

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE COL·LOCACIÓ DE GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL NOU SARDENYA, AL BARRI DEL CAMP D'EN GRASSOT I GRÀCIA NOVA, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA .**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

## **1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:**

### **1.1. Tasques a executar**

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen als serveis de redacció de projecte i execució de les obres de col·locació de gespa natural del camp de futbol Nou Sardenya.

L'àmbit d'actuació de substitució de la gespa es el **Camp Municipal de Futbol Nou Sardenya**:

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Adreça:         | Carrer de les Camèlies, 42B        |
| Barri:          | el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova |
| Districte:      | Gràcia                             |
| Parcel·la:      | 06 81650 001                       |
| Ref. Cadastral: | 0049701DF3804G                     |

Té una superfície aproximada de **7.100 m<sup>2</sup>**. El terreny de joc disposa actualment d'una àrea de joc aproximada de 100,50 × 62,00 m i unes dimensions totals de 105,47 × 65,69 m.



L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el Projecte Executiu que defineixi tan a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme la retirada de la gespa artificial actual i la col·locació de gespa natural d'aquest camp de futbol. També haurà de redactar l'Estudi de Seguretat i Salut, la Memòria Ambiental, i els documents de sostenibilitat i medi ambient tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

BIMSA facilitarà a l'adjudicatari els Estudis Previs elaborats per a la present actuació, que inclouen, entre d'altres, els antecedents disponibles, l'aixecament topogràfic, el reportatge fotogràfic, una descripció preliminar de les actuacions, una estimació econòmica i la documentació tècnica annexa. Aquesta documentació servirà com a base per al desenvolupament del Projecte Executiu. No obstant això, les solucions tècniques definitives, el seu dimensionament, justificació i definició constructiva hauran de ser desenvolupades i justificades pel projectista durant la redacció del Projecte Executiu, d'acord amb els requeriments del present Plec, la normativa aplicable i la resta d'estudis complementaris que es posin a la seva disposició.

En paral·lel a la redacció del present Projecte Executiu es desenvoluparà el projecte de renovació dels vestidors del Camp de Futbol Nou Sardènia, corresponent als Pressupostos Participatius, l'objecte principal del qual és la resolució de les deficiències d'accessibilitat, inclusivitat, estalvi d'aigua, ventilació i evacuació, així com les reparacions derivades per a la restitució dels acabats interiors afectats. L'adjudicatari haurà de coordinar la redacció del present projecte amb aquest, garantint la compatibilitat tècnica i funcional entre ambdues actuacions i evitant interferències entre les solucions adoptades.

Així mateix, també s'estan executant els treballs corresponents al Pla de Cales, la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les cales del Camp de Futbol Nou Sardènia i la redacció de

L'Estudi Estructural de les estructures existents sota el camp de futbol Nou Sardenya. Els resultats dels treballs esmentats, previstos inicialment per al mes d'octubre o novembre de 2026, seran facilitats a l'adjudicatari tan aviat com estiguin disponibles i hauran de ser considerats i incorporats, si escau, en la redacció del Projecte Executiu, adaptant el projecte executiu i ajustant el calendari en funció. Si es necessari realitzar un reforç estructural previ incompatible amb l'execució de les obres del camp, l'ajust de calendaris es considera inclòs en l'oferta.

No obstant això, no es objecte del present contracte de redacció de projecte i obres, ni es considera inclòs en l'oferta, els propis treballs de consolidació i reforç de les estructures existents sota el camp de futbol, que es desenvoluparan en un projecte i obres de forma separada en cas que fos necessari.

Si que es objecte del present contracte i es considera inclòs en l'oferta, la verificació estructural i reforços necessaris per a la instal·lació del dipòsit necessari de 40.000 litres per al manteniment de la gespa.

S'inclourà, com a mínim:

- Retirada de la gespa artificial, la base elàstica i els reblerts existents, incloent la definició del procediment de desmuntatge, separació, manipulació i gestió dels materials. Durant la redacció del projecte s'analitzarà la viabilitat tècnica de reutilitzar totalment o parcialment la gespa artificial existent. En cas que la reutilització no sigui viable, se'n definirà la gestió com a residu.
- Anàlisi de l'estat del paquet constructiu i del sistema d'impermeabilització existents, a partir dels antecedents, les cales i la diagnosi de les filtracions, i definició de les actuacions de retirada, reparació, adaptació o renovació integral que resultin necessàries.
- Nou paquet de gespa natural, incloent totes les capes que el conformen, els materials, els gruixos, els sistemes de drenatge i la resta d'elements necessaris per garantir-ne el correcte funcionament.
- Actuacions necessàries sobre el suport i les capes existents per garantir la correcta execució del nou paquet constructiu, incloent, si escau, les operacions de retirada, reparació, regularització, formació de pendents i preparació de la superfície.
- Actuacions necessàries per garantir la correcta impermeabilització del forjat existent, evitant les filtracions d'aigua cap a l'aparcament i al Centre Esportiu Municipal.
- Anàlisi de les possibles causes de les filtracions existents dins l'àmbit d'actuació i definició i execució de les mesures correctores corresponents. El projecte haurà d'identificar les afectacions que puguin provenir d'elements no inclosos en l'actuació.
- Les proves d'estanquitat que s'hauran de realitzar sobre la totalitat de la superfície impermeabilitzada abans de la col·locació del nou paquet de gespa, establint els criteris d'acceptació dels resultats.
- Xarxa de drenatge i de la seva connexió a la xarxa de clavegueram, incloent el dimensionament dels elements necessaris per garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials.
- Justificació de la capacitat de drenatge del nou paquet constructiu i de la capacitat d'evacuació de les aigües pluvials, mitjançant els càlculs i comprovacions tècniques corresponents.
- Sistema de reg, incloent el dimensionament del dipòsit, del grup de bombeig i de la xarxa, d'acord amb les necessitats hídriques de la gespa, les condicions d'explotació i les limitacions estructurals de l'emplaçament.
- Paquet de sorra de sílice.
- Sistema de gespa natural, incloent la composició vegetal, les característiques tècniques, el sistema d'implantació i els requeriments de manteniment. La solució definitiva es determinarà

- durant la redacció del projecte, d'acord amb les condicions climàtiques, la intensitat d'ús prevista, el calendari d'execució i els requeriments esportius aplicables.
- Adaptació del nou paquet constructiu a les cotes existents del camp, garantint la compatibilitat amb els accessos, els vestidors, les grades i la resta d'elements de l'equipament.
  - Marcatge reglamentari del camp de futbol 11.
  - Actuacions necessàries perquè el camp compleixi els requisits d'homologació que li siguin d'aplicació, identificant i justificant el compliment de les exigències corresponents a la categoria esportiva prevista.
  - Dipòsits, quadres i instal·lacions auxiliars necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació.
  - Renovació de l'equipament esportiu, incloent, com a mínim, porteries, xarxes i la resta d'elements i mobiliari que resultin afectats per l'actuació.
  - Verificació del compliment dels requeriments reglamentaris de l'enllumenat esportiu existent mitjançant els càlculs i comprovacions necessàries.
  - Elaboració d'un pla detallat d'execució de les obres que justifiqui el compliment del termini màxim previst d'execució.
  - Definició de la implantació de les obres i del pla de mobilitat de vehicles, especialment pel que fa a l'accés, circulació i maniobra de camions en l'entorn urbà de l'actuació.
  - Definició i justificació de les càrregues permanents i variables derivades de les solucions projectades, tant en fase de servei com durant l'execució de les obres.
  - Coordinació amb l'estudi estructural específic del forjat existent i incorporació al projecte de les seves conclusions, limitacions i condicionants.
  - Adaptació de les solucions constructives, la implantació d'obra i els mitjans auxiliars a la capacitat portant i a les limitacions establertes en l'estudi estructural.
  - Definició de les mesures de protecció del forjat durant l'execució de les obres, incloent, si escau, els sistemes de repartiment de càrregues, les limitacions de pes i els recorreguts autoritzats per a la maquinària i els vehicles.
  - Definició d'un Pla de Control de Qualitat que estableixi els assajos, inspeccions, certificats i proves necessàries, incloent, com a mínim, les proves d'estanquitat, les proves de drenatge.
  - Redacció d'un Pla de Manteniment de les instal·lacions objecte del projecte.
  - Manteniment inicial de la gespa natural des de la seva implantació fins a la recepció de les obres, incloent les operacions de manteniment, les freqüències, els criteris d'acceptació i les condicions de lliurament de la instal·lació.
  - Definició del contingut mínim de la documentació final d'obra (*As Built*) que s'haurà de lliurar a la finalització de les obres.

### **1.2. Termini de redacció del projecte i d'execució de les obres**

S'estableix un termini de **3,5 mesos per a la redacció del Projecte Executiu** i auditoria associada, en aquest termini s'inclou la validació per part de tots els responsables municipals i particularment l'IBE.

A continuació es portarà el projecte a aprovació municipal i un cop obtinguda, i en funció dels condicionants de l'estudi estructural que es desenvolupa en paral·lel, es donarà inici a les obres, les quals tindran un termini màxim de **5 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest termini màxim de 5 mesos s'aprovarà mitjançant una planificació detallada incorporada al projecte executiu.

### **1.3. Pressupost de licitació**

Pressupost de Licitació de la redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut:

- Pressupost de licitació = 64.678,18 €
- IVA (21%) = 13.582,42 €

- **Total Pressupost Base de Licitació: 78.260,60 € IVA inclòs**

Pressupost de Licitació de les obres a desenvolupar dins del Projecte Executiu, donant compliment a tots els punts de l'Objecte del Contracte:

- Pressupost de licitació = 2.450.546,94 €
- IVA (21%) = 514.614,86 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 2.965.161,80 € IVA inclòs**

|               | REDACCIÓ<br>PROJECTE | OBRES                 | TOTAL                 |
|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PEC           | 64.678,18 €          | 2.450.546,94 €        | 2.515.225,12 €        |
| 21% IVA       | 13.582,42 €          | 514.614,86 €          | 528.197,28 €          |
| <b>TOTALS</b> | <b>78.260,60 €</b>   | <b>2.965.161,80 €</b> | <b>3.043.422,40 €</b> |

#### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Pressupost base de licitació Projecte (sense IVA):          | [ 64.678,18] euros.   |
| - Possibles modificacions (20%):                              | [ 12.935,64] euros.   |
| - Pressupost base de licitació execució obra (PEC sense IVA): | [2.450.546,94] euros. |
| - Possibles modificacions (20%):                              | [ 490.109,38] euros.  |
|                                                               | -----                 |
| Total valor estimat del contracte:                            | [3.018.270,14] euros. |

## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

#### Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **3.018.270,14 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA<br>Actual |
|------|---------|---------------------|
| K    | 6       | 4                   |

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

*Solvència econòmica o financera:* Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **2.112.789,10** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

*Solvència tècnica o professional: Obres executades:* L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.509.135,07** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix proporcional.

En aquest cas concret, de la construcció i posta en marxa de camps de futbol de gespa natural, la solvència mínima de les empreses licitadores haurà de complir les següents condicions:

Per tal de garantir l'expertesa en execució de camps de futbol de gespa natural /hibrida d'alta qualitat en un període màxim de 2,5 mesos (sempre que no hi hagi problemes aliens a l'obra) de tal manera que aquests camps compleixin les condicions de joc descrites en projecte (norma UNE-EN 147302:2021) i a la vegada tinguin les condicions agronòmiques idònies per al joc de futbol, es considera que les empreses licitadores han d'acreditar com a mínim els següents requisits.

- Expertesa en la construcció de camps de futbol de gespa natural/hibrida.

Acreditar que en els darrers anys (es compten de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha executat com a mínim dos camps de futbol de gespa natural/hibrida de nova construcció (s'accepta també la renovació a fons dels camps fet que implica actuar a nivell de drenatges, reg i gespa), on una vegada acabada l'obra hi hagi jugat habitualment un equip federat d'alt nivell, que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF. No s'admeten camps per a categories inferiors a les descrites ni camps d'entrenament en general.

- Expertesa en la gestió d'implantació de gespa natural/hibrida.

Acreditar que en els darrers anys (es compta de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha executat com a mínim dos canvis de gespa natural/hibrida en camps de futbol on després del canvi de gespa habitualment hi juga un equip federat d'alt nivell que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF. No s'admeten camps per a categories inferiors a les descrites ni camps d'entrenament en general.

- Expertesa en la gestió de consolidació de gespa natural/hibrida i en resolució de problemàtiques i imprevistos.

Acreditar que en els darrers anys (es compta de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha realitzat el manteniment de tres camps de futbol d'alt nivell on hi juga un equip federat (que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF). En aquest cas concret del manteniment, s'admeten camps d'entrenament de gespa natural/hibrida on s'entrenin equips federats d'alt nivell.

No es demana que els camps que s'acreditin, en el moment de la construcció i/o manteniment i/o canvi de gespa hagin passat la UNE-EN 147302:2021. Però sí que es demanarà que la passi el Nou Sardenya.

Mitjans personals

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

**B) AUTORIA DEL PROJECTE:**

**A. AUTOR/A DEL PROJECTE.**

**B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:**

- Tècnic/a especialista en Instal·lacions
- Tècnic/a especialista en Definició i Control de pressupostos
- Tècnic/a especialista en Planificació i Organització d'obra

**La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.**

**Definicions prèvies d'interès:**

- ✓ **Titulat competent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Titulació habilitant equivalent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Anys d'experiència:** Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demandada.
- ✓ **Projecte d'urbanització d'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà i deriven d'una actuació de planejament urbanístic.
- ✓ **Projecte de reurbanització d'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà.
- ✓ **Espai públic urbà:** Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- ✓ **Aprovat tècnicament:** En el cas de projectes a l'espai públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- ✓ **PEC:** Pressupost d'Execució per Contracte.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

**A. AUTOR/A DEL PROJECTE:**

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com autor del projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

• **Experiència requerida:**

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
- **Haver redactat en els darrers VINT (20) anys, en qualitat d'autor, UN (1) projecte executiu d'urbanització, reurbanització o de substitució de gespes amb PEC (IVA exclòs)  $\geq$  500.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

• **Forma d'acreditació:**

- Aportació de *currículum vitae*.
- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'autor exposant el projecte proposat com a solvència, que hagi redactat en els darrers VINT (20) anys, explicitant els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

**Els licitadors podran proposar diversos tècnics com autors del projecte. Serà suficient que un dels tècnics proposats com autor compleixi la solvència tècnica demanada.**

**B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:**

- **Tècnic/a especialista en Instal·lacions:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en instal·lacions (xarxes urbanes i serveis afectats), indicant el seu NIF i la seva titulació.
- **Tècnic/a especialista en Definició i Control de pressupostos:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en definició i control de pressupostos, indicant el seu NIF i la seva titulació.
- **Tècnic/a especialista en Planificació i Organització d'obra:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en planificació i organització d'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Els tècnics proposats hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

**Experiència requerida a aquests tècnics especialistes:**

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat en els darrers VINT (20) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'urbanització, reurbanització o de substitució de gespes amb PEC (IVA exclòs)  $\geq$  500.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

**Forma d'acreditació de la solvència professional d'aquests tècnics especialistes:**

- Aportació de *currículum vitae*.

- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada pel tècnic especialista exposant el projecte proposat com a solvència, en el que hagi col·laborat en els darrers VINT (20) anys, explicitant els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

#### **C. CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES:**

L'autor podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats com a posicions addicionals, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**Els autors NO podran concórrer en altres candidatures ni com a autors ni com a especialistes.**

En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.**

#### **B) EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA: PROFESSIONALS RESPONSABLES DE LA GESTIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

**Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

**IMPORTANT:** L'experiència de les persones tècniques ofertes per aquestes 3 posicions (Cap d'obra, Encarregat/da d'obra i Tècnic/a de prevenció de riscos) serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. En la documentació continguda en els sobres núm.1 i núm. 2 acreditativa de les persones designades no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a les persones que ocuparan les posicions del grup de direcció i gestió de l'execució de les obres. La revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) seran causa d'exclusió.

### **3. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:**

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres d'instal·lació de gespa natural en equipaments esportius en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar **(IAS) de 1.000.000 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- **Import de referència (IR) = 1.500.000 €.**

### **4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents causes específiques de modificació contractual:

1) Causes de modificació relatives a les obres:

**Subjectives:**

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

**Objectives:**

**Bàsiques**

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

**Demandes de tercers**

- D.** Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

**Seguretat i afectacions**

- E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de **seguretat** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les **immissions**, afectacions sobre l'**entorn** o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, Bombers, etc..)
- G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- H.** Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

**Preexistències**

- I.** Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

## 2) Causes de modificació relatives a la redacció del projecte:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació dels contractes de redacció de projectes són les següents:

- a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.
- c. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- d. Derivades de canvis o ajustos en l'àmbit de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.
- e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències durant la redacció del projecte que comportin actuacions fora de l'àmbit de l'actuació o que generin ajustos en l'àmbit de l'actuació, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació.
- f. Derivades de la necessitat de segregar l'objecte del projecte en documents independents per a la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- g. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciades per a permetre la licitació de les obres de forma segregada, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'encarregar estudis tècnics complementaris específics no previstos a l'abast inicial del contracte licitat.
- i. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per qualsevol actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- j. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

## 5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,

- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Milliores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereix a la seva oferta.

## **6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
- Donat que estem davant una obra d'urbanització on preval l'esmentada activitat no té sentit segregar-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encariria.

## **7. JUSTIFICACIÓ DECRET LLEI 3/2025 de 4 de març en virtut del qual s'aproven mesures urgents de contractació pública:**

Es justifica la contractació conjunta de la redacció del projecte i execució de les obres, al complir-se un dels requisits previstos a l'article 2.1 de la referida llei:

1. Es poden contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, tant en els contractes d'obra pública com d'edificació quan concorri algun dels següents supòsits:

a) Quan la durada prevista per l'execució de les obres sigui inferior o igual a un any.

## **8. SOLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE:**

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà

d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Francisco Alcañiz Carretero  
Director d'Infraestructures