

Na Sílvia Bernaus Cuñé en qualitat de Secretària interventora accidental de l'Ajuntament d'Oliola.

CERTIFICO

Que en sessió de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2024 es va aprovar l'acord següent:

ACORD PER L'ARRENDAMENT DE DIVERSES FINQUES D'OLIOLA PER A ÚS DE CONREU MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP.130/2024)

ANTECEDENTS-

1.- S'ha iniciat un expedient per a l'arrendament de diverses finques d'Oliola per a ús de conreu, mitjançant procediment obert.

Aquests béns immobles són:

	POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE TOTAL (Ha)	SUPERFÍCIE CULTIVABLE (Ha)
Sòl de valor natural i de connexió	4	78	1,2732	0,6933
XN	4	229	1,8893	0,5959
XN	4	230	5,7197	1,211
XN	4	270	2,0199	2,0199
TOTAL			10,9021	4,5201

2.- Aquests són béns patrimonials.

5.- Per resolució d'Alcaldia 66/2024 de data 28 de juny de 2024 s'aprovà el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació per l'arrendament de diverses finques d'Oliola per a ús de conreu, mitjançant procediment obert publicant-se i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Oliola, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

5.- S'han presentat les següents ofertes:

Núm.	NOM LICITADOR
1.-	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP
2.-	Ramon Cisqueilla Díaz

6.- S'ha precedit a l'obertura de les ofertes presentades en acte públic en data 23 juliol de 2024.

La mesa procedeix a **l'obertura dels sobres número 1 (Documentació Administrativa)** per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment .

Després que la Mesa de Contractació examínés la referida documentació, s'acorda:

Aprovar les propostes que han aportat tota la **documentació correcta**:

Núm. proposició - Licitadors

Núm.	NOM LICITADOR
1.-	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP
2.-	Ramon Cisquella Diaz

Seguidament es procedeix a **l'obertura del sobre "B" (Proposició econòmica)**, d'acord amb que s'estableix en la clàusula 9 del plec de clàusules administratives que regeixen aquest procediment.

Quadre de valoracions:

L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

Lot	Oferta econòmica 60 punts. Mínim 150€/ha cultivable (mínim 678,02 €) Bx60 A A= import de l'oferta que contingui l'import més elevat B= import de l'oferta que es valori	Dedicació del licitant. 20 punts. -Agrària prioritària/jove agricultor (20 punts) -25% ingressos (10 punts) -DUN (5 punts)	Licitador
Lot 1	926,62 €/anuals	Explotació agrària prioritària DUN	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP
	1.200,00 €/anuals	Explotació agrària prioritària	Ramon Cisquella Diaz

A la vista del contingut de les propostes i tenint en compte tots els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives i particulars que regeixen aquest procediment, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER .- Relació de **LICITADORS ADMESOS:**

Núm.	NOM LICITADOR
1.-	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP
2.-	Ramon Cisqueuella Diaz

LOT	LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ DEDICACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
LOT 1	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP	46	20	66
LOT 1	Ramon Cisqueuella Diaz	60	20	80

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació, que la millor oferta econòmica obtinguda per l'arrendament de les finques rústiques a Plandogau (exp 130/2024), **ha estat la següent:**

LOT	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA €/anuals
LOT 1	Ramon Cisqueuella Diaz	1.200 €/anuals

7.- Vist l'informe del serveis tècnics en data 24 de juliol de 2024 que literalment diu:

"INFORME DEL TÈCNIC COMARCAL
ARRENDAMENT DE DIVERSES FINQUES D'OLIOLA PER A ÚS DE CONREU,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
AJUNTAMENT D'OLIOLA

EXP. 130/2024

El sotasignat, en compliment d'allò ordenat pel Consell Comarca, a sol·licitud de l'ajuntament d'Oliola, examinades les ofertes presentades a L' ARRENDAMENT DE DIVERSES FINQUES D'OLIOLA PER A ÚS DE CONREU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT:

INFORMO

A la vista del Plec de Condicions que regeix l'arrendament examinades les proposicions presentades pels licitadors:

Núm.	Non Licitador	Domicili	Data i número d'entrada
1.-	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP	C. Major, 5 de Plandogau	18/07/2024. 2024-E-RC-294
2.-	Ramon Cisquella Diaz	C. Pompeu Fabra, 12 3-1 de Ponts	22/07/2024. 2024-E-RC-300

Amb les següents ofertes:

Oferta econòmica 60 punts. Mínim 150€/ha cultivable (mínim 678,02 €) Bx60 A A= import de l'oferta que contingui l'import més elevat B= import de l'oferta que es valori	Dedicació del licitant. 20 punts. -Agrària prioritària/jove agricultor (20 punts) -25% ingressos (10 punts) -DUN (5 punts)	Licitador
926,62 €/anuals	Explotació agrària prioritària DUN	Agropecuària Ca l'Aleix, SCP
1.200,00 €/anuals	Explotació agrària prioritària	Ramon Cisquella Diaz

CONCLUSIÓ:

Es conclou que els dos licitadors obtenen la mateixa puntuació (màxima de 20 punts) per la seva dedicació i que RAMON CISQUELLA DIAZ és la que obté millor puntuació per la oferta econòmica i per tant es proposa com adjudicatari del procediment obert."

FONAMENTS LEGALS.-

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques].

— Els articles 1, 2, 8, 28 i 72 a 74 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques].

— Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 79 a 81 i 83 a 88 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

— Els articles 76, 83, 111 a 125 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— Els articles 5 i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Atès que hi ha motius d'abstenció per part de l'Alcaldia, aquest es delega en la Junta de Govern Local la resolució d'aquest expedient fent constar l'abstenció en tot els tràmits que esdevinguin d'aquest procediment.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació per l'arrendament de diverses finques d'Oliola per a ús de conreu, mitjançant el procediment obert

	POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE TOTAL (Ha)	SUPERFÍCIE CULTIVABLE (Ha)
Sòl de valor natural i de connexió	4	78	1,2732	0,6933
XN	4	229	1,8893	0,5959
XN	4	230	5,7197	1,211
XN	4	270	2,0199	2,0199
TOTAL			10,9021	4,5201

SEGON.- Aprovar l'informe dels serveis tècnics transcrits en els antecedents de data 24 de juliol de 2024.

TERCER.- Adjudicar les finques descrites anteriorment segons tal i com es detalla a continuació:

LOT	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA €/anuals
LOT 1	Ramon Cisquella Diaz	1.200 €/anuals

Imports que s'hauran de satisfer mitjançant transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Oliola que se'ls facilitarà.

QUART.- Requerir al Sr. Ramon Cisquella Diaz a comparèixer, davant l'Ajuntament per a signar el contracte d'arrendament.

CINQUÈ.- Facultar al primer tinent Alcalde perquè, en representació d'aquest Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats necessaris

SETÈ.- Deixar sense efecte l'autorització signada en data 6 d'agost de 2020 de l'autorització del pla de dejeccions ramaderes a favor de AGROTRANS ARMENGOL SL, representada per Hermengildo Armengol Torra.

VUITÈ.- Notificar a tots els interessats aquest acord i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural als efectes de tenir coneixement de la nova adjudicació de les finques en la relació al pla de dejeccions ramaderes AGROTRANS ARMENGOL.

NOVÈ.- Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Seguidament es procedeix a les votacions i s'aprova per unanimitat dels dos regidors presents dels tres que legalment la componen.

I perquè així consti als efectes corresponents, lliuro i signo la present certificació d'ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, d'acord amb l'article 206 ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva.

Oliola, document signat electrònicament

1era. Tinent d'Alcalde

La secretària

Carme Jové Nadal