



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CONJUNT EDIFICAT DE LA CASA BRINGUÉ DE GINESTARRE EN ALBERG DE JOVENTUT, ÀREA ETNOLÒGICA I ESPAI FORMATIU A ESTERRI DE CARDÓS. Clau: XEL-19290

1. Antecedents

En data 26 de març de 2020 el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres d'Adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290.

L'actuació "Execució de les obres d'Adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290" queda recollida dins del Programa d'Encàrrecs d'actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat del 19 de desembre de 2023 en relació a les actuacions i aportacions del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

En data 3 d'octubre de 2023, el Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural aprovà el projecte d'Execució de les obres d'Adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290.

En data 13 de novembre de 2023 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'Execució de les obres d'Adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290 i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

En data 8 de març de 2024 es va declarar deserta la licitació del "Contracte d'Execució de les obres d'adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290", atès que no es va presentar cap oferta.

En data 20 de desembre de 2024 es resol encarregar la redacció projecte actualitzat: "Adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290.A".

L'aprovació del projecte "Actualitzat de les obres per a l'adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós. Clau: XEL-19290.A" te data 8 d'agost de 2025, amb un pressupost de l'obra de 2.534.659,01 € (IVA inclòs).

El 30 de desembre de 2025, s'encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de les obres del projecte actualitzat de les obres per a l'adequació del conjunt edificat de la casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu a Esterri de Cardós.

2. Objecte del Contracte

Casa Bringué, és un conjunt edificat situat dins el nucli urbà de Ginestarre, al municipi d'Esterri de Cardós (Pallars Sobirà).

Està formada per diversos cossos que responen a les diverses funcionalitats destinades a la producció agrícola i ramadera i lligats a la cultura de l'àmbit territorial.

Malgrat que el conjunt requereix una intervenció imminent, ha arribat als nostres dies en un estat que difereix poc de l'original, convertint-se en un element etnològic rellevant.



L'objectiu del present projecte és recuperar el conjunt edificat en desús per adequar-lo en museu viu, per tal de contribuir a la recuperació i divulgació de les formes de vida tradicionals. Alhora també es pretén que part del conjunt funcioni com un alberg de joventut, i també es vol destinar una zona per a espai formatiu.

Per això el projecte contempla l'adequació del conjunt edificat de casa Bringué de Ginestarre en alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu, sense manllevar-li valors documentals, arquitectònics i significatius.

El conjunt edificat presenta una tipologia complexa, fruit d'una secular història constructiva. Inicialment es va construir Casa Bringué, a la qual s'han annexat espais abans corresponents a les anomenades Casa Rabot i Casa Poblador. Les primeres edificacions foren bastides a meitats del segle XVII, probablement pels mateixos Bringué i sobre restes anteriors, i modificades durant els segles XIX i XX. Casa Bringué està formada per diverses edificacions que tenen la seva denominació corresponent. La superfície construïda total del conjunt és de **1.662.28 m²**.

Els materials emprats són la pedra d'origen local i la fusta, provinent del bosc comunal de Ginestarre (pi negre, freixe, àlber, clop...). La pedra utilitzada en murs i cobertes és la pissarra del país, que presenta una forta esquistositat. Els blocs de pedra dels murs es disposen en general sense desbastar, mentre que les cobertes es recobreixen amb lloses de pissarra, extrems de lloeres properes. Els edificis es conformen mitjançant murs de pedra perimetrals, lligats amb argila i alguna vegada amb morter de calç. Els forjats són de fusta, al igual que els elements estructurals de les cobertes. Sobre l'embigat d'aquestes es disposa un taulat també de fusta, revestit amb lloses de pissarra, subjectades amb claus de forja.

El Conjunt de Casa Bringué, es va adaptant al terreny natural de forma esglaonada, de manera que els diversos volums que el componen es disposen en diverses cotes topogràfiques.

Els treballs previs que es preveuen en el projecte són els següents:

1. Desmuntatge de les teules de pissarra de les cobertes de la Perxada Nova, la Perxada Vella, la Pallera, casa Rabot i porqueres i aplec per a l'aprofitament.
2. Enretirada de tots els elements de mobiliari a l'interior del conjunt edificat.
3. Arrencada de fusteries.
4. Desmuntatge de les instal·lacions existents.
5. Desmuntatge dels reforços estructurals que s'han d'eliminar.
6. Enderroc de forjat de formigó a la zona de l'alberg per a la creació del doble espai.
7. Desmuntatge d'estructura i paviment de terrassa de Casa Bringué.
8. Desmuntatge d'abeuradors i elements de fusta i aplec per al reaprofitament.
9. Enderroc de mur de pedra per a la col·locació de l'ascensor.
10. Formació de noves obertures en murs de pedra.
11. Desmuntatge de rampa amb paviment de pedra natural i aplec per a la reconstrucció.
12. Retirada d'elements de mobiliari urbà i aplec.
13. Esbrossada i retirada de runa dels espais interiors i exteriors del conjunt.
14. Enderroc de mur ceràmic (tapiat obertures).
15. Arrencada de baranes metàl·liques.
16. Desmuntatge de sanitaris i aplec per reaprofitament.
17. Enderroc d'estructura metàl·lica i dels seus fonaments.
18. Neteja de paraments amb eliminació de vegetació invasiva.
19. Excavació per a creació de caixes de nous paviments i soleres.
20. Enderroc de forjat d'estructura metàl·lica (apartament).
21. Arrencada de paviment ceràmic.
22. Neteja i esbrossada del solar amb mitjans mecànics fins a treure la capa vegetal de tota la superfície ocupada per l'àmbit de l'edificació i espais exteriors pavimentats.

Els moviments de terres previstos al present projecte són els rebaixos propis d'adequar les cotes interiors de l'alberg a la cota desitjada. També es preveu el rebaix del terreny per tal de reduir el pendent d'accés a l'alberg i sota la Perxada Vella.

Les excavacions previstes seran les necessàries per executar la fonamentació, segons s'especifica en els plànols de la documentació gràfica. També caldrà executar excavacions de rases per al pas d'instal·lacions soterrades també d'acord al detallat en els plànols corresponents.



Els moviments de terres es realitzaran amb maquinària convencional, transportant les terres sobrants a un gestor autoritzat. Com a criteri general, es preveu aplegar a obra una part de les terres procedents de l'excavació per a la seva posterior reutilització en la mateixa obra.

La solera serà de formigó armat; les façanes de pedra natural ja existent; i la coberta serà invertida amb acabat de teula pissarra.

Les façanes existents són de mur de pedra natural i oscil·len en gruix de 40 a 100 cm.

Les façanes de pedra natural són existents, això vol dir que la fulla exterior vista no es veurà afectada per la construcció del sistema d'aïllament i extradossat interior.

Primerament, s'arrebossarà l'intradós del mur de pedra amb morter mixt. A continuació es procedirà a la col·locació dels panells d'aïllament rígid de llana de roca que haurà de ser passant i continu per davant de l'estructura de l'edifici.

Finalment, s'executarà la fulla ceràmica interior i es col·locarà la capa d'acabament segons situació del mur.

Les divisòries interiors de l'edifici són majoritàriament de guix laminat. Com a norma general són d'estructura simple. L'ample de l'estructura és de 70 mm, i s'utilitza sempre la placa de 15 mm de guix, que pot ser estàndard, hidròfuga si es troba limitant locals amb presència d'aigua, com lavabos, vestidors o la cuina, o foc en divisòries entre diferents sectors d'incendi i locals de risc especial, com ara armaris d'instal·lacions elèctriques o vestíbuls d'independència.

Els lavabos es revesteixen amb rajola ceràmica. Les divisòries interiors en els lavabos seran d'envà senzill de cartró guix enrajolades i no arribaran al sostre. Les portes d'accés a les cabines seran de DM pintat.

Pel que respecta als paviments, aquests seran de micromorter. A les zones on el paviment es troba amb extradossats de placa de cartró guix o ceràmic i amb envans també de cartró guix es col·locarà un sòcol de fusta de pi acabat pintat de calç a l'aigua. En el cas on el paviment es troba amb murs de pedra verticals, es realitzarà un retacat de morter de calç els últims 4cm abans d'arribar a la paret, per tant, el micromorter sempre tindrà un element que el contingui en els encontres amb murs de pedra.

Finalment, pel que fa als sostres, es preveu la col·locació de cel rasos registrables a les zones de banys, cel ras continu a l'apartament i sota el nou forjat de les habitacions de l'alberg.

Totes les zones on hi ha existit l'estructura de bigues i cavalls de fusta amb empostissat també del mateix material, es netejaran i sanejaran tots els elements i es protegiran amb dues capes de lasurs naturals acabat mat o oli de llinosa per quedar vistos.

-Cal abastir amb subministrament **d'aigua freda sanitària (AFS)** i **aigua calenta sanitària (ACS)** tots els punts de consum repartits pels diferents espais humits del conjunt edificat de Casa Bringué.

La instal·lació es trobarà encastada o soterrada quan sigui possible, minimitzant els trams vistos.

La instal·lació d'aigua consta d'una sola escomesa. A l'entrada de cada espai d'un ús diferent s'hi ubicarà una clau amb un comptador intern per controlar el consum de les diferents entitats.

-Instal·lacions tèrmiques per condicionament climàtic.

Aquest apartat es divideix en 3 subapartats: climatització, ventilació, producció d'ACS

- Climatització: Conjunt de sistemes encarregats de produir i distribuir calor a l'interior de l'edifici. En aquesta definició s'hi inclouen els equips de producció de calor, els sistemes de distribució d'aquests i els sistemes de control i gestió associats.
- Ventilació: Conjunt de sistemes encarregats de garantir la correcta renovació d'aire. Poden estar integrats al sistema de ventilació o ser independents
- Producció d'ACS: Conjunt de sistemes encarregats de produir, emmagatzemar i distribuir l'ACS. Poden ser les mateixos sistemes de producció tèrmica que els de clima o ser independents.

Es requereix que la generació de calor del centre es realitzi mitjançant una caldera de llenya.

Aquesta ha de ser l'encarregada de produir el calor tant per la calefacció com per l'ACS dels diferents recintes del centre.

La recàrrega d'aquesta caldera la realitzarà la persona encarregada del centre de manera manual.

L'acopi de llenya es realitzarà en una nova perxada a l'exterior de la casa. La producció i assecat de la llenya es realitzarà en un cobert a les afores del poble, i ho gestionarà l'equip de manteniment del parc.

Com a reforç de la caldera de llenya, a l'apartament i a la perxada nova es disposarà d'una estufa de pellet per cada espai. Aquestes es recarregaran de forma manual mitjançant sacs i no es disposarà de sitja.

La distribució de calor als diferents espais es realitzarà mitjançant terra radiant a excepció de la perxada nova que únicament disposarà de l'estufa de pellet.



La distribució de les canonades haurà de ser soterrada en la mesura del possible, deixant vistos únicament els trams que no es puguin resoldre d'alguna altre manera.

Caldrà que cada entitat pugui fer un comptatge individual del consum d'energia tèrmica.

Encara que la instal·lació de generació sigui centralitzada, cada ús diferent ha de ser capaç de funcionar de forma autònoma a la resta d'usos.

Donades, per una banda les condicions climàtiques de l'entorn, on els mesos d'hivern són molt freds i els d'estiu no s'arriben a nivells de calor excessius, i per l'altre les condicions geomètriques i l'interès patrimonial de l'edifici, no serà necessària la instal·lació de sistema de refredament de l'aire.

Les instal·lacions es situen a les antigues porqueres. S'instal·la un sistema de caldera de llenya que utilitzarà troncs de la gestió del bosc comunal. Aquest sistema s'explica a l'apartat d'instal·lacions. La xemeneia sortirà a coberta i serà un element metàl·lic esfèric negre amb barret negre, per tal de minimitzar l'impacte visual i crear falsos històrics s'evita la pedra.

Cal destacar que l'accés a la caldera de llenya serà des de l'exterior.

Altres calderes de pellet s'instal·laran a l'apartament i a l'espai de formació per tal de no dependre de la caldera general en cas d'usos puntuals quan el museu i/o l'alberg no estiguin en ús.

Els serveis s'emporten a l'edifici annex de nova construcció situat a l'extrem nord-oest del conjunt. En aquest edifici actualment ja hi ha uns banys que es distribuïran de nou per donar compliment a la normativa actual i per a eliminar les dutxes. També es disposarà d'un espai de magatzem en aquest àmbit.

-Instal·lacions elèctriques.

Donat que a l'edifici es preveuen diferents activitats i que la potencia prevista conjunta és entorn als 55 kW, caldrà una escomesa: Una escomesa de per l'allotjament + restaurant composta per una CGP de 400A i una CPM TMF10 de 200-400A.

La distribució elèctrica es realitzarà mitjançant conductes corrugats encastats a paret i/o a terra així com superficialment pels respectius muntants d'instal·lacions fins els subquadres elèctrics de cada espai.

Tot l'enllumenat que s'utilitzarà a l'edifici serà de tipus LED amb tecnologia DALI, de diferents tipologies. A tots els espais es disposaran d'algun dels següents sistemes de control manual d'il·luminació: Interruptors simples, commutats o de creuament.

Als lavabos i zones de circulació, es disposaran de sensors de presència per l'encesa automàtica de les llums.

Per tal de poder regular la intensitat lumínica de l'enllumenat segons la quantitat de llum natural que entri a l'edifici, als diferents espais es disposarà d'un sensor de lluminositat que enviarà una als diferents dispositius de regulació d'intensitat lumínica ubicats als quadres elèctrics.

-Telecomunicacions.

Caldrà dotar als espais de connectivitat a internet mitjançant xarxes wifi i ethernet, no obstant únicament s'hauran de preveure les canalitzacions, espais de treball i racks per tal que s'instal·li els dispositius i cablejat que cregui més convenients.

-Instal·lacions de protecció contra incendi.

Caldrà dotar a l'edifici d'instal·lació parallamps i de xarxa de terres per tal de protegir l'edifici i les respectives instal·lacions i persones.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

L'article 99.3 de la LCSP, considera uns motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, entre ells, el següent:

"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient."



L'objecte del contracte, tal i com s'explica en l'apartat 6) termini del contracte, compren diverses actuacions:

Es preveu que l'execució de les obres corresponents a les actuacions definides al present projecte, es podran realitzar en un termini de **14 mesos**.

En cada activitat intervenen diferents industrials, i per continuar l'execució de l'obra en l'actuació següent és indispensable donar per finalitzada l'actuació precedent. En aquest punt cal posar de manifest que els terminis i folgances de cada activitat, són molt ajustats.

Per tal que la coordinació i programació de les actuacions no impedeixin que l'activitat es retardi, hauran d'estar perfectament coordinades. Un defecte de coordinació dels treballs pot tenir conseqüències crítiques en la planificació, motiu pel qual una única coordinació de totes les obres residides en un únic contractista garanteix evitar riscos que poden afectar a la planificació i posar en risc l'entrada en servei al públic.

En aquest sentit, el fet que en una mateixa fase d'actuació intervinguin diferents contractistes, podria dificultar la coordinació entre ells i demorar els terminis d'execució de les obres.

Aquest projecte s'ha aprovat en un sol lot, atès també que es considera que els lots tindrien un pressupost poc atractiu atesa l'entitat de les obres, i per motius d'eficiència i economia, prioritzant la necessitat d'aconseguir iniciar l'activitat el més aviat possible. S'aconsella no dificultar la necessària coordinació entre els industrial durant l'execució de l'obra amb la dificultat afegida que suposaria l'execució de les obres per lots.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

Necessitat d'execució de les actuacions en un termini determinat per la posta en funcionament del servei públic afectat:

La divisió en lots i l'execució de l'actuació amb intervenció de diferents contractistes fa que els treballs es concatenin i, en conseqüència, per continuar l'execució de l'obra en l'actuació següent és indispensable donar per finalitzada l'actuació precedent. Aquest fet exigeix d'una coordinació i programació de gran precisió i complexitat ja que els terminis i folgances de cada activitat són molt ajustats.

Per tal de garantir el funcionament del servei públic en el termini establert, sense generar perjudicis als usuaris, una única coordinació de totes les obres residides en un únic contractista garanteix evitar riscos que poden afectar a la planificació i l'entrada en servei al públic.

Impossibilitat tècnica de coordinació i planificació global dels treballs sense generar ineficiències:

La coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, tota vegada que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i la correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

1. Necessitat de la figura del coordinador de contractes i obres

Es faria imprescindible la figura del coordinador de contractes i obres, per tal de que sigui capaç d'ajustar la planificació prevista a les activitats d'obra, organitzar els diferents espais de treball, avaluar les necessitats, i definir les prioritats, amb l'objectiu de millorar la convivència entre tots els intervinents a l'obra i evitar discussions.

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, al seu article 12, defineix la figura del Director de l'obra com l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada.

També defineix la figura del Director d'Execució d'Obra, a l'Art. 13, a on indica el següent;



assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat.

Així doncs, la Coordinació entre les empreses constructores no és competència d'aquestes figures en l'àmbit de les obres.

De manera que la divisió en lots suposaria, des del punt de vista tècnic, un increment excessiu de temps, degut a la complexitat en l'execució de les obres en relació a les tasques que s'han de fer de coordinació i planificació, i el consegüent cost econòmic que això re-presentaria.

Aquest Coordinador de contractes seria un cost afegit per a l'Administració pública, desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

2. Increment de recursos en la gestió dels diferents contractes i dificultat en la determinació de les responsabilitats dels contractistes

La divisió en lots de l'obra comporta un treball administratiu del poder adjudicador que el fa més ineficient en la gestió dels seus recursos, atès que de cada lot se'n deriva un contracte independent, amb processos independents com:

Acta de replanteig de l'obra.

Actes de visita d'obres.

Certificacions mensuals de cada lot.

Actes de preus contradictoris per a cada lot.

Seguiment temporal de cada lot, i seguiment temporal del conjunt dels lots.

Acta d'inspecció prèvia i recepció de cada lot per a poder rebre l'obra.

Terminis de garanties per a cada lot, etc.

Atès que la finalitat és obtenir un únic edifici, el qual és una unitat funcional, i que el fet de dividir en lots implicaria que durant l'execució de l'obra existissin diferents contractes els quals es condicionen els uns als altres, podrien causar, l'incompliment d'un, deficiències en l'execució d'altres, es generaria un risc intrínsec que desaconsella tècnicament l'execució de les obres en contractes diferents, atès que les eventualitats en cadascun d'ells podrien provocar greus patologies en l'obra.

3. Increment innecessari dels mitjans auxiliars per a l'execució de l'obra.

Resulta ineficient la previsió de mitjans auxiliars en cas de divisió per lots del contracte, motiu pel qual no es contempla en el projecte d'obra a executar una superfície destinada a l'assentament d'aquests mitjans auxiliars assignant zones d'ús exclusiu per cada contracte/lot.

Tècnicament és imprescindible ocupar la mínima superfície del solar per instal·lar aquests mitjans auxiliars.

Tal i com es preveu en el projecte, tenint en compte el volum d'obra, les característiques del projecte, les tècniques a emprar i els mitjans disponibles, les preexistències, les incidències externes i altres aspectes, s'estableixen les següents dades generals i les principals consideracions pel que fa a l'organització i desenvolupament de les obres:

Es delimitaran les zones de l'obra en relació amb les fases d'execució previstes de manera que:

- Segons quedarà especificat en l'Estudi de Seguretat i Salut, es determinarà una zona per l'aplec dels materials recepcionats a l'obra.
- També es determinarà una zona destinada a l'emmagatzematge de materials.
- Quedarà fixada la ubicació dels contenidors per a la recollida de residus d'obra segons queda especificat a l'estudi de gestió de residus.
- Es prendran les mesures necessàries per a la implantació dels mitjans auxiliars (grues, bastides, tanques, casetes, etc.) i provisionals d'obra segons quedarà especificat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.
- No es preveu cap construcció temporal més enllà de les casetes d'obra que es col·locaran segons s'indiqui a l'Estudi de seguretat i salut del projecte.



Durant l'obra es prendran les mesures necessàries per aconseguir que les afectacions tant interiors al solar com a tercers, al medi ambient, etc. siguin les mínimes possibles, aquestes són:

- Es tancaran parts o zones de l'obra, tenint en compte les fases i durada de la seva execució, segons les indicacions de l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte.
- Els accessos a l'obra, les sortides i les circulacions interiors seran compatibles amb el desenvolupament dels treballs i amb la seguretat dels usuaris.

La divisió en lots resultaria ineficient en tant que multiplica el nombre de mitjans auxiliars necessaris per cadascun dels contractistes que intervenen a l'obra, i que serien; bastides per les intervencions en façana o bastides penjants, plataformes elevadores "tisoires", grues, escales de mà, bastides mòbils amb rodes, etc.

Aquests mitjans auxiliars, utilitzats en les diverses fases d'execució de l'obra, són transportats i muntats ocupant espais dins del solar.

Aquest fet motiva tècnicament, per a la correcta execució de l'obra, la no divisió en lots del contracte, fet que permetrà disposar d'un conjunt integrat d'elements auxiliars que s'utilitzin de forma coordinada pels diferents industrials, que poden seqüenciar la seva utilització en funció de les seves necessitats operatives en cada moment de l'obra, reduint considerablement l'impacte de l'obra a l'entorn.

4. Duplictat innecessària d'instal·lacions al servei dels treballadors.

De conformitat amb "V Convenio General del Sector de la Construcción", les obres han de disposar de Serveis higiènics (lavabos i dutxes) al servei dels treballadors, així com de zones per canviar-se de roba (vestuaris), i menjadors.

El fet d'executar l'obra en lots, implicaria que degut a la gran quantitat de instal·lacions que s'haurien d'implantar per a cada contractista/lot, no hi hauria espai suficient a l'obra per a la correcta disposició d'aquestes.

Igualment, és preferible disposar d'un espai (caseta) on es puguin realitzar reunions d'obra amb la Direcció Facultativa, es dipositin els plànols del projecte per a ser consultats per la constructora i la Direcció Facultativa de l'obra, la documentació de l'obra (llibre d'incidències, llibre d'ordres, etc.).

En conseqüència, la NO divisió en lots permetrà disposar d'una caseta d'obra centralitzada amb dimensions i serveis de qualitat, situada en el mateix solar destinat a la gestió de l'obra. El mateix passaria amb els serveis higiènics (lavabos i dutxes), els vestuaris i els menjadors.

Això permetria reduir l'afectació sobre el solar, alhora que es garanteix una millor qualitat dels serveis a disposició dels treballadors de l'obra.

5. Excessiva ocupació del solar per l'acopi de materials

Les obres necessiten destinar espais per a l'acopi de materials en reserva de ser utilitzats un cop han estat transportats a l'obra. En un escenari de divisió en lots, caldria obtenir i gestionar tants espais diferents, propers i simultanis d'apilament de materials com contractistes hi hagi, dificultant en excés la gestió de l'acopi de materials.

S'ha considerat que el fet de la divisió de l'obra en lots, suposa que l'espai d'acumulació de materials per cada contractista (LOT) seria reduït, en conseqüència hauria de ser alimentat molt sovint per camions a mitja càrrega, fet que dificulta la gestió.

El projecte d'obra preveu un espai d'apilament de materials únic i gran, des d'on s'optimitza la càrrega dels camions que els aporten, reduint les afectacions a l'obra.

6. Més eficiència en la gestió dels residus de l'obra.

Segons el RD105/2008, així com el Decret 89/2010, per totes les tipologies d'obra de rehabilitació, tan en Edificació com en Obra Civil, així com en les obres d'instal·lacions auxiliars que donin servei a l'obra durant la seva execució, han de contenir un Estudi de Gestió de Residus de la Construcció (EGRC) i, en base a aquest estudi, el Contractista redactarà, prèviament a l'inici de treballs, el Pla de Gestió de Residus, el qual es presentarà a la Direcció Facultativa per a la seva aprovació.



En l'obra de rehabilitació/obra nova a executar es produiran residus fruit de la retirada d'aquells elements o materials obsolets que es substitueixen. També es generaran residus per l'embalatge dels productes i materials nous que s'utilitzaran durant l'execució de l'obra. En compliment de la normativa vigent aquests residus s'han de separar en obra i transportar després a un Gestor de residus autoritzat que en garanteixi la seva reutilització en, com a mínim, el 70% del pes dels residus generats.

Les obligacions del contractista són per tant les de separar els residus en les fraccions de, petris i no petris, següents: formigó; maons, teules, ceràmics; metall; fusta; vidre; plàstic; paper i cartró.

En conseqüència, atès que la separació de les fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor o posseïdora dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra en què es produeixin, tècnicament no es considera eficient un escenari de divisió en lots que implicaria la disposició de tants espais, propers i simultanis, per a la gestió de residus en l'obra com nombre de contractistes resultessin adjudicataris.

Així mateix cal tenir en compte que la classificació en origen (a la mateixa obra) dels residus de construcció i demolició, és el factor que més influeix en el seu destí final, doncs no es pot obviar que un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, que fins i tot, si compleix amb les característiques fisicoquímiques exigides, pot ser reutilitzat (en els cas de la runa neta) a mateixa obra on s'ha produït. Motiu que comporta comptar amb els espais adequats en obra per realitzar una destria inicial que permeti disposar d'una matèria primera uniforme i d'un material resultant de qualitat i que tècnicament té un millor funcionament en cas que sigui gestionat per una única persona responsable, en aquest cas el contractista.

En conseqüència, a menor nombre de contractistes en l'execució de l'obra menor impacte dels residus en l'entorn més immediat, en quan a l'optimització de la càrrega dels camions que els transporten al gestor de runa autoritzat.

El projecte d'obra, en considerar una unitat funcional de l'obra, no preveu la ubicació de diverses instal·lacions comuns per al personal d'obra, tampoc hi ha diverses zones d'abassegament, ni de càrrega i descàrrega, ni diferents punts nets per a cada un dels contractistes, atès que de fer-ho incrementaria substancialment els costos i dificultaria tècnicament una òptima gestió de l'obra amb les corresponents afectacions a tercers.

7. Increment en els recursos destinats a Coordinació de Seguretat i Salut.

La figura del Coordinador de Seguretat i Salut, tècnic que d'entre d'altres funcions, coordina les activitats que es duen a terme durant l'execució de l'obra per garantir que els contractistes i, si escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del Reial decret 1627/1997 veu afectada la seva tasca en cas de divisió en lots del contracte d'obra.

En l'interior de l'edifici caldrà anar retirant de forma progressiva les proteccions provisionals d'obra i anar-les substituint per les baranes definitives, o pel pas de les instal·lacions, parets de tancament. El moment crític de la retirada i col·locació de un altre element cal organitzar-lo i prendre les mesures necessària de seguretat individual amb línies de vida, ganxos d'ancoratge, etc.

Durant aquesta fase de l'obra es necessari que el contractista organitzi els diferents treballs a realitzar, així com les corresponents mesures de seguretat i salut, per tal d'evitar conflictes de superposició de treballs en un mateix punt.

Complementant els plantejaments previs realitzats en el mateix sentit per l'autor del projecte, a partir dels suposats teòrics en fase de projecte, el Contractista haurà d'ajustar, durant l'execució de l'obra, l'organització i planificació dels treballs a les seves especials característiques de gestió empresarial, de forma que resti garantida l'execució de les obres amb criteris de qualitat i de seguretat per a cadascuna de les activitats constructives a realitzar, en funció del lloc, la successió, la persona o els



mitjans a emprar. El fet que intervingui més d'un contractista, dificulta molt la coordinació, organització i planificació dels treballs de cada un dels lots. En conseqüència, a menor nombre de contractistes en l'execució de l'obra, menors recursos destinats a organitzar, planificar i coordinar-los.

Impossibilitat tècnica de determinar la responsabilitat en cas de deficiències constructives.

En l'execució del contracte, resulta intrínseca la necessitat de garantir la seva correcta execució i qualitat, essent possible derivar la responsabilitat dels possibles defectes a l'empresa contractista.

Resulta evident, que en la determinació de la possible responsabilitat davant deficiències constructives, el fet que en l'obra intervinguin diversos contractistes dificulta tècnicament la seva determinació, més si tenim present, que en determinades fases de la construcció es poden produir imprevistos i poden existir indefinicions en el projecte executiu que es resolen en la fase constructiva i que poden afectar als treballs que realitzin cadascun dels contractistes, els temps en la seva execució i en conseqüència el funcionament de les empreses per donar compliment als seus compromisos contractuals (subministraments dins del termini, personal a disposició, etc...).

De fet, es pot donar el cas que en el moment en que s'evidenciïn determinades patologies en l'obra resulti pràcticament impossible determinar el grau de responsabilitat dels diferents contractistes intervinents, fet que suposarà situacions de conflicte que poden afectar tan en la qualitat de l'execució de l'obra, com en el cost del propi edifici, perjudicant a l'administració, al municipi i als usuaris.

La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.

CONCLUSIÓ;

Per tot l'exposat anteriorment i atesa la necessitat que la coordinació i programació de les obres d'acord amb la planificació es doni compliment, es considera degudament motivada l'excepció exposada en l'apartat 3b de l'article 99 de la LCSP, ates que la divisió en lots i l'execució de les fases previstes per una pluralitat de contractistes diferents, complicaria l'assoliment importantíssim del termini de l'obra.

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'Execució Material de les obres, Despeses Generals d'estructura i Benefici Industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de **2.094.759,51€ (sense IVA), 2.534.659,01€ (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.
No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista total dels contractes és de **14 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

Els treballs es desenvoluparan de forma continuada incloent totes i cadascuna de les subfases segons requeriments i necessitats dels usuaris i la seva planificació professional.



L'inici de les obres, està previst pel primer trimestre del 2027.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Grup K, subgrup 4, Categoria 4 - (Pintures i metal·litzacions, 12 %)

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una **obra similar** a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que aconsegueixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
- **Import mínim:** 625.000,00 Euros (PEC sense IVA)

La determinació d'aquests import mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del Cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució supera els 12 mesos. La fórmula de revisió de preus a aplicar seria la corresponent a la 812.

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És condició **especial** d'execució el contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per



part del Contractista als subcontractistes:

o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

<u>Proposta quantificable amb criteris objectius</u>	0 a 60 punts*
1. Oferta econòmica	0 a 30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	0 a 8 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	0 a 4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.	0 a 2 punts
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials.	0 a 8 punts (NO APLICA)
6. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	0 a 2 punts (NO APLICA)
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	0 a 1.5 punts
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	0 a 1.5 punts
9. Compromís social.	0 a 3 punts
<u>Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor</u>	40 punts
1. Memòria	37 punts



2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i Salut	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

*Cas que algun subapartat de **la valoració objectiva**, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en aquests conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís d'utilització de fusta certificada.
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica.
- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una **memòria breu**, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- **Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut** que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els primers es consideren **criteris objectius** d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a **criteris subjectes a judici de valor**.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del **Cap d'Obra**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.



- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en "obres similars" a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest Alberg de joventut, pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

En primer lloc el contracte que ens ocupa, amb un pressupost de licitació de **2.534.659,01 €** (IVA inclòs), per l'execució **d'un Alberg de joventut, àrea etnològica i espai formatiu**, respon a una determinada complexitat en la seva execució, amb sistemes constructius complexos, que requereix un conjunt de condicionants específics tant de caire tècnic, com normatiu i de necessitats, a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatiu a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia **d'obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.**

Qualsevol actuació com la que és objecte de licitació, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives, i requeriments normatius específics. Per això, en aquest cas, l'experiència que pugui haver desenvolupat el Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions, amb la seva correcta previsió, programació i correcta execució que suposa un valor afegit de l'oferta i que incideix significativament en l'execució del l'obra.

Cada capítol es desenvoluparà en diferents sub capítols d'obra, i es reflecteix la gran importància que en aquests tipus d'obres té una correcta coordinació i programació de l'execució dels diferents treballs per tal de garantir la planificació establerta.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **625.000,00€** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb



l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, i la coordinació amb les diferents fases, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Signat digitalment per:

Carolina Cuevas Martín
Cap Gerència Àmbit Sanitari i Socioec.1
Gerència Àmbit Sanitari i Socioeconòmic1
15/09/2026 10:25