
FAIG CONSTAR

Sergi Ribas Beltran, Secretari General de l'Ajuntament de Mataró,

FAIG CONSTAR: Que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 15 de setembre de 2026, aprovà per unanimitat la següent proposta:

“APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE MATARÓ.

RELACIÓ DE FETS

1. Per informe de la cap del Servei de Manteniment se sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació administrativa del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització i renovació d'aire dels edificis municipals de Mataró, amb un pressupost base de licitació, import estimatiu fixat com a màxim limitatiu per a l'adjudicació del contracte, de fins a **395.282,59 euros, sense IVA, ó 478.291,93 euros amb l'IVA inclòs**, per la durada inicial del contracte de dos anys. El contracte no es divideix en lots.

A efectes de determinació del procediment aplicable i les regles de publicitat, i tenint en compte que es preveuen possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat total del contracte és de **869.621,69 euros, IVA no inclòs**.

2. Consta incorporat en l'expedient de contractació:

- Informe jurídic favorable de la Secretaria General de la corporació respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars elaborats a la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.
- Informe de fiscalització prèvia limitada de requeriments bàsics emès per la Intervenció de Fons de la corporació respecte aquesta fase del procediment.
- Informe del Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró (CMACM) informant favorablement la seva adhesió a la present contractació.

FONAMENTS DE DRET

1. El contracte es correspon als anomenats contractes mixtos d'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que incorpora prestacions del contracte de subministrament i del contracte de servei. El contracte es regirà per les normes del contracte de servei (articles 17, 25, 308 a 3013 i concordants de la LCSP), atès que el servei és la prestació principal considerant el seu import.

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb allò previst per l'article 116 de la LCSP. En l'expedient es justifica la manca de mitjans propis de l'Ajuntament disponibles per dur a terme el servei que és objecte de licitació pública.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Data i hora	15/09/2026 16:39:28	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Pàgina	1/3	

3. La contractació es tramitarà de forma ordinària. Atès que es tracta d'un contracte de servei amb un valor estimat superior a 216.000 euros el procediment d'adjudicació aplicable és l'obert subjecte a regulació harmonitzada en virtut d'allò que estableixen els articles 19, 22, 145, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El contracte s'adjudicarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris de valoració de caràcter automàtic i subjectes a un judici de valor.

4. La quantia del pressupost base de licitació és estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte i es condiciona a la quantitat de serveis que efectivament realitzi el contractista en funció dels serveis requerits per l'Ajuntament, aplicant els corresponents preus unitaris oferts pel contractista, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP. L'Ajuntament no està obligat a esgotar el pressupost de la contractació derivada en atenció a que el preu final es determinarà en funció de les necessitats de l'Ajuntament. L'Ajuntament no garanteix a l'empresa adjudicatària del contracte cap volum mínim, ni imports mínims a contractar o abonar.

5. Atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 100.000 euros, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb els articles 44 i següents de la LCSP.

6. Atès que es tracta d'una contractació de serveis amb un valor estimat superior a 250.000 euros, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 6484/2023, de 20 de juny de 2023, de composició i competències de la Junta de Govern Local; en relació amb allò establert en l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 6495/2024 de 20 de juny, de delegació de competències, modificat per Decret núm. 2995/2025, de 7 de març, qui subscriu, regidora delegada de Compres i Contractació, Cultura, Promoció de Ciutat; Comerç; Turisme; Fires, Mercats, Promoció Internacional; Agermanaments **PROPOSO a la Junta de Govern Local**, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Iniciar l'expedient de contractació administrativa del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització i renovació d'aire dels edificis municipals de Mataró, amb un pressupost base de licitació, import estimatiu fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a **395.282,59 euros, sense IVA, ó 478.291,93 euros amb l'IVA inclòs (21%)**, per la durada inicial del contracte de dos anys. Expedient 2026/000034316.

A efectes de determinació del procediment aplicable i les regles de publicitat, i tenint en compte que es preveuen possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat total del contracte és de **869.621,69 euros, IVA no inclòs**.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regirà la contractació descrita en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

TERCER. Convocar licitació pública per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini màxim de **TRENTA DIES NATURALS** a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea (DOUE), per a la presentació de proposicions per part dels licitadors

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Data i hora	15/09/2026 16:39:28	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Pàgina	2/3	

mitjançant l'eina Sobre Digital integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública, en tres sobres digitals.

QUART. Autoritzar la despesa per un import màxim de **468.814,00 euros (IVA inclòs)**, amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de l'exercici 2026 que es detallen seguidament (relació de documents comptables A-AFUT núm. 12026002793):

Aplicació pressupostària			Descripció
Org.	Prog.	Eco.	
510200	241010	21200	Conservació i manteniment Promoció Econòmica
510200	323120	21300	Conservació i manteniment Escoles Bressol
510200	323200	21200	Manteniment edificis Escolars
510200	330110	21300	Conservació i manteniment Edificis Culturals
510200	342130	21300	Conservació i manteniment Edificis Esportius
510200	431240	21200	Conservació i manteniment Mercats
510200	920710	21200	Manteniment edificis Municipals

De conformitat amb la distribució d'imports i anualitats següent:

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2027	214.873,09 €
2028	234.407,00 €
2029	19.533,91 €
Total	468.814,00 €

CINQUÈ. Atendre la resta de la despesa a càrrec del pressupost de l'entitat participant per als exercicis 2027 i 2028, amb la següent distribució:

Entitat	2027 Import IVA inclòs	2028 Import IVA inclòs	Total Import IVA inclòs
Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró (CMAC)	4.738,95 €	4.738,98 €	9.477,93 €

SISÈ. Condicionar els efectes de la present contractació a l'existència de crèdit adequat suficient a les corresponents aplicacions del pressupost municipal per als exercicis 2027, 2028 i 2029 a fi de poder atendre les obligacions que es derivin d'aquesta contractació.

SETÈ. Condicionar els efectes de la present contractació a l'aprovació de la despesa respectiva per part de l'entitat participant".

I per deixar-ne constància, expedeixo el present, amb l'avertiment que determina l'art. 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Sergi Ribas Beltran
Secretari General

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Data i hora	15/09/2026 16:39:28
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GDQKZY52LPMCQEYRARXC6Q	Pàgina	3/3

