



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ EN LA LICITACIÓ

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres del nou Centre d'Atenció Primària Rambla Gòtic, de Barcelona.
Clau: CAP-25248.

Reunida la Comissió Tècnica:

Presidència	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat
Vocalia	Sra. Carolina Cuevas i Martín, Cap de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconòmic-1 d'Infraestructures.cat
Secretaria	Sra. Isabel Monterde i Cortés, Tècnica de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconòmic-1 d'Infraestructures.cat

1. Antecedents

- 15/04/2026 Infraestructures.cat remet invitació al licitador Metronom Arquitectura, adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a que presenti la seva oferta al Procediment negociat de referència, disposant per a la mateixa fins al 25/04/2026.
- 16/04/2025 El licitador, en compliment de l'especificat en el PCAP de la licitació, lliura l'annex 1A d'oferta inicial, ratificant els compromisos i obligacions adquirits en el Concurs de Projectes.

2. Procés de negociació

- 04/05/2026 Infraestructures.cat inicia el procés de negociació, mitjançant l'enviament d'una invitació sobre les següents condicions:
- La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.
Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.
 - Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)
(El preu no serà objecte de negociació).

- 04/05/2026 El licitador envia la seva oferta definitiva, la qual és objecte de l'anàlisi següent:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



- La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.

L'oferta del licitador no incorpora cap millora de l'equip tècnic.

- Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)

L'oferta del licitador proposa dues millores:

Estudi acústic avançat, que vagi més enllà del que exigeix la normativa, amb especial atenció a: l'impacte acústic de la maquinària en coberta sobre l'entorn urbà, l'aïllament respecte al soroll exterior per garantir el confort dels professionals, la qualitat acústica dels espais d'accés i espera (atri), així com la privacitat de les consultes i el control de la reverberació en sales de grup.

Model energètic de l'atri, mitjançant una simulació tèrmica dinàmica que permeti analitzar el comportament energètic al llarg de l'any (estiu/hivern), optimitzar la captació energètica i definir estratègies de protecció davant el sobreescalfament. Aquesta eina permet anticipar consums i millorar el rendiment energètic del projecte abans de la seva execució, amb els corresponents beneficis tècnics i econòmics.

3. Conclusió / Resultat

Atès l'indicat anteriorment, es considera que:

- La incorporació d'una empresa especialitzada en acústica millorarà la qualitat del projecte a nivell acústic perquè per una banda, podrem millorar el disseny de la insonorització de les màquines de climatització i anticipar problemes que ens trobem amb l'execució dels edificis de compliment dels valors del soroll respecte l'entorn. Per altra banda, també millorarem el disseny acústic interior per garantir el confort dels ocupants, més enllà del compliment normatiu.
- En la proposta gràfica presentada es proposa un pati/atri a l'interior de l'edifici i es considera interessant tenir un modelat energètic per identificar l'impacte positiu de les estratègies passives per tal d'optimitzar el disseny de l'edifici.

Les informacions declarades en Annex 1B requeriran de verificacions de compliment en fase d'execució de contracte.

Segons l'exposat, la Comissió tècnica considera adequada la proposta de millora, entén com a assolida una solució satisfactòria arran de la negociació amb el licitador, -en els termes de l'article 169.8 LCSP- i conseqüentment eleva a la Mesa de contractació la proposta de validació de l'oferta, a fi que procedeixi en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP de la licitació.