

Document:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE D'OBRES

“Projecte de manteniment i reparació del paviment de diversos carrers del nucli urbà de la Ràpita”

Data i versió:

Setembre, 2026 – v1.0

Índex de continguts:

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2	NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 28)	4
3	DIVISIÓ EN LOTS (ARTS. LCSP: 99, 116.4G)	4
4	CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV).....	4
5	DURADA I PRÒRROGUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 29)	5
6	JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
7	JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT	6
8	RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES.....	6
9	CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (ARTS. LCSP: 77,78,79)	7
10	CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (ARTS. LCSP: 74,87,88,89)	7
11	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116-4C, 145,146)	9
12	GARANTIES (ARTS. LCSP: 106,107,108,109)	13
13	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 202).....	14
14	PENALITATS CONTRACTUALS (ARTS. LCSP: 193 I 194)	14
15	RÈGIM DE PAGAMENTS (ARTS. LCSP: 198, 210 I 240).....	15
16	SUBCONTRACTACIÓ (ARTS. LCSP: 215)	15
17	DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE	15
18	SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	15

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte d'obres té per objecte el manteniment i reparació del paviment de diversos carrers del nucli urbà de la Ràpita, d'acord amb el «Projecte de manteniment i reparació del paviment de diversos carrers al nucli urbà de la Ràpita», redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Jordi Elvira Nolla i signat el 20 de juliol de 2026.

El projecte ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 22 de juliol de 2026.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de les actuacions definides i valorades al projecte tècnic sobre una superfície total aproximada de 12.498,01 m², distribuïda entre els carrers següents:

ID	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	SUPERFÍCIE
1	Carrer dels Fundadors	1.623,60 m ²
2	Carrer de la Pau	610,00 m ²
3	Carrer d'Orient	141,90 m ²
4	Carrer del Migdia	240,00 m ²
5	Carrer del Rosari	455,90 m ²
6	Carrer de Cervantes	323,40 m ²
7	Carrer de Jaume Balmes	2.196,00 m ²
8	Carrer de Vernier	210,00 m ²
9	Carrer de Saragossa	593,18 m ²
10	Carrer de Burgos	452,60 m ²
11	Carrer de Menorca	518,30 m ²
12	Carrer de Mallorca	324,00 m ²
13	Carrer de la Cinta	222,65 m ²
14	Carrer Pou de les Figueretes	626,56 m ²
15	Carrer de Jaume Perepons	1.177,44 m ²
16	Carrers del Col·legi Carles III	2.293,98 m ²
17	Carrer de les Illes Balears	261,80 m ²
18	Carrer del Convent	226,70 m ²
	TOTAL	12.498,01 m²

Les actuacions principals incloses al contracte són:

- Fresat del paviment asfàltic existent per mantenir la cota relativa de la calçada respecte de les vorades, corregir rasants i preparar la superfície.
- Escombratge, preparació de la superfície i aplicació de reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica termoadherent C60B3 TER.
- Execució d'una capa de trànsit de mescla bituminosa contínua en calent AC 16 SURF D, de 5 cm de gruix, amb àrid granític, incloent transport, estesa, compactació, juntes i neteja final.
- Càrrega, transport, lliurament i tractament dels residus de fresat mitjançant gestor autoritzat.

- Execució de les mesures de seguretat i salut, senyalització provisional, control de qualitat i assaigs previstos al projecte.

El contracte té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 28)

Tal com consta a la providència de l'alcaldia de data 4 de setembre de 2026, la necessitat de l'actuació deriva del fet que s'estan portant a terme millores en la trama de carrers del nucli urbà, entre elles les destinades al manteniment i reparació de la seva pavimentació. Si bé en una primera revisió de carrers, es constata quins d'ells necessiten amb major urgència una millora del seu paviment, a banda, es decideix que aquestes actuacions, a més, tinguin coherència espacial, és a dir, es prenen conjunts de carrers connectats de forma que la millora afecti tota una zona del nucli, a poder ser, i així anar millorant àrees determinades en lloc de carrers inconnexes.

Els paviments asfàltics dels carrers inclosos al projecte presenten un estat general d'envelliment i deteriorament derivat del pas del temps i de la intensitat del trànsit rodat. S'hi observen danys per fatiga, sots, enfonsaments puntuals i rasants inadequades que perjudiquen el confort i la seguretat de la circulació i, en determinats punts, dificulten l'evacuació correcta de les aigües pluvials cap als embornals i reixes existents.

Atès el caràcter generalitzat de les deficiències, la reparació mitjançant apedaçaments puntuals no resulta tècnicament idònia ni eficient. La solució definida al projecte —fresat i reposició de la capa de trànsit en tota la superfície considerada— permet recuperar la regularitat superficial, millorar l'adherència i la seguretat viària, corregir defectes de rasant i afavorir el drenatge superficial.

L'actuació s'ha estructurat sobre conjunts de carrers connectats per donar coherència espacial a la intervenció, millorar àrees urbanes completes i optimitzar la mobilització dels equips. L'objecte contractual és determinat, adequat i directament vinculat a la necessitat pública identificada.

3 DIVISIÓ EN LOTS (arts. LCSP: 99, 116.4g)

Aquest contracte NO es divideix en lots.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la divisió en lots dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, atès que les actuacions constitueixen una única campanya coordinada de pavimentació urbana, amb una mateixa solució constructiva i una seqüència contínua de fresat, neteja, reg d'adherència, estesa, compactació, control de qualitat, senyalització i reobertura al trànsit.

La fragmentació entre contractistes incrementaria les interferències entre equips, els temps improductius, les discontinuïtats de les mesclades i juntes, i la complexitat de coordinar els talls de trànsit i l'accés dels veïns. També dificultaria l'atribució unitària de responsabilitats sobre la qualitat, la planimetria, la compactació, les rasants, la gestió de residus i el compliment del termini global de 14 dies naturals.

La contractació conjunta permet, per tant, una planificació única dels mitjans d'estesa i compactació, una coordinació homogènia amb la Policia Local i els serveis municipals, i una responsabilitat tècnica única sobre el resultat final. La no divisió és proporcional i no restringeix indegudament la concurrència, ja que l'objecte i l'import són assumibles per empreses del sector de l'obra viària.

4 CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV)

El codi CPV principal del contracte és:

- 45233252-0 — Treballs de pavimentació de carrers.

5 DURADA I PRÒRROQUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 29)

D'acord amb el projecte, el termini total d'execució del contracte és de dues setmanes, és a dir catorze (14) dies naturals, comptats des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista haurà de presentar un programa de treball coherent amb aquest termini i coordinar-lo amb la direcció facultativa, els serveis municipals i la Policia Local.

6 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista, l'autor del projecte ha elaborat el pressupost d'acord amb els amidaments, quadres de preus, pressupost i resum de pressupost inclosos en el projecte executiu.

El preu del contracte és en euros i es formula per referència a preus unitaris d'execució d'obra.

El projecte d'obres comprèn un pressupost amb expressió dels preus unitaris i descompostos, estat d'amidaments i detalls necessaris per fer-ne la valoració.

6.1 PBL - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és d'un import net de 244.002,80.-€, més 51.240,59.-€ d'IVA, essent l'import total de 295.243,39.- €, IVA inclòs. Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	205.044,37 €
Despeses generals (13 %)	26.655,77 €
Benefici industrial (6 %)	12.302,66 €
Pressupost net / PBL sense IVA	244.002,80 €
IVA (21 %)	51.240,59 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	295.243,39 €

El desglossament del pressupost d'execució material per capítols és el següent:

CAPÍTOL	IMPORT
1. Demolicions — fermes i paviments asfàltics	39.618,68 €
2. Fermes i paviments urbans — mesclades i regs bituminosos	148.851,24 €
3. Gestió de residus	14.392,07 €
4. Control de qualitat i assaigs	811,45 €
5. Seguretat i salut	1.370,93 €
TOTAL PEM	205.044,37 €

6.2 REVISIÓ DE PREUS

Els percentatges de Benefici Industrial i de Despeses Generals han estat aplicats sobre el Pressupost d'execució material.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

No és procedent la revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior a un any i no es compleixen els requisits temporals establerts a l'article 103 de la LCSP.

6.3 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP. Les modificacions no previstes únicament es podran acordar quan concorrin els supòsits i requisits de l'article 205 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificació els excessos d'amidaments ni la inclusió de preus nous que no suposin increment del preu global, dins dels límits i condicions establerts específicament per als contractes d'obres a l'article 242.4 de la LCSP.

6.4 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 244.002,80 €, IVA exclòs. No s'hi incorporen pròrrogues ni modificacions previstes.

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació sense IVA	244.002,80 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	244.002,80 €

7 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La licitació es tramitarà per procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

8 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES

8.1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE (art. LCSP: 62)

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les haurà d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

8.2 UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES

Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

- Serveis Tècnics municipals, segons determini l'Ajuntament de La Ràpita.

Unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa:

- Departament de Contractació.

9 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (arts. LCSP: 77,78,79)

No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, sens perjudici que la classificació que pugui aportar l'empresari serveixi per acreditar la seva solvència en els termes previstos a la LCSP.

No obstant això, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica requerida per contractar en el present plec de clàusules, podrà acreditar-se indistintament mitjançant la classificació de l'empresa com a contractista d'obres, de conformitat amb el següent:

- Grup G — Vials i pistes.
- Subgrup 4 — Amb fers de mescles bituminoses.
- Categoria 2.

10 CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (arts. LCSP: 74,87,88,89)

Els criteris de solvència que a continuació es detallen han estat seleccionats per tal de promoure l'admissió d'aquells operadors que, tenint en compte les característiques del contracte, tindran capacitat per executar-lo satisfactòriament.

10.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (arts. LCSP: 74,87)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el criteri següent:

- El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 366.004,20 €.
Per acreditar-ho, el contractista haurà d'aportar els comptes anuals aprovats, i degudament legalitzats al Registre Mercantil, o bé també amb el certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria acreditatiu de l'import net de la xifra de negocis.
- Assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat per import de 1.000.000€

10.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (arts. LCSP: 74,88,89,90,91,92, 93 i 94) –

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP per als contractes d'obres indicats en aquest apartat:

- a) ☒ Relació de les principals obres similars a l'objecte del contracte, executades en els darrers 5 anys.
 - Relació de les principals obres executades de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, efectuades en els cinc (5) últims anys, en què l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a l'import mínim exigint, és a dir, l'import anual acumulat en l'any de major execució de les obres similars haurà de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte: 170.801,96 €.

Acreditació documental: els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant certificats de bona execució o documentació equivalent que inclogui l'objecte del contracte,

import, dates, lloc d'execució i destinatari, públic o privat. També s'haurà de precisar si les obres es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. La documentació a aportar és:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat caldrà justificar-ho mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de l'obra.

Per determinar que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis CPV respectius, així com la similitud funcional i tècnica de les prestacions executades.

10.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (arts. LCSP: 76)

10.3.1 Adscripció de mitjans personals

El licitador haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

TIPUS	DESCRIPCIÓ	NOMBRE
Personal	Cap d'obra	1

El/la cap d'obra haurà de disposar d'una titulació tècnica competent per a les funcions que realitzarà (per exemple, Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria de Camins, Canals i Ports, Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, etc.), per a les funcions assignades i acreditar una experiència mínima de dos (2) anys en obres de pavimentació, conservació o rehabilitació de ferms, asfaltatge o obra civil viària.

L'adscripció del/de la cap d'obra i dels mitjans materials mínims exigits tindrà caràcter d'obligació essencial d'execució, en els termes que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10.3.1.1 Acreditació dels mitjans personals

L'experiència del/de la cap d'obra s'acreditarà mitjançant declaració responsable i, quan sigui requerida per l'òrgan de contractació, mitjançant certificats d'obra, certificats d'empresa, informes de serveis tècnics o altra documentació equivalent que permeti comprovar les funcions desenvolupades, el període d'experiència i la naturalesa de les obres executades.

La titulació tècnica s'acreditarà mitjançant la documentació acadèmica corresponent quan sigui requerida.

10.3.2 Adscripció de mitjans materials

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i adscriure a l'execució de les obres la maquinària i els equips necessaris per executar les unitats d'obra en les condicions, rendiments i característiques establerts al Projecte Executiu.

En particular, per als treballs de fresat s'haurà de disposar d'una fresadora en fred adequada als treballs previstos al projecte, equipada amb banda o sistema transportador que permeti la càrrega directa del material fresat sobre camió, d'acord amb les prescripcions del Projecte.

Així mateix, s'haurà de disposar dels equips necessaris per a l'estesa i compactació de la mescla bituminosa AC 16 SURF D prevista al Projecte, amb característiques adequades per garantir el compliment de les prescripcions tècniques, de qualitat i del termini contractual.

Els equips hauran de complir les característiques i prestacions establertes al Projecte Executiu i al Plec de Prescripcions Tècniques que en forma part integral.

10.3.2.1 Acreditació i disponibilitat dels mitjans materials

Els mitjans materials exigits hauran d'estar efectivament disponibles durant l'execució de les obres i podran ser propis, arrendats o estar disponibles mitjançant qualsevol altre títol jurídic que en garanteixi suficientment la disponibilitat.

Quan sigui requerit per l'òrgan de contractació o per la direcció facultativa, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la documentació acreditativa de la disponibilitat dels equips, així com les fitxes o documentació tècnica necessàries per comprovar que compleixen les característiques i prestacions exigides al Projecte Executiu.

Qualsevol substitució dels mitjans materials adscrits requerirà que els equips substitutius compleixin, com a mínim, les mateixes condicions i prestacions exigides al Projecte.

10.3.3 Documentació tècnica de la mescla bituminosa

La mescla bituminosa prevista al projecte haurà de disposar del marcatge CE i de la corresponent declaració de prestacions, de conformitat amb la normativa aplicable als productes de construcció i amb la norma harmonitzada que resulti aplicable al tipus de mescla.

En particular, per a la mescla de tipus AC 16 SURF D prevista al projecte, s'haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent al marcatge CE i a la declaració de prestacions, així com la documentació tècnica de la mescla que permeti comprovar el compliment de les característiques, composició i prestacions exigides al projecte i al Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta documentació haurà de ser aportada abans de la posada en obra de la mescla bituminosa i quedarà sotmesa a la verificació i conformitat de la direcció facultativa.

10.4 HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (arts. LCSP 65)

No s'exigeixen habilitacions empresarials o professionals específiques com a requisit general d'aptitud per participar en la licitació, sens perjudici que l'empresa adjudicatària, directament o mitjançant subcontractistes, hagi de disposar de les autoritzacions, inscripcions o habilitacions legalment exigibles per a l'execució de les prestacions concretes que assumeixi durant l'execució del contracte.

11 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116-4c, 145,146)

A continuació es descriuen els criteris de valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà de 100 punts i es repartirà de la següent forma:

- D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb la millor relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen, essent tots ells avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

$$\text{TPVP} = \text{PCEQ}$$

On:

TPVP = Total de la puntuació de la valoració de la proposició (fins a un màxim de 100 punts).

PCEQ = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules (fins a un màxim de 100 punts).

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ	%
A - Criteris quantificables de forma automàtica (PCEQ)	Fins a 100 punts	100 %

Així doncs, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació amb la millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

11.1 CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima
CRITERIS ECONÒMICS		
01	Oferta econòmica	70
CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		
02	Ampliació del termini de garantia de les obres	10
03	Reducció del termini d'execució	10
04	Experiència addicional del perfil cap d'obra	10
TOTAL		100

11.1.1 CRITERI 01. OFERTA ECONÒMICA

Puntuació màxima: 70 PUNTS.

Es valorarà, fins a un màxim de 70 punts, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del preu global de l'obra, IVA exclòs. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi una major baixa del preu i a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On:

- **VP:** Valor de Ponderació és fix i igual a 1,00
- **Oferta Millor:** l'oferta econòmica admesa amb menor import.
- **Import de Licitació:** preu base establert en el plec, IVA exclòs.
- **P:** Punts criteri econòmic = 70

El percentatge de baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut al projecte tècnic. Les empreses que superin el pressupost màxim de licitació seran excloses.

11.1.2 CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

11.1.2.1 CRITERI 02. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

Puntuació màxima: 10 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra respecte del mínim previst al PCAP, d'acord amb l'escala següent:

COMPROMÍS OFERT	Punts
Sense ampliació	0 punts
1 any adicional	2 punts
2 anys addicionals	4 punts
3 anys addicionals	6 punts
4 anys addicionals	8 punts
5 anys addicionals	10 punts

11.1.2.2 CRITERI 03. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Puntuació màxima: 10 punts.

Descripció: es valorarà una reducció màxima de dos dies naturals respecte del termini total de 14 dies naturals, sempre sense comprometre la qualitat, la seguretat, el control de qualitat, la gestió del trànsit ni les condicions del projecte.

Justificació: l'escurçament limitat del termini redueix l'afectació sobre la mobilitat, els accessos, el veïnat i l'activitat urbana. El límit de dos dies evita compromisos desproporcionats o tècnicament poc realistes.

Acreditació: compromís exprés en dies naturals en el model d'oferta.

COMPROMÍS OFERT	PUNTS
Sense reducció	0 punts
Reducció del termini d'execució d'1 dia natural	5 punts
Reducció del termini d'execució de 2 dies naturals	10 punts

No es valoraran reduccions superiors a dos dies. El termini ofert tindrà caràcter contractual i el seu incompliment quedarà subjecte al règim de penalitats del PCAP.

11.1.2.3 CRITERI 04. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL PERFIL CAP D'OBRA

Puntuació màxima: 10 PUNTS.

Descripció: Es valorarà l'experiència professional addicional, per sobre del mínim de dos (2) anys exigint com a adscripció de mitjans, de la persona proposada com a cap d'obra, sempre que aquesta experiència s'hagi adquirit exercint efectivament funcions de cap d'obra, responsable d'obra o funcions

tècniques equivalents en obres de pavimentació, conservació o rehabilitació de ferms, asfaltatge, obra civil viària o actuacions de naturalesa tècnica equivalent a les que constitueixen l'objecte del contracte.

No es computarà, als efectes d'aquest criteri, l'experiència professional adquirida en obres o actuacions que no tinguin una vinculació material suficient amb els treballs de pavimentació i obra viària objecte del contracte.

Als efectes d'aquest criteri, l'experiència es computarà pel temps efectiu durant el qual la persona proposada hagi exercit les funcions de cap d'obra, responsable d'obra o funcions tècniques equivalents en actuacions que compleixin els requisits de vinculació material establerts en aquest criteri.

La data límit per al còmput de l'experiència serà la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Quan una mateixa persona hagi desenvolupat simultàniament funcions en dues o més obres durant un mateix període de temps, els períodes temporals coincidents no es computaran de manera acumulativa ni duplicada. En conseqüència, un mateix període temporal només podrà computar-se una vegada, amb independència del nombre d'obres executades simultàniament.

Quan l'experiència acreditada no compregui anys complets, el còmput es realitzarà atenent els mesos complets efectivament acreditats, i la suma dels diferents períodes acreditats determinarà l'experiència total de la persona proposada.

No es computaran períodes que no permetin acreditar de manera suficient les dates d'inici i finalització, les funcions efectivament desenvolupades o la naturalesa dels treballs executats.

Justificació: Les obres objecte del contracte comprenen principalment treballs de fresat de paviments, preparació de superfícies, aplicació de regs d'adherència, estesa i compactació de mescles bituminoses, gestió del trànsit, coordinació de diferents fronts de treball i control de qualitat, que s'han d'executar dins d'un termini especialment reduït.

Per aquest motiu, una major experiència específica del cap d'obra en actuacions de pavimentació, conservació de ferms i obra civil viària pot incidir directament en una millor planificació dels treballs, coordinació dels equips i maquinària, resolució d'incidències, control dels processos constructius, compliment dels terminis i qualitat final de l'obra.

Es considera, per tant, que la qualitat i experiència del personal adscrit pot afectar significativament la millor execució del contracte i que el criteri està directament vinculat al seu objecte.

Acreditació: L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució, certificats d'empresa, certificats o informes de direcció facultativa o de serveis tècnics, o altra documentació equivalent que permeti comprovar, com a mínim:

- l'obra o actuació executada;
- les dates o període d'execució;
- les funcions efectivament desenvolupades com a cap d'obra, responsable d'obra o funcions tècniques equivalents;
- la naturalesa dels treballs executats, de manera que es pugui verificar la seva vinculació amb pavimentació, conservació o rehabilitació de ferms, asfaltatge o obra civil viària.

No es computaran períodes d'experiència que no quedin suficientment acreditats.

La documentació acreditativa de l'experiència objecte de valoració en aquest criteri s'haurà d'aportar amb l'oferta i haurà de correspondre a la persona identificada com a cap d'obra en el model d'oferta. La manca d'acreditació suficient de l'experiència declarada comportarà que únicament es computi l'experiència que hagi quedat degudament acreditada.

Valoració: Es valorarà d'acord amb la taula següent:

COMPROMÍS OFERT	PUNTS
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual a 2 anys	0 punts
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil superior a 2 anys i inferior a 4 anys	2 punts
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual o superior a 4 anys i inferior a 6 anys	4 punts
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual o superior a 6 anys i inferior a 8 anys	6 punts
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual o superior a 8 anys i inferior a 10 anys	8 punts
El/la cap d'obra disposa d'experiència amb aquest perfil igual o superior a 10 anys.	10 punts

La persona proposada haurà de mantenir-se durant tota l'execució.

Qualsevol substitució ha de mantenir tots els atributs que van donar puntuació.

11.1.3 CARÀCTER CONTRACTUAL DELS COMPROMISOS OFERTS

Els compromisos oferts en els criteris d'adjudicació per l'empresa adjudicatària tindran caràcter contractual i quedaran incorporats al contracte com a obligacions essencials d'execució.

Els compromisos oferts en els criteris d'adjudicació s'hauran d'executar íntegrament, sense cost addicional per a l'Ajuntament, amb subjecció a les característiques tècniques, amidaments i condicions definides al projecte, i de conformitat als models indicats i establerts al PCAP.

La manca d'execució, l'execució parcial o la substitució no autoritzada dels compromisos o mitjans oferts podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

L'incompliment dels compromisos oferts en els criteris d'adjudicació podrà donar lloc a les penalitats d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

12 GARANTIES (arts. LCSP: 106,107,108,109)

12.1 GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix garantia provisional. D'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP, en el procediment obert simplificat no procedeix la constitució de garantia provisional per part dels licitadors.

12.2 GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir garantia definitiva del 5 % sobre el preu final adjudicat, sense IVA.

12.3 TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia s'establirà al Plec de Clàusules Administratives Particulars atenent la naturalesa i la complexitat de l'obra i, amb caràcter general, no podrà ser inferior a un (1) any, llevat dels casos especials previstos legalment.

Per a aquest contracte s'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any, comptat des de la data de recepció de les obres.

Aquest termini s'ampliarà, si escau, en el nombre d'anys addicionals que hagi ofert l'empresa adjudicatària en aplicació del Criteri 02. Ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que el termini total de garantia serà el resultat de sumar al termini mínim d'un (1) any l'ampliació compromesa en l'oferta.

L'ampliació del termini de garantia oferta per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i serà exigible durant tot el període compromès.

13 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 202)

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter que determini el PCAP i seran exigibles també als subcontractistes que participin en l'execució.

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

13.1 DE CARÀCTER SOCIAL I LABORAL

- Complir la normativa laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, així com el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.
- Garantir la formació i informació preventiva del personal i el compliment del Pla de seguretat i salut aprovat.
- Adoptar mesures de protecció de tercers, mantenir itineraris segurs quan sigui possible i coordinar la senyalització i els talls de trànsit amb els serveis municipals.

13.2 DE CARÀCTER AMBIENTAL I TÈCNIC

- Gestionar separatament els residus de fresat i la resta de residus de construcció i demolició; transportar-los i lliurar-los a gestors autoritzats, amb conservació dels justificants de traçabilitat.
- Adoptar mesures per reduir la generació de pols, les emissions, els sorolls, les vibracions i els vessaments durant el fresat, el transport, l'estesa i la neteja.
- Mantenir la maquinària i els vehicles en condicions adequades i evitar el ralenti innecessari, les fuites de combustibles, olis o fluids i l'embrutiment de la via pública.
- Executar la neteja final de cada àmbit abans de la seva reobertura al trànsit.
- Seguir el pla de treball detallat.

13.3 ALTRES CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

- Realitzar el projecte en el termini compromès.
- Adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP).
- Facilitar tota la informació que li pugui ser requerida d'acord amb el plec de prescripcions tècniques amb suport informàtic o aquella que determinin els serveis tècnics.

14 PENALITATS CONTRACTUALS (arts. LCSP: 193 i 194)

El PCAP establirà les penalitats aplicables per l'incompliment del termini total o dels terminis parcials, pel compliment defectuós, per l'incompliment dels compromisos oferts, de l'adscripció de mitjans, de les condicions especials d'execució, de les obligacions de coordinació i senyalització, i de les obligacions en matèria de residus, seguretat i salut i control de qualitat

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats en la forma i condicions establertes al PCAP i a la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes, es podran imposar les penalitats previstes al plec.

15 RÈGIM DE PAGAMENTS (arts. LCSP: 198, 210 i 240)

El règim de pagaments s'efectuarà a partir de les certificacions d'obra emeses per la Direcció facultativa de l'obra i acceptades pel contractista.

16 SUBCONTRACTACIÓ (arts. LCSP: 215)

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar parcialment l'execució de les prestacions objecte del contracte, amb subjecció als requisits, límits i condicions establerts a l'article 215 de la LCSP i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'empresa adjudicatària NO podrà subcontractar les tasques crítiques següents:

- Es considera tasca crítica, que haurà de ser assumida directament per l'empresa adjudicatària, la direcció, coordinació tècnica global, planificació, seguiment de l'execució i interlocució tècnica amb l'Ajuntament i amb la direcció facultativa, funcions atribuïdes al perfil de cap d'obra adscrit al contracte.

Aquesta limitació es justifica per la necessitat de garantir una coordinació tècnica única, una responsabilitat directa de l'empresa adjudicatària i una correcta integració de les diferents actuacions objecte del contracte. La resta de prestacions especialitzades podran ser subcontractades en els termes previstos a la LCSP i al PCAP.

- Aquells professionals que s'hagin adscrit a l'execució del contracte com a mitjans personals essencials.

17 DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE

La representació externa, tant a efectes de relació amb entitats, institucions, organismes, mitjans de comunicació, etc., correspon a l'Ajuntament de La Ràpita. L'incompliment d'aquest punt donarà lloc a les corresponents penalitats contractuals, si escau, en els termes previstos al PCAP, amb independència de les responsabilitats que es puguin generar en cas que l'empresa adjudicatària s'atribueixi funcions que no li són pròpies.

Correspon a l'Ajuntament de La Ràpita la titularitat de la documentació derivada de la realització de les obres o la que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre tipus de contingut que l'empresa adjudicatària elabori en qualsevol fase de desenvolupament de les obres i es derivi de la gestió tècnica del contracte.

18 SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Les obres s'executaran d'acord amb el «Projecte de manteniment i reparació del paviment de diversos carrers al nucli urbà de la Ràpita», de juliol de 2026, que incorpora memòria i annexos, pressupost, plecs de condicions i plànols, i defineix els paràmetres tècnics i econòmics necessaris.

La precisió del projecte amb els seus respectius amidaments i pressupostos, juntament amb el present document de Memòria Justificativa, fa que el propi Projecte Executiu assumeixi les funcions de Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). En conseqüència, d'acord amb la supervisió dels serveis tècnics municipals, s'estableix que no és necessària la redacció d'un document tècnic addicional per a la licitació d'aquest contracte.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signem la present memòria que ha estat supervisada per l'àrea de contractació municipal.

Marc Grifoll Curto,
Arquitecte Municipal