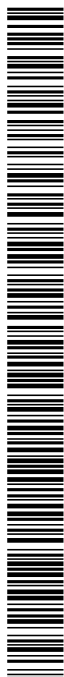


DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000073
Codi Segur de Verificació: 4e0497e9-9371-4e71-a80e-5e9f5cca6e4f Origen: Administració Identificador document: ES_L01170405_2026_36827155 Data d'impressió: 15/09/2026 10:45:24 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- ENRIC SUBILS QUERA (SIG) (Alcalde), 14/09/2026 15:55



Ajuntament de
Canet d'Adri

Expedient núm.: X2026000073

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLO MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

Tipus de contracte: Obra

Procediment: Obert, simplificat abreujat

Contracte harmonitzat: NO

Lots: NO

CVP: 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45300000-0 Treballs d'instal.lació en edificis

Import PEC : 40.205,42€ (sense IVA)

1. Antecedents

L'Ajuntament de Canet d'Adri té la necessitat de reformar els vestuaris actuals amb una nova distribució en dos vestuaris independents per dones i homes: Nova distribució dels envans ceràmics, enrajolat del terra i les parets, instal.lació de 2WC, 2 rentaments, treballs de paletaeria i grifaria i connexions d'aigua i llum.

La superfície aproximada afectada és de 52,56 m2

Les obres a executar queden descrites en el projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals de Novembre 2025, amb un pressupost d'execució 40.205,42€ sense IVA, 8.443,56€ en concepte d'IVA, amb un total de 48.648,56€

Es tracta d'una obra que requereix d'una especialització concreta en actuacions de paletaeria i instal.lacions. L'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni mitjans materials per executar una obra d'aquestes característiques.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Av.Rocacorba, 21, 17199 Canet d'Adri – NIF: P1704400I Tel.972428280 ajuntament@canet-adri.cat



Ajuntament de
Canet d'Adri

2. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **48.648,98 € IVA** inclòs amb el desglossament següent **40.205,42€ pressupost net i 8.443,56 € en concepte 21% d'Impost sobre el Valor Afegit**

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES PEM	IMPORT
Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	33.786,07 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT
13% despeses generals	4.392,19
6% benefici industrial	2.027,16
PRESSUPOST EXECUCIO CONTRACTE (PEC)	40.205,42
IVA 21%	8.443,14€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	48.648,56 €

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a l'aplicació pressupostària i de vinculació 3420/63200 MILLLORES EQUIPAMENTS ESPORTIUS del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2026.

3. Òrgan de contractació.

L'Alcaldia és l'òrgan competent per a la present contractació, d'acord amb l'establert a la disposició segona de la LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2026.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

Av.Rocacorba, 21, 17199 Canet d'Adri – NIF: P1704400I Tel.972428280 ajuntament@canet-adri.cat



Ajuntament de
Canet d'Adri

4. Criteris d'adjudicació:

Les ofertes presentades es valoraran amb un total de fins a 100 punts.

- El criteri que valora el preu del contracte amb una ponderació del 70% de la puntuació total. El factor preu com a contraprestació que efectuarà l'Ajuntament a canvi de la prestació del contractista és, amb caràcter general un dels components necessaris per a una comparació d'ofertes correcta de cara a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa. A més és un criteri objectiu i econòmicament quantificable que sol revelar el grau d'eficiència dels licitadors. Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs. Justificació de la fórmula: La fórmula utilitzada garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

- El criteri que valora una millora en quant canvis en els lavabos existents de grifaria i canvi aixugamans, amb una ponderació del 30% de la puntuació, es un criteri objectiu quantificable mitjançant fórmula que també pot acreditar la eficiència dels licitadors.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'art. 159 de la Llei 9/2017, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

De conformitat amb l'article 13 LCSP aquest contracte es tipifica com a contracte d'obres. Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic, al Plec de clàusules administratives.

5. Condicions especials d'execució

Es preveu un termini d'execució de 2 mesos

6. Garantia de l'obra

S'estableix una garantia d'1 any que començarà a comptar des de la data de recepció de l'obra, (article 243.3 LCSP)

L'alcalde,

Signat electrònicament,

Av.Rocacorba, 21, 17199 Canet d'Adri – NIF: P1704400I Tel.972428280 ajuntament@canet-adri.cat

