Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2

EXPEDIENT: 8475/2026 «CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL, PREVENTIU I CORRECTIU, DELS PARQUÍMETRES DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DE PINEDA DE MAR I SUBMINISTRAMENT D'UN ESTOC DE SEGURETAT DE RECANVIS»

TRÀMIT: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

DOCUMENT: MEMÒRIA DE NECESSITATS

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

PRIMER. NECESSITATS A SATISFER I MOTIVACIÓ

Des de l'1 de març de 2018, la societat municipal Via a Punt SL s'encarrega de gestionar la zona d'aparcament regulat al municipi de Pineda de Mar.

El manteniment dels parquímetres del model Stelio i el servei de recaptació sobre la totalitat del parc s'han vingut prestant a l'empara del contracte de serveis de l'expedient 8725/2022, adjudicat pel Consell d'Administració el 23 de gener de 2023 amb una durada d'un any prorrogable fins a quatre vegades —la resta de models no disposava de cobertura contractual de manteniment—, la resolució del qual per mutu acord va ser aprovada pel Consell d'Administració en la sessió de 16 de març de 2026, coordinada amb la nova contractació per tal de no interrompre el servei, i ha estat formalitzada entre les parts amb manteniment dels serveis fins al 30 de setembre de 2026 i extinció amb efectes a partir d'aquesta data. Paral·lelament, la societat ha emprès la renovació del parc: una part de les unitats del model Stelio ha estat modernitzada mitjançant kits de transformació (unitats Stelio T-Pal), el parc incorpora unitats del model Strada en les seves diverses generacions, i mitjançant l'expedient 8476/2026 s'ha iniciat la contractació del subministrament de 33 parquímetres nous destinats a substituir les unitats del model Stelio antic que resten en servei.

En aquest context, la societat no disposa de cap contracte de manteniment integral que cobreixi el conjunt del parc operatiu renovat. Les avaries es resolen mitjançant actuacions correctives

puntuals, la qual cosa comporta un sobrecost significatiu en components del fabricant i uns temps de reparació excessius, per la manca d'un contracte integral que cobreixi tots els models i d'un estoc de recanvis a preus tancats, tal com va constatar el Consell d'Administració en la sessió de 16 de març de 2026. Aquesta situació incideix directament en la disponibilitat de les màquines al carrer i, per tant, en la recaptació i en la qualitat del servei públic. La insuficiència de mitjans propis de la societat per a l'execució directa de la prestació consta acreditada a l'informe específic incorporat a l'expedient.

La necessitat que es pretén satisfer és, doncs, disposar d'un manteniment integral —preventiu i correctiu— amb nivells de servei garantits, mà d'obra i recanvis ordinaris inclosos, preus tancats per als recanvis exclosos i un estoc de seguretat de recanvis crítics que asseguri la màxima disponibilitat dels equips. L'objecte del contracte comprèn el manteniment de les unitats operatives del parc dels models Stelio T-Pal (unitats transformades) i Strada, en totes les seves generacions, fins a un màxim de 86 unitats, conforme a l'annex de flota del contracte. En queden excloses les unitats del model Stelio antic no transformades, actualment en procés de substitució: aquestes unitats causaran baixa del parc a mesura que siguin retirades, i les unitats noves procedents de l'expedient 8476/2026 s'incorporaran al manteniment des de la seva acta d'instal·lació i posada en marxa, fins a assolir la cobertura de la totalitat del parc. La facturació del servei correspondrà exclusivament a les unitats operatives incloses a l'annex de flota en cada període.

Aquesta contractació queda emparada per l'habilitació d'inici conferida pel Consell d'Administració en la sessió de 16 de març de 2026 (expedient de sessió 3815/2026; certificat de la secretària del Consell, document 88190/2026), que va acordar «Autoritzar la Gerència per iniciar la nova contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu per a la totalitat del parc de parquímetres, garantint la cobertura dels nous models i un estoc de peces a preu pactat».

SEGON. DIVISIÓ EN LOTS

No. El motiu de no dividir el present contracte en lots és bàsicament tècnic. El servei de manteniment integral i l'estoc de seguretat de recanvis constitueixen una única unitat funcional: l'estoc és instrumental per al compliment dels nivells de servei, i la separació de prestacions diluiria la responsabilitat tècnica única sobre la plataforma davant una mateixa avaria. A més, atès que el contracte només pot ser encomanat a un únic candidat per les raons tècniques i de drets exclusius que consten a l'informe de justificació del procediment, la divisió en lots no obriria cap concurrència addicional. La justificació detallada consta a l'informe d'inexistència de lots incorporat a l'expedient.

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de DOTZE (12) mesos. L'inici de la prestació es fixarà en el contracte en el moment de la formalització, amb previsió de l'1 d'octubre de 2026, per garantir la continuïtat del servei un cop extingit el contracte de l'expedient 8725/2022 (efectes fins al 30 de setembre de 2026). El contracte podrà prorrogar-se, per acord exprés de Via a Punt SL adoptat abans del seu venciment, per un únic període addicional de fins a DOTZE (12) mesos. L'estoc de seguretat de recanvis es lliurarà en un únic subministrament inicial, documentat amb acta de recepció i inventari valorat. Les altes de noves unitats al parc mantingut es formalitzaran mitjançant l'acta d'instal·lació i posada en marxa de cada unitat, i les baixes mitjançant acta de retirada, amb actualització de l'annex de flota.

QUART.- PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost màxim del contracte, per a la durada inicial de dotze mesos i el subministrament únic de l'estoc de seguretat, és de 108.174,00 euros, IVA inclòs. Preu sense IVA: 89.400,00 euros ((75 € × 86 unitats × 12 mesos) + 12.000 €). Import de l'IVA al tipus del 21 %: 18.774,00 euros.

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és de 166.800,00 € (IVA exclòs), integrat pel servei de manteniment del període inicial, 77.400,00 € ((75 € × 86 × 12)); el servei de manteniment de l'eventual pròrroga, 77.400,00 €; i el subministrament de l'estoc de seguretat de recanvis, 12.000,00 € (pagament únic). Les eventuals ampliacions del parc per sobre del màxim de 86 unitats operatives seran objecte, si escau, de contractació independent. Aquestes magnituds s'han determinat, com a pressupost màxim de licitació, a partir del pressupost sol·licitat pel gerent al fabricant per a la preparació d'aquest expedient, que fixa un preu unitari de 75 € per parquímetre operatiu i mes —inferior al preu unitari màxim de 81 € per màquina i mes del servei de manteniment del contracte de l'expedient 8725/2022 (al qual s'afegien 13 € per màquina i mes pel servei de recaptació, actualment internalitzat), amb un abast de prestacions superior— i que acredita l'adequació dels preus al mercat (article 100.2 de la LCSP). Els preus unitaris dels recanvis exclosos del servei es correspondran amb les llistes oficials de preus de venda del fabricant per a l'exercici 2026, que s'incorporaran com a annex tancat —llistes CPD 114 (Evolution 2 – Strada PAL) i CPD 119 (Generació 3 – Strada PAL)—, amb preus fixos durant tota la vigència del contracte, pròrroga inclosa. El pressupost màxim opera com a sostre: la facturació correspondrà exclusivament a les unitats operatives de l'annex de flota en cada període, i la confirmació o millora de totes les magnituds serà objecte del procediment.

CINQUÈ.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ

Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, per tractar-se d'un contracte mixt amb prestació principal de serveis (articles 17 i 18.1.a de la LCSP) amb un valor estimat inferior a 216.000 € d'acord amb l'article 22.1.b de la LCSP. El present contracte s'adjudicarà mitjançant

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2

procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168.a).2n (protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, i absència de competència per raons tècniques) de la LCSP, i els articles 169 i 170 quant a la tramitació, atès que el manteniment integral dels equips —que comprèn la intervenció sobre el programari embarcat i la connexió amb els serveis centrals del fabricant— només pot ser encomanat al fabricant dels equips. La justificació completa i la seva acreditació material consten a l'informe de justificació del procediment incorporat a l'expedient, que es publicarà al perfil de contractant conforme a l'article 63.3.a) de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 90 de la LCSP, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament ha de complir l'empresa per a poder dur a terme l'objecte del contracte. Atès que el procediment es tramita amb un únic candidat, l'acreditació s'efectuarà per l'empresa proposada com a adjudicatària en el tràmit de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació. En concret són:

Solvència econòmica i financera: que el volum anual de negocis del candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys, de 250.200,00 euros (import sense IVA; 1,5 vegades el valor estimat del contracte ((1,5 × 166.800)), límit màxim permès per l'article 87.1.a) de la LCSP). S'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. CONDICIÓ MÍNIMA: haver executat, com a mínim, TRES serveis d'igual o similars característiques en els últims TRES anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de major execució sigui igual o superior a 58.380,00 € (import sense IVA; 70 % de l'anualitat mitjana del contracte ((166.800 ÷ 2) × 0,70), conforme al criteri de l'article 90.2 de la LCSP). S'acreditarà per mitjà de certificats de bona execució o, si el destinatari és un subjecte privat, certificat d'aquest o declaració de l'empresari amb la documentació acreditativa corresponent.

SETÈ.- ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

En tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat amb un únic candidat, no s'estableixen criteris d'adjudicació per a la comparació d'ofertes. La negociació es desenvoluparà un cop aprovat l'expedient i sol·licitada l'oferta al candidat, conforme als articles 169.5 i 170.2 de la LCSP, sense afectar els requisits mínims de la prestació ni els preus màxims de licitació, i versarà sobre el preu —amb el pressupost màxim d'aquesta memòria com a sostre— i sobre les condicions jurídiques d'execució següents: La negociació no podrà comportar, en cap cas, condicions menys favorables

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2

per a Via a Punt SL que les establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

(a) prelació documental: prevalença de les condicions de l'expedient sobre les condicions generals de venda del candidat;

(b) annex de flota: concreció del mecanisme d'altes —per acta d'instal·lació i posada en marxa, incloses les unitats procedents de l'expedient 8476/2026— i de baixes —per acta de retirada—, i del prorrateig per dies naturals dins del mes, sobre la base, ja fixada al plec, de la facturació mensual exclusivament per les unitats operatives;

(c) coordinació amb la garantia dels equips nous: les intervencions i components coberts per la garantia del fabricant no es facturaran amb càrrec al contracte ni computaran com a actuacions del servei; el manteniment dels equips nous s'integrarà al contracte des de la seva acta d'instal·lació i posada en marxa, amb supressió de qualsevol línia de manteniment separada; i l'eventual aplicació d'una quota mensual reduïda per a les unitats mentre romanguin en període de garantia de fàbrica, sense caràcter essencial per a l'adjudicació;

(d) estoc de seguretat: concreció de la composició i de l'inventari valorat proposats pel candidat segons la seva experiència com a fabricant i mantenidor dels equips, dimensionats per garantir els nivells de servei i validats per Via a Punt SL, amb incorporació com a annex al contracte, i concreció de l'eventual recompra del romanent a l'extinció; el règim mínim —propietat de Via a Punt SL des del lliurament, custòdia sense cost, inventari permanent amb control conjunt, reposició i reversió— és el que fixa el plec de prescripcions tècniques;

(e) recanvis exclosos del servei (vandalisme, robatori, incendi, mal ús i força major): concreció de l'annex tancat de preus unitaris conforme a les llistes oficials del fabricant per a l'exercici 2026 (CPD 114 i CPD 119) i de la seva cobertura de tots els models de la flota mantinguda, incloses les unitats transformades; el caràcter fix dels preus durant tota la vigència del contracte, pròrroga inclosa, és requisit mínim del plec;

(f) eventual millora a la baixa dels preus unitaris màxims del servei i de l'estoc de seguretat, que romandran fixos durant tota la vigència del contracte;

(g) nivells de servei (temps de resposta i de resolució per nivells de gravetat) i concreció o reforç del règim de penalitats associat, sense reduir els mínims del plec de clàusules;

(h) concreció del circuit de facturació —format de la factura, justificants dels fulls de treball i tràmit de conformitat—, sobre la base, ja fixada al plec, de la facturació mensual i el pagament a 30 dies des de la recepció de la factura;

(i) validesa de l'oferta final fins a la formalització del contracte;

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2

(j) concreció procedimental del règim de resolució de conflictes propi del contracte privat, mantenint en tot cas el fur del domicili de Via a Punt SL;

(k) tractament de les bateries afectades per desgast normal: subministrament, recàrrega o substitució, i eventual inclusió d'un nombre de canvis de bateria per anualitat.

El detall constarà a l'informe tècnic de criteris de negociació que s'incorporarà a l'expedient, i el resultat de la negociació i els avantatges obtinguts es faran constar mitjançant l'informe corresponent (article 169.6 de la LCSP).

Signat electrònicament per:
Gerent de la societat municipal Via a Punt SL
Jose Caro Coll
08-09-2026 14:51

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 6U3E612O4T5A1H5519O2