

Informe proposta per a la contractació basada en l'Acord Marc dels serveis de neteja (CCS 2026-2 - Lot 5), per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Drets Socials i Inclusió, situat a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida.

NATURALESIA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja destinat a les dependències dels Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió a Lleida, ubicades a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida.

Es proposa la contractació d'aquest servei per tractar-se d'una necessitat que no pot ser coberta amb mitjans personals i/o materials propis de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Els treballs objecte del contracte consistiran en la neteja de les dependències esmentades i que es recullen en el Plec de Prescripcions Tècniques que formen part d'aquesta licitació.

COMPARATIVA DE L'IMPORT DE LICITACIÓ AMB EL CONTRACTE ACTUAL

Import anual 2026: 62.598,62 €, IVA 21% inclòs.

Empresa contractista: L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (A-08426108)
Exp.: BE-2024-55

Import anual proposat 2027: 90.677,16 €, IVA 21% inclòs.

Càlcul de l'import de licitació d'acord amb la Guia per calcular el cost del contracte, aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc del serveis de neteja (exp. CCS-2026-2).

CODI/S CPV corresponents a l'objecte del contracte:

90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

CLASSIFICACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA:

Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Grup: U,

Subgrup: 1, Serveis de neteja

Categoria: categoria 1 o superior

PREVISIÓ DE LES MODIFICACIONS

No hi ha prevista cap modificació en l'execució del contracte.

CONCRECIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS (ADDITIONALS A LA SOLVÈNCIA), SI S'ESCAU:

No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

CERTIFICATS DE QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, SI S'ESCAU:

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03PAWEPRVFRPMFIHS2ZSY013CXGGNMA8

Data creació còpia:
01/07/2026 13:04:31

Pàgina 1 de 6

LOTS

En informe a banda, es justifica que la prestació d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots.

ELECCIÓ DE PROCEDIMENT

Els Serveis Territorials a Barcelona, unitat promotora d'aquest contracte, proposa un contracte basat en Acord Marc dels serveis de neteja (CCS 2026-2 - Lot 5 Serveis de neteja a la província de Lleida).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris s'han fet en base al model elaborat per la Comissió Central de Subministraments.

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE A).

Puntuació màxima : 30 punts.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Metodologia o Pla de treball (fins a 30 punts)

Per a la valoració de les ofertes les empreses licitadores hauran de presentar un projecte amb la metodologia de treball que no podrà superar les 30 pàgines, incloent-hi la portada, l'índex i els annexos, si en té, escrita amb lletra Arial 11 i un interlineat d'un punt. Només es tindrà en compte la informació de la pàgina 1 a la 30; la resta no es valorarà.

Per valorar la metodologia de treball o Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, es tindran en compte els criteris següents:

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten **(fins a 10 punts)**.
- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici quant a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) **(fins a 10 punts)**
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa **(fins a 5 punts)**.
- Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics **(fins a 5 punts)**.

Es considera valorar la metodologia de treball, atès que considerem que es tracta d'un espai públic amb gran afluència de persones i es important valorar com es durà a terme la neteja.

2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B)

Puntuació màxima: 70 punts



2.1 Oferta econòmica (fins a 50 punts)

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

La fórmula utilitzada és la de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de formació del personal, aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei, criteris socials i criteris ambientals (fins a 20 punts)

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Es valora la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, atès que és obligatori en aquestes licitacions.

OFERTES AMB VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONAT següents:

Quan concorri **una sola empresa licitadora**, la seva oferta serà considerada anormalment baixa quan sigui inferior al pressupost base de licitació en un percentatge del 35%.

Quan concorrin **dues empreses licitadores**, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleixen simultàniament aquests dos requisits, en els percentatges que determini l'òrgan de contractació en funció de les característiques del contracte basat:



- Que l'oferta econòmica d'una de les empreses sigui inferior a la de l'altra en un percentatge del 20%.
- Que el sumatori de les puntuacions obtingudes per aquesta empresa en els criteris que no són preu superi el de l'altra en un percentatge del 20%.

Quan concorrin **tres o més empreses licitadores**, els criteris objectius per considerar una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals derivaran de la relació entre les magnituds següents, calculades en relació amb els **criteris d'adjudicació que no són preu**:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. La desviació de cada puntuació obtinguda respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. La mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, sense tenir en compte el signe.

Podrà considerar-se que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, o bé estigui per sota d'aquesta mitjana en un percentatge del 20%.

Tanmateix, quan concorrin **tres empreses licitadores**, per al càlcul de la mitjana s'haurà d'excloure l'oferta econòmica (preu) de quantia més elevada si és superior en més d'un 15 per cent a la mitjana.

De la mateixa manera, quan concorrin **quatre o més empreses licitadores**, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 15 per cent, s'haurà de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. Si el nombre d'aquestes ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Així mateix, podrà considerar-se oferta anormalment baixa aquella en què **el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional establerts pel conveni del sector**. Identificada aquesta oferta com a anormalment baixa, s'iniciarà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP. El Comitè de seguiment mixt concretarà anualment l'import dels costos salarials mínims d'acord amb el conveni del sector.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte del servei de neteja de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida és de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2027. Aquest contracte és prorrogable, any a any, per un període màxim de 3 anys (2028-2029-2030).

JUSTIFICACIÓ DE LA POSSIBILITAT DE PRÒRROGA

El contracte es planteja prorrogable fins a 3 anys més (2028-2029-2030), per motius d'interès públic, per tal que l'empresa adjudicatària pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei ja que se'n derivarà el major coneixement de l'edifici dels Serveis Territorials, traduïnt-se en una major qualitat de la prestació.

REVISIÓ DE PREUS

No s'aplica

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:



Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 13 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

SERVEI	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA	IMPORT IVA	IMPORT LICITACIÓ IVA INCLÒS
Av. del Segre,4-5	74.939,80 €	15.737,36 €	90.677,16 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 299.759,20 € (sense IVA) que comprèn el contracte inicial i la pròrroga màxima de 3 anys, sense modificacions previstes.

CESSIÓ DE CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LSCP.

SUBCONTRACTACIÓ

No podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació i, en tot cas, les empreses subcontractades han de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per dur a terme l'activitat que es tracti, sense que en cap cas es pugui produir cessió il·legal de treballadors.

L'empresa contractista està obligada a comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb els quals subcontractin.

L'empresa contractista no podrà subcontractar amb un tercer cap tractament de dades que li hagués encomanat el Departament, excepte en els casos d'autorització expressa o d'acord



amb les condicions que estableixi el plec administratiu. L'autorització ressenyada no serà necessària en el cas que hi concorri qualsevol dels supòsits previstos a l'article 21.2 del RLOPD.

CONVENI SECTORIAL DE REFERÈNCIA. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP, s'estableix la subrogació de personal a l'article 74 i següents del conveni, d'acord amb la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial per als anys 2026 a 2030 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026.

COMPLIMENT DE LA LOPD

El contracte de neteja és considerat com un contracte sense accés directe a dades de caràcter personal, però amb risc d'accedir-hi involuntàriament.

Lleida,

La directora dels Serveis Territorials



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03PAWEPRVFRPMFIHS2ZSY013CXGGNMA8

Data creació còpia:
01/07/2026 13:04:31