

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE REFORMA DELS VESTIDORS I ARRANJAMENT DE LA CUINA DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL MENJADOR SOCIAL NAVAS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les obres de reforma dels vestidors i arranjament de la cuina de l'equipament municipal Menjador Social Navas, al districte de Sant Andreu de Barcelona.

El Menjador Social Navas és un equipament municipal creat per a donar cobertura temporal a les necessitats bàsiques d'alimentació d'aquelles persones que ho necessiten. Està situat en un local de la planta baixa d'un edifici d'habitatges, a l'Avinguda Meridiana, 238 de Barcelona. L'equipament disposa d'una zona de menjador, una cuina i els espais de suport necessaris per al personal, com ara vestidors, cambres higièniques i magatzems.

Les obres consisteixen en dur a terme diverses actuacions de millora i renovació dels espais de servei de l'equipament.

- Al menjador, s'actualitzarà l'espai amb la incorporació d'un element central de biofilia artificial tipus jardí japonès sec, una barra perimetral, una lluernia artificial, nous punts de càrrega per a dispositius mòbils, mobiliari per a la recollida selectiva de residus, la renovació de l'enllumenat i la reposició dels revestiments deteriorats.
- A la cuina, s'instal·laran separadors de greixos, subministrament d'aigua descalcificada al forn i un sistema de climatització, alhora que es repararan els desperfectes causats per filtracions d'aigua. També es substituirà completament el paviment deteriorat dels passadissos, rampes, vestidors i dependències annexes.
- Pel que fa als vestidors i serveis del personal, es durà a terme una reforma integral per adaptar-los a les necessitats actuals, incloent-hi una nova distribució amb dutxa, lavabo, cambra de neteja i magatzem, així com la substitució de portes i la instal·lació de proteccions.
- Finalment, s'eliminaran els urinaris dels banys d'usuaris, s'anul·laran les instal·lacions associades i es repararan els revestiments afectats.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Enderrocs i desmuntatges.
- Noves divisòries a la zona de vestuaris i banys.
- Paviments.
- Revestiments.
- Tancaments practicables.
- Adequació de les instal·lacions i aparells sanitaris.
- Instal·lacions elèctriques i enllumenat.
- Ventilació i climatització.
- Sanejament.
- Equipament.

1.1. Termini d'execució

QUATRE (4) mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

1.2. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: MV Menjador Social Navas.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- DOC I MEMÒRIA
- DOC III PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **99.143,89 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **90.130,81 €**
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 35.879,23 €
 - Despeses indirectes (10% s/costos directes): **9.013,08 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **12.888,71 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **5.948,63 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **117.981,23 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **24.776,06 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 142.757,29 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.3. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	117.981,23 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions indicar 20% s/PBL:	23.596,25 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	141.577,48 euros
------------------------------------	------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **70.800,00 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (ó classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre

aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **99.000,00** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà alternatiu de solvència:

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, podran suplir la solvència tècnica o professional (excepte l'adscripció de mitjans, que l'hauran d'aportar en tot cas), i l'econòmica i financera per la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	6	1

3. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

4. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ L'objecte de l'obra consisteix en la reforma dels vestidors i arranjament de la cuina de l'equipament municipal Menjador Social Navas al districte de Sant Andreu de Barcelona.
- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de **4 mesos**. Inclou obres d'execució, acabats, legalitzacions.
- ✓ El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- ✓ Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de l'obra.

- ✓ Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar al districte i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat.
- ✓ S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra. Les possibles coordinacions i gestions per tal de desplaçar a obra materials especials que requereixin talls puntuals de carrers també s'hauran de contemplar dins la proposta del licitador.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau, executant-se de manera àgil per part del contractista els prototips per la validació de DF i/o Propietat.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per altra banda, les actuacions en elements privatis dels edificis, com ara habitatges, mereix una correcta coordinació i un únic interlocutor responsable de la prestació dels treballs.

Sandra García Pulido
Coordinadora d'Obres d'Edificació
BIMSA

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	99.143,89
13 % Despeses Generals SOBRE 99.143,89.....	12.888,71
6 % Benefici Industrial SOBRE 99.143,89.....	5.948,63
Subtotal	117.981,23
21 % IVA SOBRE 117.981,23.....	24.776,06
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	142.757,29

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)

OBRES DE REFORMA DELS VESTIDORS I ARRANJAMENT DE LA CUINA DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL MENJADOR SOCIAL NAVAS, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Pressupost Execució Material:	99.143,89 €
DG+BI:	19,0%
IVA:	21,0%
Pressupost Total con IVA:	142.757,29 €

Termini total obra: 4 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel·s		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats	99.143,89	142.757,29	100,00%	4,00	141.577,47	1
7. Allaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emisaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'aterratge		0,00				
3. Amb ferms de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb ferms de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històrico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
C - 6 - 1	C) Edificacions	6. Paviments, enllosats i enrajolats	1

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:05/08/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	24,14	0,50	12,07	0,01
2	A012M000	h	Oficial 1a muntador	32,01	0,50	16,00	0,02
3	A013M000	h	Ajudant muntador	27,50	1,30	35,75	0,04
4	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23	60,36	1.643,66	1,66
5	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,45	99,13	2.720,98	2,74
6	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23	14,33	390,24	0,39
7	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,33	8,64	236,13	0,24
8	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19	5,80	157,70	0,16
9	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19	76,26	2.073,38	2,09
10	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19	11,09	301,56	0,30
11	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23	14,90	405,72	0,41
12	A0D-0007	h	Manobre	25,59	275,04	7.038,29	7,10
13	A0D-0008	h	Manobre guixaire	25,59	4,31	110,27	0,11
14	A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46	2,42	63,99	0,06
15	A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67	63,85	1.958,28	1,98
16	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70	5,80	183,86	0,19
17	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67	118,74	3.641,77	3,67
18	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70	60,58	1.920,55	1,94
19	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21	106,63	3.327,77	3,36
20	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	30,67	6,75	207,12	0,21
21	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70	26,76	848,31	0,86
22	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15	10,52	327,54	0,33
23	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70	14,90	472,30	0,48
24	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67	144,54	4.433,06	4,47
25	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67	70,88	2.173,82	2,19
26	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	30,67	34,07	1.045,05	1,05
27	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79	4,50	134,06	0,14
28			TOTAL Mà d'obra			35.879,23	36,19
29	B00000002	u	barra	35,00	1,50	52,50	0,05
30	B00000102	u	A11	288,00	6,00	1.728,00	1,74
31	B0000016	u	A6	1.699,00	4,00	6.796,00	6,85
32	B0000033	m	D1.4	38,00	2,00	120,00	0,12
33	B0000038	u	D6	120,00	1,00	38,00	0,04
34	B011-05ME	m3	Aigua	2,18	4,00	480,00	0,48
35	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34	1,04	2,25	0,00
36	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNI	0,47	3,87	74,83	0,08
37	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34	50,13	23,56	0,02
38	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	260,77	215,72	73,34	0,07
39	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 1	142,90	0,17	43,39	0,04
40	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,16	0,56	79,91	0,08
41	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12	12,47	2,00	0,00
42	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12	36,83	4,42	0,00
43	B071-2MWH	kg	Imprimació de resines per a l'adherència de morters i adhesius per a	3,96	750,78	90,09	0,09
44	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,26	13,22	52,33	0,05
45	B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb p	31,16	1,96	12,27	0,01
46	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,38	3,25	101,27	0,10
47	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports p	50,25	481,87	183,12	0,18
48	B0A1-07JQ	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 90 mm de diàmetre interi	2,16	1,04	52,26	0,05
49	B0A1-07KA	u	Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,44	2,31	4,99	0,01
50	B0AM-078K	kg	Filferro acer galvanitzat	2,84	23,96	10,54	0,01
51	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,28	0,25	0,71	0,00
52	B0AP-07IY	u	Tac d'acer de d 6 mm, amb cargol, volandera i femella	1,05	674,24	188,79	0,19
53	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	5,02	5,60	5,88	0,01
54	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	13,62	0,60	3,04	0,00
55	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada i	5,75	2,23	30,40	0,03
56	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinad	4,71	10,38	59,70	0,06
57	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	410,16	4,12	19,41	0,02
58	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la nor	0,22	0,23	93,85	0,09
59	B0F18-0E23	u	Supermaó de 450x230x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons	0,49	578,08	127,18	0,13
60	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-f	0,25	428,61	210,02	0,21
61	B0FG2-0GLQ	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, d	18,04	353,60	88,40	0,09
62	B0FG2-0GMY	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, d	12,63	11,20	202,11	0,20
63	B0FJ2-0EF2	u	Encadellat ceràmic de 800x250x40 mm	0,68	96,91	1.223,97	1,23

64	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat	29,00	21,50	14,62	0,01
65	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en pe	1,95	14,90	432,19	0,44
66	B6B0-1B7M	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de f	0,68	80,00	156,00	0,16
67	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb pe	1,21	2,37	1,61	0,00
68	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb pe	1,24	5,03	6,08	0,01
69	B7C93-0IWXX	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 k	4,61	12,33	15,29	0,02
70	B711-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05	5,19	23,93	0,02
71	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,35	27,72	1,39	0,00
72	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	23,61	5,92	7,99	0,01
73	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 m	0,45	0,08	1,81	0,00
74	B834-2B09	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació	32,20	78,00	35,10	0,04
75	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu	4,17	40,36	1.299,59	1,31
76	B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x60	3,29	4,00	16,68	0,02
77	B84A-0P46	m2	Placa d'escaiola per a revestir, de 600x1200 mm, per a cel ras fix, i re	4,61	10,35	34,06	0,03
78	B84F-2LNV	m2	Placa de fibres minerals compactades per a cel ras, acabat superficial	15,54	1,05	4,84	0,00
79	B862-2GOV	m2	Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), d'1 mm de gruix, acabat m	22,64	10,35	160,86	0,16
80	B896-HYAQ	l	Pintura alimentària, per a interiors	24,00	33,60	760,70	0,77
81	B8ZC-16HX	m	Motllura de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitjana, c	3,06	220,27	5.286,53	5,33
82	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,39	199,92	611,76	0,62
83	B9M2-1YMG	kg	Emulsió de resines sintètiques en base aquosa, per a capa d'acabat p	6,29	7,08	38,17	0,04
84	B9M2-1YMH	kg	Emulsió de resines sintètiques en base aquosa, per a capa base per a	5,79	38,64	243,05	0,25
85	B9M2-1YMI	kg	Emulsió de resines sintètiques en base aquosa, per a capa d'imprimari	5,16	77,28	447,45	0,45
86	BAP1-0WQX	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per	106,04	28,98	149,53	0,15
87	BAQ8-2P5N	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm	488,98	5,00	530,20	0,53
88	BA51-0I09	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C30 una fulla batent per a una llum de f	194,69	5,00	2.444,90	2,47
89	BA51-0IED	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C30 una fulla batent per a una llum de f	295,93	3,00	584,07	0,59
90	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, c	30,83	2,00	591,86	0,60
91	BC1A-0TON	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de	58,27	6,00	184,98	0,19
92	BC1K1300	u	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	27,60	9,00	524,43	0,53
93	BD1A-1NDU	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UN	2,60	2,40	66,24	0,07
94	BD1A-1NDV	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UN	3,99	6,50	16,90	0,02
95	BD1A-1NDW	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UN	4,82	2,73	10,88	0,01
96	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03	0,88	4,22	0,00
97	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,07	7,85	0,23	0,00
98	BDW3-FFAC	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm	1,23	7,85	16,25	0,02
99	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,94	5,20	6,40	0,01
100	BDW3-FFAG	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm	0,02	0,70	2,06	0,00
101	BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04	5,20	0,10	0,00
102	BEG3-15PH	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire,	881,71	0,70	0,03	0,00
103	BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h d	62,20	1,00	881,71	0,89
104	BF52-34FP	m	Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiqu	11,13	3,00	186,60	0,19
105	BF53-FGLE	m	Tub de coure R250 (semidur) de 18 mm de diàmetre nominal i de gru	4,91	14,50	161,39	0,16
106	BFA6-1GBX	m	Tub de cPVC de 90 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió no	68,38	61,10	299,99	0,30
107	BFQ0-0DLR	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transpi	2,49	3,57	244,12	0,25
108	BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a solda	2,20	18,05	44,95	0,05
109	BFWB-08W6	u	Accessori per a tub de cPVC a pressió, de 90 mm de diàmetre nomina	35,74	8,99	19,77	0,02
110	BFY3-065I	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'e	0,05	1,05	37,53	0,04
111	BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanita	0,52	8,85	0,44	0,00
112	BFYG-08XX	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de cPVC a pressi	2,86	29,95	15,57	0,02
113	BG12-0G64	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 70x70 mm, amb grau de pi	2,04	3,50	10,01	0,01
114	BG18-0BWQ	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material antixoc,	5,41	12,00	24,48	0,02
115	BG23-2IKV	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 40x110 mm, arr	10,55	1,00	5,41	0,01
116	BG25-1PWI	m	Canal d'alumini, d'amplària 70 mm, de fondària 55 mm, d'1 tapa per i	38,48	17,34	182,94	0,18
117	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, i	4,04	19,07	733,97	0,74
118	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetr	1,41	71,81	290,10	0,29
119	BG33-G2VM	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de desig	4,28	69,92	98,59	0,10
120	BG33-G2VV	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de desig	2,63	120,00	513,61	0,52
121	BG49-18GF	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, t	10,60	29,84	78,47	0,08
122	BG6C-34W1	u	Kit de mecanismes de 2 elements, amb 1 base d'endoll+1 carregador	44,99	4,00	42,40	0,04
123	BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra latera	4,59	16,00	719,84	0,73
124	BG70-1099	u	Interruptor detector de moviment, de tipus modular de 2 mòduls est	56,70	3,00	13,77	0,01
125	BG70-109D	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregue	61,16	3,00	170,10	0,17
126	BGW2-093K	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de comandamer	1,66	3,00	183,48	0,19
127	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,37	1,00	1,66	0,00
128	BGW3-0AH8	u	Part proporcional d'accessoris per a canals d'alumini, d'amplària fins i	5,76	12,00	4,44	0,00
129	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17	18,70	107,71	0,11
130	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,47	70,40	11,97	0,01
131	BGWW-M8UU	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 110 mm d'amplària	2,64	4,00	1,88	0,00
132	BH11-2LSY	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16	214,43	17,00	44,88	0,05
133	BH12-2XS1	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de p	229,88	4,00	857,72	0,87
134	BH20-2LUS	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida út	52,48	33,00	7.586,04	7,65

135	BH22-IIL7	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de p	173,67	4,00	209,92	0,21
136	BH22-JQ0T	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 40 W de p	203,56	4,00	694,68	0,70
137	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertic	4,41	2,00	407,12	0,41
138	BH65-2IIE	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h,	106,92	2,00	8,82	0,01
139	BJ115-OQEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm	98,87	4,00	427,68	0,43
140	BJ119-1PR0	u	Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 1200x800 mm, de col	179,86	2,00	197,74	0,20
141	BJ11C-OQ6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de	261,89	1,00	179,86	0,18
142	BJ11M-OPMU	u	Manigueta de PVC de 110 mm per a placa turca	5,28	1,00	261,89	0,26
143	BJ11O-OPMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	4,56	4,00	21,12	0,02
144	BJ188-OPMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col	25,44	0,49	2,24	0,00
145	BJ18A-17WK	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de co	104,50	2,70	68,69	0,07
146	BJ18B-OPN1	u	Reixa feta amb acer inoxidable i protecció de goma per a abocador de	53,49	1,00	104,50	0,11
147	BJ120-1J2C	u	Estructura de suport per a lavabo mural, per anar en envà lleuger o d	115,21	1,00	53,49	0,05
148	BJ210-0SE0	u	Aixeta de classe senzilla per a aigüera, mural per a muntar superficial	26,14	2,00	230,42	0,23
149	BJ211-0R4N	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, am	45,65	1,00	26,14	0,03
150	BJ211-0R4U	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb s	42,31	5,00	228,25	0,23
151	BJ215-0RRV	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, pe	17,42	5,00	211,55	0,21
152	BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialmei	107,05	1,00	17,42	0,02
153	BJ21M-0RBY	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, per a roscar a tub flexible, sintètica,	10,21	2,00	214,10	0,22
154	BJ223-0RKV	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, p	4,43	1,00	10,21	0,01
155	BJ3E-ORN8	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1''1/4 amb enllaç de c	29,60	5,00	22,15	0,02
156	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargàri	340,03	2,00	59,20	0,06
157	BJ4Z-H68F	u	Dosificador de sabó de llautó cromat, dipòsit i pistó d'una peça, de 15	71,00	1,00	340,03	0,34
158	BJ4Z-H68K	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mn	91,16	2,00	142,00	0,14
159	BJ4Z-H68O	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm c	33,19	1,00	91,16	0,09
160	BJ4Z-H68Q	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llar	162,00	2,00	66,38	0,07
161	BJ4Z-H68W	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm	33,19	2,00	324,00	0,33
162	BNH0-33B6	u	Bomba centrífuga compacta, normalitzada segons UNE-EN 733, mida	1.202,00	2,00	66,38	0,07
163	BQ52-0TE1	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, pre	80,90	0,10	120,20	0,12
164	BQZ5-H5IU	u	Penjador de roba d'acer inoxidable	11,04	0,60	48,54	0,05
165			TOTAL Materials			45.442,93	45,84
166	B0000032	u	D1.3	60,00	2,00	22,08	0,02
167	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,16	1,69	3,63	0,00
168	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recol	28,05	14,90	418,03	0,42
169	C20J-00DQ	h	Polidora	2,93	27,26	79,87	0,08
170			TOTAL Maquinària			523,61	0,53
171			Suma			81.845,77	82,55
172			Altres conceptes(1)			8.285,04	8,36
173			Cost directe			90.130,81	90,91
174			Despeses indirectes (10 %)			9.013,08	9,09
175			TOTAL Import PEM			99.143,89	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.