

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 624421 BIV0N-6IG4F-AZCWH SE52EC614DB82DD424DF0C81ED9BA34CDEA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



SERVEI JURÍDIC

Exp: 176/26
Doc: 161 /2026

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

L'IMP SOL ha iniciat expedient per tal de contractar la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals. Concretament, es tracta de quatre promocions: allotjaments dotacionals a la parcel·la Pere Calders de Corbera de Llobregat (Lot 1); allotjaments dotacionals a la parcel·la Matacàs de Sant Feliu de Llobregat (Lot 2); allotjaments dotacionals a la parcel·la Olorda de Sant Feliu de Llobregat (Lot 3) i habitatges HPO a la parcel·la Carmen Conde de Viladecans (Lot 4).

El pressupost per a la redacció dels projectes ascendeix a l'import de 2.137.967,56 € amb el següent desglossament per promocions:

Promoció	Import (IVA exclòs)
Parcel·la Pere Calders de Corbera LI. (LOT 1)	298.856,41 €
Parcel·la Matacàs de Sant Feliu de LI. (LOT 2)	756.342,78 €
Parcel·la Olorda de Sant Feliu de LI. (LOT 3)	500.090,61 €
Parcel·la Carmen Conde de Viladecans (LOT 4)	582.677,76 €

Es preveu el pagament d'un premi de 160.000,00 €, IVA exclòs, als finalistes del concurs, quatre per cada promoció (10.000,00 € per cada finalista), així com d'uns honoraris de 3.000,00 €, IVA exclòs, per a cadascun dels dos membres del Jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

El concurs té com a objectiu escollir en dues fases, i a judici del jurat, el projecte més idoni.

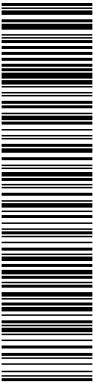
Vist l'informe emès pel Servei Jurídic Administratiu de l'IMP SOL.

En virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023 i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartats d) i e) dels Estatuts de l'IMP SOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004

RESOLC

Primer.- **APROVAR** l'expedient per a la contractació, mitjançant concurs, de la redacció dels projectes de construcció de les promocions d'habitatges de protecció oficial a les parcel·les: Pere Calders de Corbera de Llobregat (Lot 1); Matacàs de Sant Feliu de Llobregat (Lot 2); Olorda de Sant Feliu de Llobregat (Lot 3) i Carmen Conde de Viladecans (Lot 4).

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD CONCURS DELS PROJECTES A PERE CALDERS, MATAÇAS, OLORDA I CARMEN CONDE.	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2026/123
ALTRES DADES Codi per a validació: BIV0N-6IG4F-AZCWH Data d'emissió: 15 de Setembre de 2026 a les 9:49:43 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 15/09/2026 09:48 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 15/09/2026 09:49
	ESTAT SIGNAT 15/09/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 624421 BIV0N-6IG4F-AZCWH SE52EC614DB82DD4324FDF10C91ED9BA34CDE5A3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Segon.- **APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques que han de regir la contractació esmentada, amb un pressupost de licitació per a la redacció dels projectes de 2.137.967,56 €, IVA exclòs.

Tercer.- **AUTORITZAR** la despesa global dels quatre projectes per import de 2.137.967,56 €, IVA exclòs, al qual li correspon un IVA de 448.973,18 €, que fa un total de 2.586.940,74€.

Quart.- **AUTORITZAR** la despesa total de 160.000,00 €, a la qual li correspon un IVA al 21% de 33.600,00 €, que fa un total de 193.600,00 € per al pagament dels premis per import de 10.000,00 €, IVA exclòs, per a cadascun dels quatre finalistes de cada projecte.

Cinquè.- **AUTORITZAR** la despesa de 6.000,00 €, a la qual li correspon un IVA de 1.260,00 €, que fa un total de 7.260,00 €, per al pagament d'uns honoraris d'import 3.000,00 € IVA exclòs per a cadascun dels dos arquitectes membres del jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Sisè.- **CONVOCAR** la licitació per procediment restringit amb intervenció de jurat del concurs de projectes per a la redacció esmentada, d'acord amb el que disposa l'article 183 de la Llei de contractes del sector públic.

Setè.- **PUBLICAR** la licitació al perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Vuitè.- **DONAR TRASLLAT** d'aquest acord als Ajuntaments interessats.

Novè.- **DONAR COMPTE** al proper Consell d'Administració de l'IMPSOL.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació ELX4V-4GTCT-NBKSX i HASH 612ADEB0E7CE4EC1C55881F9F1FE0E0B274972B4 i el plec de prescripcions tècniques aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació QQ7CV-80W6T-WHQ5L i HASH 2089B96EC3F102D0F650E5C9F9ED8BA69C136013.