

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE COL·LOCACIÓ DE GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL NOU SARDENYA, AL BARRI DEL CAMP D'EN GRASSOT I GRÀCIA NOVA, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA .

CLÀUSULA 1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de redacció del PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE COL·LOCACIÓ DE GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL NOU SARDENYA, AL BARRI DEL CAMP D'EN GRASSOT I GRÀCIA NOVA, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA .

L'àmbit d'actuació de substitució de la gespa es el **Camp Municipal de Futbol Nou Sardenyà**:

Adreça:	Carrer de les Camèlies, 42B
Barri:	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova
Districte:	Gràcia
Parcel·la:	06 81650 001
Ref. Cadastral:	0049701DF3804G

Té una superfície aproximada de **7.100 m²**. El terreny de joc disposa actualment d'una àrea de joc aproximada de 100,50 × 62,00 m i unes dimensions totals de 105,47 × 65,69 m.





L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el Projecte Executiu que defineixi tan a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme la retirada de la gespa artificial actual i la col·locació de gespa natural d'aquest camp de futbol. També haurà de redactar l'Estudi de Seguretat i Salut, la Memòria Ambiental, i els documents de sostenibilitat i medi ambient tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

BIMSA facilitarà a l'adjudicatari els Estudis Previs elaborats per a la present actuació, que inclouen, entre d'altres, els antecedents disponibles, l'aixecament topogràfic, el reportatge fotogràfic, una descripció preliminar de les actuacions, una estimació econòmica i la documentació tècnica annexa. Aquesta documentació servirà com a base per al desenvolupament del Projecte Executiu. No obstant això, les solucions tècniques definitives, el seu dimensionament, justificació i definició constructiva hauran de ser desenvolupades i justificades pel projectista durant la redacció del Projecte Executiu, d'acord amb els requeriments del present Plec, la normativa aplicable i la resta d'estudis complementaris que es posin a la seva disposició.

En paral·lel a la redacció del present Projecte Executiu es desenvoluparà el projecte de renovació dels vestidors del Camp de Futbol Nou Sardenya, corresponent als Pressupostos Participatius, l'objecte principal del qual és la resolució de les deficiències d'accessibilitat, inclusivitat, estalvi d'aigua, ventilació i evacuació, així com les reparacions derivades per a la restitució dels acabats interiors afectats. L'adjudicatari haurà de coordinar la redacció del present projecte amb aquest, garantint la compatibilitat tècnica i funcional entre ambdues actuacions i evitant interferències entre les solucions adoptades.

Així mateix, també s'estan executant els treballs corresponents al Pla de Cales, la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les cales del Camp de Futbol Nou Sardinya i la redacció de l'Estudi Estructural de les estructures existents sota el camp de futbol Nou Sardinya. Els resultats dels treballs esmentats, previstos inicialment per al mes d'octubre o novembre de 2026, seran facilitats a l'adjudicatari tan aviat com estiguin disponibles i hauran de ser considerats i incorporats, si escau, en la redacció del Projecte Executiu, adaptant el projecte executiu i ajustant el calendari en funció. Si es necessari realitzar un reforç estructural previ incompatible amb l'execució de les obres del camp, l'ajust de calendaris es considera inclòs en l'oferta.

No obstant això, no es objecte del present contracte de redacció de projecte i obres, ni es considera inclòs en l'oferta, els propis treballs de consolidació i reforç de les estructures existents sota el camp de futbol, que es desenvoluparan en un projecte i obres de forma separada en cas que fos necessari.

Si que es objecte del present contracte i es considera inclòs en l'oferta, la verificació estructural i reforços necessaris per a la instal·lació del dipòsit necessari de 40.000 litres per al manteniment de la gespa.

El projecte inclourà, com a mínim:

- Retirada de la gespa artificial, la base elàstica i els reblerts existents, incloent la definició del procediment de desmuntatge, separació, manipulació i gestió dels materials. Durant la redacció del projecte s'analitzarà la viabilitat tècnica de reutilitzar totalment o parcialment la gespa artificial existent. En cas que la reutilització no sigui viable, se'n definirà la gestió com a residu.
- Anàlisi de l'estat del paquet constructiu i del sistema d'impermeabilització existents, a partir dels antecedents, les cales i la diagnosi de les filtracions, i definició de les actuacions de retirada, reparació, adaptació o renovació integral que resultin necessàries.
- Definició de la solució constructiva del nou paquet de gespa natural, incloent totes les capes que el conformen, els materials, els gruixos, els sistemes de drenatge i la resta d'elements necessaris per garantir-ne el correcte funcionament.
- Definició de les actuacions necessàries sobre el suport i les capes existents per garantir la correcta execució del nou paquet constructiu, incloent, si escau, les operacions de retirada, reparació, regularització, formació de pendents i preparació de la superfície.
- Definició de les actuacions necessàries per garantir la correcta impermeabilització del forjat existent, evitant les filtracions d'aigua cap a l'aparcament i al Centre Esportiu Municipal.
- Anàlisi de les possibles causes de les filtracions existents dins l'àmbit d'actuació i definició de les mesures correctores corresponents. El projecte haurà d'identificar les afectacions que puguin provenir d'elements no inclosos en l'actuació.
- Definició del procediment i dels criteris d'execució de les proves d'estanquitat que s'hauran de realitzar sobre la totalitat de la superfície impermeabilitzada abans de la col·locació del nou paquet de gespa, establint els criteris d'acceptació dels resultats.
- Definició de la xarxa de drenatge i de la seva connexió a la xarxa de clavegueram, incloent el dimensionament dels elements necessaris per garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials.

- Justificació de la capacitat de drenatge del nou paquet constructiu i de la capacitat d'evacuació de les aigües pluvials, mitjançant els càlculs i comprovacions tècniques corresponents.
- Definició del sistema de reg, incloent el dimensionament del dipòsit, del grup de bombeig i de la xarxa, d'acord amb les necessitats hídriques de la gespa, les condicions d'explotació i les limitacions estructurals de l'emplaçament.
- Definició del paquet de sorra de sílice.
- Definició del sistema de gespa natural, incloent la composició vegetal, les característiques tècniques, el sistema d'implantació i els requeriments de manteniment. La solució definitiva es determinarà durant la redacció del projecte, d'acord amb les condicions climàtiques, la intensitat d'ús prevista, el calendari d'execució i els requeriments esportius aplicables.
- Adaptació del nou paquet constructiu a les cotes existents del camp, garantint la compatibilitat amb els accessos, els vestidors, les grades i la resta d'elements de l'equipament.
- Definició del marcatge reglamentari del camp de futbol 11.
- Definició de totes les actuacions necessàries perquè el camp compleixi els requisits d'homologació que li siguin d'aplicació, identificant i justificant el compliment de les exigències corresponents a la categoria esportiva prevista.
- Definició dels dipòsits, quadres i instal·lacions auxiliars necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació.
- Definició de la renovació de l'equipament esportiu, incloent, com a mínim, porteries, xarxes i la resta d'elements i mobiliari que resultin afectats per l'actuació.
- Verificació del compliment dels requeriments reglamentaris de l'enllumenat esportiu existent mitjançant els càlculs i comprovacions necessàries.
- Elaboració d'un pla detallat d'execució de les obres que justifiqui el compliment del termini màxim previst d'execució.
- Definició de la implantació de les obres i del pla de mobilitat de vehicles, especialment pel que fa a l'accés, circulació i maniobra de camions en l'entorn urbà de l'actuació.
- Definició i justificació de les càrregues permanents i variables derivades de les solucions projectades, tant en fase de servei com durant l'execució de les obres.
- Coordinació amb l'estudi estructural específic del forjat existent i incorporació al projecte de les seves conclusions, limitacions i condicionants.
- Adaptació de les solucions constructives, la implantació d'obra i els mitjans auxiliars a la capacitat portant i a les limitacions establertes en l'estudi estructural.
- Definició de les mesures de protecció del forjat durant l'execució de les obres, incloent, si escau, els sistemes de repartiment de càrregues, les limitacions de pes i els recorreguts autoritzats per a la maquinària i els vehicles.
- Definició d'un Pla de Control de Qualitat que estableixi els assajos, inspeccions, certificats i proves necessàries, incloent, com a mínim, les proves d'estanquitat, les proves de drenatge.
- Redacció d'un Pla de Manteniment de les instal·lacions objecte del projecte.
- Definició del manteniment inicial de la gespa natural des de la seva implantació fins a la recepció de les obres, incloent les operacions de manteniment, les freqüències, els criteris d'acceptació i les condicions de lliurament de la instal·lació.
- Definició del contingut mínim de la documentació final d'obra (*As Built*) que s'haurà de lliurar a la finalització de les obres.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que aquestes actuacions i espais siguin el màxim sostenibles durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les

característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a temes com l'eficiència energètica en els sistemes de gestió de l'aigua, reducció de la petjada ecològica, etc.

A la reunió de llançament de la redacció del projecte executiu i a les visites a l'àmbit d'actuació es definiran i concretaran les actuacions que caldrà incloure al document.

En el Projecte Executiu es definirà i explicarà raonadament la solució adoptada dels sistemes constructius emprats en el projecte, juntament amb una descripció de materials i criteris de sostenibilitat. Es proposarà una solució que aconsegueixi la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació donant compliment a la normativa vigent.

Durant el procés de redacció del projecte executiu es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'Institut Barcelona Esports, el Districte de Gràcia i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

També es realitzaran les presentacions que sigui necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari generarà la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

Caldrà aplicar els condicionants tècnics dels Responsables Municipals (RM) en la fase de la redacció del projecte. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que siguin d'aplicació al projecte. També caldrà donar compliment als requeriments de manteniment de l'IBE i del Districte i a la normativa específica que és d'aplicació en actuacions de la naturalesa amb l'objecte.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

CLÀUSULA 2.- PLANEJAMENT:

L'actuació objecte del present Plec s'emplaça dins les instal·lacions del Camp de Futbol Nou Sardenya, qualificades com a equipament comunitari d'ús esportiu, i s'haurà de desenvolupar d'acord amb el planejament urbanístic vigent i la normativa que li sigui d'aplicació.



Figura 1. Àmbit



Figura 2. Imatge del terreny de joc

El Projecte Executiu haurà de justificar el compliment de la normativa urbanística, tècnica, esportiva i ambiental aplicable, així com incorporar totes les determinacions que resultin exigibles per a la seva aprovació.

D'acord amb la base de dades municipal consultada, l'actuació es situa dins els següent bé immoble municipal:

Adreça:	carrer de les Camèlies, 42B
Parcel·la:	06 81650 001
Denominació:	Club Esportiu: Camp de futbol Nou Sardenya (C.E. Europa)
Qualificació jurídica:	Domini públic: servei públic
Tipus bé immoble:	Edifici municipal
Propietari:	Ajuntament de Barcelona
Superfície cadastral:	11.806 m2
Superfície edificada:	8.984 m2st
Ref. Cadastral:	0049701DF3804G0876WF
Ocupant:	Concessió d'ús



El planejament vigent que afecta l'àmbit d'actuació és l'**Estudi de Detall d'Ordenació de les Instal·lacions Esportives Municipals del Camp de Futbol del Club Esportiu Europa**, aprovat definitivament el 26 de juny de 1992, així com el **Pla Especial de Millora, Protecció i Reforma Interior de la Vila de Gràcia (PEMPRI)**, aprovat definitivament el 27 de febrer de 1986.

L'actuació es desenvolupa sobre sòls qualificats com a **equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)** destinats a ús esportiu, d'acord amb el planejament vigent, el qual permet les obres de consolidació, conservació, modernització i millora de les instal·lacions esportives existents, sense alterar les condicions urbanístiques bàsiques de l'equipament.

A aquests efectes, el projecte haurà de donar compliment, entre d'altres, als requeriments de la normativa esportiva vigent (RFEF, FIFA, NIDE i la resta de normativa tècnica que sigui d'aplicació), així com a la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona i a la resta de normativa ambiental vigent.

El Projecte Executiu haurà d'incorporar la documentació necessària per a l'obtenció dels informes sectorials preceptius que siguin d'aplicació.

CLÀUSULA 3.- TREBALLS A REALITZAR:

Redacció dels Documents

Els treballs s'ajustaran a tot allò que s'explica a la documentació lliurada.

El contingut del document a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures de BIM/SA.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu** en format digital (via mail). En cas de que BIMSA ho requereixi, es lliurarà 1 còpia sencera en paper de la maqueta del Projecte Executiu enquadernat en espiral, signat i 2 cd. Un dels cd de la maqueta anirà enganxat a la còpia en paper.

Es lliurarà el **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via mail). En cas de que BIMSA ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper i 5 còpies en cd. Cada joc en paper portarà enganxat un cd. Els jocs en paper es lliuraran signats, enquadernats amb tapa dura blanca i amb títol del projecte identificat en el llom.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via mail) contindran dues carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, TCQ, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte i, si s'escau, els PDF per separat.

Els cds de la Maqueta del Projecte Executiu contindran dues carpetes. Una (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable. L'altra (amb el

nom "Pdf") contindrà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents lliurats en paper amb la mateixa estructura i ordre.

Els cds de la Maqueta del Projecte Executiu i Projecte Executiu definitiu contindran també una altra carpeta que contingui tots els Plecs Municipals que li són d'aplicació al projecte. El nom de la carpeta serà "Plecs Municipals", i es situarà dins la carpeta "Pdf".

La cara superior dels cds han de contenir almenys la següent informació: títol del projecte, signatura autògrafa manual i condició del signatari (autor, gerent, etc.) nom i cognoms, NIF i també d'empresa (el també no es obligatori en cas de professionals liberals).

Dins la maqueta i la versió definitiva lliurades s'hauran d'incloure annexats i degudament complimentats: el "Quadre de dades resum del projecte", el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIMSA. També caldrà incorporar el "Quadre de control per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" que és l'Annex 1 de la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" abans esmentada. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

Durant el procés de redacció del projecte executiu, es determinarà a les reunions de seguiment la documentació concreta que finalment serà necessària lliurar.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que el document es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament.

Un document es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.) sempre que s'escaigui.

CLÀUSULA 4.- CONDICIONS A CONSIDERAR DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Durant la redacció del Projecte Executiu s'hauran de definir les mesures, criteris i condicions necessàries per garantir la correcta execució de les obres, tenint en compte les característiques particulars de l'actuació i de l'emplaçament.

Com a mínim, el projecte haurà de contemplar els aspectes següents:

- Definició de les mesures necessàries per minimitzar les afectacions derivades de l'execució de les obres sobre l'entorn immediat, especialment pel que fa al control de soroll, pols i neteja de l'àmbit d'actuació.
- Definició de les mesures de protecció de les instal·lacions existents i dels elements constructius que no siguin objecte d'intervenció durant l'execució dels treballs.
- Definició de la gestió dels residus generats durant les obres, prioritzant, sempre que sigui tècnicament viable, la reutilització i el reciclatge dels materials.
- Definició de les mesures de coordinació amb les actuacions de renovació dels vestidors del Camp de Futbol Nou Sardanya, en cas que aquestes siguin executades per un

contractista diferent, establint els criteris de coordinació de treballs, implantació d'obra, ocupació d'espais, accessos, planificació i resolució d'interferències.

- Definició de les condicions de posada en servei de la instal·lació, garantint que, abans de la recepció de les obres, s'hagin executat satisfactòriament tots els assajos, comprovacions i controls de qualitat previstos al Projecte Executiu i al Pla de Control de Qualitat.
- Definició de la documentació que haurà de lliurar el contractista a la finalització de les obres, incloent, com a mínim, la documentació As-Built, els certificats, els manuals d'ús i manteniment, les garanties dels materials i equips instal·lats i la resta de documentació necessària per a la correcta explotació de la instal·lació.

CLÀUSULA 5.- TERMINI

S'estableix un termini de **3,5 mesos** per a la redacció del Projecte Executiu i auditoria associada, en aquest termini s'inclou la validació per part de tots els responsables municipals i particularment l'IBE.

A continuació es portarà el projecte a aprovació municipal i un cop obtinguda, i en funció dels condicionants de l'estudi estructural que es desenvolupa en paral·lel, es donarà inici a les obres, les quals tindran un termini màxim de **5 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest termini màxim de 5 mesos es s'aprovarà mitjançant una planificació detallada incorporada al projecte executiu.

CLÀUSULA 6.- IMPORT DE LICITACIÓ

Pressupost de Licitació de la redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut: **64.678,18 € (IVA exclòs)**.

Pressupost de Licitació de les obres a desenvolupar dins del Projecte Executiu, donant compliment a tots els punts de l'Objecte del Contracte: **2.450.546,94 € (IVA exclòs)**.

Pressupost total objecte de la licitació: 2.515.225,12 € (IVA exclòs).

L'oferta econòmica s'haurà de realitzar a la baixa, respecte del preu de licitació indicat anteriorment.

No s'inclou Revisió de Preus.

L'oferta tindrà un termini de validesa de sis mesos des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

Els treballs es facturaran de la manera següent:

- Redacció del Projecte i resta de documents: 100% a l'aprovació municipal del Projecte Executiu
- Obres: Establiment de certificacions mensuals per part de la Direcció d'Obra d'acord amb les unitats d'obra realment executades segons els preus unitaris aprovats al Projecte.

CLÀUSULA 7.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA.
- Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius de BIMSA.
- Estudis previs de definició tècnica i econòmica de col·locació de gespa natural del Camp de Futbol Nou Sardanya, al barri del Camp d'en Grassot i Gràcia Nova, al districte de Gràcia, a Barcelona.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Francisco Alcañiz Carretero
Director Tècnic
Departament d'Infraestructures | BIMSA

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic
Departament de Gestió Territorial | BIMSA