

|                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>ALCALDIA | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 1 de 12 |                   | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitecta municipal), 25/08/2026 12:53 |



## INFORME NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ

### 1. TIPUS DE CONTRACTE

Obres

### 2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 2.1. Motivació de les necessitats administratives (art. 28 LCSP):

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient. La seva naturalesa és administrativa i és qualifica de contracte d'obres.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en la memòria del Projecte tècnic.

#### 2.2. Objecte del contracte

El contracte que es proposa realitzar té per objecte la realització de les obres ordinàries d'urbanització del carrer Verge del Sòl del Pont i Call de la Capella del nucli històric de Roda de Ter (Fase II).

D'acord amb els criteris tècnics i constructius definits al Projecte, es preveuen les tasques de suprimir voreres i substituir totalment la pavimentació generant una plataforma única de circulació; concentrar l'espai de vianants per tal de maximitzar-lo i reduir al màxim possible l'espai destinat a la circulació de vehicles ateses les dimensions del carrer; completar o modificar els serveis existents per adaptar-los a les tecnologies i a la normativa vigent; col·locar el mobiliari urbà i la vegetació necessaris així com adequar els punts d'aigua existents i millorar la il·luminació dels espais; i col·locar elements fixes que garanteixin la seguretat dels residents en l'accés als seus habitatges.

Codi CPV: 45222000-9 Treballs de construcció d'obres d'enginyeria  
45233140-2 Obres Vials

#### 2.3. Insuficiència de mitjans propis

En aquest moment l'Ajuntament de Roda de Ter no compta amb serveis tècnics i mitjans materials propis de la suficient capacitat per assumir la realització de les obres l'objecte d'aquest contracte.

#### 2.4. Contractació per lots (art. 99 LCSP):

No és procedent, donada la dificultat de seguiment de l'actuació per lots.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





El contracte té per objecte una solució única de tractament del carrer amb afectació directa sobre les infraestructures i serveis, pavimentació i condicionament dels diferents espais que s'hi generen. Efectuar l'execució de l'obra per lots pot suposar un risc per la correcta execució del contracte degut a la coordinació de les diferents prestacions i a la pluralitat de contractistes diferents.

## 2.5. Termini d'execució o durada del contracte (art. 29 LCSP):

Es proposa un termini d'execució d'obres màxim de 7 mesos des de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig.

## 2.6. Admet pròrroga (art. 29 LCSP):

S'admet la possibilitat d'una pròrroga en el termini d'execució sempre i quan sigui per causa major i es justifiqui adequadament.

## 2.7. Subcontractació (art. 215 LCSP):

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el subcontractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

## 3. DADES ECONÒMIQUES

### 3.1. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP):

Preu sense IVA: 530.289,76€ IVA aplicable: 21%

Import de l'IVA: 111.360,85€

Preu total (IVA inclòs): 641.650,61€

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses.

### 3.2. Aplicació pressupostària:

Exercici 2026

Aplicació pressupostària 14 1532 619 03

### 3.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP):

El VEC és de 530.289,76€ atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues i que cal comptabilitzar-lo exclouent l'import de l'IVA.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>ALCALDIA                                                                       | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 3 de 12 | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitecta municipal), 25/08/2026 12:53 |                               |



#### 4. ADJUDICACIÓ

##### 4.1. Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat (obres de VEC inferior a 2.000.000 €; art. 159 LCSP).

##### 4.2. Classificació del contractista (art. 77 LCSP):

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup G; Subgrup 6; Categoria 4

Grup E; Subgrup 1; Categoria 3

##### 4.3. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 86-95 LCSP) en cas d'empreses no espanyoles:

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte d'obres haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'article 87 LCSP pel mitjà següent:

Volum anual de negocis, que referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o inici d'activitats empresarials, sigui almenys per import de 795.434,64 euros, el qual s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre que correspongui o en cas d'empresaris individuals, mitjançant el llibre d'inventari i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

La solvència tècnica de l'empresari per al present contracte d'obres haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'article 88 LCSP, pel mitjà següent:

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, això és 371.202,83 euros. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució lliurats per les administracions o entitats contractants; aquests certificats indicaran l'import, la data, el destinatari (públic o privat) i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Alternativament, els licitadors podran substituir aquestes declaracions i la documentació corresponent amb l'aportació en el sobre únic de la licitació, el DEUC (document europeu únic de contractació), segons el model inserit en el perfil del contractant.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



#### 4.4. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP):

El criteri de valoració d'ofertes es regeix per la baixa en el preu, les millors tècniques en l'execució de les obres i l'ampliació del termini de garantia de l'obra d'acord amb la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives.

|   | CRITERI                                         | PUNTUACIÓ |
|---|-------------------------------------------------|-----------|
| A | Millor oferta econòmica                         | 65        |
| B | Millora en l'ampliació del termini de garantia. | Màxim 5   |
| C | Millora en el procés de producció               | 11        |
| D | Millora en l'enllumenat públic                  | 5         |
| E | Millora en la qualitat dels materials           | 14        |
|   | TOTAL                                           | 100       |

##### A. MILLOR OFERTA ECONÒMICA (65 punts)

S'aplicarà la formula determinada per a cada oferta respecte al preu de licitació.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left( \frac{1}{1,5} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts màxima assignada al criteri econòmic

O<sub>m</sub> = Import de l'oferta a valorar, sense IVA.

O<sub>v</sub> = Import de la millor oferta econòmica admesa, és a dir, la de menor import, sense IVA.

I<sub>L</sub> = Import de licitació, sense IVA.

V<sub>P</sub> = Valor de ponderació que es fixa en 1,5.

##### B. MILLORA EN L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. FINS A UN MÀXIM DE 5 PUNTS.

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte i en aquest Plec (1 any).

- S'assignaran 5 punts als licitadors que proposin una ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos.
- S'assignaran 2,5 punts als licitadors que proposin una ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos.
- S'assignaran zero (0) punts a qui no proposi ampliació del termini de garantia.



**C. MILLORA EN EL PROCÉS D'EXECUCIÓ D'OBRA - MOVIMENT DE TERRES I MAQUINÀRIA (11 punts)**

La partida d'execució corresponent al moviment de terres, d'acord amb el contingut dels amidaments del projecte, està previst realitzar-la amb mitjançant l'excavació de rases amb retroexcavadora i amb retroexcavadora petita. Tanmateix es contempla la càrrega directa de les runes sobre camió petit de 7Tn i transport a l'abocador amb el mateix camió.

Al tractar-se d'un carrer estret i amb poques opcions de mobilitat per a camions grans, es proposa realitzar la càrrega de terres i runes amb un dúmper per transportar-les a la zona d'aplec, classificar-ho, i carregar-ho a camió. Un cop aquí, es realitzarà el transport del camió cap a l'abocador.

Es puntua amb un total de **11 punts** la millora d'aquest apartat, realitzant el moviment de runes i terres mitjançant doble càrrega sense cost addicional. **La millora es valora en un total de 2.862,60 €.**

**D. MILLORA EN ENLLUMENAT PÚBLICA (5 punts)**

| PROJECTE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | MILLORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | PUNT |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| codi     | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UT | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UT |      |
| FHM1EC80 | Columna cilíndrica Novatilu o equivalent de planxa d'acer galvanitzat, pintada gris forja, de 8,00 m d'alçària, amb fixació TOP de 60 mm, amb base platina i portella, amb tractament de rilsanització fins a la portella i acabat antigraffiti als 3 m inferiors, col·locada sobre dau de formigó.<br><br>Inclou l'execució de la fonamentació, gruament, anivellament, instal·lació de presa de terra, instal·lació elèctrica completa de l'interior del suport i transport de terres sobrants a l'abocador.<br><b>Millora valorada en 367,19€</b> | 1  | Columna de planxa d'acer galvanitzat, model Ful 10 per a quatre projectors, d'Escofet o equivalent, de fins a 10,00 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i portella, amb tractament de rilsanització fins a la portella i acabat antigraffiti als 3 m inferiors, col·locada sobre dau de formigó.<br><br>Inclou l'execució de la fonamentació, gruament, anivellament, instal·lació de presa de terra, instal·lació elèctrica completa de l'interior del suport i transport de terres sobrants a l'abocador.<br><br>La sortida de cablejat és compatible amb qualsevol projector circular amb fixació per lira. | 1  | 2    |

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



|          |                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                       |   |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| FHQLMILA | Projector per a exterior amb leds model Milan S LED 80W Asimètric MN 3000K de Novatilu o equivalent, aïllament classe IK09 i grau de protecció IP66, col·locat en columna amb accessoris orientables.<br><b>Millora valorada en 525,13€</b> | 6 | Projector equivalent o de prestacions superiors al previst en pressupost, apte per fixar amb la columna model Ful 10. | 6 | 3 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|

En cas d'oferir una alternativa equivalent en els elements de millora proposats s'haurà d'especificar el model i adjuntar la documentació tècnica i les seves característiques per tal de poder-los considerar.

**E. MILLORA EN LA QUALITAT DELS MATERIALS (14 punts)**

Es valorarà la substitució del mobiliari descrit en l'apartat d'amidaments per la incorporació de mobiliari d'una categoria superior, ajustat a l'estètica i concepte del projecte sense cost afegit al projecte.

| PROJECTE |                                                                                                                                                                                                                                    |    | MILLORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | PUNT |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| Codi     | Descripció                                                                                                                                                                                                                         | UT | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UT         |      |
| FQ11PORT | Banc Porto de Novatilu o equivalent, de 2000x600x450 mm, de formigó prefabricat, acabat color gris granit d'aspecte rugós, pulit a la seva cara superior. Fixació al terra pel seu propi pes.<br><b>Millora valorada en 4.088€</b> | 2  | <b>(0,75 punts)</b> Banc pla Diamante codi Daniela 15470 de Disset Urban o equivalent, en HPC en marbre blanc abellutat L = 2100 mm lacat en pols, RAL 7016, amb peus de suport Lleno acer pintat codi Daniela 5490 de Disset Urban o equivalent lacat en pols, RAL 7016, col·locat amb fixacions mecàniques.<br><b>(0,25 punts)</b> Jardinera auxiliar banc Diamant F codi Daniela 18095 de Disset Urban o equivalent, en HPC marbre blanc abellutat de pedra reconstruïda d'altres prestacions, col·locada. | 2<br><br>2 | 2    |
| FQ11PORE | Banc Porto amb respatller de 2000x600x450 mm, de formigó prefabricat, acabat color gris granit d'aspecte rugós, pulit a la seva cara superior. Fixació al terra pel seu propi pes.<br><b>Millora valorada en 5.570€</b>            |    | <b>(0,50 punts)</b> Banc pla Diamante codi Daniela 15470 de Disset Urban o equivalent, en HPC en marbre blanc abellutat L = 2100 mm lacat en pols, RAL 7016, amb peus de suport Lleno acer pintat codi Daniela 5490 de Disset Urban o equivalent lacat en pols, RAL                                                                                                                                                                                                                                           | 2          | 2    |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 7016, col.locat amb fixacions mecàniques.<br><b>(0,25 punts)</b> Jardinera auxiliar banc Diamant F codi Daniela 18095 de Disset Urban o equivalent, en HPC marbre blanc abellutat de pedra reconstruïda d'altres prestacions, col.locada.<br><b>(0,25 punts)</b> Respatller en acer pintat L= 1044 mm codi Daniela 5910 de Disset Urban o equivalent, muntt sobre banc pla Diamante. | 2 |      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |      |
| FQB4JDAG | Jardinera BIS especial de Novatilu o equivalent, de xapa d'acer, de 1200X1200X800. Pintada en color gris oxiron.<br><b>Millora valorada en 2.124,34€</b>                                                                                                                                                                                                                           | 5 | Jardinera Dahlia codi Daniela 2495 de Disset Urban o equivalent, en acer pintat lacat en pols color RAL 7016, de 1200x1200xh580mm col.locada.                                                                                                                                                                                                                                        | 5 | 4    |
| FQ21DADO | Paperera Dado de Novatilu o equivalent, de prefabricat de formigó, de color granit d'aspecte granulats. Sistema interior amb aro subjecta-bosses. Amb tapa. Fixació al terra pel seu propi pes.<br><b>Millora valorada en 331€</b>                                                                                                                                                 | 2 | Paperera + cendrer Spencer CPQ codi Daniela 17515 de Disset Urban o equivalent, de 85 lts de capacitat, en acer pintat lacat en pols color RAL 7016, col.locada amb fixacions mecàniques                                                                                                                                                                                             | 2 | 0,25 |
| FQ21MULN | Paperera Multiproducte Dado de Novatilu o equivalent, de prefabricat de formigó, de color granit aspecte rugós. Sistemainterior amb aro subjecta-bosses. Tapa d'acer. Part superior amb color específic per a reciclatge. Tapa zincada i pintada amb imprimació epoxi i pintura polièster en pols color. Fixació al terra pel seu propi pes.<br><b>Millora valorada en 469,76€</b> | 1 | Paperera multiproducte Topazio codi Daniela 6420 de Disset Urban o equivalent, de marbre sorrejat, de 618x618xh984 mm amb tapa en color RAL 7016 , col.locada amb fixacions mecàniques.                                                                                                                                                                                              | 1 | 0,25 |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| FQ42CODA | Cadira - piló dissuasor Dado de Novatilu o equivalent, de 40x40x45, de formigó prefabricat, acabat, color gris granit.<br>Instal·lació: Fixació al terra pel seu pròpi pes.                                                                                                                       | 28 | <b>OPCIÓ 1:</b> Piló disuasor Corallo codi Daniela 6525 de Disset Urban o equivalent, en PDM ganet, barrejat entre abellutat i sorrejat de 450x450x500mm, col·locat. Instal·lació: Fixació mecànica al terra.<br><b>Millora valorada en 5.761,55€</b>                    | 28 | 5    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | <b>OPCIÓ 2:</b> Cadira - piló dissuasor Dado de Novatilu o equivalent, de 40x40x45, de formigó prefabricat, acabat, color gris granit.<br>Instal·lació: Fixació mecànica al terra. Cal consultar aquesta possibilitat amb Novatilu.<br><b>Millora valorada en 3.220€</b> | 28 | 4    |
| FQ31FUQU | Font Quadrada de Novatilu o equivalent, d'acer zincat amb protecció especial a la corrosió. Aixeta i suports niquelats. Reixa de fosa dúctil, marc d'acer per a la recollida aigua totalment instal·lada i connectada a la xarxa.<br><b>Millora valorada en 375€</b>                              | 1  | Font rectangular Fuente R codi Daniela 2600 de Disset Urban o equivalent de 890x296xH990 mm d'acer pintat lacat en pols color RAL 7016 totalment instal·lada i connectada a la xarxa.                                                                                    | 1  | 0,25 |
| FQZ5UA19 | Aparcament de bicicletes tubular en U, d'acer inoxidable de 950 mm d'alçària i 750 mm d'amplària, format per tub de 50mm de diàmetre amb aro embellidor de 100 mm de diàmetre, amb capacitat per a 2 bicicleta, col·locat amb perforació i reblert resines.<br><b>Millora valorada en 125,90€</b> | 4  | Aparcabicicletes Silver codi Daniela 3140 de Disset Urban o equivalent en acer pintat lacat en pols color RAL 7016 , col·locat encastat al paviment.                                                                                                                     | 4  | 0,25 |

La valoració de les propostes desproporcionades o anormals es farà segons el que defineix la Llei de contractes del sector públic.

|                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>ALCALDIA | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 9 de 12 |                   | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitecta municipal), 25/08/2026 12:53 |



#### 4.5. Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 LCSP):

D'acord amb el Projecte aprovat, s'hauran de considerar les següents condicions especials per l'execució del contracte:

Gestió de Residus. El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legal i normatives sobre la gestió de residus que es generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint les despeses de gestió. NO es podran dipositar residus ni embalatges produïts per l'obra en els contenidors de la via pública.

Tanmateix, haurà d'aportar els certificats d'abocament de les runes generades per part d'un abocador autoritzat, prèviament a la recepció de les obres.

El contractista té l'obligació de separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes en obra fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

#### 4.6. Altres obligacions del contractista

A part de les obligacions generals s'hauran de considerar diferents obligacions específiques atenent el tipus de contracte. El contractista les haurà de tenir presents i saber que aniran a càrrec seu. Es defineixen a continuació:

1. L'obra de la fase 2 no es podrà executar d'una sola tirada. S'haurà d'executar per trams, d'acord amb la documentació gràfica del projecte, per tal de causar les molèsties mínimes als usuaris i residents del carrer.

La planificació concreta sobre l'execució de l'obra s'establirà en l'acta de replanteig de l'obra d'acord amb el projecte tècnic; i la planificació adjunta com a proposta de millora tècnica (a.1), que si s'escau, hagi aportat l'adjudicatari del contracte en l'oferta de licitació.

2. Actualment la majoria d'instal·lacions elèctriques que donen servei als usuaris son grapades en façana i amb travesses aèries. En Projecte es proposa soterrar la xarxa d'electricitat (BT) de manera que es pugui emprar per les dues companyies elèctriques que proporcionen subministrament a la zona. En la documentació gràfica s'especifica que les companyies existents són Endesa i EYPSA.

Serà a càrrec del contractista contactar amb les companyies per tal de rebre l'assessorament pertinent per soterrar les línies elèctriques.

3. Serà obligació de l'empresa contractista disposar a l'inici de l'obra d'una ASSEGURANÇA DE TOT RISC DE L'OBRA amb una cobertura de, com a mínim, l'import del pressupost base de licitació del contracte.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

|                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>ALCALDIA | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 10 de 12 |                   | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitecta municipal), 25/08/2026 12:53 |



4. El contractista haurà d'aportar tots els mitjans auxiliars, materials i tècnics necessaris per a realitzar qualsevol partida d'obra.

5. Ha de complir amb les disposicions sobre protecció al treballador, seguretat social i higiene, mutualisme laboral i accidents de treball per als treballadors empleats en el compliment del contracte.

6. Caldrà comunicar, per escrit i prèviament a l'acte de celebració de la comprovació del replanteig de l'obra, el nom i NIF de les persones designades per a delegat d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra i recurs preventiu, responsable de seguretat i salut a l'obra. Aquesta comunicació haurà d'anar signada pel contractista i també per les persones designades com a prova de conformitat amb el seu nomenament.

7. Haurà de posar a disposició de l'obra un recurs preventiu amb formació i experiència contrastada.

8. Abans de l'inici de l'obra s'hauran de proporcionar les dades de contacte d'un responsable designat per a emergències i incidències, que haurà de ser localitzable les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, pels serveis d'emergència, companyies de subministrament de serveis o la direcció d'obra, per atendre qualsevol eventualitat que es produeixi en l'àmbit de l'obra fora de l'horari de treball.

9. El contractista tindrà l'obligació de fer-se'n càrrec dels tancaments, protecció i seguretat d'obra, sent la despesa al seu càrrec.

10. Haurà de realitzar totes les cales necessàries, ja sigui amb mitjans mecànics o manuals, per la localització dels serveis així com la seva reposició.

11. El contractistes tindrà l'obligació de contractar amb les companyies els provisionals d'obra que la Direcció Facultativa consideri necessaris. La despesa de la instal·lació i contractació, així com els consums, seran a càrrec del contractista.

En cas d'utilitzar grup electrogen per a la producció d'electricitat, aquest complirà amb la normativa vigent, estarà aïllat acústicament per complir l'ordenança del soroll. El grup només podrà estar en servei entre les 8 del matí i les 7 de la tarda de dilluns a divendres no festius.

12. El contractista té l'obligació de mantenir l'obra neta i segura, sent qualsevol despesa associada a càrrec seu.

13. Un cop finalitzada l'obra i abans de la seva recepció, es farà una neteja general i a fons dels paviments, tancaments, elements de mobiliari, enllumenat, etc. que hagin quedat afectats per l'obra.

14. Un cop finalitzats tots els treballs i preveient la possible retirada de residus, materials, vorades, etc. que hagin pogut introduir-se durant l'execució de les obres en la xarxa de

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

|                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>ALCALDIA | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 11 de 12 |                   | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitectura municipal), 25/08/2026 12:53 |



clavegueram, s'haurà de fer una neteja amb aigua a pressió de pous de registre, embornals, i canonades i succió de residus .

15. Tanmateix, si hi ha desperfectes en marxapeus, ampits, revestiments de façanes afectats per impactes, cops, vibracions de l'execució de l'obra, etc. caldrà fer-se càrrec de la seva reposició.

16. El contractista haurà de garantir que els treballadors disposin dels serveis i instal·lacions de benestar que resultin necessaris, d'acord amb la normativa de seguretat i salut en el treball i amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat. Les despeses que se'n derivin seran a càrrec de l'adjudicatari.

17. Senyalització de les obres:

- a. En el termini màxim de 15 dies des l'inici de les obres, prèvia confirmació de la Direcció Facultativa, el contractista col·locarà a l'obra, en el punt que fixi la Direcció, un cartell, com a mínim, ajustat a la imatge corporativa municipal que les obres han estat contractades per l'Ajuntament de Roda de Ter. Es podrà donar la circumstància de la necessitat de preveure que l'obra ha estat finançada per altre organisme públic. L'import màxim del cartell serà de 1.500 euros, essent a càrrec íntegre de l'adjudicatària.
- b. Transcorregut el termini fixat en l'apartat anterior sense que el contractista hagi instal·lat la senyalització de referència, serà l'Ajuntament qui la instal·larà, però les despeses seran a càrrec del contractista.
- c. La retirada també serà a càrrec del contractista.

18. Senyalització de les obres Seguretat i Salut. En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts per l'administració i organismes competents.

Pla de Seguretat i Salut. El contractista haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut, en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. L'Ajuntament haurà d'aprovar-lo. Així mateix, durant l'execució de les obres l'adjudicatària estarà obligada al compliment dels principis general aplicables durant l'execució de l'obra, continguts als articles 10 i 11, i a l'annex IV, d'aquesta norma, i d'obligacions concordants.

- a. Es comunicarà el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.
- b. Es presentarà dins del termini de cinc dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

|                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>ALCALDIA | EXPEDIENT<br>1379-000005-2026                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>1b664489-9bf5-4156-84ce-592e1f64a7ad<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081000_2026_29149049<br>Data d'impressió: 16/09/2026 13:25:14<br>Pàgina 12 de 12 |                   | SIGNATURES<br>1.- Silvia Cobos Garcia (TCAT) (L'arquitecta municipal), 25/08/2026 12:53 |



19. L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres de forma que es produeixi la menor afectació possible de l'espai públic, tant en relació als vianants i la circulació de vehicles, com al veïnatge.

Caldrà senyalitzar amb 48 h d'antelació de l'inici de les obres que no es podrà aparcar en la zona. Es garantirà en tot moment l'accés dels veïns als seus habitatges i locals mitjançant passarel·les, rampes i organitzant itineraris protegits o alternatius per al pas de vianants. L'adjudicatari es farà càrrec de la senyalització, avís i comunicació de les actuacions i afectacions de l'obra als veïns mitjançant cartells, avisos i flyers segons indicacions de la direcció facultativa i l'Ajuntament.

En cas d'ésser necessari desplaçar elements existents de mobiliari o altres de l'entorn de l'obra que afectin a l'execució de l'obra, caldrà tornar-los a muntar. Igualment, en cas de desperfectes en elements de la via pública, l'adjudicatari es farà càrrec de la seva reparació o substitució.

20. Per assegurar la convivència amb les activitats de veïnatge, cal tenir en compte que en certs moments de l'obra pot ser que la Direcció Facultativa requereixi la realització d'alguns treballs fora de la jornada ordinària de treball. Aquests horaris no justificaran una ampliació del termini d'execució ni increment de pressupost.

21. Control de Qualitat: Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra.

L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1,5% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran a compte de l'Ajuntament, sempre que no estiguin motivats per una verificació d'una mala execució del contractista. En aquest cas, les despeses seran a càrrec del contractista.

22. Prèviament a l'acceptació i posada en obra de cada material i/o partida, s'entregaran les fitxes de Control de Qualitat requerides per la Direcció Executiva. En cas de no lliurar-se, la partida no podrà ser certificada.

Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients.

Roda de Ter, a la data de la signatura electrònica.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831