmica respecte del pressupost base de licitació, així com l'import que resulti de la valoració de la millora 1.

- 2- En cas de concurrència de 2 o més licitadors s'operarà de la següent manera:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més l'import econòmic que resulti de la millora 1. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:



Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Justificació:

La formula proposada té en compte la valoració de les ofertes presentades en la seva totalitat, que és el que demana la LCSP i es valoren tant el preu com la millora 1.

Pel que fa a la millora 2, es considera que no té sentit incloure el criteri qualitatiu perquè no es rellevant per determinar la temeritat. Aquest criteri està avalat per diferents informes (per exemple l'informe 119/18 de la JCCPE). En el present cas, el criteri qualitatiu es basa en l'experiència, que es pot traduir en expertesa o perícia per executar un contracte de caràcter intel·lectual i això no té una translació econòmica o de recursos personals o materials en l'execució del contracte.

De fet, una major qualitat vindrà donada per la participació de personal més ben remunerat (atenent a una major expertesa i experiència), però que utilitzarà previsiblement menys hores per realitzar la mateixa tasca que un altre personal amb menys experiència, que necessitarà més temps de dedicació. Ja es veu que aquest criteri no és rellevant en la determinació de l'anormalitat o desproporció de l'oferta, estudiada en el seu conjunt.

La metodologia emprada és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de



licitadors

En el cas de la concurrència de només un licitador s'aplica directament el que es regula a l'article 85 del RD 1098/2001 per la impossibilitat d'establir diferències entre les baixes de les ofertes presentades i la mitjà aritmètica de les mateixes.

A l'annex 3 del present informe, es justifica degudament la formulació indicada anteriorment per la determinació de les ofertes anormalment baixes o desproporcionades.

12.2 JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de les seves baixes. La documentació requerida serà la següent:

1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'equip de persones assignat a la realització de les tasques que constitueixen l'objecte del contracte, indicant la dedicació en hores per cada tipologia de coordinació i la seva categoria professional.
- b) El càlcul del Preu de licitació ofert, en els temes en que està calculat el PBL del contracte, segons l'annex 2 del present informe justificatiu.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 2 pàgines a doble cara. En cas de presentar-se més pàgines, només es tindran en compte les 2 primeres.

La memòria presentada serà objecte d'informe i valoració per part de la mesa de contractació. A aquest efecte no seran acceptats i, per tant, no es tindran en consideració en la justificació de l'oferta els següents criteris:

- a) L'adopció de percentatges de benefici industrial i despeses generals inferiors als continguts en l'annex 2 del present informe justificatiu.
- b) L'adopció de despeses indirectes inferiors al 3%.
- c) L'aplicació d'un cost de la mà d'obra inferior al del conveni col·lectiu del sector vigent.

13 COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

13.1 INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

13.1.1 Incompliment parcial o defectuós

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats que seran



proporcionals amb la gravetat dels incompliments i el total de les mateixes no podrà superar el 50% del preu del contracte:

a) Incompliments molt greus:

- i. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- ii. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- iii. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- iv. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- v. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- vi. L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- i. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- ii. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- iii. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- iv. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- i. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- ii. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

13.1.2 Quantia de les penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- i. Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- ii. Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- iii. Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

13.2 PENALITATS PER DEMORA

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos a l'apartat 10.1 del DCT. En el cas de demora en el compliment de terminis, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 100 € del pressupost de cadascun dels informes en els que es constati la demora.



Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 100 € del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, moment en el que s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimidació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la prorroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

I, per que consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura digital)





ANNEX 1: MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PROMOGUDES I CONTRACTADES PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada al ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a ... carrer ... núm. ..., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte indicat a la capçalera, presenta la següent oferta econòmica:

OBRA D'EDIFICACIÓ

Concepte	Import tipus (IVA exclòs)	Oferta de licitador (IVA exclòs)
Honoraris per a la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres promogudes i contractades per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, per a una obra de referència de 1.000.000 € (IVA exclòs) i durada estimada de 8,50 mesos.	17.565,66 €	(€)

OBRA CIVIL O D'URBANITZACIÓ

Concepte	Import tipus (IVA exclòs)	Oferta de licitador (IVA exclòs)
Honoraris per a la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra d'acord amb l'Acord marc de l'ACM, grup 7, lot 19, en la modalitat d'obra civil o d'urbanització, i d'acord amb les prescripcions tècniques de precisió establertes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, per a una obra de referència de 1.000.000 € (IVA exclòs) i durada estimada de 6,50 mesos.	13.283,14 €	(€)

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura digital)

**ANNEX 2: CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

Es fixa com a Preu Base de Licitació l'import de 335.400,00 € + IVA. (405.834,00 IVA inclòs).

Aquest import resulta de l'aplicació del preu/hora de l'equip multi-disciplinar definit per a la coordinació de seguretat i salut de les obres d'edificació i d'obra civil o urbanització, respectivament, que permet establir les despeses directes, d'acord amb les dades següents:

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ
OBRA D'EDIFICACIÓ, OBRA CIVIL O URBANITZACIÓ

	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	Mes	h	cost	Cs	Cost*Cs
Tècnic grup 1 (director d'equip)	39.550,27 €	1760	22,47	1	147	3.303,09	1,00	3.303,09
Tècnic grup 2 (tècnic qualificat seguretat i salut)	33.286,66 €	1760	18,91	1	147	2.779,77	1,00	2.779,77
Personal grup 5, nivell 1 (tasques administratives)	28.633,70 €	1760	16,27	1	147	2.391,69	1,00	2.391,69
Total costos directes								8.474,55 €
	Total hores		Cost total	Preu /hora				
Preu / hora equip multidisciplinar	147		8.474,55 €	57,65 €				

L'import del preu/hora d'equip multi-disciplinar per les obres d'edificació i d'obra civil adopta el valor de 57,65 €/h. Per aquest càlcul, s'han fet servir les taules salarials vigents corresponents al conveni col·lectiu d'oficines i despatxos de Catalunya (RES EMT/3590/2023, de 21 d'octubre i RES EMT/165/2024, de 23 de gener).

En cada cas, s'han considerat les despeses salarials de cadascun dels professionals que s'estima hauran de participar en l'execució del contracte, establint un cert grau de dedicació (Cs) en funció de les tasques concretes a realitzar.

A partir de les despeses directes de personal, es calcula el preu màxim que assoleix la prestació del servei per a cadascuna de les coordinacions de seguretat i salut a realitzar, en funció de la seva tipologia i termini d'execució, per a un projecte tipus de pressupost d'execució per contracte de 1.000.000 € (IVA exclòs), d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 10 del PPT.

A les despeses directes s'afegeix un percentatge de despeses indirectes (5%), de despeses generals (13%) i de benefici industrial (6%). Aquests darrers s'apliquen en virtut del que determina l'informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, segons el qual, és possible estimar, subsidiàriament, els percentatges establerts a l'article 131 del RGLCAP.

El preu base de licitació d'aquesta coordinació de seguretat i salut, obtingut d'acord amb aquest procediment, dona com a resultat un import que es considera de mercat, atenent a les consultes realitzades de serveis anàlegs al de l'objecte del contracte.

Les taules següents mostren el resultat d'aquesta valoració:



Equip multidisciplinar			preu (€) /h	57,65
CSS OBRA EDIFICACIÓ DE PEC:			1.000.000,00 €	
FASE 1			INFORME PLA SEURETAT	
Mesos	h		cost	
0,5	11,60		668,74 €	
FASE 2			EXECUCIÓ DE L'OBRA	
Mesos	h		cost	
8	232,00		13.374,80 €	
Total despeses directes			14.043,54 €	
Despeses indirectes			5%	702,18 €
Despeses generals			13%	1.825,66 €
Total despeses			16.571,38 €	
Benefici industrial			6%	994,28 €
Total preu contracte			17.565,66 €	
IVA			21%	3.688,79 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA			21.254,45 €	
K1=			0,0176	

Equip multidisciplinar			preu (€) /h	57,65
CSS OBRA CIVIL DE PEC:			1.000.000,00 €	
FASE 1			INFORME PLA SEURETAT	
Mesos	h		cost	
0,5	10,21		588,61 €	
FASE 2			EXECUCIÓ DE L'OBRA	
Mesos	h		cost	
6	174,00		10.031,10 €	
Total despeses directes			10.619,71 €	
Despeses indirectes			5%	530,99 €
Despeses generals			13%	1.380,56 €
Total despeses			12.531,26 €	
Benefici industrial			6%	751,88 €
Total preu contracte			13.283,14 €	
IVA			21%	2.789,46 €
TOTAL PREU DEL CONTRACTE + IVA			16.072,60 €	
K2=			0,0133	

Com s'observa a les taules anteriors, a més dels valors unitaris de cada tipus d'informe, dividint el preu de l'informe de referència pel pressupost d'obra de referència (1.000.000 € IVA exclòs), s'obtenen els coeficients K1 i K2, corresponents a obres d'edificació i obra civil, respectivament.

OBRA D'EDIFICACIÓ: K1=0,0176

OBRA CIVIL – URBANITZACIÓ : K2=0,0133

En resum, els preus màxims de cada coordinació de seguretat i salut en el cas d'una obra de referència de pressupost 1.000.000 € (IVA exclòs) són els següents:

OBRA D'EDIFICACIÓ: 17.565,66 € + IVA

OBRA CIVIL O URBANITZACIÓ: 13.283,14 € + IVA

Per a establir el preu definitiu de cada informe, a partir del preu per a l'informe del projecte de referència de 1.000.000 € (IVA exclòs), s'aplicarà la formulació següent:

Si el pressupost del projecte és inferior a 1.000.000 € (IVA exclòs), la fórmula a aplicar és la següent:

$$H = P - P * \left(\frac{BR - B_i}{BR} \right)^5$$

Si el pressupost del projecte és superior a 1.000.000 € (IVA exclòs), la fórmula a aplicar és la següent:

$$H = P + P * \left(\frac{B_i - BR}{B_i} \right)^5$$

On (per ambdós casos):

H, és el preu definitiu de la coordinació de seguretat i salut a realitzar

P, és el preu ofert per l'adjudicatari per a la coordinació de seguretat i salut de referència.

BR, és el pressupost de referència, que adopta el valor de 1.000.000 €



Bi, és el pressupost de l'obra objecte de la coordinació de seguretat i salut a realitzar (IVA exclòs)

A partir d'aquestes dades, es calcula el Preu Base de Licitació del present contracte, en funció de l'estimació del volum d'obra per la qual s'haurà de realitzar la coordinació de seguretat i salut durant els anys de vigència del contracte i el pressupost estimat en cada cas.

Per a la realització d'aquests càlculs, s'utilitzen els factors K1 i K2 determinats anteriorment, que relacionen el preu global de prestació del servei d'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut amb el pressupost total d'inversions en obres subjectes a aquesta coordinació.

En resum, el PBL, per als exercicis 2026, 2027 i 2028 s'expressa en la taula següent on:

B, és el pressupost estimat d'obra subjecte a coordinació de seguretat i salut

K1 i K2, són les variables que adopten els valors indicats anteriorment.

P, és el PBL estimat del contracte (IVA exclòs)

	B (2026)	K	P (2026)	B (2027)	K	P (2027)	B (2028)	K	P (2028)	P (TOTAL)
OBRA EDIFICACIÓ	1.000.000,00 €	0,0176	17.600,00 €	6.500.000,00 €	0,0176	114.400,00 €	4.000.000,00 €	0,0176	70.400,00 €	202.400,00 €
OBRA CIVIL - URBANITZACIÓ	500.000,00 €	0,0133	6.650,00 €	6.500.000,00 €	0,0133	86.450,00 €	3.000.000,00 €	0,0133	39.900,00 €	133.000,00 €
	1.500.000,00 €		24.250,00 €	13.000.000,00 €		200.850,00 €	7.000.000,00 €		110.300,00 €	335.400,00 €
									IVA 21,00%	70.434,00 €
									TOTAL (IVA inclòs)	405.834,00 €

A partir d'aquest càlcul del PBL, s'estima una anualitat mitja de 150.000 € + IVA, que és la que s'aplica per les dues possibles pròrrogues del contracte, als efectes del càlcul del VEC. No és obligat per cap norma la justificació dels imports de les possible pròrrogues que adopten valors estimats equivalents a les anualitats que resulten del PBL. No obstant això, en el següent quadre es justifica la referida estimació que resulta de la previsió d'execució pressupostària de les obres respecte de les quals es realitzarà la coordinació de seguretat i salut en el marc de les pròrrogues del present contracte.

K	PRORROGA 1		K	PRORROGA 2	
0,0176	5.000.000,00 €	88.000,00 €	0,0176	5.000.000,00 €	88.000,00 €
0,0133	4.661.654,14 €	62.000,00 €	0,0133	4.661.654,14 €	62.000,00 €
	9.661.654,14 €	150.000,00 €		9.661.654,14 €	150.000,00 €



ANNEX 3: JUSTIFICACIÓ DE LES FÒRMULES PROPOSADES PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER L'AVALUACIÓ DE LES POSSIBLES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es redacta el present informe als efectes de justificar les fórmules a utilitzar en la licitació dels contractes d'obra sotmesos a una pluralitat de criteris d'adjudicació, és a dir, en aquells on l'únic criteri d'adjudicació no és el preu).

A. FORMULA PER A LA VALORACIÓ DEL CRITERI PREU

QÜESTIONS PRÈVIES

Tota licitació pública ha de respectar els principis rectors de la contractació, de manera que es garanteixi el respecte dels principis de transparència, no discriminació i igualtat de tracte, amb la finalitat d'assegurar una comparació objectiva del valor relatiu de les ofertes que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina és l'oferta econòmicament més avantatjosa". En conseqüència, tal com ha reiterat en nombroses ocasions el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, "les clàusules que poden donar lloc a una valoració de les ofertes contrària als principis d'igualtat i de no discriminació s'han de considerar nul·les de ple dret, ja que n'hi ha prou que permetin la possibilitat d'una aplicació discriminatòria perquè es vegin afectades pel vici de nul·litat absoluta".

Existeix una abundant jurisprudència i nombrosos acords dictats pels tribunals en aquesta matèria, així com recomanacions de bones pràctiques relatives a la regulació dels criteris i les fórmules de valoració econòmica, emeses per la Comissió Europea, les Junes Consultives de Contractació Administrativa, els òrgans de control extern i la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència.

En aquest context, es constata una tendència generalitzada entre diverses Junes Consultives i experts a favor de l'ús de fórmules "linealment proporcionals". Tanmateix, l'aplicació d'una fórmula basada en una funció lineal no garanteix per si sola el compliment dels principis de la contractació pública, atès que, malgrat la diversitat d'expressions utilitzades dins d'aquest grup, els models concrets presenten inconvenients en major o menor mesura segons les circumstàncies, com s'analitzarà en l'apartat següent.

En definitiva, es tracta d'una situació complexa que genera confusió i incertesa.

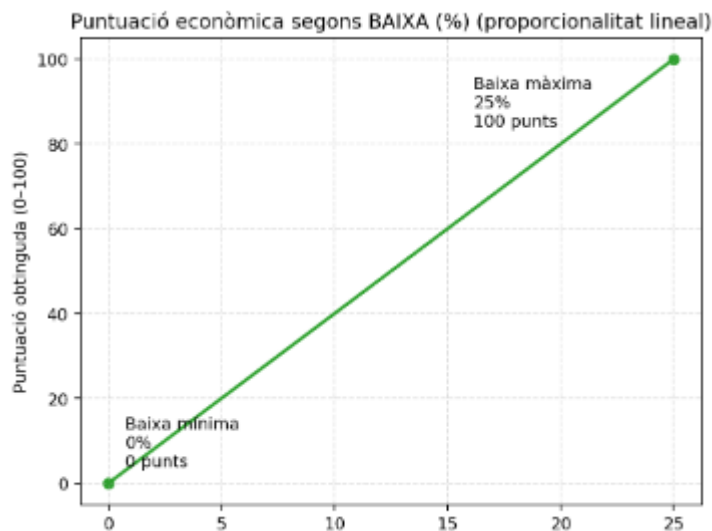
PROPORCIONALITAT LINEAL ENTRE EL PREU (O LA BAIXA) I LA PUNTUACIÓ ATORGADA

Com s'ha posat de manifest, sembla existir un consens generalitzat en el fet que la fórmula ha de ser linealment proporcional (funció lineal), és a dir, la variació en el preu (o la baixa) s'ha de traduir en una variació constant en la puntuació atorgada.

La representació gràfica habitual d'aquesta funció es realitza prenent:

- a) A l'eix d'abscisses, la variable independent: el preu —o la baixa—.
- b) A l'eix d'ordenades, la variable dependent: la puntuació obtinguda

La següent imatge mostra la representació gràfica de la variació de puntuacions obtingudes, segons una fórmula amb proporcionalitat lineal entre el preu (o la baixa) i la puntuació obtinguda.



Aquesta gràfica respon a la següent formulació:

B_i

$$P_i = N \times \frac{B_i}{B_{\max}}$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

N : és la puntuació màxima que es pot obtenir

B_i és la baixa (en tant per cent) oferta per la proposició (i)

$B_{\max}$ és la baixa (en tant per cent) de l'oferta més econòmica

PROPORCIONALITAT LINEAL ENTRE LES DIFERÈNCIES DE PREUS (O BAIXES) I LA DIFERÈNCIES DE PUNTUACIONS ATORGADES

Com s'ha justificat en l'apartat anterior, la fórmula a utilitzar hauria de correspondre a una funció que tingui una representació gràfica que sigui una línia recta (funció lineal), de manera que es garanteixi que l'esforç econòmic realitzat pel licitador tingui una recompensa en punts sempre constant.

No obstant això, la fórmula anteriorment expressada presenta un problema d'aplicació en el cas de baixes petites, ja que les diferències de puntuació obtingudes passen a ser excessivament grans.

Efectivament, diversos pronunciaments jurisprudencials han posat de manifest que, quan en la licitació es tenen en compte una diversitat de criteris, l'aplicació d'aquesta fórmula pot invalidar els criteris diferents al preu o fins i tot, la d'anul·lar ofertes properes al tipus de licitació, com si es tractés d'ofertes desproporcionades. (*Informe 11/2014 de 17 de febrer de 2015 de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana, o l'informe 6/2014 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragón*).

Aquests pronunciaments posen de relleu que quan totes les ofertes estan molt properes al preu tipus de licitació es produeix un efecte pervers de la fórmula proporcional, ja que petites diferències econòmiques en les ofertes, produeixen grans diferències de puntuacions, anul·lant o invalidant les puntuacions obtingudes en la valoració de la resta de criteris diferents al preu.

A mode d'exemple, i per ampliar aquesta conclusió es poden observar els resultats de la següent licitació hipotètica, en la que es valora el criteri preu amb 75 punt, com a màxim, i un criteri de millores en la qualitat, amb una puntuació de 25 punts.



CRITERI PREU: 75 PUNTS (com a màxim)
CRITERI MILLORES: 25 PUNTS (com a màxim)

Fórmula del criteri preu:

$$P_i = N \times \frac{B_i}{B_{\max}}$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

N : és la puntuació màxima que es pot obtenir

B_i és la baixa (en tant per cent) oferta per la proposició (i)

$B_{\max}$ és la baixa (en tant per cent) de l'oferta més econòmica

PREU DE LA LICITACIÓ: 1.000.000 €

OFERTES PRESENTADES:

LICITADOR 1: Oferta de 990.000 € (baixa de un 1% , és a dir 10.000 € de baixa)

LICITADOR 2: Oferta de 980.000 € (baixa de un 2% , és a dir 20.000 € de baixa)

PUNTUACIONS OBTINGUDES EN EL CRITERI PREU

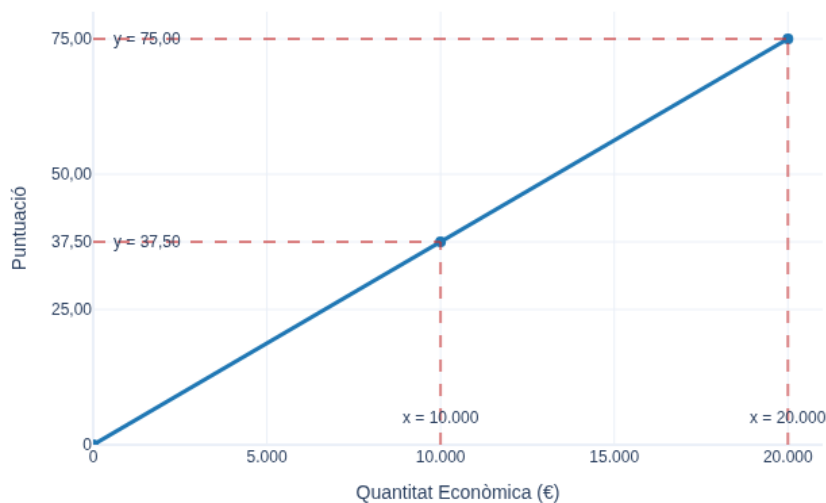
Segons la formula anterior, els licitadors obtenen les següents puntuacions:

LICITADOR 1: 37,50 PUNTS

LICITADOR 2: 75,00 PUNTS

Tenint en compte que la puntuació màxima que es pot obtenir en el criteri diferent al preu (en aquest cas, millores en la qualitat) és de 25 punts, el resultat de la valoració del criteri preu invalida qualsevol altre, ja que encara que en el criteri relatiu a la millora en la qualitat, el licitador 1 obtingues 25 punts i el licitador 2 n'obtingués 0 punts, el resultat final donaria com a guanyador al licitador 2, havent fet una oferta només 10.000 € inferior a la del licitador 1, però no seria necessàriament l'oferta més avantatjosa.

Les gràfiques següents mostren el resultat de les ofertes de cada licitador.



Com es pot comprovar, la formula distribueix les puntuacions segons una funció lineal y proporcional, però les diferències de puntuacions no són proporcionals a les diferències econòmiques de les ofertes.



En un contracte de 1.000.000,00 €, una diferència de 10.000,00 € suposa una diferència de 37,50 punts. (la meitat de tots els punts del criteri preu).

Aquesta mateixa formula encara té un altre efecte. S'observa que la diferència de puntuació obtinguda entre dues ofertes que es diferencien en el mateix import és molt més gran quan més petita és la baixa màxima.

Efectivament, si en comptes de dos licitadors en tinguéssim 4, sempre tots ells amb la mateixa diferència econòmica entre les seves ofertes, les diferències variarien substancialment, en funció de la baixa màxima, com es pot apreciar a les taules següents:

Supòsit 1. Baixa màxima del 20%

Precio ofertado	Diferencia precio (€)	% baja ofertado Bi	Variación %Bmax - %Bi	Puntos		Variación %Pmax - %Pi	K
				Pi	%Pi		
850.000	-	15,00%	5,00%	37,500	75,00%	25,00%	5,00
840.000	- 10.000	16,00%	4,00%	40,000	80,00%	20,00%	5,00
825.000	- 15.000	17,50%	2,50%	43,750	87,50%	12,50%	5,00
800.000	- 25.000	20,00%	0,00%	50,000	100,00%	0,00%	-
% Baja màxima		20,00%	Punt. màxima		50,00	100%	

Supòsit 2. Baixa màxima del 15%

Precio ofertado	Diferencia precio (€)	% baja Bi	Variación %Bmax - %Bi	Puntos		Variación %Pmax - %Pi	K
				Pi	%Pi		
900.000	-	10,00%	5,00%	33,333	66,67%	33,33%	6,67
890.000	- 10.000	11,00%	4,00%	36,667	73,33%	26,67%	6,67
875.000	- 15.000	12,50%	2,50%	41,667	83,33%	16,67%	6,67
850.000	- 25.000	15,00%	0,00%	50,000	100,00%	0,00%	-
% Baja màxima		15,00%	Punt. màxima		50,00	100%	

Supòsit 3. Baixa màxima del 10%

Precio ofertado	Diferencia precio (€)	% baja Bi	Variación %Bmax - %Bi	Puntos		Variación %Pmax - %Pi	K
				Pi	%Pi		
950.000	-	5,00%	5,00%	25,000	50,00%	50,00%	10,00
940.000	- 10.000	6,00%	4,00%	30,000	60,00%	40,00%	10,00
925.000	- 15.000	7,50%	2,50%	37,500	75,00%	25,00%	10,00
900.000	- 25.000	10,00%	0,00%	50,000	100,00%	0,00%	-
% Baja màxima		10,00%	Punt. màxima		50,00	100%	

Supòsit 4. Baixa màxima del 5%

Precio ofertado	Diferencia precio (€)	% baja Bi	Variación %Bmax - %Bi	Puntos		Variación %Pmax - %Pi	K
				Pi	%Pi		
1.000.000	-	0,00%	5,00%	0,000	0,00%	100,00%	20,00
990.000	- 10.000	1,00%	4,00%	10,000	20,00%	80,00%	20,00
975.000	- 15.000	2,50%	2,50%	25,000	50,00%	50,00%	20,00
950.000	- 25.000	5,00%	0,00%	50,000	100,00%	0,00%	-
% Baja màxima		5,00%	Punt. màxima		50,00	100%	

S'observa que la diferència de puntuació que s'atorga entre dos ofertes que es diferencien el mateix import, és molt més gran quan la baixa màxima és més petita.

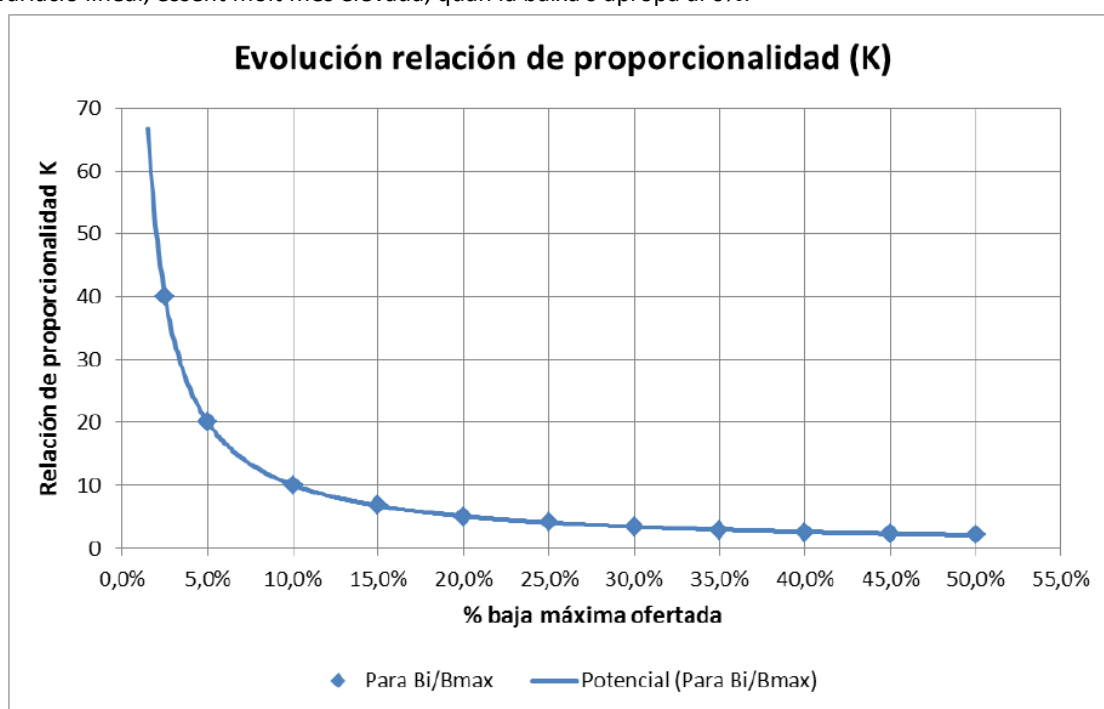
El resum dels resultats anteriors s'expressa en la taula següent:



	Diferencia precio (€)	Supuesto 1		Supuesto 2		Supuesto 3		Supuesto 4	
		Bmax 20%		Bmax 15%		Bmax 10%		Bmax 5%	
		Puntos	k	Puntos	k	Puntos	k	Puntos	k
Oferta 1	-	37,50	5	33,33	6,667	25,00	10	0,00	20
Oferta 2	- 10.000	40,00		36,67		30,00		10,00	
Oferta 3	- 15.000	43,75		41,67		37,50		25,00	
Oferta 4	- 25.000	50,00		50,00		50,00		50,00	

La relació de proporcionalitat K s'incrementa a mesura que la baixa màxima és més petita, especialment si aquesta baixa màxima és menor al 10%. Per a una baixa màxima del 2% aquesta relació proporcional és de 50, mentre que per una baixa del 5% és de 20.

La següent gràfica mostra la variació de la relació de proporcionalitat (K). Com es pot observar no és una variació lineal, essent molt més elevada, quan la baixa s'apropa al 0%.



En definitiva, es conclou que la fórmula proporcional no resulta una condició suficient, quan en el procediment es tenen compte una pluralitat de criteris. En aquests casos, cal utilitzar una fórmula que controli la variació entre les diferències entre les baixes en relació a les diferències entre les puntuacions obtingudes, de manera que aquesta relació sigui constant i raonable i, en cap cas, desproporcionada.

PUNTUACIÓ MÀXIMA ATORGADA

Ha quedat justificada la necessitat d'adopció d'una fórmula que corregeixi aquesta desproporció entre puntuacions quan les baixes són petites (ofertes properes al tipus de licitació). En aquests casos, a més, els altres criteris diferents al preu poden quedar invalidats o sense rellevància.

En realitat, això succeeix quan les ofertes s'allunyen del llindar més competitiu previst. És a dir, si considerem, d'entrada, que en una determinada licitació, les ofertes més competitives se situen al voltant del 10%, té sentit que la baixa que superi aquest valor obtingui la totalitat de punts i que a partir d'aquesta, la resta obtingui una puntuació que variï de manera proporcional i constant.



Ara bé, si en la mateixa licitació, l'oferta màxima queda per sota d'aquest llindar previst o esperat, no s'escau l'atorgament de la totalitat de punts, essent igualment el repartiment proporcional i constant, però en un rang de proporcionalitat inferior, que produeixi l'efecte corrector desitjat.

El resultat d'això és una fórmula que atorga la màxima puntuació només si la baixa màxima s'estableix per sobre d'un determinat valor.

MODEL PROPOSAT

Per a la definició matemàtica de la fórmula es parteix de l'expressió:

$$K = \frac{\text{Variació puntuació}}{\text{Variació baixa}}$$

Considerant les premisses i objectius anteriorment abordats, s'arriba a la següent expressió:

$$P_i = N \times B_i \times K$$

On:

P_i , és la puntuació obtinguda per cada licitador

N , és la puntuació màxima prevista als plecs

K , és un valor determinat als plecs, en funció del tipus de contracte, i que determina el llindar de competitivitat esperat en les ofertes.

Si la baixa màxima és igual o inferior a $1/K$, aleshores el licitador no obté la màxima puntuació establerta als plecs. En aquest cas, és a dir, si finalment la baixa màxima està dins del rang determinat per la K (per sota d'aquest valor) succeirà el següent:

- L'oferta amb millor preu, i només aquesta, obté la major puntuació
- Hi ha proporcionalitat lineal entre la relació "preu/baixa enfront a "punts obtinguts"
- Una mateixa diferència de preu entre ofertes tindrà "K vegades" aquesta mateixa diferència en puntuació. És a dir, es produeix proporcionalitat controlada.

Per exemple, per a $K=10$ (rang de baixes de 0 a 10%), la diferència en punts entre les ofertes serà sempre de 10 vegades la diferència en preu (un preu un 1% millor que un altre, tindrà una puntuació un 10% millor).

Si la baixa màxima és superior a K (està fora del rang determinat per la K), aleshores s'estableix un nou valor que depèn de la baixa màxima. En aquest cas, $K = 1/B_{\max}$ i el resultat serà el següent:

- L'oferta amb millor preu, i només aquesta, obté la major puntuació
- Hi ha proporcionalitat lineal entre la relació "preu/baixa enfront a "punts obtinguts"
- La baixa màxima rep sempre la totalitat de punts establerts als plecs.
- El valor de K , no serà el pre-establert sinó tindrà un valor inferior. Per exemple, si la baixa màxima és del 20%, la K final aplicada serà 4.

Per tant, el valor de K , s'estableix en els plecs, en funció del tipus de contractació i de la situació del mercat, així com dels llindars que puguin determinar les ofertes anormals o desproporcionades.

En el cas de les obres, K , adoptarà un valor entre 5 i 10, ja que es preveuen, habitualment, ofertes relativament allunyades del preu de licitació.

Per tot allò exposat, es proposa, com a fórmula per a la valoració del criteri preu en els contractes d'obra amb una pluralitat de criteris (alguns diferents del preu), la següent expressió matemàtica:



$$P_i = N \times B_i \times K$$

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa oferta per la proposició (i), en tant per u.

$B_{\max}$ és la baixa de l'oferta més econòmica, en tant per u.

K és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$, si $B_{\max}$ és igual o inferior a 0,10 (1/10)

$K = 1 / B_{\max}$ si $B_{\max}$ és superior a 0,10 (1/10)

B_i i $B_{\max}$ s'expressen segons la fórmula: $\frac{\text{preu màxim de la licitació, IVA exclòs}}{\text{preu ofert. IVA exclòs}}$

Aquesta fórmula compleix amb tots els requeriments legals que estableix la LCSP i els diferents pronunciaments dels Tribunals de Contractació, Junes consultives, etc.

-Atorga a l'oferta amb millor preu, i només aquesta, la major puntuació.

-A l'oferta que no fa baixa (baixa de 0%, s'ofereix el preu del tipus de licitació), atorga 0 punts.

-No estableix cap líndar màxim que limiti la baixa (no hi ha líndar de sacietat).

-Permet, d'entrada, posar en joc tots els punts assignats al criteri preu. Segons les ofertes presentades (en concret, segons la baixa màxima), pot suposar que no es posin en joc tots els punts.

-La variació en la baixa realitzada es tradueix en una variació constant en la puntuació atorgada (funció lineal).

-La variació de les "diferències entre baixes" es tradueix en una variació constant i controlada de les "diferències entre les puntuacions atorgades".

-La fórmula permet gestionar que no es desvirtui la ponderació entre criteris tècnics i criteri preu, a través del valor K adequat a cada circumstància.

-L'expressió matemàtica és senzilla

-Ha estat utilitzada per altres administracions durant més de 7 anys, sense impugnacions, consultes, ni dificultats d'interpretació.

B. FORMULA PER AL CàLCUL DE LA TEMERITAT

En primer lloc cal aclarir, que la potestat d'utilitzar procediments per a la determinació de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades, està legalment recollida a l'article 149.2.b) que estableix el següent:

Quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en conjunt.

Per tant, en aquells casos en què s'estableix una pluralitat de criteris, no és obligada l'adopció del procediment establert per l'article 85 del RLSP per a la determinació de la presumpta temeritat. De fet el propi article 85 del Reglament de la Llei de Contractes, ja es refereix als criteris a utilitzar a les subhastes.

Es proposen, així, uns criteris perfectament objectius i quantificables que determinen de manera unívoca i inequívoca quines són les ofertes incurses en presumpció de temeritat.

VALORACIÓ DELS CRITERIS DIFERENTS AL PREU



En tots els casos, s'escau calcular la baixa teòrica, que resulta de restar a l'oferta presentada l'import econòmic de les millores de qualitat o prestacions ofertes (criteris diferents del preu), que han d'estar obligatòriament establerts al PCAP.

Els criteris diferents del preu en contractes d'obra, han de referir-se a aspectes relacionats amb la qualitat o prestacions d'algun producte o unitat d'obra ja prevista al projecte, de manera que sempre té una repercussió econòmica susceptible de considerar-se en la valoració de presumpció de temeritat.

CONCURRÈNCIA D'UN SOL LICITADOR

En cas de concurrència d'un únic licitador, serà considerada la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. En aquest cas, en no poder-se establir un mitjana de les baixes presentades, es considera que aquelles que superin aquest llindar, són presumptament anormals o desproporcionades.

En els contractes d'obra, amb projectes tècnics aprovats, amb l'aplicació de bancs de preus publicats per entitats degudament acreditades, una oferta per sota del 25% del pressupost del projecte, ha de justificar necessàriament les condicions excepcionalment favorables de que disposa per executar el contracte pel preu ofert.

CONCURRÈNCIA DE DOS O MES LICITADORS

En el cas de concurrència de més d'un licitador, es considera que s'escau treballar amb la mitjana de les baixes presentades per cadascun d'ells i establir un llindar, a partir del qual s'estableix que l'oferta ha de justificar la seva viabilitat econòmica.

Per contractes d'obra es considera que aquest llindar de variació en relació a la mitjana de les baixes, s'ha de situar, preferentment, en el 10%.

No obstant això, s'escau considerar aquelles ofertes que, per situar-se excessivament allunyades de la mitjana desvirtuen aquest concepte, essent necessària una correcció, amb el càlcul d'una nova mitjana que tingui en consideració aquesta circumstància.

DESVIACIÓ ESTÀNDARD

La desviació estàndard no és més que un mecanisme matemàtic de l'estadística que permet determinar la variació o dispersió en la que determinades dades difereixen de la mitjana i respon a l'expressió:

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Per tant, per a un nombre determinat d'ofertes, la desviació estàndard (σ) ens permet determinar si tenim ofertes atípiques, que estan distorsionant la mitjana de totes elles.

Si la desviació és molt alta existeix molta dispersió i si és baixa, la dispersió és petita. Per tant, hem de determinar quantes ofertes estan en un rang per sota de la desviació, establint per totes elles la diferència respecte la mitjana i deduint si estan per sota o per sobre de la desviació calculada.

Si tenim 5 o més ofertes en un rang de desviació en relació a la mitja aritmètica inferior a l'estàndard, vol dir que seria necessari fer la mitjana descartant-ne la resta, les quals queden situades allunyades d'aquesta, en situació atípica o dispersa.



Si no tenim 5 o més ofertes en un rang de desviació en relació a la mitja aritmètica inferior a l'estàndard, vol dir que no hi ha un rang suficientment significatiu d'ofertes que deixin la resta en aquesta situació atípica, de manera que no s'escau descartar-ne cap.

Així, aquest càlcul és molt més ajustat a la realitat de les ofertes presentades, descartant de la mitjana aritmètica només aquelles ofertes que s'allunyen de la mateixa, sempre i quan aquesta dispersió sigui significativa, és a dir, que existeixi un nombre significatiu d'ofertes (més de 5) que s'estableixen en un rang comú, de valors més propers entre ells.

En resum, aquesta formulació evita descartar ofertes de manera arbitrària, només pel fet de que siguin superiors en un percentatge respecte de la mitjana, si no s'ha justificat i avaluat les característiques estadístiques del conjunt d'ofertes presentades.

FORMULACIÓ PROPOSADA

Per tant, per la determinació de les ofertes que puguin ser considerades anormalment baixes o desproporcionades s'operarà de la següent manera:

1-Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millors ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

2-Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

3-Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

4-Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

5-S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:



Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

On:

n és el número de proposicions

B_i és la baixa (en tant per cent) oferta per la proposició (i)

BM és la baixa mitjana

BR és la baixa de referència

σ és la desviació estàndard

EXEMPLE PRÀCTIC

Es planteja la següent licitació hipotètica, en la que participen 8 licitadors, en un contracte d'obra de preu de sortida 1.000.000 €.

		Pressupost ofertes	Baixa % (B_i)
LICITADOR 1	1	842.100,00	15,79
LICITADOR 2	2	970.000,00	3
LICITADOR 3	3	929.000,00	7,1
LICITADOR 4	4	971.700,00	2,83
LICITADOR 5	5	800.000,00	20
LICITADOR 6	6	990.000,00	1
LICITADOR 7	7	950.000,00	5
LICITADOR 8	8	971.700,00	2,83

La taula anterior mostra els imports de les ofertes-

S'observen els següents valors significatius.

La mitja aritmètica és del 7,19%.

El licitador 6 ofereix una baixa de un 1%

El licitador 5 ofereix una baixa d'un 20%

Per al càlcul de la temeritat cal deduir els imports de les millores ofertes, perquè es considerin ofertes teòriques, segons la formulació plantejada.

Es consideren les següents millores ofertes pels licitadors

	OFEREIX	IMPORT MILLORA (€)
LICITADOR 1	SI	30.000,00
LICITADOR 2	SI	30.000,00
LICITADOR 3	NO	0,00
LICITADOR 4	SI	30.000,00
LICITADOR 5	SI	30.000,00
LICITADOR 6	SI	30.000,00
LICITADOR 7	SI	30.000,00
LICITADOR 8	SI	30.000,00

Aplicant la formulació proposada, el resultat del càlcul de temeritat és el següent:



		Pressupost Pressupost ofertes	Pressupost amb millores	Baixa (Bi)	(Bi-BM)^2	IBi-BMI	si n' ≥ 5 BR+10	si n' < 5 BM+10	TEMERÀRIA
LICITADOR 1	1	842.100,00	812.100,00	18,79	80,48332656	8,97125	16,1266667	19,81875	si
LICITADOR 2	2	970.000,00	940.000,00	6	14,58285156	3,81875	16,1266667	19,81875	no
LICITADOR 3	3	929.000,00	929.000,00	7,1	7,391601563	2,71875	16,1266667	19,81875	no
LICITADOR 4	4	971.700,00	941.700,00	5,83	15,91012656	3,98875	16,1266667	19,81875	no
LICITADOR 5	5	800.000,00	770.000,00	23	173,7453516	13,18125	16,1266667	19,81875	si
LICITADOR 6	6	990.000,00	960.000,00	4	33,85785156	5,81875	16,1266667	19,81875	no
LICITADOR 7	7	950.000,00	920.000,00	8	3,307851563	1,81875	16,1266667	19,81875	no
LICITADOR 8	8	971.700,00	941.700,00	5,83	15,91012656	3,98875	16,1266667	19,81875	no

Total ofertes	BM	σ	$n' = Bi - BM \leq \sigma$	BR
8	9,81875	6,56876213	6	6,12666667

S'observen els següents valors significatius.

El pressupost de les ofertes a considerar és el resultat de l'oferta econòmica menys l'import de la millora oferta.

La mitjana aritmètica de les baixes és del 9,82%

El licitador 6 ofereix una baixa d'un 4 %

El licitador 5 ofereix una baixa d'un 23%

Hi ha més de 5 ofertes (en concret 6) que compleixen la condició $|B_i - BM| \leq \sigma$

Per tant, cal calcular la mitjana de referència que s'estableix en el valor de 6,12 %.

Els licitadors 1 i 5 resulten presumptament temeraris perquè són ofertes inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja de referència (baixes superiors a 16,12 %)

Noteu que per efecte de l'aplicació de la desviació estàndard, l'oferta 1 és temerària. No ho hauria estat si només s'hagués considerat la mitjana aritmètica.

CONCLUSIONS

La formulació proposada per al càlcul de la presumpta temeritat, dona compliment a la legislació vigent:

-És d'aplicació en el cas de l'adopció d'una pluralitat de criteris per la valoració de l'oferta més avantatjosa.

-Dona compliment a l'article 149.2.b) de la LCSP, ja que estableix paràmetres objectius que permeten identificar els casos en què una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en conjunt.

-No és d'aplicació l'article 85 del RLCSP, que es refereix al procediment per la valoració de la temeritat en cas de subhasta (només criteri de preu)

-Té en compte la desviació estàndard, per establir una nova mitjana, en funció del nombre d'ofertes que presentin valors dispersos o atípics, en relació al conjunt d'ofertes presentades.