



2026 Plec de Prescripcions Tècniques

**Contracte de servei de manteniment de
les instal·lacions de climatització i
renovació d'aire dels edificis
municipals**

Títol	TD03-012 PPT_ RITE 2026-30	
Elaborat per	Servei d'Equipaments Municipals	
Data de creació	07.09.2021	
Control de versions	Data	07.09.2026
	Versió	v.01
Estat formal	Òrgan aprovació	
	Data aprovació	
	Publicació oficial	

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	1/49



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I
RENOVACIÓ D'AIRE DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

ÍNDEX DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Pàg.

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS	6
Article 1.1 - Introducció	6
Article 1.2 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte	6
Article 1.3 - Àmbit d'aplicació del contracte	6
Article 1.4 - Descripció dels treballs	7
Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució	7
Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries	7
CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	8
Article 2.1 - Durada del Contracte	8
CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE	9
Article 3.1 - Pagament dels serveis	9
Article 3.2 - Personal adscrit al contracte	9
Article 3.3 - Equipament mínim exigít	10
Article 3.4 - Responsabilitats i obligacions del Contractista	11
CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU	12
Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu	12
Article 4.2 - Forma de prestació del servei	13
Article 4.3 - Temps de resposta i servei de guàrdia	13
CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU	15
Article 5.1 - Objecte del servei	15
Article 5.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu	15
Article 5.3 - Inspeccions obligatòries	16
CAPÍTOL 6 - ALTRES TREBALLS	17
Article 6.1 - Objecte del servei	17
Article 6.2 - Treballs que s'inclouen	17
Article 6.3 - Forma de prestació de servei	17
CAPÍTOL 7 - ALTRES SERVEIS	19
Article 7.1 - Consideracions generals	19
Article 7.2 - Gestions administratives	19
Article 7.3 - Actualització de l'inventari	19
Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos	20

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	2/49



ANNEX I	INVENTARI D'EQUIPAMENTS
ANNEX II	OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU-PREVENTIU
ANNEX III	NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ
ANNEX IV	NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	3/49	

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Introducció

El Servei d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Mataró té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions, normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest plec de prescripcions, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment, reparació i reposició del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

Article 1.2 - Objecte, necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals de Mataró.

Inclou aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura, humitat i qualitat de l'aire dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions de renovació d'aire i els equips de fred industrial.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclou les següents:

- Equips de generació de fred i calor (combustible no gasós ni bio combustible)
- Xarxes de canonades i conductes (excepte les de tipus tot aigua)
- Sistemes i equips de regulació i control
- Unitats terminals
- Equips de ventilació i renovació d'aire
- Equips frigorífics de fred industrial (cambres frigorífiques de conservació i congelació)

No s'inclou en el present plec de condicions la instal·lació elèctrica d'alimentació dels diferents aparells de climatització i/o ventilació.

Article 1.3 - Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis objecte del contracte es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	4/49	

comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

Prèviament, el Contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i redactarà un informe de les deficiències existents (si s'escau) respecte al seu correcte funcionament i a la normativa d'aplicació que entregarà als Serveis tècnics municipals.

Article 1.4 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de climatització comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu-preventiu
- Altres treballs motivats per la millora del servei i la vida útil dels equips

Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del contracte.

Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex III: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex IV: Normativa de Seguretat i Salut

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	5/49



CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE**Article 2.1 - Durada del Contracte**

El contracte tindrà una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga dos anys més.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisi al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Article 2.2 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició de tres mesos, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	6/49	

CAPÍTOL 3 - CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE**Article 3.1 - Pagament dels serveis**

El contractista presentarà mensualment la factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades durant el període de facturació, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.

Prèviament a la facturació, el contractista haurà de realitzar els següents passos a l'ordre de treball assignada (Pds) dins la plataforma de gestió ROSMIMAN:

- 1- Passar l'estat de P (Pendent) a I (Iniciada)
- 2- Adjuntar l'albarà o informe corresponent quan estigui resolta l'actuació.
- 3- Imputar els costos respectant els imports oferts al contracte, diferenciant els costos de materials de la mà d'obra.
- 4- Passar de l'estat I (Iniciada) a C (Tancada)

Posteriorment els tècnics municipals validaran (V) les ordres de treball tancades (C) i generaran la certificació corresponent per tal que el contractista pugui emetre la factura.

Article 3.2 - Personal adscrit al contracte

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents :

- L'empresa disposarà del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com a empresa instal·ladora-mantenidora, complint amb els requisits establerts a la solvència tècnica. Haurà de justificar documentalment totes les dades presentades en la proposta.
- El personal adscrit al contracte haurà de disposar d'una experiència mínima de 3 anys en manteniment d'instal·lacions tèrmiques de climatització i fred industrial.
- El personal adscrit al contracte anirà vestit i identificat amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.
- L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en les instal·lacions objectes del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	7/49	

- Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables

Article 3.3 - Equipament mínim exigít

a) **Vehicles, eines i d'altres:**

Caldrà disposar de vehicles , eines i material per a la realització del manteniment, revisió i reparació dels equips frigorífics existents.

b) **Centres logístics:**

Caldrà especificar la ubicació dels centres de treball o locals on es disposarà de personal per atendre les diferents incidències.

c) **Equips informàtics i software:**

- Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniments d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.
- L'Ajuntament disposa del software de gestió pel manteniment ROSMIMAN®, que inclou l'inventari informatitzat dels elements dels edificis municipals, les incidències que es produeixen i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. El contractista podrà accedir al programa de gestió a través d'una pàgina web, on podrà gestionar les ordres de treball assignades.

En el cas que el contractista ja disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	8/49



Article 3.4 - Responsabilitats i obligacions del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Mataró com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Mataró pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Mataró podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa el RDL 3/2011, que regula el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, de forma que en cadascun dels encàrrecs que es formalitzin:

- El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
- A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Mataró i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex III es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
- La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
- El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.
- El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball o Avaluació de riscos (segons escaigui), que serà entregat a l'inici del contracte, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	9/49



Salut. La documentació s'haurà de penjar i actualitzar periòdicament a la plataforma E-Coordina, on s'habilitarà un accés al contractista a l'inici del contracte.

- El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

El contractista està obligat a mantenir un pla de neteja, abans i durant les obres i es tindran en compte les prescripcions següents:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs
 - Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte d'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat.
 - Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
- El contractista, pel que fa a l'abocament de runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 4.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	10/49



Article 4.2 - Forma de prestació del servei

El canal de comunicació entre l'Ajuntament i el contractista serà principalment la plataforma de gestió d'incidències ROSMIMAN.

El contractista rebrà un missatge amb les ordres de treball (Pds) que se li han assignat en estat P (Pendent), el procediment a seguir serà:

- 1- Passar l'estat de P (Pendent) a I (Iniciada) en quant s'atengui la incidència.
- 2- Adjuntar l'albarà o informe corresponent quan estigui resolta l'actuació.
- 3- Imputar els costos respectant els imports oferts al contracte, diferenciant els costos de materials de la mà d'obra.
- 4- Passar de l'estat I (Iniciada) a C (Tancada).

En aquells casos en què l'actuació no quedi resolta i requereixi una intervenció major, es facilitarà als tècnics un pressupost per sol·licitar la corresponent autorització.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. L'elecció dels elements a substituir tindrà en compte el fabricant així com criteris de millora de l'eficiència energètica.

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus-hora dels operaris i preus de materials que hagi pressupostat el contractista en la seva oferta.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Article 4.3 - Temps de resposta i servei de guàrdia

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps màxim acceptable en funció de l'afectació de l'avaria és el següent:
 - o Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions (urgent): 24 hores

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	11/49



- La resta d'avaries (normal): El més aviat possible, s'inclourà dintre de la programació de les tasques setmanals amb un màxim de 5 dies laborals.
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització municipal, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	12/49



CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU

Article 5.1 - Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu-preventiu és donar compliment a les tasques de manteniment normatiu-preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex IV per les instal·lacions especificades. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Article 5.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.

Els preus pressupostats es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	13/49	

elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Article 5.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurará el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format paper i digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- o Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- o La valoració de les unitats.
- o El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	14/49	

CAPÍTOL 6 - ALTRES TREBALLS**Article 6.1 - Objecte del servei**

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 6.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'equips i instal·lacions obsoletes.
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions.
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions.
- Memòries o projectes de legalització.
- Redacció d'informes

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Article 6.3 - Forma de prestació de servei

Per cada treball encomanat, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs, restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	15/49	

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

16

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	16/49



CAPÍTOL 7 - ALTRES SERVEIS

Article 7.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals.

Article 7.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 7.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 4.2. El contractista haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament en tot moment i en els formats que s'indiquen la presentació de les dades d'inventari.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Llistat de característiques tècniques i funcionals dels elements
- Taules d'importació i exportació de dades entre Excel i Access

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.
- La vinculació entre les dades alfanumèriques i gràfiques amb AutoCADMap, Rosmiman o similar, (prèvia acceptació de l'Ajuntament)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	17/49	

Article 7.4 - Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

Totes les ofertes, hauran de descriure suficientment les tasques valorades i caldrà desglossar en tots els casos els imports i les unitats, per a les hores, equips i petits materials emprats.

Caldrà desglossar també els descomptes proposats en el contracte i l'IVA corresponent.

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

18

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	18/49	

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

19

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	19/49	

ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	20/49	

A continuació s'aporta un llistat amb els edificis municipals que són objecte del present plec, agrupats per partides econòmiques. L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Qualsevol dada necessària per a la realització de la oferta podrà ser consultada al tècnic responsable, sempre que siguin dades disponibles.

INVENTARI:

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	21/49	

Codi	Equipament	Classificació	Sup. M2
ED001	C.S. Casa de la Palmera	Edificis	425,72
ED003	C.C. Pla d'en Boet	Edificis	2.685,67
ED007	C.C. Rocafonda	Edificis	968,26
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	Edificis	175,54
ED011	C.C. Cerdanyola	Edificis	592,00
ED013	C.S. València 92-94	Edificis	419,00
ED016	C.C. Molins	Edificis	732,19
ED018	C.S. Càceres	Edificis	298,00
ED020	C.S. Vista Alegre	Edificis	91,00
ED021	C.S. Carretera de Cirera	Edificis	214,00
ED026	C.S. Montserrat Cuadrada GIMM i Sala Polivalent	Edificis	196,40
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	Edificis	169,00
ED032	C.S. Siete Partidas, 2-4	Edificis	299,33
ED034	Espai Gatassa i Casal de Gent Gran Cerdanyola	Edificis	1.959,50
ED035	Escola Les Aigües	Escolars	3.326,10
ED038	Escola Camí del Cros	Escolars	3.465,00
ED049	Escola Torre Llauder	Escolars	3.061,18
ED053	Escola Marta Mata	Escolars	3.672,05
ED057	Escola Angeleta Ferrer	Escolars	3.804,70
ED068	Recinte Firal Parc Central	Edificis	366,67
ED073	El Carreró	Edificis	1.765,00
ED076	Local Armats de Mataró	Culturals	507,00
ED077	Espai Mataró Connecta Cerdanyola	Edificis	450,00
ED078	Espai Jove Cerdanyola	Edificis	523,22
ED080	Casal de la Gent Gran del parc Central	Edificis	733,02
ED085	CFA Can Noè	Escolars	1.704,50
ED087	Casa Gran	Edificis	1.512,00
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas - (l'Escorxador)	Culturals	2.332,25
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Municipals i Espais Públics)	Edificis	8.198,50
ED090	Casal de barri Les Esmandies	Edificis	1.107,00
ED092	Viver Municipal	Edificis	1.425,00
ED093	Convent i col.legi Sant Josep - Esplai Rabadà - Reprografia	Edificis	2.130,00
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	Edificis	1.508,75
ED095	Direcció d'Ensenyament	Edificis	1.087,00
ED096	Centre de Promoció Social (Tabalet 2- Club social Andana)	Edificis	156,00
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	Edificis	1.367,00
ED100	Edifici Via Pública	Edificis	5.189,00
ED101	Dipòsit de vehicles de la Grua Municipal (Rac)	Edificis	15,00
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	Culturals	1.865,00
ED103	Casa Capell	Edificis	283,45
ED104	Edifici de Vidre (Rack)	Edificis	479,30
ED106	La Moderna	Edificis	587,55
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	Edificis	548,40
ED112	C.C. Cabot i Barba	Edificis	1.595,83
ED114	CFA Alarona	Escolars	2.857,00
ED115	CFA Els Tarongers	Escolars	609,16

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	22/49



ED117	Servei de Mediació Ciutadana	Edificis	211,00
ED119	Direcció d'Esports	Edificis	311,91
ED120	Casal Municipal de gent gran de l'Havana i Centre Social	Edificis	185,90
ED121	Casal de gent gran Santes-Escorxador	Edificis	242,78
ED122	Casal de gent gran Molins	Edificis	210,48
ED123	CFA Can Noè 2	Escolars	341,00
ED126	Centre Social Forn de Vidre (també conegut com "Tu tries")	Edificis	102,00
ED130	CFP Tres Roques	Escolars	1.282,34
ED137	SSIT tecnocampus (Rack)	Edificis	25,00
ED139	Edifici del Cafè Nou	Culturals	860,38
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	Edificis	625,34
ED142	Centre d'Informació i Recursos per a les dones CIRD	Edificis	331,00
ED143	Centre de suport alimentari Entorn	Edificis	1.271,00
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	Edificis	1.589,21
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	Escolars	1.575,00
ED180	C.S. Almeria	Edificis	245,12
ED233	Can serra - Museu de mataró	Culturals	722,00
ED236	Direcció de Cultura de l'Ajuntament de Mataró	Culturals	216,00
ED237	Direcció de Promoció Econòmica	Promoció eco	3.830,00
ED238	Teatre Monumental	Culturals	2.451,00
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	Culturals	2.658,12
ED259	Edifici Cafè del Mar	Edificis	1.002,26
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	Mercats	3.342,00
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	Culturals	784,20
ED301	Can Marfà Museu Tèxtil (Nau Curta)	Culturals	3.420,00
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	Edificis	579,03
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	Culturals	509,68
ED322	Aula de Teatre	Culturals	580,00
ED323	Arxiu Fons Miralles	Culturals	239,00
ED327	C.S. Associació Cultural Andaluza Hermandad la Armonia	Culturals	294,23
ED328	Casal de la Gent Gran de la Llàntia	Edificis	284,93
ED329	C.S. Casa de la Cultura Sabor Andaluz	Culturals	289,16
ED330	C.S. Peña Bètica de Mataró	Culturals	272,36
ED335	Espai Mataró	Edificis	1.331,00
ED339	Care City Lab	Edificis	1.298,00
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	Esportius	6.620,00
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca i Vallmajor	Esportius	3.582,00
EE022	Piscina Municipal	Esportius	2.443,00
EE025	Gimnàs Municipal del Casal de Joves	Esportius	
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	Esportius	703,00

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	23/49	

ANNEX II. OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT NORMATIU

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

22

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	24/49	

Programa de manteniment normatiu-preventiu

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.3 Programa de Manteniment preventiu, les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu seran, com a mínim, les indicades a la taula 3.1, que es transcriu a continuació:

Operació	Periodicitat (*)	
	<= 70 kW	> 70 kW
1- Neteja dels evaporadors	t	t
2- Neteja dels condensadors	t	t
3- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
4- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
8- Revisió del vas d'expansió	t	m
9- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
14- Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
15- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	-	t
16- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació	-	2t
17- Comprovació de taratge dels elements de seguretat	-	m
18- Revisió i neteja de filtres d'aigua	-	2t
19- Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
20- Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	-	t
21- Revisió dels aparells d'humectació i refredament evaporatiu	t	m
22- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2t
23- Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2t
24- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2t
25- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	2t
26- Revisió d'equips autònoms	t	2t
27- Revisió de bombes i ventiladors	-	m
29- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	t	t
30- Revisió del sistema de control automàtic	t	2t

- (*) Potència del generador
m: un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada
t: un cop per temporada (any)
2t: dos cops per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	25/49



D'acord amb el que preveu la Instrucció 4/2008 SIE, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de subscriure un certificat anual de manteniment (model normalitzat d'imprès ITE-6), per aquelles instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal igual o superior a 5 kW. El model ITE-6 serà emplenat i subscrit cada any pel contractista, el qual en lliurarà a l'Ajuntament un exemplar.

D'acord amb la mateixa instrucció 4/2008 SIE, a cada generador de calor s'haurà de col·locar una etiqueta autoadhesiva de manteniment i inspecció, amb model normalitzat.

L'empresa instal·ladora-mantenidora que realitzi el primer manteniment anual de la instal·lació tèrmica haurà d'haver col·locat l'etiqueta ITE en lloc visible de cada generador de calor. El contractista omplirà les dades de l'etiqueta en els successius manteniments anuals, mitjançant un retolador permanent o similar, de manera que siguin inesborrables.

Programa de gestió energètica

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.4 Programa de gestió energètica, s'hauran de mesurar, com a mínim, els valors indicats en la taula 3.3, que es transcriu a continuació.

Operació	Periodicitat (*)
	70 kW < P < 1.000kW
1- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	3m
2- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	3m
3- Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	3m
4- Pèrdues de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	3m
5- Temperatura i pressió d'evaporació	3m
6- Temperatura i pressió de condensació	3m
7- Potència elèctrica absorbida	3m
8- Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	3m
9- CEE o COP instantani	3m
10- Cabal d'aigua en l'evaporador	3m
11- Cabal d'aigua en el condensador	3m

3m: Cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	26/49



ANNEX III. NORMATIVA TÈCNICA I GENERAL D'EDIFICACIÓ

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

25

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	27/49	

ANNEX III. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

(actualitzada a Juliol 2025)

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

26

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	28/49	

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

27

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	29/49



Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

28

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	30/49	

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

29

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	31/49



Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	32/49



HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

31

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	33/49	

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	34/49



Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

33

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	35/49	

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Servei de Manteniment
Direcció d'Equipaments i Espais Públics
Àrea d'Ecologia Urbana

34

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	36/49



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

35

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	37/49	

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	38/49



D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

37

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	39/49	

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

38

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	40/49



Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

TE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

D 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

TE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

D 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

EBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

D 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

lei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

lei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

D Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

39

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	41/49



D 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	42/49	

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc**Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

41

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	43/49



Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

42

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	44/49	

Llibre de l'edifici**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

43

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	45/49



ANNEX IV. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Seguretat i Salut dels treballadors contra els riscos d'exposició a camps electromagnètics

RD 299/2016 (BOE 29/7/2016)

Guantes aislantes de electricidad.

Res 28/7/1975 (BOE 3/9/1975) NR MT 4 Modificació (BOE 25/10/1975)

Equipos de protección personal para vías respiratorias, filtros mecánicos.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajos.

RD 1215/1997 (BOE 7/8/1997) Transposició de la Directiva 89/655/CE

Protección de los trabajadores frente a los riesgos de exposición al ruido durante el trabajo.

RD 1316/1989, de 27 d'octubre (BOE 2/11/1989)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos

RD 665/1997 (BOE 24/5/1997)

Cascos no metálicos

Res de 14/12/1974 (BOE 30/12/1974) NR MT-1

Protectores auditivos

Res de 28/7/1975 (BOE 1/9/1975) NR MT-2 Equipos de protecció personal para vías respiratorias. filtros químicos y mixtos conta amoniaco.

Res 28/7/1975 (BOE 10/9/1975) NR MT-10 modificació (BOE 1/11/1975)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos

RD 664/1997 (BOE 24/5/1997)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	46/49



Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Res de 28/7/1975 (BOE 4/9/1975) NR MT-5 modificació (BOE 27/10/1975)

Pantallas para soldadores

Res de 28/7/1975 (BOE 2/9/1975) NR MT 3 Modificació (BOE 24/10/1975)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Llei 32/2006 (BOE 19/10/2006)

Equipos de protecció personal para vías respiratorias. mascarillas autofiltrantes.

Res 28/7/1975 (BOE 9/9/1975) NR MT-9 modificació (BOE 31/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 488/1997 (BOE 23/4/1997)

Protección contra el riesgo eléctrico.

RD 614/2001, de 8 de juny (BOE 21/6/2001)

Equipos de protecció personal para vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Grues torre per a obres. Instrucción Técnica Complementária MIE-AEM 2

RD 836/2003 de 27 de juny (BOE 17/7/2003) Instrucción Técnica Complementária MIE-AEM 2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre...

Banquetas aislantes de maniobras.

Res 28/7/1975 (BOE 5/9/1975) NR MT-6 modificació (BOE 28/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

Directiva 92/57/CEE (24 de juny).

Instrucción Técnica complementaria MIE-APQ-006.

RD 988/1998 (BOE 3/6/1998)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

Orden 31/8/1987 (BOE 18/9/1987)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

45

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	47/49



RD487/1997, Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.

RD487/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Reglamentación de los servicios de prevención

RD 39/1997 (BOE 31/1/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

RD 2177/2004 (BOE 13/11/2004)

Trabajos con riesgo de exposición al amianto

RD 396/2006 (BOE 11/4/2006) feu clic aquí per accedir també a la guia per a la prevenció i l'exposició de treballs amb risc d'amiant

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de protección individual.

RD 773/1997 de 30 de maig (BOE 12/6/1997)

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción

Ordre 20 de maig de 1952 (BOE 16/6/1952) Modificacions: Ordre 10/12/1953 (BOE 22/12/1953) Ordre 23/9/1966, (BOE 1/10/1966). Articles 100 a 105 derogats per l'Ordre 20/1/1956

Ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo

Ordre 9/3/1971 (BOE 16 i 17/3/1971)

RD 485/1997, Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 337/2010

RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, BOE 23/4/1997

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997)

Ley de Prevención de riesgos laborales y reforma

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	48/49



MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

ANNEX V. NORMATIVA ESPECÍFICA DE DISPOSITIUS ANTICAIGUDES

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL CONTRA CAIDA DE ALTURAS. DISPOSITIVOS DE DESCENSO	EN-341
DISPOSITIVOS ANTICAÍDAS DESLIZANTES CON ANCLAJE RÍGIDO (EPI CAT.III)	EN-353-1
DISPOSITIVOS ANTICAÍDAS DESLIZANTES CON ANCLAJE FLEXIBLE (EPI CAT.III)	EN-353-2
ELEMENTOS DE AMARRE	EN-354
ABSORBEDORES DE ENERGÍA	EN-355
CINTURONES PARA SUJECCIÓN Y RETENCIÓN Y COMPONENTES DE AMARRE DE SUJECCIÓN (EPI CAT. III)	EN-358
DISPOSITIVOS ANTICAÍDAS RETRÁCTILES (EPI CAT. III)	EN-360
ARNESES ANTICAÍDAS (EPI CAT. III)	EN-361
CONECTORES	EN-362: 2004
SISTEMAS DE RETENCION DE CAIDAS	EN-363
MÉTODOS DE PRUEBA	EN-364
MARCADO E INSTRUCCIONES DE USO	EN-365
DISPOSITIVOS DE ANCLAJE (EPI CAT. III)	EN-795
EPI PARA PREVENCION DE CAIDAS DE ALTURA. ARNESES DE ASIENTO	EN-813
SISTEMAS DE ACCESO DE CUERDA. DISPOSITIVOS DE REGLAJE DE CUERDA	EN-12841:2006

Servei de Manteniment

Direcció d'Equipaments i Espais Públics

Àrea d'Ecologia Urbana

47

CSV (Codi de verificació Segura)	IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Data i hora	15/07/2026 09:40:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MANEL ALBA APERADOR (ENGINYER/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV764WDCL3VNLZM25UW4LYBDIQ	Pàgina	49/49

