

**JUSTIFICACIÓ DE COSTOS DEL PRESSUPOST DEL SERVEI DE NETEJA
RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DE LES DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS
TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ A LLEIDA,
UBICADES A L'AVINGUDA DEL SEGRE 4-5, DE LLEIDA.**

L'objecte del contracte es la licitació del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió a Lleida, immoble situat a l'avinguda del Segre, 4-5 de Lleida

Aquest servei comprèn una acurada neteja de tots els espais i el seu contingut de l'immoble situat a l'avinguda del Segre, 4-5 amb les següents característiques.

Superfícies útils: 1.522,95 m²	
Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	1.073,39 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	58 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	44,62 m ²
Superfície total de office i menjadors	21 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	77 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	73,12 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	54,82 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	121 m ²
Total superfície útil	1.522,95 m²
Ocupació	
Nombre de treballadors (interns i externs)	105
Nombre de visites diàries	200
Elements específics a tenir en compte	
Ascensors i altres aparells elevadors	2
Treballs en alçada	SI (neteja de vidres, façana, pols d'elements interiors)

Per quantificar els costos laborals del servei s'han tingut en consideració les relacions contractuals vigents de l'actual empresa que presta el servei, i que en compliment de la normativa laboral s'han de subrogar a la nova empresa prestadora del servei.

El conveni laboral d'aplicació al personal a subrogar és la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), DOGC 9613 – 26/02/2026.

Per determinar el valor econòmic de la prestació del servei de neteja, basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (expedient CCS-2026-2, lot 5) de les instal·lacions dels Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'ha utilitzat la "guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2026)", aprovada pel Comitè de

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004JL8L5SLKD4ARSKYMU6YMPT8GP0EQO

Data creació còpia:
01/07/2026 13:15:47

Pàgina 1 de 6

seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja, en reunió de data 22/04/2026.
Els preus unitaris per hora s'han actualitzat anualment aplicant un increment del 3,25%, amb l'objectiu de reflectir l'evolució prevista dels costos salarials d'acord amb el conveni col·lectiu de referència.

1. CÀLCUL DELS COSTOS ANUALS

Els costos anuals es calculen de la següent manera:

Costos directes (CD)

- Cost del personal: es calcula multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any, d'acord amb els costos salarials derivats del conveni col·lectiu de referència. Els preus unitaris ja inclouen el 34,25% corresponent a la Seguretat Social. L'antiguitat està congelada des de 01/01/2001 i actualment no hi ha cap treballador/a que tingui antiguitat anterior a aquesta data.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: es contempla el cost dels contenidors higiènics existents.

Costos indirectes (CI)

- Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura

- Es xifren en un 13% dels CD + CI. Inclou el personal d'estructura, administració, supervisió i direcció, així com despeses financeres, assegurances, oficines centrals i altres despeses generals associades a la prestació del servei.

Benefici Industrial

- Es xifra en un 6% dels CD + CI.



Càlcul dels costos per l'any 2027

ANY 2027	NETEJADORA	ESPECIALISTA
H/ANUALS	2964	247
PREU/HORA ANY 2026 (escandall CCS)	14,53 €	15,12 €
INCREMENT 3,25%	15,00 €	15,61 €
COSTOS DIRECTES	NETEJADORA	ESPECIALISTA
COST PERSONAL	47.648,29 €	4.019,05 €
LLICENCIES I PERMISOS (2,5% CP)	1.191,21 €	100,48 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT (1,7%CP)	810,02 €	68,32 €
MATERIALS (8%CP)	3.811,86 €	321,52 €
MAQUINÀRIA (1,4%CP)	667,08 €	56,27 €
Prestacions complementàries (contenidors higiènics)	412,00 €	0,00 €
TOTAL CD	54.540,46 €	4.565,64 €
COSTOS INDIRECTES 1,25% CD	681,76 €	57,07 €
TOTAL CD+CI	55.222,22 €	4.622,71 €
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA 13% CD + CI	7.178,89 €	600,95 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6% CD+CI	3.313,33 €	277,36 €
	65.714,43 €	5.501,03 €
TOTAL 2027	71.215,46 €	

Càlcul costos per l'any 2028

ANY 2028	NETEJADORA	ESPECIALISTA
H/ANUALS	2952	246
PREU/HORA ANY 2027	15,00 €	15,61 €
INCREMENT 3,25%	15,49 €	16,12 €
COSTOS DIRECTES	NETEJADORA	ESPECIALISTA
COST PERSONAL	49.133,34 €	4.127,58 €
LLICENCIES I PERMISOS (2,5% CP)	1.228,33 €	103,19 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT (1,7%CP)	835,27 €	70,17 €
MATERIALS (8%CP)	3.930,67 €	330,21 €
MAQUINÀRIA (1,4%CP)	687,87 €	57,79 €
Prestacions complementàries (contenidors higiènics)	412,00 €	0,00 €
TOTAL CD	56.227,48 €	4.688,93 €
COSTOS INDIRECTES 1,25% CD	702,84 €	58,61 €
TOTAL CD+CI	56.930,32 €	4.474,54 €
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA 13% CD + CI	7.400,94 €	617,18 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6% CD+CI	3.415,82 €	284,85 €
	67.747,08 €	5.649,57 €
TOTAL 2028	73.396,65 €	



Càlcul costos per l'any 2029

ANY 2029	NETEJADORA	ESPECIALISTA
H/ANUALS	2952	246
PREU/HORA ANY 2028	15,49 €	16,12 €
INCREMENT 3,25%	15,99 €	16,64 €
COSTOS DIRECTES	NETEJADORA	ESPECIALISTA
COST PERSONAL	50.916,35 €	4.295,75 €
LLICENCIES I PERMISOS (2,5% CP)	1.272,91 €	107,39 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT (1,7%CP)	865,58 €	73,03 €
MATERIALS (8%CP)	4.073,31 €	343,66 €
MAQUINÀRIA (1,4%CP)	712,83 €	60,14 €
Prestacions complementàries (contenidors higiènics)	412,00 €	0,00 €
TOTAL CD	58.252,98 €	4.879,97 €
COSTOS INDIRECTES 1,25% CD	728,16 €	61,00 €
TOTAL CD+CI	58.981,14 €	4.940,97 €
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA 13% CD + CI	7.667,55 €	642,33 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6% CD+CI	3.538,87 €	296,46 €
	70.187,55 €	5.879,76 €
TOTAL 2029	76.067,31 €	

Càlcul costos per l'any 2030

ANY 2030	NETEJADORA	ESPECIALISTA
H/ANUALS	2976	248
PREU/HORA ANY 2029	15,99 €	16,64 €
INCREMENT 3,25%	16,51 €	17,18 €
COSTOS DIRECTES	NETEJADORA	ESPECIALISTA
COST PERSONAL	52.961,52 €	4.479,75 €
LLICENCIES I PERMISOS (2,5% CP)	1.324,04 €	111,99 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT (1,7%CP)	900,35 €	76,16 €
MATERIALS (8%CP)	4.236,92 €	358,38 €
MAQUINÀRIA (1,4%CP)	741,46 €	62,72 €
Prestacions complementàries (contenidors higiènics)	412,00 €	0,00 €
TOTAL CD	60.576,29 €	5.089,00 €
COSTOS INDIRECTES 1,25% CD	757,20 €	63,61 €
TOTAL CD+CI	61.333,49 €	5.152,61 €
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA 13% CD + CI	7.973,35 €	669,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6% CD+CI	3.680,01 €	309,16 €
	72.986,86 €	6.131,61 €
TOTAL 2030	79.118,47 €	



2. CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANY 2027)

En primer lloc, hem calculat un preu/hora mitjà de cada categoria professional per poder calcular el pressupost base de licitació del contracte.

Per fer-ho hem partit del costos de cada anualitat per cada categoria professional, prèviament calculats i exposat anteriorment, i s'ha dividit per les hores de cada anualitat previstes. D'aquí, obtenim un preu/hora anual, i tot seguit en fem la mitjana de les quatre anualitats:

	costos anuals		preu / hora	
	Netejador/a	Especialista	Netejador/a	Especialista
2027	65.714,43 €	5.501,03 €	22,17 €	22,27 €
2028	67.747,08 €	5.649,57 €	22,95 €	22,97 €
2029	70.187,55 €	5.879,76 €	23,68 €	23,80 €
2030	72.986,86 €	6.131,61 €	24,53 €	24,72 €

€/hora mitjana netejador/a	€/hora mitjana especialista
23,33 €	23,44 €

Per obtenir el pressupost base de licitació, multipliquem el preu hora mitjà de cada especialitat (23,33 € netejador/a i 23,44 € especialista) per les hores de prestació de servei de cada anualitat:

Any	hores Netejador/a	hores Especialista
2027	2.964	247
2028	2.952	246
2029	2.964	247
2030	2.976	248

Any	Netejador/a 23,33€/h	Especialista 25,44€/h	Import sense IVA	21% IVA	Import amb IVA
2027	69.150,12 €	5.789,68 €	74.939,80 €	15.737,36 €	90.677,16 €
2028	68.870,16 €	5.766,24 €	74.636,40 €	15.673,64 €	90.310,04 €
2029	69.150,12 €	5.789,68 €	74.939,80 €	15.737,36 €	90.677,16 €
2030	69.430,08 €	5.813,12 €	75.243,20 €	15.801,07 €	91.044,27 €
Total	276.600,48 €	23.158,72 €	299.759,20 €	62.949,42 €	362.708,62 €

5/6



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004JL8L5SLKD4ARSKYMU6YMPT8GP0EQO

Data creació còpia:
01/07/2026 13:15:47

Pàgina 5 de 6

Realitzats els càlculs, podem determinar que el **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ** per a l'any 2027, és de **74.939,80 € (sense IVA)** amb un 21% d'IVA obtenint un import total de **90.677,16 € (IVA inclòs)**.

3. CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte (VEC) és de **299.759,20 €** que comprèn el període inicial any 2027) i les pròrrogues previstes (anys 2028, 2029 i 2030), IVA exclòs.

La Directora Territorial

6/6



Doc. original signat per:
Rut Bariego Fargas 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004JL8L5SLKD4ARSKYMU6YMPT8GP0EQO

Data creació còpia:
01/07/2026 13:15:47

Pàgina 6 de 6