

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT BASSAT EN ACORD MARC, DEL SERVEI DE VILÀNCIA I SEGURETAT DE LES DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA, UBICATS A L'AVINGUDA DEL SEGRE, 4-5

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte d'aquest contracte és el servei de vigilància i seguretat destinat a garantir el bon funcionament i la seguretat dels Serveis Territorials a Lleida (Avinguda del Segre, 5), del Departament de Drets Socials i Inclusió.

Es proposa la contractació aquesta contractació per no disposar dels mitjans personals i/o materials propis necessaris per cobrir aquest servei amb l'especialitat requerida per l'execució d'aquest contracte.

Comparativa de l'import de licitació amb el contracte actual

Import anual 2026: 33.407,69 €, IVA 21% inclòs.

Empresa contractista: GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, SA (A-04038014)

Exp.: BE-2023-1324

Import anual proposat 2027: 51.778,80 €, IVA 21% inclòs.

Càlcul de l'import de licitació d'acord amb la Guia per calcular el cost del contracte, aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS-2022-5) en data 28/05/2026.

- Elecció del procediment.

La unitat promotora considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest servei és el procediment basat en el l'Acord Marc dels serveis de vigilància i seguretat, (Exp. CCS 2022 5 – lot 5 Serveis de vigilància a la província de Lleida).

- Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte.

79710000-4 Serveis de seguretat

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica: Mitjançant declaració responsable de la vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Solvència Tècnica : Mitjançant declaració responsable de la vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

- Classificació empresarial:

Grup M
Subgrup : 2

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 02/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FC04HYCC8TNNOUR81G32U4J3NOFHGEU

Data creació còpia:
15/07/2026 13:48:57

Pàgina 1 de 7

Categoria : 1 o superior

Previsió de les modificacions

No hi ha prevista cap modificació en l'execució del contracte.

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència).

No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

- Certificats de qualitat i/o de gestió ambiental.

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o gestió mediambiental

- Lots

En informe a banda, es justifica que la prestació d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots.

- Criteris d'adjudicació:

Els criteris s'han fet en base al model elaborat per la Comissió Central de Subministraments.

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació

Puntuació màxima total: 100 punts

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (Sobre B)

Puntuació màxima total: 40 punts

1.1. Metodologia o pla de treball.

Es valorarà, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els següents criteris:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici :

2/7



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 02/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FC04HYCC8TNNOUR81G32U4J3NOFHGEU

Data creació còpia:
15/07/2026 13:48:57

Pàgina 2 de 7

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris i el nombre de treballadors i els serveis que es presten. **(Puntuació fins a 15 punts).**
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències **(Puntuació fins a 15 punts).**
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa. **(Puntuació fins a 10 punts).**

Es considera valorar la metodologia de treball, atès que considerem que es tracta d'un espai públic amb gran afluència de persones i es important valorar com es durà a terme la vigilància.

2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C):

Puntuació màxima total: 60 punts

2.1. Preu: puntuació fins a 45 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

La fórmula utilitzada és la de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2.2. La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, prestacions addicionals vinculades a l'objecte de l'Acord marc, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental (roba de treball): puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{P_{MAM}}$$



On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Es valora la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, atès que és obligatori en aquestes licitacions.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 149.4 del LCSP

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.



- Termin d'execució.

El termini d'execució del contracte del servei de vigilància i seguretat dels Serveis Territorials a Lleida és des de l'1 de gener de 2027, fins al 31 de desembre de 2027.

Aquest contracte no contempla pròrrogues.

- Previsió de modificacions

No hi ha prevista cap modificació en l'execució del contracte.

- Revisió de preus

No s'aplica

- Cessió del contracte.

Es preveu la possible cessió del contracte de vigilància i seguretat d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació

La subcontractació no podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació. L'empresa contractista no podrà subcontractar amb un tercer cap tractament de dades que li hagués encomanat el Departament, excepte en els casos d'autorització expressa o d'acord amb les condicions que estableixi el plec administratiu. L'autorització ressenyada no serà necessària en el cas que hi incorri qualsevol dels supòsits previstos a l'article 21.2 del RLOPD.

- Condicions especials d'execució del contracte

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 13 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

5/7



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 02/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FC04HYCC8TNNOUR81G32U4J3NOFHGEU

Data creació còpia:
15/07/2026 13:48:57

Pàgina 5 de 7

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació del contracte de vigilància i seguretat pel període de 1 de gener a 31 de desembre de 2027 és de:

Pressupost del contracte:	Import sortida (IVA exclòs):	% IVA	Import IVA:
51.778,80 €	42.792,40 €	21	8.986,40 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 42.792,40 € (sense IVA) que comprèn el contracte inicial, sense modificacions ni prorrogues previstes.

- Subrogació de personal

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP, s'estableix l'obligació de subrogació dels treballadors que presten el servei, d'acord amb el previst al Conveni laboral d'aplicació és el Conveni Col·lectiu del sector de les empreses de seguretat (Codi de conveni número 99004615011982, articles 14 i següents).

- Compliment de la LOPD

El contracte de vigilància i seguretat és considerat com un contracte amb accés a dades de caràcter personal.

Finalitat i usos previstos: La finalitat serà el servei vigilància i seguretat dels Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió a Lleida.

Estructura bàsica i tipus de dades de caràcter personal:

a) Dades identificatives: nom i cognoms, DNI/NIF/NIE, passaport i data d'expedició, adreça postal i electrònica, telèfon, imatge i so.

b) Dades de característiques personals: nacionalitat, data de naixement i sexe.

Nivell de seguretat: Bàsic.

Fitxer lògic d'accés a tercers d'acord a la disposició general de declaració de fitxers del Departament: Persones usuàries dels Serveis Territorials a Lleida



L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

La Directora dels Serveis Territorials

7/7



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 02/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FC04HYCC8TNNOUR81G32U4J3NOFHGEU

Data creació còpia:
15/07/2026 13:48:57

Pàgina 7 de 7