



Ajuntament d' Espot

Expedient núm.: 123/2026. 2n procés de licitació

Procediment:

Prestació del servei d'assistència tècnica municipal en matèria d'arquitectura tècnica per a l'Ajuntament d'Espot.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura tècnica per a l'Ajuntament d'Espot.

El servei inclourà, entre d'altres, la redacció d'informes tècnics, tramitació de llicències urbanístiques i d'obertura d'establiments, inspeccions, valoracions, suport tècnic a la gestió urbanística municipal, seguiment d'obres municipals i qualsevol altra funció pròpia de l'arquitectura tècnica que sigui requerida pels serveis municipals.

Antecedents

L'Ajuntament d'Espot, com a administració pública local, ha de garantir l'exercici de les seves competències en matèria urbanística, d'edificació i de conservació del patrimoni municipal.

La naturalesa d'aquestes funcions requereix disposar de suport tècnic especialitzat per a l'emissió d'informes, la supervisió d'actuacions i la tramitació d'expedients administratius relacionats amb l'activitat urbanística i constructiva del municipi.

Actualment l'Ajuntament no disposa de personal tècnic propi suficient per assumir de forma continuada aquestes funcions amb els mitjans disponibles, fet que fa necessari recórrer a una prestació externa especialitzada.

Amb anterioritat es va tramitar una primera licitació per a la contractació del servei, que va ser declarada deserta. No obstant això, la necessitat municipal persisteix i es considera necessari iniciar una nova licitació, incorporant a la nova documentació contractual una precisió expressa sobre la prestació presencial del servei.

Necessitat i idoneïtat del contracte

La contractació projectada resulta necessària per garantir:

- La correcta tramitació de les llicències urbanístiques.
- L'emissió d'informes tècnics municipals.
- El seguiment i control d'obres municipals.
- El suport tècnic als òrgans municipals.
- L'atenció de consultes tècniques relacionades amb l'activitat urbanística i edificatòria.

La prestació mitjançant contracte de serveis es considera la fórmula més adequada per satisfer aquesta necessitat, atesa la insuficiència de mitjans propis municipals.

Condicions de prestació del servei

La prestació es desenvoluparà mitjançant una bossa anual màxima de 250 hores.





Ajuntament d' Espot

L'adjudicatari haurà de garantir una presència presencial obligatòria d'una vegada per setmana, durant 5 hores, a les dependències de l'Ajuntament d'Espot. El dia concret de la setmana es determinarà de mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, atenent les necessitats del servei i l'organització municipal.

Les tasques que, per la seva naturalesa, no requereixin presència física podran realitzar-se en modalitat no presencial, sempre que es garanteixi la correcta prestació del servei i es compti amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

Anàlisi econòmica

- Borsa anual màxima: 250 hores.
- Preu unitari màxim: 36,00 €/hora (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació anual:

- Base imposable: 9.000,00 €
- IVA (21%): 1.890,00 €
- Total: 10.890,00 €

Valor estimat del contracte: 36.000,00 € IVA exclòs, corresponent a la durada inicial d'un any i tres possibles pròrroques anuals.

Justificació del procediment

Es proposa la utilització del procediment obert simplificat previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen criteris automàtics vinculats directament a l'objecte del contracte:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.
- Experiència professional: fins a 20 punts.

L'experiència en l'àmbit de l'administració local rebrà una valoració superior a l'experiència acreditada exclusivament en el sector privat, atesa la seva vinculació directa amb les funcions objecte del contracte.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat de contractar el servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura tècnica per garantir el correcte funcionament dels serveis municipals i l'exercici de les competències pròpies de l'Ajuntament d'Espot, així com la idoneïtat de la contractació externa per satisfer aquesta necessitat.

Espot a data de la signatura electrònica

La Secretaria-Interventora

