

ANUNCI DE LICITACIÓ PÚBLICA

De l'Ajuntament de Mataró

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Mataró.
- b) Número d'identificació: P0812000H.
- c) Dependència que tramita l'expedient (òrgan gestor): Servei de Manteniment.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública.

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Servei de Compres i Contractacions.
- b) Domicili: C. Carreró, 13-15, planta baixa.
- c) Localitat i codi postal: Mataró, 08301.
- d) Telèfon: 937582204.
- e) Adreça electrònica: contractacions@ajmataro.cat.
- f) Adreça d'Internet del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró:
<https://www.mataro.cat/ca/lajuntament/perfil-del-contractant>
- g) Horari d'atenció: de 8 a 15 hores de dilluns a divendres.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: **Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització i renovació d'aire dels edificis municipals de Mataró.**
- b) Divisió en lots: No (article 99.3.b de la LCSP).
- c) Lloc d'execució: Ciutat de Mataró.
- d) Durada inicial del contracte: Dos anys a comptar des de la data que es faci constar al contracte.
- e) Admissió de pròrroga: Sí, dos anys en una o diverses pròrrogues..
- f) Establiment d'un acord marc: No.
- g) Codi CPV:
50700000-2 *Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions.* (Servei).
42512000-8 *Instal·lacions d'aire condicionat.* (Subministrament).
- h) Codi NUTS: ES511.

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte administratiu mixt de servei i subministrament. El contracte es regirà per les normes del contracte de servei. (Articles 17, 18, 25 i 308 a 313 LCSP).
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació:

- a) Valor estimat del contracte: 869.621,69 €.
- b) Pressupost base de licitació sense IVA: 395.282,59 €.
- c) Pressupost base de licitació amb IVA (21%): 478.291,93 €.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Data i hora	16/09/2026 11:40:57	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Pàgina	1/5	

6. Admissió de variants: No.

7. Garanties

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: Sí, 5% del preu d'adjudicació.

8. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No és obligatòria.

Alternativament i amb caràcter potestatiu, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica acreditant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

- Grup: P.
- Subgrup: 3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat).
- Categoria: 2 (Valor anual mitjà del contracte igual o superior a 150.000 € i inferior a 300.000 €) o categories superiors.

b) Habilitació professional:

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita a:

- Registre d'Agents del Sector Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa especialitzada en instal·lacions tèrmiques, ACS i Climatització (ITE) i instal·lacions de fred industrial Nivell 1.
- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE).
- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions de fred industrial (EIF).

c) Solvència econòmica i financera (apartat 3 de la clàusula tretzena del PCAP):

- Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de tenir un valor igual o superior a 250.000 euros (IVA no inclòs).

Acreditació documental:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

d) Solvència professional o tècnica (apartat 4 de la clàusula tretzena del PCAP):

- Haver executat correctament en els últims tres anys, un mínim de tres contractes de serveis de manteniment d'instal·lacions tèrmiques i de fred industrial als que són objecte del present contracte per un import mínim de 70.000 € (IVA no inclòs), cadascun d'ells.

Acreditació documental: certificats de bona execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc de prestació del servei i es precisarà si es van portar normalment a bon terme.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Data i hora	16/09/2026 11:40:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Pàgina	2/5

e) Adscripció de mitjans: No.

9. Criteris d'adjudicació:

I. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts):

1. Memòria tècnica:

- 1.1. Mitjans informàtics (fins a 5 punts).
- 1.2. Organització i recursos per atendre incidències de manteniment correctiu (fins a 10 punts).
- 1.3. Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu (fins a 10 punts).

II. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 75 punts):

1. Oferta econòmica (fins a 55 punts).

- 1.1. Preu del manteniment normatiu-preventiu (fins a 20 punts).
- 1.2. Preu del manteniment correctiu (fins a 35 punts).
 - 1.2.1. Preus de mà d'obra (fins a 20 punts).
 - 1.2.2. Preus de materials (fins a 15 punts).

2. Criteris qualitatius (fins a 20 punts):

- 2.1. Temps de resposta (fins a 6 punts).
- 2.2. Servei de guàrdia 24 hores/365 dies (fins a 4 punts).
- 2.3 Experiència del personal adscrit al contracte (fins a 10 punts).

ADVERTIMENT: Les propostes que obtinguin una puntuació inferior al 50% de la puntuació dels criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment ates que una puntuació inferior evidencia una proposta tècnicament insuficient. En aquest cas, no es procedirà a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics.

10. Condicions especials per l'execució del contracte:

1. En aquest contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució que hauran de ser respectades pel contractista i pels subcontractistes que participin en l'execució del contracte:

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) Compliment de la normativa de la Unió Europea i nacional en matèria de protecció de dades: Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació

CSV (Codí de verificació Segura)	IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Data i hora	16/09/2026 11:40:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Pàgina	3/5



d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- d) Com a condició especial d'execució ambiental s'estableix la següent:
- Dur a terme la gestió de residus per gasos refrigerants segons el reglament actualment vigent.
- e) Com a condicions especials d'execució relatives al personal adscrit s'estableixen les següents:
- Caldrà adscriure al contracte un enginyer, per a les possibles necessitats tècniques, amb 5 anys d'experiència mínima en serveis de manteniment de sistemes de climatització.
 - Caldrà disposar de dos Oficials de 1ª, amb un mínim de 3 anys d'experiència el manteniments de sistemes de climatització. El conjunt de l'equip adscrit haurà de disposar dels carnets professionals corresponents:
 - Carnet frigorista
 - Certificat que acredita l'autorització per l'execució d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, categoria especialista
 - Certificat de competència professional d'instal·lador/a mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE)
 - Certificat de soldador/operador segons norma UNE EN ISO 13585 Ed.2012
 - Certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats

2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

11. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació de proposicions: 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea (Diari Oficial de la Unió Europea).
- b) Documentació que cal presentar: La que consta en la clàusula quinzena del PCAP.
- c) Presentació d'ofertes: Mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en tres sobres digitals (A, B i C):
- Sobre digital A: Documentació relativa al compliment dels requisits previs.
 - Sobre digital B: Documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.
 - Sobre digital C: Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.
- d) S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- e) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

12. Obertura de les proposicions: Mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

13. Mesa de contractació: Sí.

14. Règim de recursos:

1. Atès que es tracta d'un servei amb un valor estimat de contracte superior a cent mil euros, aquest contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Data i hora	16/09/2026 11:40:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Pàgina	4/5



2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

6. Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant de la Defensoria de la Ciutadania, les decisions del qual no són vinculants i prenen de la forma de recomanació.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Heidi Pérez Pérez.

La regidora delegada de Cultura, Compres i Contractació, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Data i hora	16/09/2026 11:40:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GD2S3HVITNJLYU6BAZ3D6E	Pàgina	5/5

