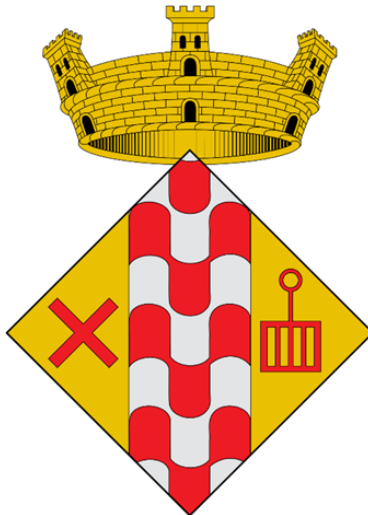




AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

SOLER CAMPS
ROGER -
40350049E

Firmado digitalmente por SOLER CAMPS ROGER - 40350049E
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-40350049E, givenName=ROGER, sn=SOLER CAMPS, cn=SOLER CAMPS ROGER - 40350049E
Fecha: 2026.01.12 16:42:10 +01'00'

Projecte tècnic per a:

REFORMA DELS VESTIDORS DEL
PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Pla de l'Estanyol s/n, 17199 Canet d'Adri

Ajuntament de Canet d'Adri

Novembre 2025



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



ÍNDEX

MEMÒRIA

0. DADES GENERALS

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA

ANTECEDENTS

SITUACIÓ

ESTAT ACTUAL

JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS MÍNIMS

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

DETALL DE LES ACTUACIONS I PROGRAMA DE NECESSITATS

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES A REALITZAR

SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

MEMORIA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

NORMATIVA D'APLICACIÓ

4

4

4

4

5

6

6

7

7

7

8

9

10

10

10

11

11

12

18

AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES. TASQUES DE MANTENIMENT **19**

3. PLEC DE CONDICIONS	20
4. AMIDAMENTS	36
5. PRESSUPOST	39
6. PLÀNOLS	42
7. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	43

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 4 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



MEMÒRIA

0. DADES GENERALS

Nom del projecte: Projecte tècnic per a la redistribució dels vestidors del pavelló de Canet d'Adri

Ús: Equipament. Ús esportiu-recreatiu.

Tipus d'intervenció: Reforma interior.

Emplaçament: Pla de l'Estanyol s/n

Municipi: 17199, Canet d'Adri

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA

En motiu de a voluntat de realitzar obres de reforma dels vestidors del pavelló municipal de Canet d'Adri es redacta el present projecte tècnic.

Promotor: Ajuntament de Canet d'Adri, CIF: P-1704400I

Avinguda Rocacorba, 19-21

17199, Canet d'Adri

Autor del projecte: Roger Soler Camps, amb DNI 40350049E, arquitecte tècnic assessor municipal, col·legiat de Girona número 1348.

ANTECEDENTS

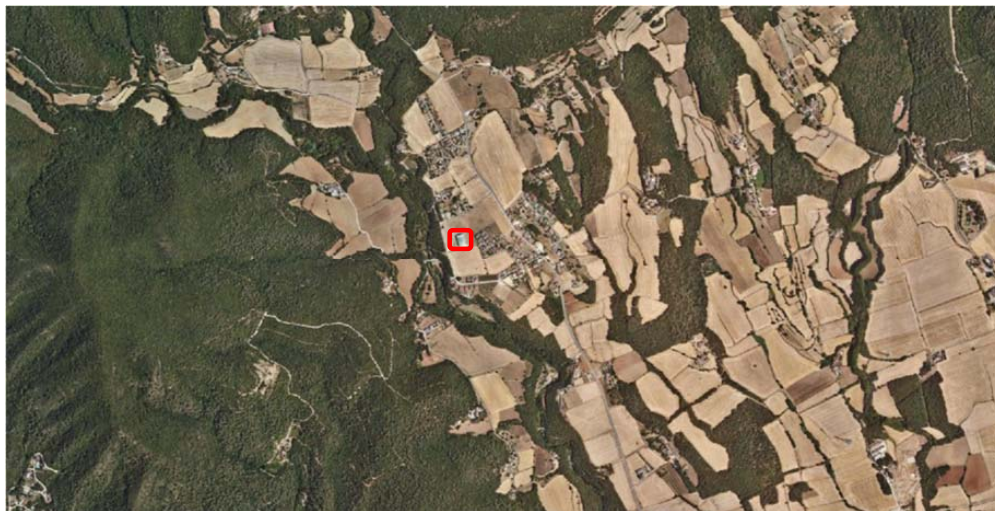
Amb motiu de la subvenció per a finançar les actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica, l'ajuntament de Canet d'Adri encarrega el present projecte per a la reforma dels vestidors existents al pavelló municipal.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



SITUACIÓ



Ubicació del pavelló

El municipi de Canet d'Adri forma part de la comarca del Gironès, província de Girona.

El terme municipal té una extensió de 44,4km² i limita al nord amb Sant Miquel de Campmajor i Porqueres, a l'est amb Camós i Palol de Revardit, al sud amb Sant Gregori i a l'oest amb Sant Martí de Llémena.

A més del poble de Canet d'Adri, situat a 217m d'altitud, te agregats els nuclis d'Adri, Biert, Montbò, Montcal i Rocacorba.

La població actual és de 740 habitants (*dades del 2023 segons l'Institut d'Estadística de Catalunya*)

El poble té diversos equipaments entre ells el pavelló esportiu, situat proper al nucli de Canet d'Adri; destinat al desenvolupament d'activitats lúdiques, esportives i culturals.

La construcció del pavelló es va iniciar l'any 2000 i s'ha anat executant en diferents fases al llarg d'aquests anys. Actualment el pavelló presenta mancances per acollir les diferents activitats que s'hi desenvolupen.

El creixement de població del municipi de Canet d'Adri i també el creixent interès per l'esport i les activitats esportives fan necessària una adequació de l'únic equipament esportiu que existeix al municipi.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 6 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
 Ajuntament de Canet d'Adri



ESTAT ACTUAL

Actualment el pavelló disposa d'una pista esportiva interior amb sistema de calefacció, espai de grades, escenari, vestidors, lavabos, magatzems i àmplia zona de pàrquing exterior. Les actuacions de millora previstes es portaran a terme en els vestidors de l'edifici del pavelló.

El pavelló té les següents característiques constructives:

- Estructura vertical: estructura principal del pavelló és de pilars metàl·lics i de formigó, tot i que el volum de serveis i magatzem és d'estructura de càrrega de bloc de formigó.
- Estructura coberta: estructura principal de coberta és d'encavallades metàl·liques.
- Coberta: coberta de planxa metàl·lica corbada, amb canals d'evacuació d'aigües pluvials.
- Tancaments: tancaments de paret de bloc de formigó. Les fusteries exteriors són d'alumini i vidre doble, les fusteries interiors són de fusta pintada i panells fenòlics.
- Paviment: Paviment de formigó lliscat.
- Serveis higiènics: parets interiors d'obra de fàbrica ceràmica arremolinades i/o enrajolades, paviment de gres porcellànic per exterior.
- Instal·lacions: instal·lacions d'electricitat, enllumenat, aigua potable i calefacció.

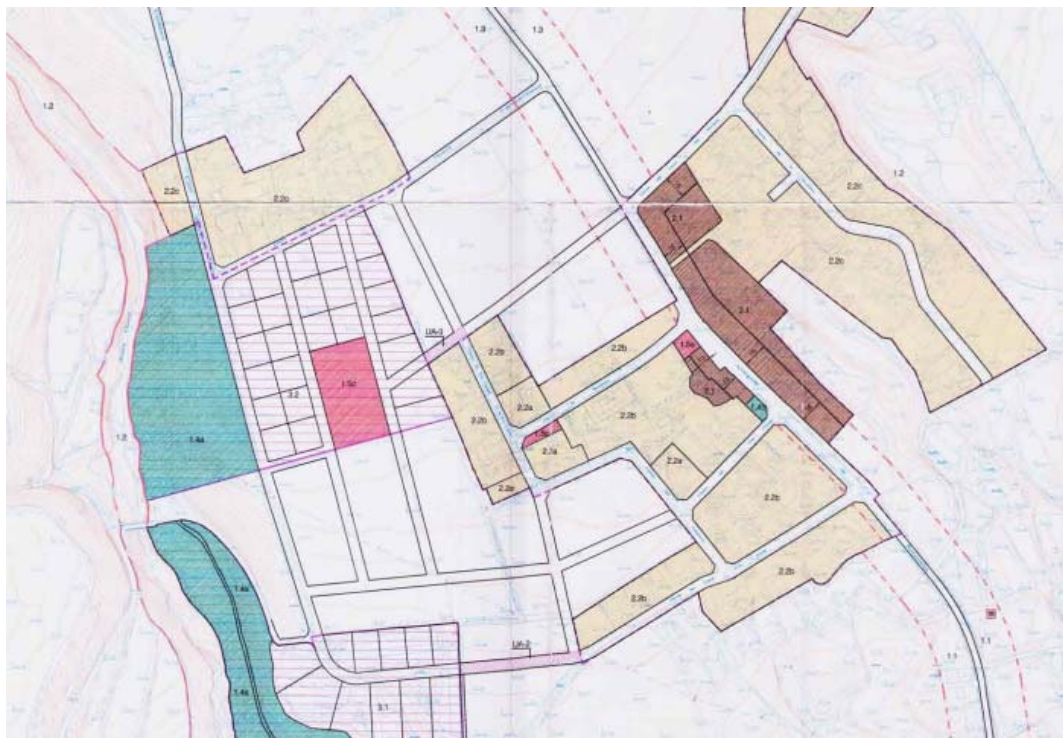
JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

El planejament general vigent al municipi de Canet d'Adri és el Text refós de Revisió de les Normes Subsidiàries de Canet d'Adri aprovades el 10 de març de 1999 i publicades al DOGC el 21 de juny de 1999, i les seves posteriors modificacions.

El pavelló municipal està situat en sòl urbanitzable delimitat, qualificat d'Esportiu i recreatiu (clau 1.5.d) segons les NNUU.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Plànol 3. De determinacions edificatòries en el nucli urbà de la Revisió de les NNSS de Planejament

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS MÍNIMS

Les obres proposades compleixen amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que li són d'aplicació segons el Codi Tècnic de l'Edificació i els de funcionalitat segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació, a més de la normativa urbanística municipal i els requeriments d'edificabilitat. A més, es compleix amb el Codi estructural, el Control de Qualitat de l'Edificació i la Gestió dels Enderrocs i altres Residus de la Construcció.

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Tot i que les actuacions que es portaran a terme, son obres de molt poca entitat, les prestacions per als diferents requisits bàsics i en relació amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació es detallen en la següent taula:



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Requisit bàsic	Exigència bàsica		Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE
Seguretat	DB-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	Contemplada
			SI 2: Propagació exterior	Contemplada
			SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	Contemplada
			SI 5: Intervenció dels bombers	Contemplada
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi	Contemplada
	DB-SU	Seguretat d'utilització i accessibilitat	SUA 1: Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada
			SUA 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada
			SUA 3: Seguretat davant el risc de tancament	Contemplada
			SUA 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	Contemplada
			SUA 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació
			SUA 6: Seguretat davant el risc d'ofegament	-
			SUA 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment	-
			SUA 8: Seguretat davant el risc causat per aplicació del llamp	-
			SUA 9: Accessibilitat	-
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	No és d'aplicació
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	-
	DB-HR	Protecció davant el soroll	-	No és d'aplicació
			-	-
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	HE 0: Limitació del consum energètic	No és d'aplicació
			HE 1: Limitació de demanda energètica	-
			HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	-
			HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	-
			HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	-
			HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	-

DETALL DE LES ACTUACIONS I PROGRAMA DE NECESSITATS

El pavelló municipal disposa actualment d'un únic espai destinat a vestidors i dutxes.

Aquests serveis són del tot insuficients quan s'aplega una gran concentració de gent en competicions i esdeveniments esportius, com curses i altres activitats, ja que s'han de compartir espai de vestidors i dutxes tant dones com homes.

Es pretén redistribuir el vestuari existent en dos vestuaris independents per dones i homes.

L'obra consistirà en nova distribució amb envans ceràmics, enrajolat del terra i les parets, instal·lació de 2 WC, 2 rentamans, treballs de paleta i griferia i connexions d'aigua i llum per part de lampista.

La superfície aproximada d'actuació és de 52,56 m2

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 9 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES A REALITZAR

L'obra s'iniciarà amb l'arrencada de dos premarcs i portes existents, l'enderroc de la paret divisòria que forma el bany existent i la formació de dos forats a les parets existents per formar nous passos.

Es construirà una nova paret divisòria ceràmica per separar els dos vestidors, una nova divisió per separar les dutxes de la zona de bancs i guixetes i una nova paret per tancar el segon vestuari amb el passadís.

Es realitzarà el pas d'instal·lacions de desaigües, aigua i electricitat amb la distribució dels nous lavabos i piques.

Es pavimentarà el terra dels lavabos amb gres porcellànic del tipus rosa gres o similar, igual que en la resta de serveis, i s'enrajolaran les parets amb rajola ceràmica blanca mate.

Es construirà el fals sostre amb plaques registrables de cartró guix i estructura galvanitzada.

S'instal·laran les cabines dels dos lavabos amb panell fenòlic i els equips de 2 lavabos amb cisterna de doble descàrrega i dues piques porcellàniques amb aixeta amb airejador i temporitzador, juntament amb un asseca-mans elèctric i un dispensador de sabó.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 10 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

Instal·lació d'electricitat i enllumenat

Tota la instal·lació elèctrica complirà les condicions indicades al "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (Real Decret 842/2002, del 2 d'agost del 2002, BOE núm. 224 del 18 de setembre) i les seves instruccions tècniques complementaries (ITC – BT).

Tota la instal·lació elèctrica estarà formada per conductor de coure unipolar aïllat del tipus no propagador de la flama amb emissió de fums i opacitat reduïda (ESO7Z1-K), instal·lat dins de tub protector del tipus no propagador d'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda, de diàmetres calibrats d'acord amb la secció del conductors a instal·lar-hi.

A l'interior de la zona de serveis es disposarà de lluminàries del tipus estanca amb dos tubs Led, de 28W de potència, que s'encendran amb un interruptor situat a l'entrada dels serveis.

Es realitzarà la instal·lació elèctrica per tal d'alimentar els punts de llum, interruptors, etc, tot segons els plànols del projecte i la direcció facultativa.

Instal·lació d'aigua potable

La instal·lació de fontaneria donarà servei als nous lavabos.

Es realitzarà una connexió a la xarxa existent, amb una clau de pas.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 11 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Instal·lació de sanejament

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull les aigües residuals dels dos lavabos i piques, que seran connectades a la xarxa existent de col·lectors d'aigües residuals i es conduiran a la xarxa municipal existent.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- traçat
- dimensionat
- manteniment

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors. Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

Instal·lació de ventilació

Els nous lavabos disposaran d'una ventilació mitjançant una extracció forçada, amb un tub de PVC de diàmetre 110 mm, amb sortida a l'exterior.

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



MEMORIA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recusos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogant parcialment i modificant), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
DECRET 21/2004 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: Redistribució vestídor pavelló

Situació: Pla de l'Espanyal s/n

Municipi: Canet d'Adri Comarca: Gironès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAA/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedregall	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
total d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

no es considera residu:

és residu:

reutilització

abocador

matèria obra

altre obra

-

-

-

-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m³ (m³/m³)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	0,542	1,060	0,512	0,900
formigó	0,084	0,000	0,042	0,000
pedris	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	0,023	0,000	0,046	0,000
vidre	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	0,027	0,000	0,004	0,000
betons	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
total d'enderroc	0,7556	1,08 t	0,7544	0,90 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m³ (m³/m³)	Volum aparent (m³)
Ordre MAA/304/2018	0,0500	0,4294	0,0896	0,4479
obra de fàbrica	0,0150	0,1832	0,0407	0,2035
formigó	0,0320	0,1823	0,0261	0,1305
pedris	0,0220	0,0293	0,0118	0,0590
guixos	0,0039	0,0194	0,0047	0,0484
altres	0,0010	0,0050	0,0013	0,0065
embalatges	0,0380	0,0213	0,0285	0,1427
fustes	0,0285	0,0040	0,0045	0,0225
plàstics	0,0041	0,0079	0,0104	0,0518
paper i cartó	0,0030	0,0042	0,0119	0,0594
metalls	0,0004	0,0033	0,0018	0,0090
total de construcció	0,45 t	0,59 m³		

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

-

-

-

-

altres

especificar

especificar

especificar

especificar

-

-

-

-

AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

Original Comprova l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

12

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus		
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es recreen	-	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jassers, parets, fonaments, etc.	-	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviment de terres	-	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-	-
5.-	-	-
6.-	-	-
OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents		
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-	-
4.-	-	-
5.-	-	-
6.-	-	-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, larimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres:	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregall	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Fornigó	80	0,18	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,26	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, venenosos, punxants, desinfectants, etc., i els materials que hagin estat contaminats per aquests, tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per fornigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
No especials	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartó	no	no
	Contenedor per Guxos i altres no especials	no	no
Especials	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar-los al R.D. ho obliga.

Codi Segur de Verificació:
4cf71210-0489-4f56-a11e-eaacc57b0b38
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504
Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57
Pàgina 14 de 59

SIGNATURES
1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Segut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzara fora de l'obra un gestor autoritzat.			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Residu d'obra	A. delem'inar		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un espoljament mitg de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador: 15 km	Abocador runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 L	Abocador runa bruta (barrejats): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials** num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCI s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió.
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
Construcció m³ (+35%)		runa neta 4,00 €/m³ runa bruta 15,00 €/m³			
Famigó	0,18	2,11	0,88	0,70	-
Mossos i ceràmics	1,49	17,88	7,45	5,96	-
Pel·lis barrejats	0,08	-	0,40	-	1,19
Metalls	0,01	-	0,06	-	0,18
Fusta	0,03	-	0,15	-	0,46
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,07	-	0,35	-	1,05
Paper i cartó	0,08	-	0,40	-	1,20
Gutxes i no especials	0,07	-	0,37	-	1,12
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,00	0,00	-	-	0,00

2,01 19,99 100,00 6,66 5,20

Elements Auxiliars	
Caselles d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de pel·lis	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de famigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de: 131,85 €

El volum dels residus és de: 2,01 m³

El pressupost de la gestió de residus és de: 134,83 euros

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri

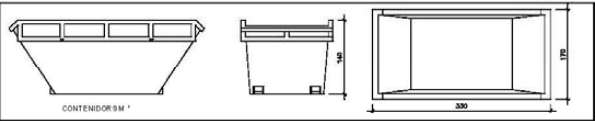


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

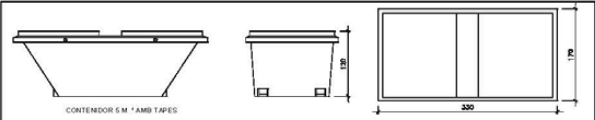
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES: TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



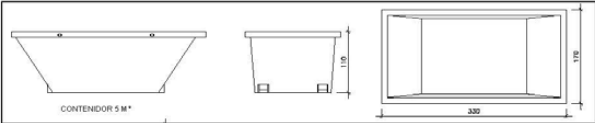
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



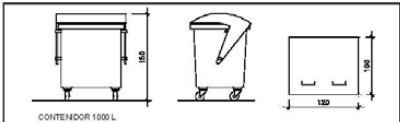
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartó, metalls i fusta

unitats -



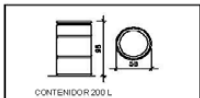
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartó, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plans d'instal·lacions previstes són:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plans poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com:

Caselles d'emmagatzematge	-
Compactadors	-
Màquina de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beures de formigó, etc.)	-
	-



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRET 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0.00 %	0.00 T
Total construcció endemec (tones)	0.00 %	1.53 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'envasació **	0,1	11 euros/t	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,53 t	11 euros/t	16,84 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		1,5 Tones	
		Total diners ***	150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Travessar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Deposít mínim 150€.



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

5 / 4. RESIDUS: Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora Tècnica: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod.05/2018 - [Font: Guia d'aplicació del Decret 2011/1994 - Programa LIFE-REC]

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf71210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 18 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



NORMATIVA D'APLICACIÓ

El present projecte recull les característiques dels materials, càlculs que justifiquen l'ús i execució de les obres a dur a terme, donant compliment a les següents disposicions:

Reial Decret 178/2021, de 23 de març, en el que es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprofa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprofa el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris d'ecoeficiència en els edificis

Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març, així com totes les seves modificacions fins a data d'avui

Modificació REI, aprovada pel RD 1218/2002, de 22 de novembre (BOE 1.12.02)

Normes UNE de referència ane l'apèndix 01.1 de la ITE-01 del RITE

Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de gasos combustibles i la instrucció sobre instal·ladors autoritzats de gas i Empreses instal·ladors, aprovat en l'Ordre 17 de desembre de 1985. BOE 9/1/86 i BOE 26/4/86

Reglament d'instal·lacions a gas en locals destinats a usos domèstics, RD 1853/1993, de 22 d'octubre de 1993

Ordre de 3 de maig de 1999 (DOGC 11 d'abril) i amb la instrucció 14/2001 DGCSI del 18 de desembre de 2001 que desenvolupa el procediment per a l'aplicació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), a Catalunya

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries que li siguin d'aplicació (RD 842/2002 de 2 d'agost de 2002)

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals

RD 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs i espais de treball

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció

RD 614/2001, de 8 juny, disposicions mínimes de seguretat i salut davant el risc elèctric

RD 2177/2004, disposicions mínimes de seguretat i salut en treballs temporals en alçada.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 19 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES. TASQUES DE MANTENIMENT

Un cop finalitzades les obres es procedirà al lliurament del conjunt d'especificacions tècniques i periodicitats de les tasques de manteniment a realitzar per tal de mantenir cadascun dels elements executats a obra en condicions òptimes.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 20 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



3. PLEC DE CONDICIONS

Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 21 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 22 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geològiques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 23 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 24 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 25 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 26 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 27 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 28 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 29 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 30 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

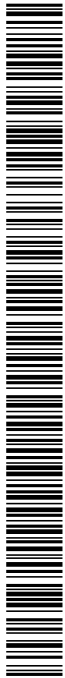
Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 31 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea557b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 32 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5557b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 33 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 34 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 35 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

Roger Soler Camps
Arquitecte Tècnic col·legiat n°1.348

El contractista

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



4. AMIDAMENTS

Obra: Reforma dels vestuaris del pavelló de Canet d'Adri									
Codi	Tipus	U	Resum	Quantitat					
BANYS CANET		Capítol	Reforma dels vestuaris del pavelló de Canet d'Adri						
00	Capítol	MITJANS AUXILIARS I SEGURETAT I SALUT							
YCX010	Partida	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.	1,000					
YIX010	Partida	U	Conjunt d'equips de protecció individual.	1,000					
0IF020	Partida	U	Pla de Seguretat i Salut	1,000					
01	Capítol	ACTUACIONS PREVIES							
0AE010	Partida	U	Desconnexió d'escomesa elèctrica.	1,000					
0ME011	Partida	PA	Desmuntatge i embalatge de mobiliari.	1,000					
DIC010	Partida	U	Desmuntatge de radiador o panell mural.	5,000					
DII010	Partida	U	Desmuntatge de lluminària.	9,000					
02	Capítol	ENDERROCS							
DSM015	Partida	U	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa.	7,000					
DSM015b	Partida	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo.	3,000					
DIE060	Partida	U	Desmuntatge de xarxa de distribució interior.	1,000					
DSM010	Partida	U	Desmuntatge de lavabo.	3,000					
DSM010b	Partida	U	Desmuntatge de vàter.	1,000					
DSM010c	Partida	U	Desmuntatge d'urinari.	2,000					
DLP210	Partida	m²	Aixecat de porta interior.	4,000					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				2		1,000	2,000	4,000	4,000
DRS020	Partida	m²	Demolició de paviment ceràmic.	52,560					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	7,300	7,200		52,560	52,560
DPT021	Partida	m²	Obertura de buit en partició interior de fàbrica revestida.	7,500					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				3		1,000	2,500	7,500	7,500
DPT020	Partida	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida.	6,000					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	2,000		3,000	6,000	6,000
ADE010	Partida	m³	Excavació de rases i pous.	2,200					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	6,500	0,400	0,500	1,300	
				1	4,500	0,400	0,500	0,900	2,200
DPM010	Partida	m²	Desmuntatge de mampara.	4,000					
03	Capítol	OBRA NOVA							
FFQ010	Partida	m²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 15cm	6,575					
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	1,150		3,000	3,450	
				1	1,250		2,500	3,125	6,575
FFQ010b	Partida	m²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 10cm	17,550					



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
RPE005	Partida	m²	Arrebossat de ciment sobre parament interior.	1	2,700		3,000	8,100	
				1	2,000		3,000	6,000	
				1	1,150		3,000	3,450	17,550
									107,250

	Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidor femeni					0	
Entrada	1	11,500		3,000	34,500	
Bancs	1	5,000		3,000	15,000	
Dutxes	1	6,000		3,000	18,000	
Vestidor masculí					0	
Entrada	2	2,700		3,000	16,200	
	1	2,600		3,000	7,800	
Dutxes	1	5,250		3,000	15,750	107,250

RSB010	Partida	m²	Base de morter de ciment.						52,560
				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				1	7,300	7,200		52,560	52,560
RAG130	Partida	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.						107,250

	Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidor femeni					0	
Entrada	1	11,500		3,000	34,500	
Bancs	1	5,000		3,000	15,000	
Dutxes	1	6,000		3,000	18,000	
Vestidor masculí					0	
Entrada	2	2,700		3,000	16,200	
	1	2,600		3,000	7,800	
Dutxes	1	5,250		3,000	15,750	107,250

RSG110	Partida	m²	Paviment interior de peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.					52,560
			Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	7,300	7,200		52,560	52,560

RTC015	Partida	m²	Fals sostre continu de plaques de guix laminat.	52,560
---------------	---------	----	---	--------

			Ut S.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	7,300	7,200		52,560	52,560
RPY011	Partida	m²	Reparació de parament revestit amb guix.					5,000

04	Capítol	INSTAL·LACIONS
----	---------	----------------

IFI011	Partida	U	Instal·lació interior de fontaneria per a vestuari.	1,000
IEI050	Partida	U	Xarxa de distribució interior en vestuari.	1,000
ISD021	Partida	U	Xarxa interior d'evacuació per vestuari.	1,000
IVM021	Partida	U	Boca de ventilació per a interiors.	2,000
ASC010	Partida	m	Col·lector soterrat.	17,500

				Ut s.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SAL040	Partida	U	Lavabo mural, de porcellana sanitària, "ROCA".	1	6,500	2,000		13,000	
				1	4,500		4,500	17,500	
								2,000	



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



SPI005	Partida	U	Wàter amb dipòsit baix.	2,000
SGL010	Partida	U	Aixeteria temporitzada per a lavabo.	2,000
SGD010	Partida	U	Aixeteria temporitzada per a dutxa.	7,000
05	Capítol		FUSTERIA	
LPM010	Partida	U	Porta interior abatible, de fusta.	2,000
SVC010	Partida	U	Cabina de tauler fenòlic HPL.	2,000
06	Capítol		PINTURA	
RIP035	Partida	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.	52,560
				Ut Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal
				S.
				1 7,300 7,200 52,560 52,560
07	Capítol		ACABATS	
HYA010	Partida	PA	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	1,000
08	Capítol		MOBILIARI I ACCESORIS	
SVB020	Partida	U	Banc de tauler fenòlic HPL per a vestuari.	2,000
SMB010	Partida	U	Assecador de mans.	2,000
SME010	Partida	U	Dispensador de paper higiènic.	2,000

38

PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI

Ajuntament de Canet d'Adri



5. PRESSUPOST

Obra: Reforma dels vestidors del pavelló de Canet d'Adri						
Pressupost						
Codi	Tipus	U	Resum	Quantitat	Preu (€)	Import (€)
BANYS CANET	Capítol		Reforma dels vestidors del pavelló de Canet d'Adri		33.786,07	33.786,07
00	Capítol		MITJANS AUXILIARS I SEGURETAT I SALUT		673,00	673,00
YCX010	Partida	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.	1,000	120,00	120,00
YIX010	Partida	U	Conjunt d'equips de protecció individual.	1,000	103,00	103,00
0IF020	Partida	U	Pla de Seguretat i Salut	1,000	450,00	450,00
			00		673,00	673,00
01	Capítol		ACTUACIONS PREVIES		1.038,26	1.038,26
0AE010	Partida	U	Desconnexió d'escomesa elèctrica.	1,000	366,91	366,91
0ME011	Partida	PA	Desmuntatge i embalatge de mobiliari.	1,000	250,00	250,00
DIC010	Partida	U	Desmuntatge de radiador o panell mural.	5,000	68,43	342,15
DII010	Partida	U	Desmuntatge de lluminària.	9,000	8,80	79,20
			01		1.038,26	1.038,26
02	Capítol		ENDERROCS		1.530,58	1.530,58
DSM015	Partida	U	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa.	7,000	19,14	133,98
DSM015b	Partida	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo.	3,000	28,71	86,13
DIE060	Partida	U	Desmuntatge de xarxa de distribució interior.	1,000	173,13	173,13
DSM010	Partida	U	Desmuntatge de lavabo.	3,000	43,95	131,85
DSM010b	Partida	U	Desmuntatge de vàter.	1,000	45,84	45,84
DSM010c	Partida	U	Desmuntatge d'urinari.	2,000	42,56	85,12
DLP210	Partida	m²	Aixecat de porta interior.	4,000	7,88	31,52
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			
			2 1,000 2,000 4,000	4,000		
DRS020	Partida	m²	Demolició de paviment ceràmic.		52,560	8,19 430,47
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			
			1 7,300 7,200 52,560	52,560		
DPT021	Partida	m²	Obertura de buit en partició interior de fàbrica revestida.	7,500	19,12	143,40
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			
			3 1,000 2,500 7,500	7,500		
DPT020	Partida	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida.	6,000	10,44	62,64
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			
			1 2,000 3,000 6,000	6,000		
ADE010	Partida	m³	Excavació de rases i pous.	2,200	67,28	148,02
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			
			1 6,500 0,400 0,500 1,300			
			1 4,500 0,400 0,500 0,900	2,200		
DPM010	Partida	m²	Desmuntatge de mampara.	4,000	14,62	58,48
			02		1.530,58	1.530,58
03	Capítol		OBRA NOVA		16.547,35	16.547,35
FFQ010	Partida	m²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 15cm	6,575	58,06	381,74
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal			





1	6,500	2,000	13,000	
1	4,500		4,500	17,500

RESUM DEL PRESSUPOST

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUARANTA-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CENTIMS.

ROGER SOLER CAMPS

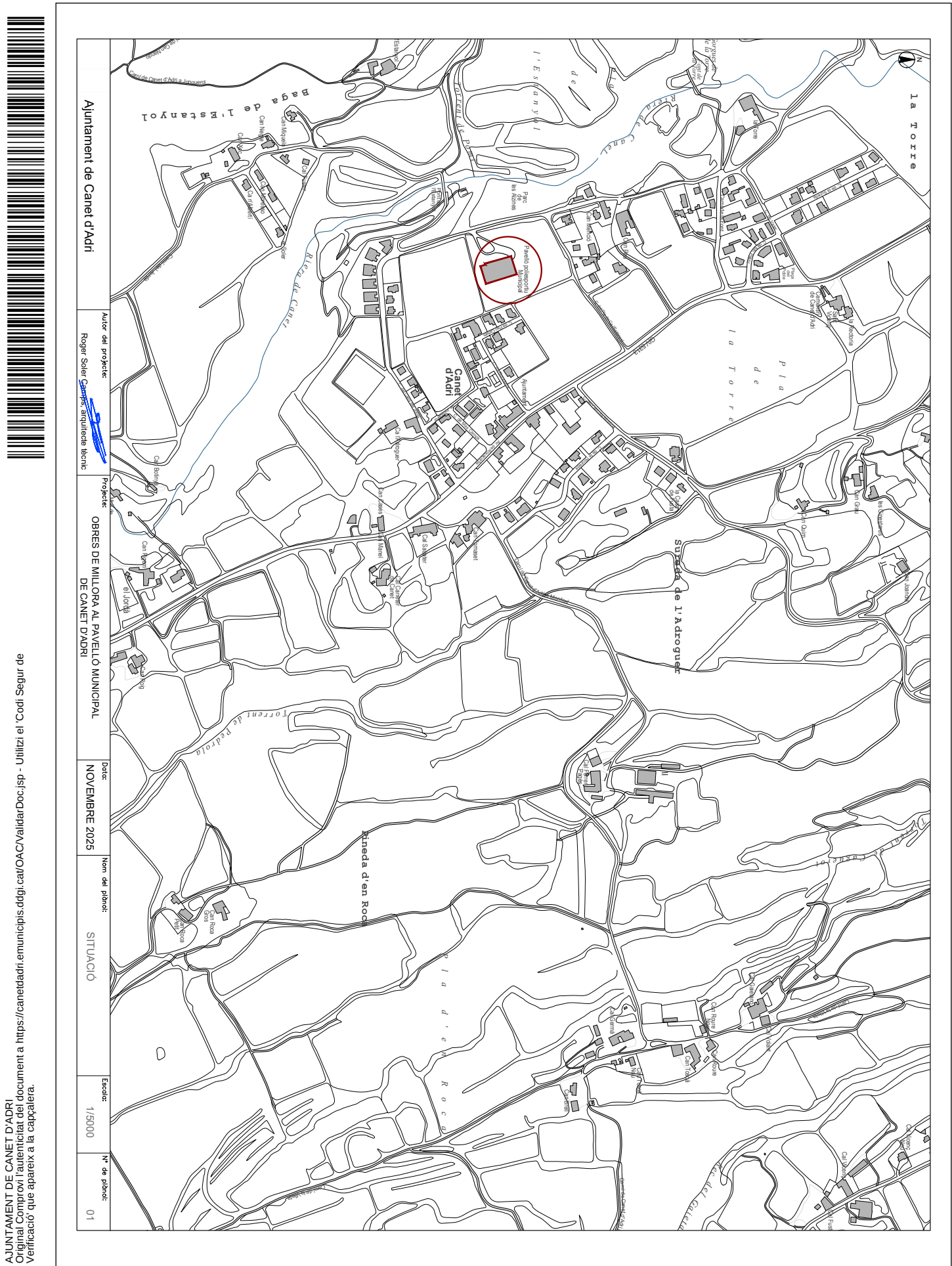
41

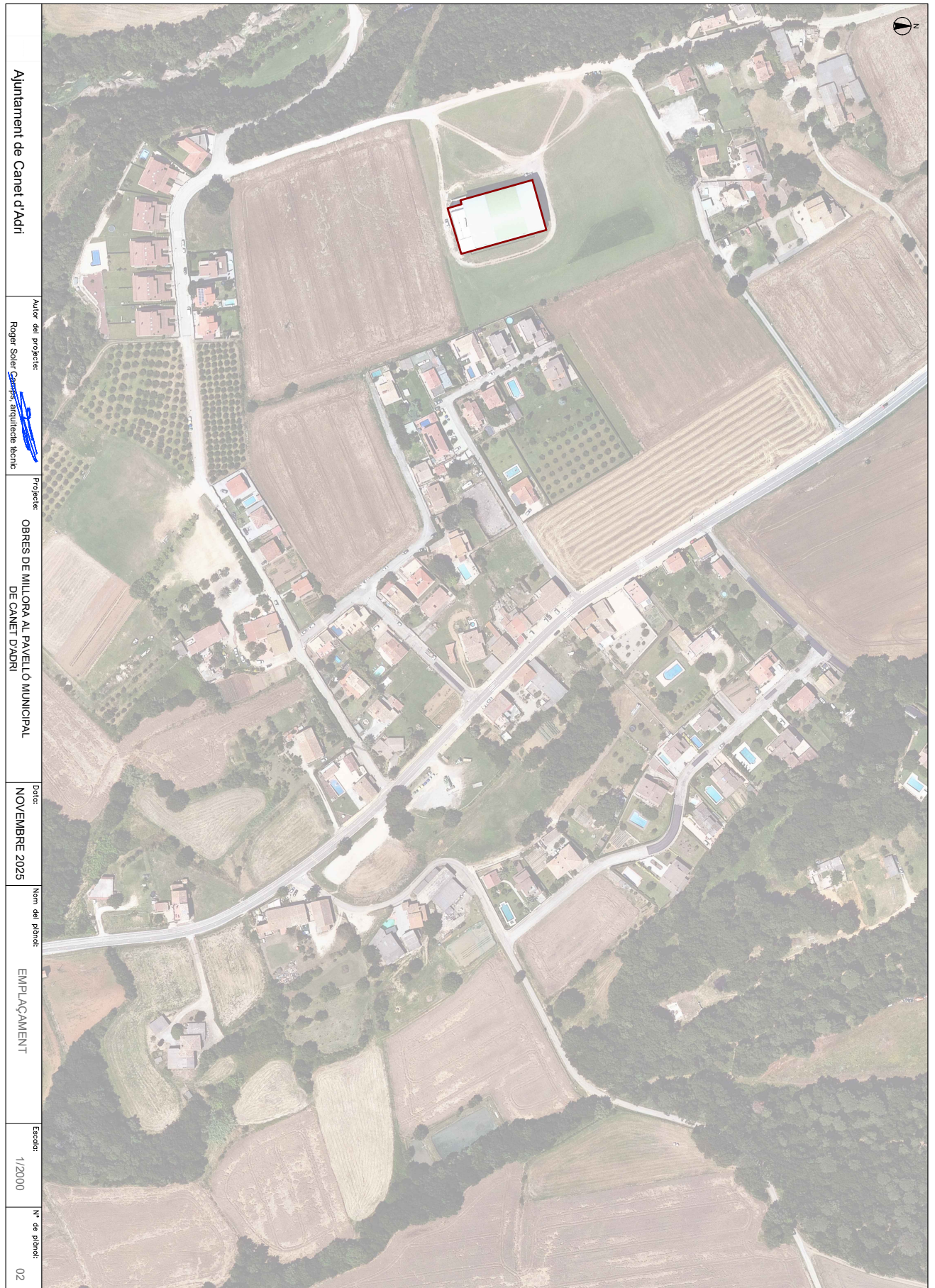


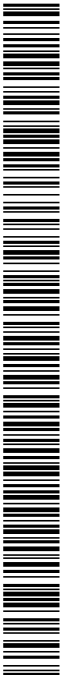
PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



6. PLÀNOLS







AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Canet d'Adri

Autor del projecte

Roger Soler Camps, arquitecte tècnic

Projecte:

OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

Data:

NOVEMBRE 2025

Nom del plànol:

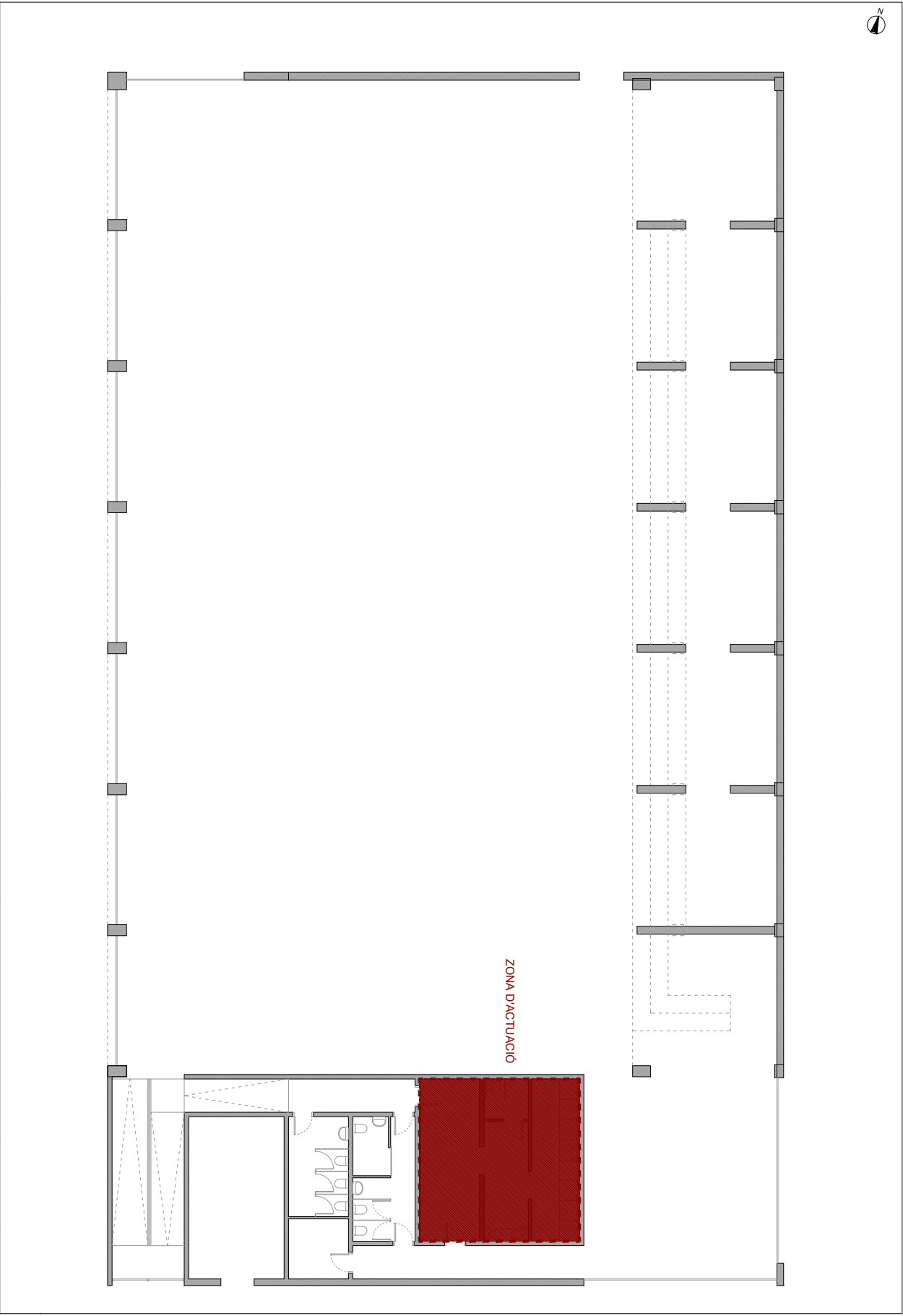
ZONES D'ACTUACIÓ

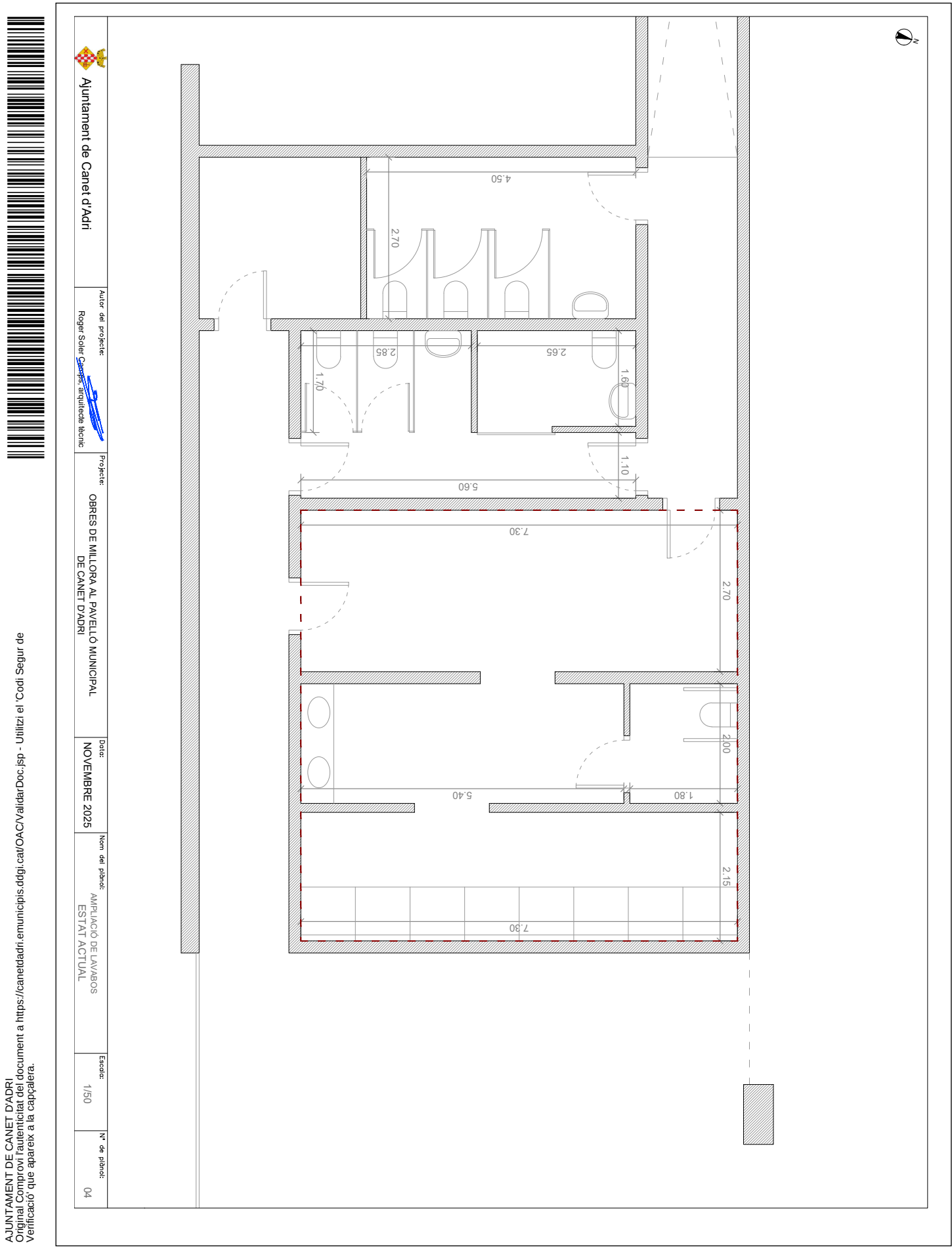
Escala:

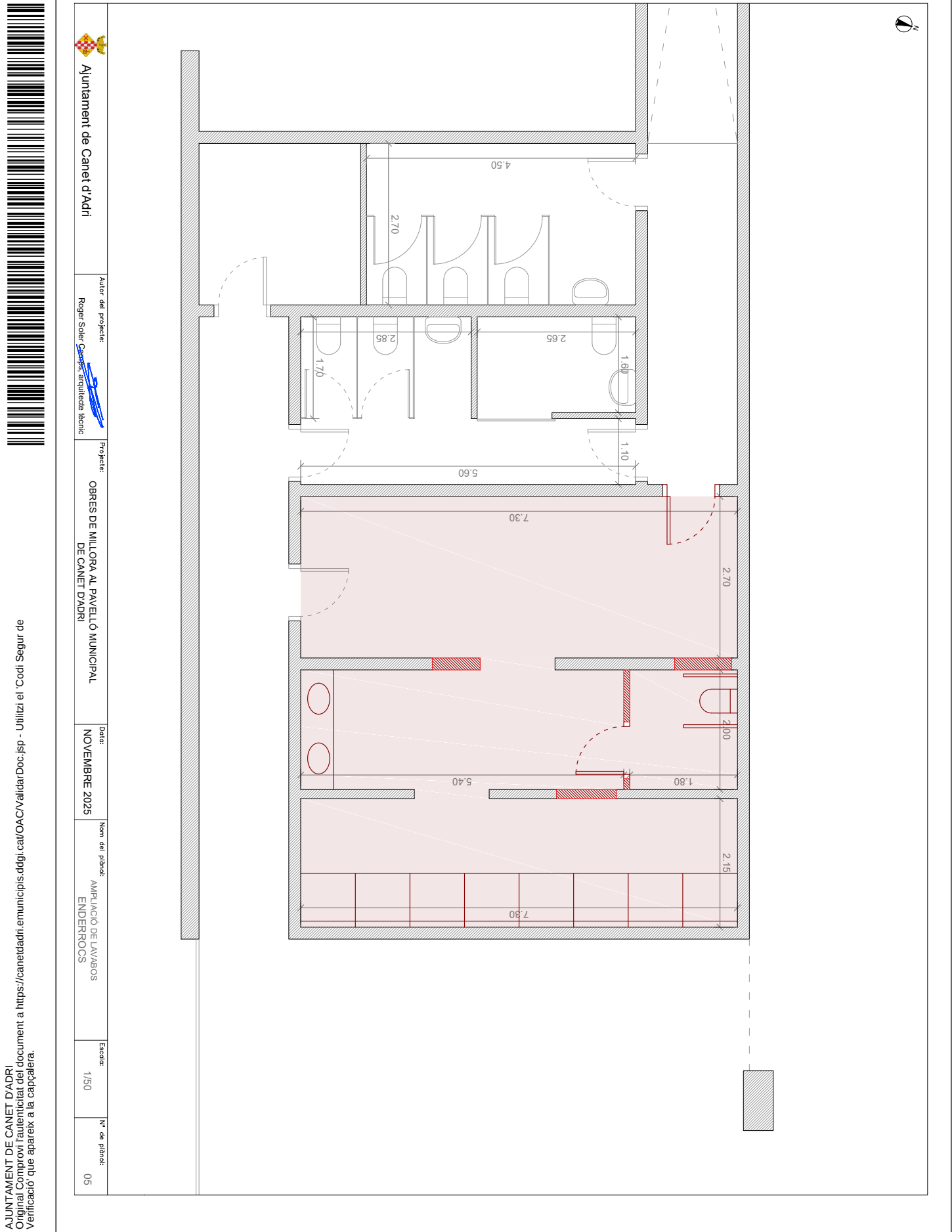
1/150

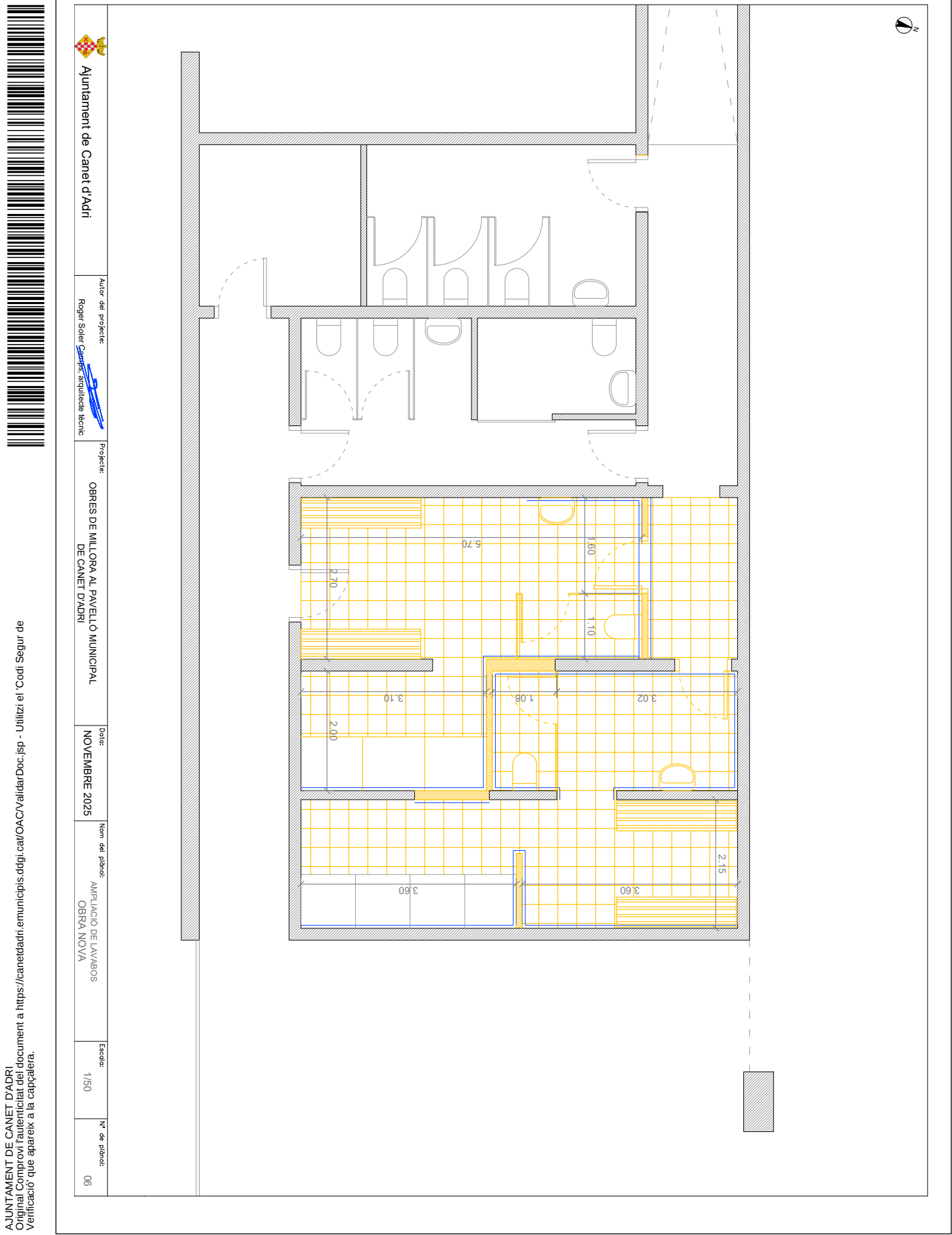
Nº de plànol:

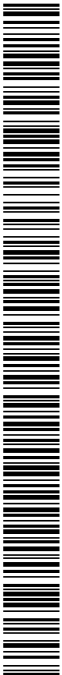
03











AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Canet d'Adri

Autor del projecte:
Roger Soler Camps, arquitecte tècnic



Projecte:

OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

Data:

NOVEMBRE 2025

Nom del plànol:

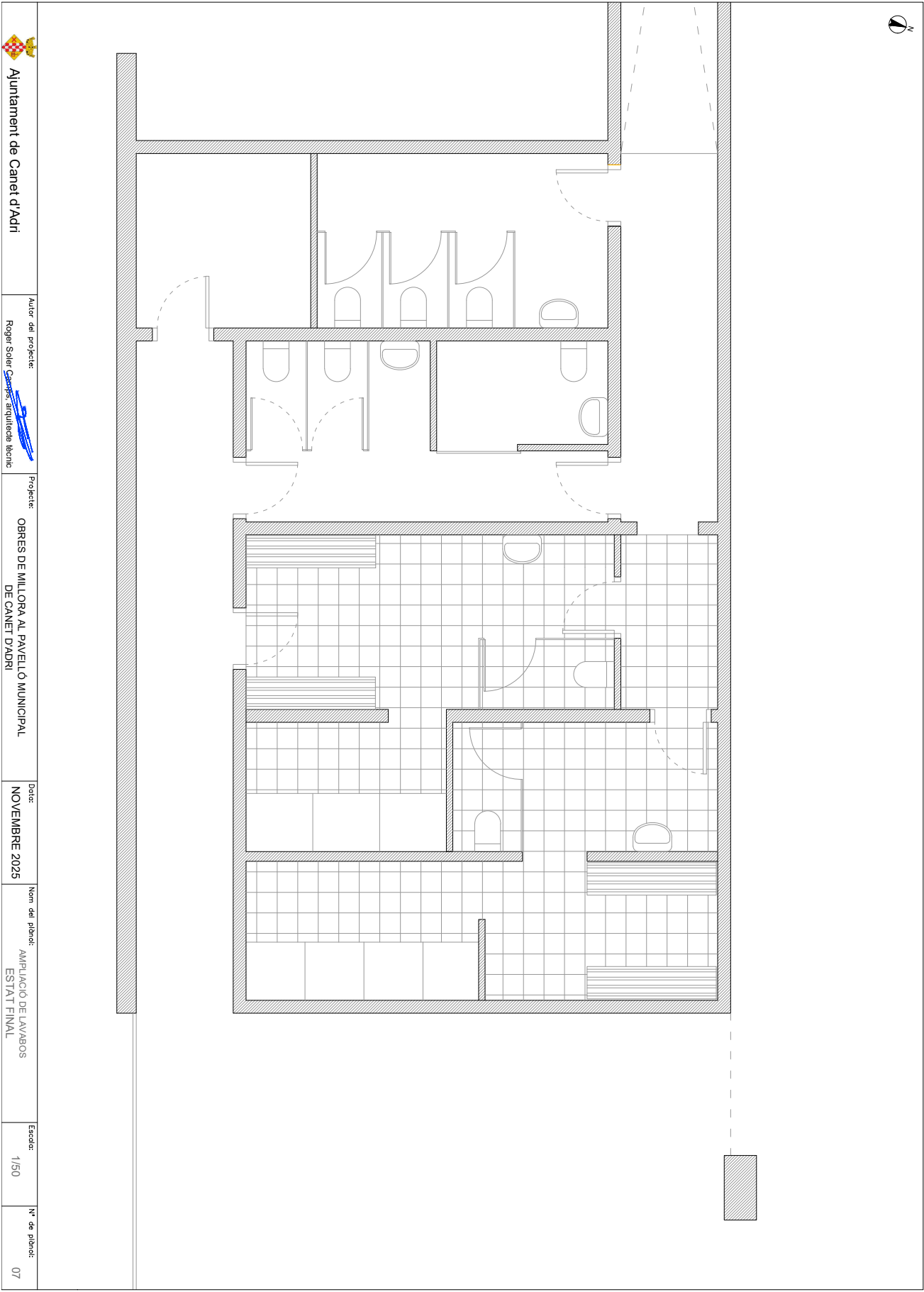
AMPLIACIÓ DE LAVABOS ESTAT FINAL

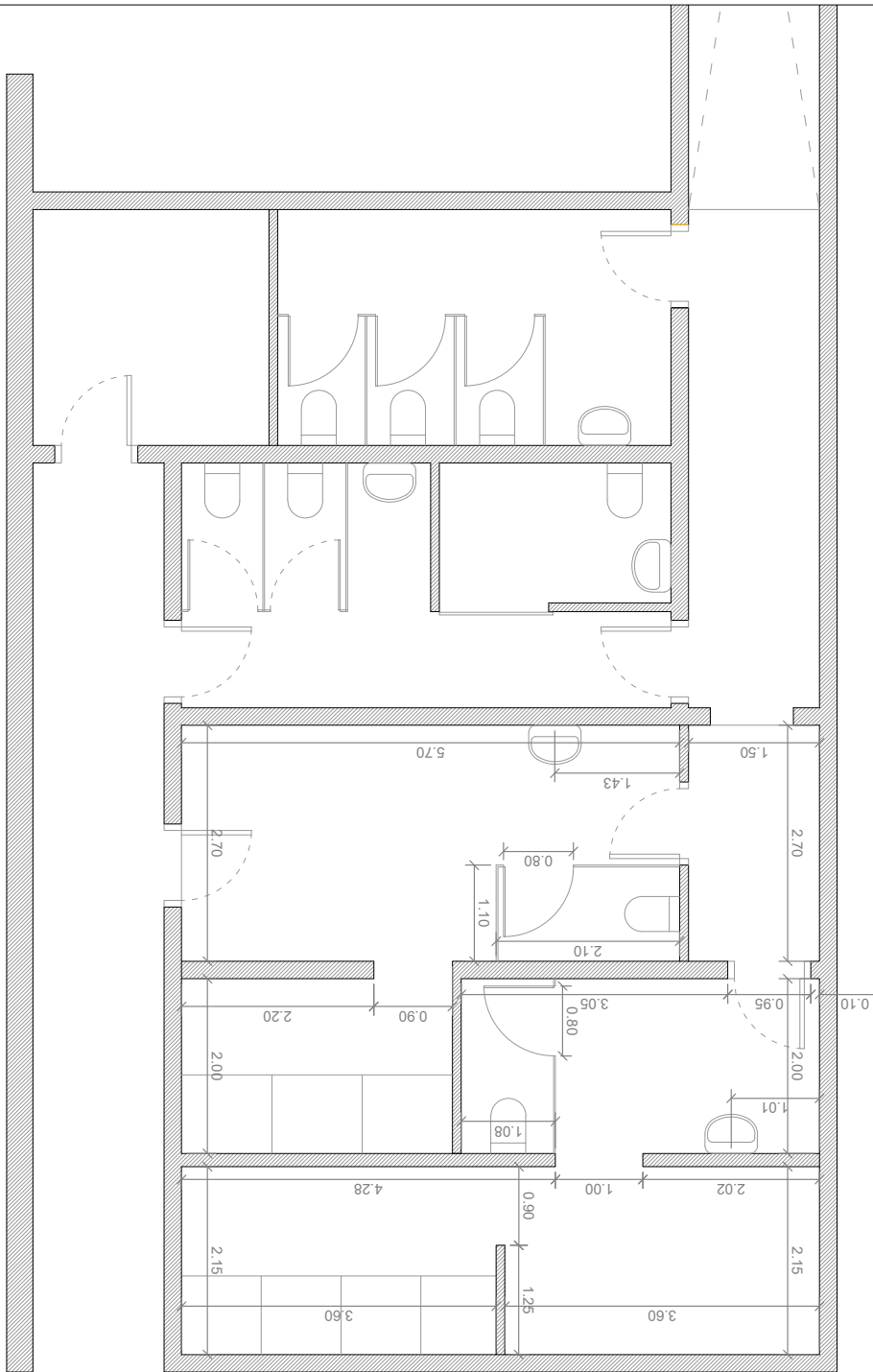
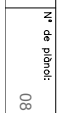
Escala:

1/50

Nº de plànol:

07







AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://canetdadi.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LEGENDA:

- fluorescent
- interruptor
- endoll (alçada)
- enllumenat d'emergència
- presa d'AFS
- presa d'ACS
- clau de pas
- radiador
- baixant aigües negres
- col·lector aigües negres
- conduïte fins a expulsió a coberta
- obertura d'extracció d'aerom.
- detector de fum

PROJECTE: OBRES DE MILLORA AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CANET D'ADRI

AUTOR DEL PROJECTE: Roger Soler Camps, arquitecte llicenciat

DATA: NOVENBRE 2025

NOM DEL PLANO: AMPLIACIÓ DE LAVABOS INSTAL·LACIONS

ESCALA: 1/50

Nº DE PLANO: 09

AJUNTAMENT DE CANET D'ADRI



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



7. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

1.1. Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Atesa la naturalesa de les obres, que es desenvolupen exclusivament a l'interior de l'edifici, **es considera nul el risc de caiguda a diferent nivell per treballs a l'exterior**. En conseqüència, l'avaluació de riscos es circumscriu estrictament a la tipologia dels treballs a executar en els paraments interiors.

2. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

2.1. Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, o quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Els accidents o incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut s'hauran de notificar a Treball. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure una declaració responsable del constructor dient que es disposa de Pla de Seguretat i està aprovat pel coordinador.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11è)

2.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea6cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 53 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



L'article 10 del R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995 de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 54 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmenats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

2.3. Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

2.3.1. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

2.3.2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.3. Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf71210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 55 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació de runes.

2.3.4. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes...)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.5. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.6. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D. 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de colgament, enfonsament o caiguda d'altura, per els particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea5557b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 56 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

2.4. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

2.4.1. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, en relació als vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treballs i bastides.

2.4.2. Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir uns punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de tall i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

2.4.3. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles en relació als vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

2.5. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-ea6cc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 57 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

2.6. Normativa aplicable

- Instrucció 3/2008 de la Direcció General de Relacions Laborals sobre la comunicació d'obertura de centres de treball quan sigui obra de construcció.
- Directiva 92/57CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción
Transposición de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/1995)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en material de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud, relativas a la utilización por los trabajadores de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf71210-0489-4f56-a11e-eaecc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 58 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



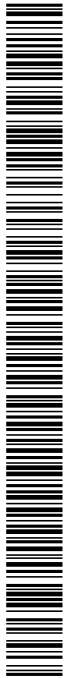
PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



equipos de protección individual.

- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industrial de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66 a 74 (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1 a 4, 183 a 291 y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 31/10/70
- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondientes a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuerte de poblado
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
- O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajadores con riesgo de amianto.
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2026000059
Codi Segur de Verificació: 4cf7f210-0489-4f56-a11e-eaacc57b0b38 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170405_2026_33876504 Data d'impressió: 15/09/2026 10:52:57 Pàgina 59 de 59		SIGNATURES 1.- SOLER CAMPS ROGER, 12/01/2026 16:42



PROJECTE TÈCNIC PER A REFORMA INTERIOR DEL PAVELLÓ DE CANET D'ADRI
Ajuntament de Canet d'Adri



Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentàries sobre protecció personal de treballadors.

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales.
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos.
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Canet d'Adri, novembre de 2025

ROGER SOLER CAMPS

Arquitecte Tècnic assessor municipal
Col·legiat N° 1.348