



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

MEMÒRIA D'ALCALDIA

LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER PAU CASALS I CARRER DEL CLOS DEL MUNICIPI, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X2026000351
MGR

L'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), precepte anomenat *Expedient de contractació: iniciació i contingut*, diu a l'apartat e) que a l'expedient *es justificarà adequadament la necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció per mitjà de la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional*.

En base a aquesta exigència legal es formula la present memòria, que s'haurà de publicar al perfil de contractant (art. 63.3 LCSP).

A. NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

Poder executar el Projecte d'obra local ordinària de reurbanització del carrer Pau Casals i carrer del Clos del municipi de L'Armentera, de 2 d'abril de 2025, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Eduard GIRÓ VAL (col. 847 CAATEEG), i que compta amb el pressupost següent:

- a) Pressupost PEM: cent quaranta-tres mil cent vint-i-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (143.124,22 €).
- b) Pressupost PEC, 21% d'IVA inclòs: dos-cents set mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-sis cèntims (207.863,26 €).

B. DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS DEL CONTRACTE.

1. Tipus de contracte

La contractació està sotmesa a la LCSP, té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 LCSP i es tipifica, d'acord amb l'article 13 LCSP, com a contracte d'obres.

2. Durada del contracte

El termini de vigència del contracte serà de 3 mesos des de la formalització del contracte.

- No es preveuen pròrroques del contracte.

3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

El pressupost base de licitació del contracte, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de 207.863,26 €, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en 171.787,82 € (IVA no inclòs).

4. Finançament del contracte

Any	Despesa (IVA exclòs)	Despesa (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2026	171.787,82	207.863,26	1532.61900 "Reurbanització del Carrer Pau Casals i Carrer del Clos."

5. Criteris d'adjudicació.

Per definir.

6. Tramitació del contracte

Vist que el Valor Estimat del Contracte no supera els 2.000.000 € i que no s'estableixen criteris d'adjudicació per judici de valor superiors al 25%, i d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el procediment a seguir és el procediment obert simplificat.

7. Direcció facultativa del contracte.

Sr. Eduard Giró Val, arquitecte tècnic.

Document datat i signat electrònicament.