

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES

Instal·lació del sistema Scada IQV a l'edifici de IL3-UB.

(Categoria 2, Subcategoria 2.4 del SDA) – Exp. 04.30/2025

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte:

L'objecte del present contracte és la instal·lació i posada en funcionament del sistema **Scada IQV** a l'edifici de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB), amb la finalitat de restablir les funcionalitats de supervisió i control de les instal·lacions de l'edifici afectades per la pèrdua del programari **Trend 963** i de la seva connexió amb el servidor corporatiu, derivada de l'incident de seguretat informàtica patit per l'entitat.

Codi CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

Termini d'execució: el subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa del sistema s'hauran d'executar i finalitzar abans del dia **30 de novembre de 2026**.

2. Import i pressupost base de la licitació.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir de consultes prèvies de mercat efectuades a empreses especialitzades del sector amb capacitat per executar les prestacions objecte del contracte, tenint en compte els preus habituals de mercat per a actuacions de característiques similars.

El pressupost base de la licitació és de **11.686,18 € (IVA inclòs)**, sent **9.658,00 € de base imposable** i **2.028,18 € d'IVA**.

	Base imposable	IVA	TOTAL
Fase. 1 Scada IQV	4.597,00 €	965,37 €	5.562,37 €
Fase. 2 Project management	5.061,00 €	1.062,81 €	6.123,81 €
TOTAL	9.658,00 €	2.028,18 €	11.686,18 €

3. Plurianualitats.

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà amb càrrec a l'exercici pressupostari següent:

Any	Import
2026	9.658,00 €

Atès que l'execució íntegra del contracte es preveu durant l'exercici 2026, no existeixen compromisos de despesa pluriennals.



4. Valor estimat del contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és de **9.658,00 €**, **IVA exclòs**.

No es preveuen pròrrogues, modificacions contractuals ni opcions eventuais susceptibles d'incrementar aquest import.

5. Garantia definitiva.

D'acord amb l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva en l'adjudicació del contracte específic quan, atenent les característiques de la prestació o els riscos inherents a la seva execució, ho consideri justificat.

En cas d'exigir-se, la garantia definitiva serà equivalent al **5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**, i s'haurà de constituir en els termes previstos a la LCSP.

El termini de garantia serà de **sis (6) mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció i conformitat de les prestacions objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 111 de la LCSP.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagin formulat reserves o reclamacions per part de la Fundació IL3-UB, i sempre que s'hagin complert satisfactòriament totes les obligacions contractuals, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

La devolució de la garantia definitiva es realitzarà dins dels **dos mesos següents a la finalització del termini de garantia**, una vegada s'hagi verificat el correcte compliment del contracte i s'hagi formalitzat l'acta de recepció i conformitat corresponent.

6. Lloc i forma de pagament.

Es faran els següents pagaments:

El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte designat per l'adjudicatari, prèvia presentació de les corresponents factures i conformitat dels serveis tècnics responsables del contracte.

Els pagaments es realitzaran d'acord amb el següent calendari:

a) Primer pagament:

Un import equivalent al **50 % del preu d'adjudicació**, una vegada executada aproximadament la meitat de les prestacions objecte del contracte, prèvia presentació de la factura corresponent i verificació per part del responsable del contracte del correcte desenvolupament dels treballs executats fins aquell moment. Aquesta verificació quedarà acreditada mitjançant la signatura d'un informe de seguiment de l'execució.

b) Pagament final:

L'import restant, equivalent al **50 % del preu d'adjudicació**, una vegada finalitzades la totalitat de les prestacions objecte del contracte, prèvia presentació de la factura corresponent i verificació del correcte compliment de les

obligacions contractuals. Aquesta conformitat quedarà acreditada mitjançant la signatura de l'acta de recepció i conformitat de les prestacions executades.

7. Criteris de valoració.

Mitjançant preu: s'atorgarà la màxima puntuació a les proposicions que ofereixen el preu més baix. La resta serà de manera proporcional tenint en compte la següent fórmula.

FÓRMULA:

$$Punts = \frac{Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ que\ es\ puntua} * 100\ punts$$

- Criteris per considerar l'oferta anormalment baixa:

Quant a les ofertes anormals o desproporcionades, quan concorri un únic licitador, sigui inferior a l'import en més de 25% del pressupost base de licitació.

Quan concorrin dos licitadors es considera baixa temerària aquella oferta econòmica inferior en més un 20% de l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25%.

8. Característiques tècniques.

L'actuació objecte del contracte té per finalitat la implementació d'un nou sistema de supervisió i control centralitzat (**Scada IQV**) que permeti la gestió integral de les instal·lacions de climatització i ventilació de l'edifici de la Fundació IL3-UB.

L'execució de les prestacions comportarà l'automatització de la totalitat de la zona d'aules i passadissos de l'edifici, incloent-hi els climatitzadors i les comportes dels conductes de ventilació ubicats a la planta baixa, planta altell, segona planta i quarta planta, d'acord amb la distribució indicada a l'Annex 1.

L'abast mínim dels treballs inclou les actuacions següents:

- Subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa del sistema **Scada IQV**, amb capacitat per gestionar fins a 300 punts de control, connectat al PC central ubicat a la sala SAI de la segona planta.
- Adaptació i connexionament del sistema a les noves adreces IP corporatives del centre, aprofitant, sempre que sigui tècnicament viable, el cablejat de comunicacions existent.
- Programació i configuració del programari Scada IQV al servidor o ordinador central de control ubicat a la sala SAI.
- Parametrització, configuració i posada en servei del sistema d'acord amb els controladors i equips de camp actualment instal·lats a l'edifici.
- Disseny, desenvolupament i implementació de les pantalles de supervisió, visualització, grafismes i esquemes de funcionament de les instal·lacions, en modalitat Plug & Play.
- Configuració dels accessos al sistema Scada IQV mitjançant xarxa corporativa (intranet) i, si escau, mitjançant accés remot per Internet amb les mesures de seguretat corresponents.



- Integració dins del nou sistema dels dos sistemes Niagara existents a l'edifici, corresponents al control de la vàlvula general de tall i al control dels recuperadors de climatització, garantint la interoperabilitat entre tots els elements integrats.
- Elaboració i lliurament de la documentació tècnica final de la instal·lació, que inclourà com a mínim:
 - Esquemes elèctrics actualitzats.
 - Esquemes de comunicacions i connexionament.
 - Relació dels punts de control integrats.
 - Configuració de xarxa implementada.
 - Manual bàsic d'operació del sistema.
 - Fitxes tècniques dels equips subministrats i instal·lats.
 - Documentació «as built» resultant de l'execució dels treballs.

Resultat esperat

A la finalització del contracte, el sistema Scada IQV haurà d'estar completament operatiu, integrat amb les instal·lacions existents i permetre la supervisió, monitorització, control i gestió centralitzada dels equips de climatització i ventilació de les zones afectades de l'edifici IL3-UB.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

Visita obligatòria a les instal·lacions

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte i la necessitat de verificar la compatibilitat de la nova instal·lació amb les infraestructures existents, la visita a les instal·lacions tindrà caràcter **obligatori** per a tots els licitadors.

El dia de la visita tècnica, serà el **dijous 17/09 a les 9:30h**

La manca d'aportació del **Certificat de Visita** degudament emès per la Fundació IL3-UB serà causa d'exclusió de la licitació.

Les empreses interessades hauran de sol·licitar la visita mitjançant correu electrònic a l'adreça licitacions@il3.ub.edu dins dels **dos (2) dies naturals següents** a la publicació de la licitació al Perfil de Contractant. No s'admetran sol·licituds presentades fora d'aquest termini.

En la sol·licitud s'haurà d'indicar la preferència horària (matí o tarda) i fer constar a l'assumpte del correu: **«04.30/2025 - VISITA TÈCNICA»**.

Una vegada efectuada la visita, la Fundació IL3-UB expedirà el corresponent **Certificat de Visita**, signat pel responsable designat, que s'haurà d'incorporar obligatòriament a la documentació de l'oferta.

Obligacions específiques de l'adjudicatari

L'adjudicatari assumirà les obligacions següents:

- Executar les prestacions objecte del contracte d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en el present document i amb la normativa aplicable.



- Realitzar totes les proves, verificacions i comprovacions necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació i dels sistemes integrats.
- Garantir la instal·lació executada per un termini mínim de **tres (3) anys**, comptadors des de la data de signatura de l'acta de recepció i conformitat.
- Complir íntegrament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut laboral, així com qualsevol altra disposició que resulti aplicable durant l'execució dels treballs.
- Aportar, sota la seva exclusiva responsabilitat i al seu càrrec, tots els mitjans materials necessaris per a l'execució del contracte, incloent-hi eines, maquinària, equips auxiliars, bastides, equips de protecció individual i col·lectiva, i qualsevol altre element requerit per al correcte desenvolupament dels treballs.
- Lliurar la documentació tècnica final de la instal·lació, incloent-hi, com a mínim, les fitxes tècniques dels equips instal·lats, els esquemes elèctrics actualitzats, els esquemes de connexió i comunicacions, i la documentació «as built» resultant de l'execució del contracte.
- Impartir una sessió de formació tècnica al personal de manteniment de la Fundació IL3-UB i de l'empresa mantenidora **GEINSTAL**, relativa al funcionament, operació i gestió del sistema Scada IQV.
- Verificar i acreditar el correcte accés i funcionament del sistema Scada IQV des dels diferents equips informàtics autoritzats de la Fundació IL3-UB.
- Assumir tots els costos associats a l'execució del contracte, entenent-se inclosos en l'oferta econòmica els materials, el programari, les llicències necessàries, els desplaçaments, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i qualsevol altra despesa necessària per a la completa execució de les prestacions contractades.

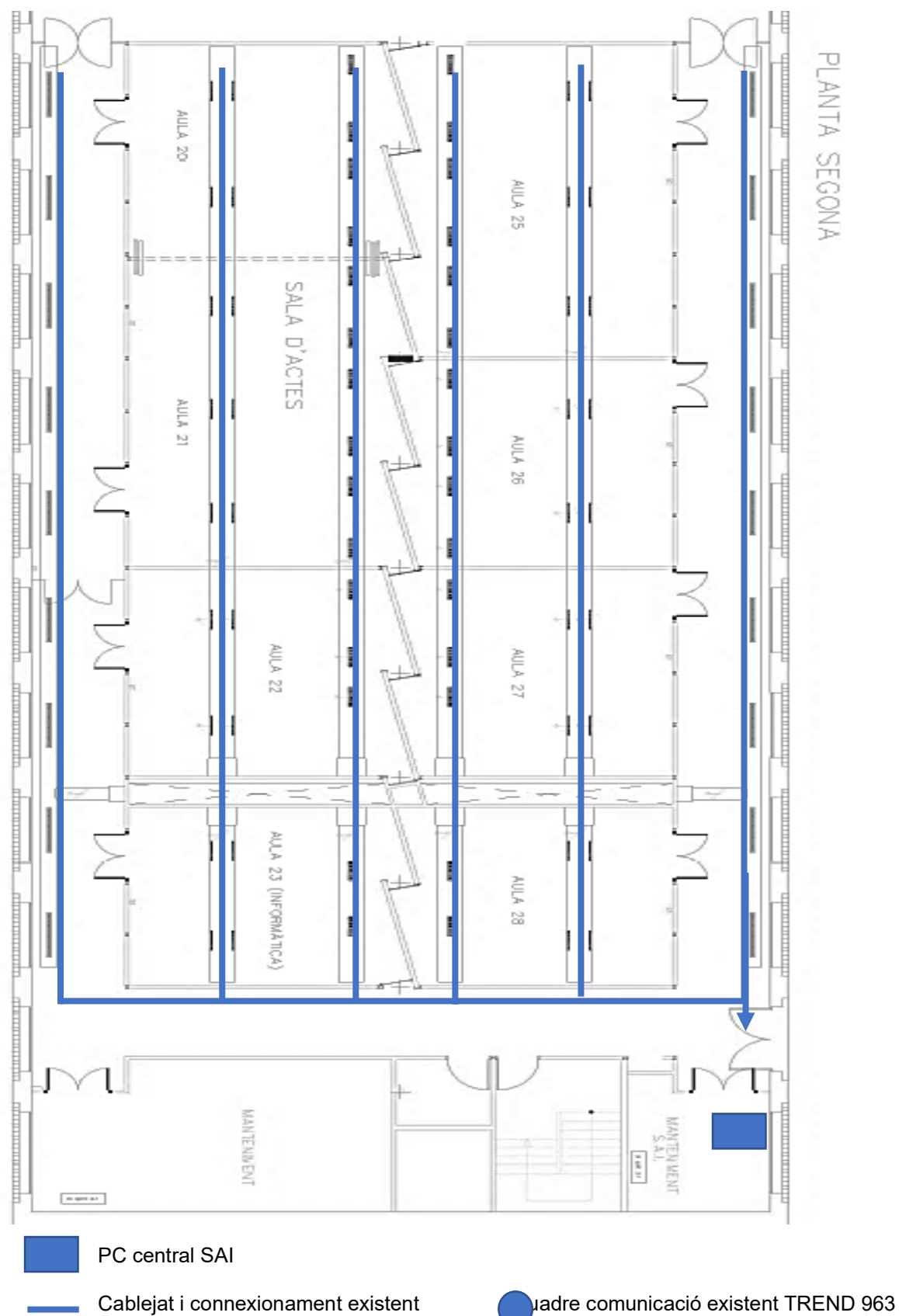
Termini màxim d'execució

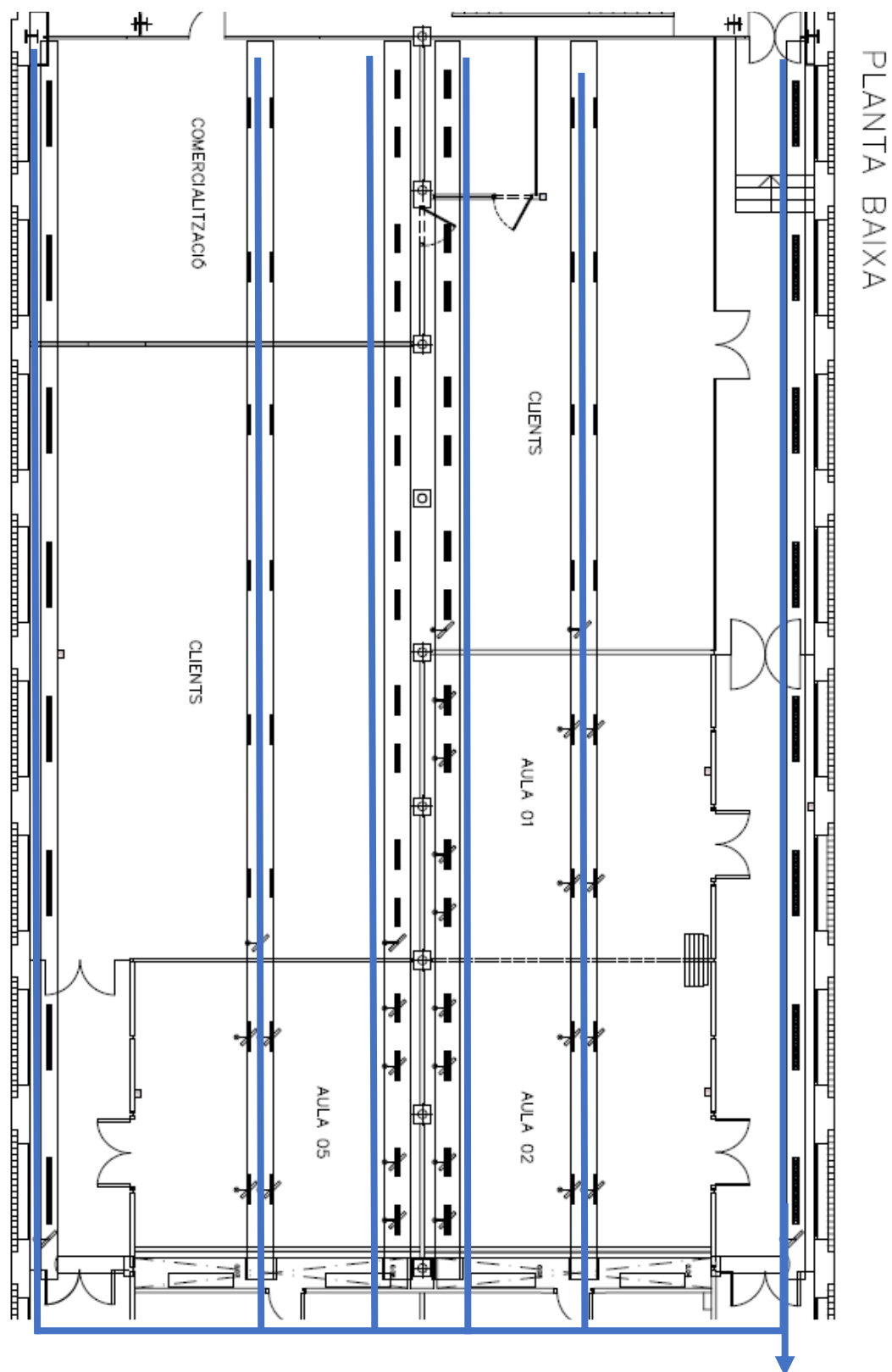
La totalitat de les prestacions objecte del contracte haurà d'estar completament executada, provada i recepcionada, com a màxim, el dia **30 de novembre de 2026**, sense perjudici dels terminis parcials que, si escau, puguin establir-se durant l'execució del contracte.

Barcelona, a data de signatura electrònica

*Sr. Cristian Velasco Muñoz
Responsable del pressupost
Responsable Departament de Serveis Generals i Recepció*

ANNEX 1







PLANTA PRIMERA – Altell –

