

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Arquitectura Municipal
Exp. projecte: 2026-7754
Exp. contr.:2026-10731

Diputació Tarragona

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Les façanes dels edificis objecte d'aquest projecte es situen dins del recinte de l'antic preventori de la Savinosa.

Es tracta d'un complex qualificat com a Bé Cultural d'Interès Local/BCIL i, per tant, està protegit. «... És un complex format per set pavellons disposats simètricament i dos més secundaris però seguint l'eix de l'ordenació. De línies simples gairebé racionalistes, i amb uns materials senzills i construcció tradicional, el resultat és de gran força estètica, sobretot per la seva adaptació al paisatge. Conjunt homogeni d'edificis singulars per les seves característiques i especificitat per la qual foren construïts, servir de Sanatori a la vora del mar»

Actualment, es tracta d'un sòl urbà consolidat amb qualificació d'equipament públic (7e), d'acord amb les Normes de Planejament Urbanístic del municipi de Tarragona de 2021 (NPU).

L'any 2019, la Diputació de Tarragona va promoure una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en l'àmbit de l'antic preventori de la Savinosa, que incloïa també un estudi indicatiu del passeig de ronda. Aquesta Modificació Puntual no es va poder completar a causa de l'anul·lació del POUM l'any 2020.

Amb aquests antecedents, el Servei Provincial de Costes de Tarragona del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) consensuat amb la Diputació de Tarragona, planteja una proposta de connexió entre les platges de l'Arrabassada i la Savinosa mitjançant un camí de ronda. Aquesta proposta es basa en una intervenció poc agressiva i integrada en el medi natural, amb un traçat adaptat a l'orografia existent i que preserva l'entorn.

La Diputació de Tarragona cedeix els terrenys necessaris dins de la finca perquè el Ministeri pugui executar les actuacions consistents en la creació d'un camí amb dos àmbits diferenciats: un per al trànsit de bicicletes i un altre per a ús de vianants, dotant a Tarragona d'un recorregut segur, còmode i visualment atractiu tant per a vianants com per a ciclistes.

Es per aquest motiu, es promou aquest projecte de reparació parcial de les façanes del pavelló d'ingrés i dels menjadors de l'antic preventori de la Savinosa, orientades al nou camí de ronda, per garantir que en els punts més propers al nou camí de ronda les façanes estan consolidades.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte de REPARACIÓ PARCIAL DE LES FAÇANES DEL PAVELLÓ D'INGRÉS I DELS MENJADORS DE L'ANTIC PREVENTORI DE LA SAVINOSA, ORIENTADES AL NOU CAMÍ DE RONDA

Tractament de dades de caràcter personal:

Sí ☒ **NO** ☒

Aquest contracte no incideix en cap ODS de la Diputació de Tarragona.

Codi CPV divisió: 45000000-7 Treballs de construcció.

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Codi CPV grup: 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas que els lots provenguin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixerà la dificultat d'executar de manera constructiva continua, homogeneïa i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas que els lots provenguin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixerà la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

4. PRESSUPOST

Tipus de Pressupost:

Pressupost base de licitació: 80.554,34 € IVA

21%: 16.916,41 €

Pressupost total: 97.470,75 €

El pressupost es troba detallat i desglossat en el projecte d'obra.

Les ofertes que superin el preu base de licitació indicat al Plec de prescripcions tècniques seran excloses de la licitació.

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el Resum del Pressupost del projecte.

Totes les mans d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Preus Unitaris del Pressupost d'aquest projecte.

5. FORMA DE PAGAMENT

Certificacions mensuals i presentació de factures.

El lliurament de la factura s'haurà de realitzar electrònicament, indicant el codi DIR3 que es facilitarà a l'empresa adjudicatària.

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

6. VALOR ESTIMAT

Pressupost base licitació (IVA exclòs): 80.554,34 €

Import de les pròrrogues: cap

Import de les modificacions previstes (IVA exclòs): 12.000 € (14,90%)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 92.554,34€.

7. LLOC, TERMINI D'EXECUCIÓ I CONDICIONS ESCPECIALS

Les obres es situen en l'antic Preventori de la Savinosa de Tarragona

Les obres s'executaran en un termini de DOS mesos.

Les obres es troben en un edifici d'estat ruïnós, pel que la seguretat en l'execució serà un punt fonamental en el desenvolupament de la obra.

No hi haurà increment o compensació econòmica, ni per execució fora de l'horari laboral, ni per nocturnitat, ni per festiu, ni encara que es donessin els conceptes anteriors alhora.

El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'obra una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la seva activitat, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 500.000 €.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A) Judici de valor

No n'hi ha.

B) Automàtics

Criteri 1. Econòmic (fins a **90 punts**):

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Essent:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL: Import de licitació.

P = Punts del criteri

VP = Valor de ponderació.

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

On VP=1

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa oferta.

Criteri 2. Experiència del personal adscrit al contracte (fins a 10 punts):

Per cada obra addicional respecte de les exigides a l'apartat 10, relatiu a l'adscripció obligatòria de mitjans personals, s'atorgaran 1 punts per obra, fins a un màxim de 6 punts en el cas de l'arquitecte tècnic i de 4 punts en el cas de l'encarregat d'obra.

Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació de certificats de bona execució, així com d'una declaració responsable de l'empresa que confirmi la prestació efectiva dels serveis en les obres aportades

La incorporació del criteri relatiu a l'experiència addicional del personal adscrit al contracte es fonamenta en l'article 145.2 de la LCSP, que permet establir criteris d'adjudicació vinculats a la qualitat de l'oferta, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i permetin identificar l'oferta que proporcioni una millor relació qualitat-preu.

En aquest contracte, l'objecte consisteix en la reparació parcial de les façanes del pavelló d'ingrés i dels menjadors de l'antic preventori de la Savinosa recinte catalogat. Per aquest motiu, es considera imprescindible que el contractista disposi de personal tècnic qualificat i amb experiència prèvia en obres de característiques similars.

El criteri valora l'experiència addicional mitjançant obres similars a les exigides a l'apartat 10 d'adscripció obligatòria de mitjans, atenent el principi de proporcionalitat.

La puntuació màxima atribuïda (10 punts), juntament amb la limitació del nombre d'obres valorables, assegura que el criteri no genera discriminació indeguda ni afavoreix la concurrència de manera arbitrària, ajustant-se al que disposa l'article 145.5 LCSP.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros, no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:

-Grup C Edificació, 4. Feines de paleta, estucats i revestiments. Categoria 1.

10. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS PERSONALS:

- Arquitecte tècnic amb una experiència professional acreditada mínima de cinc (5) anys, que pugui justificar la seva participació en un mínim de dos (2) obres de característiques similars durant els darrers vuit (8) anys. Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació de certificats de bona execució, així com d'una declaració responsable de l'empresa que confirmi la prestació efectiva dels serveis en les obres aportades.

- Encarregat d'obra amb una experiència professional acreditada mínima de cinc (5) anys, que pugui justificar la seva participació en un mínim de dos (2) obres de característiques similars durant els darrers vuit (8) anys. Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació de certificats de bona execució, així com d'una declaració responsable de l'empresa que confirmi la prestació efectiva dels serveis en les obres aportades.

En aquest contracte, l'objecte consisteix en la reparació parcial de les façanes del pavelló d'ingrés i dels menjadors de l'antic preventori de la Savinosa recinte catalogat. Per aquest motiu, es considera imprescindible que el contractista disposi de personal tècnic qualificat i amb experiència prèvia en obres de característiques similars.

Aquesta adscripció obligatòria assegura que l'empresa licitadora pugui mantenir, des del primer moment i durant tota l'execució del contracte, un equip tècnic amb la capacitat real de dirigir i coordinar els treballs amb solvència i eficiència, aportant un valor afegit indispensable en actuacions d'aquesta natura.

11. PENALITATS

Les establertes a la llei de contractes.

12. MODIFICACIONS

Previsibles: Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre que s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva. A més a més, s'ha d'expressar als plecs el percentatge del preu del contracte a què pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.

Es preveu aquest tipus de modificació del projecte tècnic:

«Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació:

1 – L'aparició de defectes ocults no detectats en les inspeccions de diagnosi prèvies realitzades

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim de 12.000€.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El director facultatiu

14. DIRECCIÓ FACULTATIVA

Director/a de l'obra: **Jaume Mutlló Pàmies**

Director/a de l'execució material: **Elisabeth Sala Bretón**

Coordinador/a de seguretat i salut: **Elisabeth Sala Bretón**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE FD9ABF5DEFE345B79D8981B25A7A2228 i data d'emissió 16/09/2026 a les 14:22:37