Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 4T682V706K3X046M1D94

EXPEDIENT: 8476/2026 «SUBMINISTRAMENT DE 33 PARQUÍMETRES NOUS, AMB INSTAL·LACIÓ I SERVEIS EN LÍNIA VINCULATS, PER COMPLETAR LA RENOVACIÓ DEL PARC D'EXPENEDORS DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT AL MUNICIPI DE PINEDA DE MAR (BARCELONA)»

TRÀMIT: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

DOCUMENT: MEMÒRIA DE NECESSITATS

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

PRIMER. NECESSITATS A SATISFER I MOTIVACIÓ

Des de l'1 de març de 2018, la societat municipal Via a Punt SL s'encarrega de gestionar la zona d'aparcament regulat al municipi de Pineda de Mar.

Durant el mes de maig de 2018 es va adjudicar el contracte de subministrament d'11 nous parquímetres que va guanyar l'empresa Flowbird. El model de màquina instal·lada és Strada Pal. El 18 de maig de 2021 s'adjudica el contracte de subministrament de 6 kits d'actualització de màquines model Stelio off-line per regular l'estacionament del front marítim. El 21 de febrer del 2022 s'adjudica un nou contracte de subministrament de 18 kits d'actualització de màquines model Stelio off-line perquè es subministrin de manera successiva durant els anys 2022-2024. El 23 de setembre de 2024 s'adjudica el contracte de subministrament successiu de components per a l'actualització de 18 màquines més durant els anys 2025-2027 (expedient 5483/2024), actualment en curs: 6 unitats executades el 2025 i 12 màquines noves completes rebudes i instal·lades el juny de 2026, arran de la substitució sobrevinguda dels kits documentada en aquell expedient, amb les quals van quedar servides les ubicacions addicionals del Rierany dels Frares i del Pinemar.

El parc renovat és, doncs, de 53 unitats (11 + 6 + 18 + 6 + 12) sobre un parc total de 86. La necessitat de completar la modernització de les 33 màquines restants del model Stelio off-line —27 d'ubicació permanent a la via pública i 6 de temporada d'estiu, que romanen emmagatzemades fora de temporada i que es troben instal·lades a la via pública des del 15 de març de 2026 per a la temporada d'estiu, període comprès entre el 15 de març i el 30 de setembre d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 27 —, que actualment només funcionen amb pagament en metàl·lic i no incorporen el control per matrícula, justifica l'obertura d'un procediment de contractació. La renovació completa homogeneïtza el parc, estén el pagament amb targeta EMV sense contacte a tota la zona regulada i habilita el control per matrícula, i queda emparada per l'habilitació d'inici conferida pel Consell d'Administració el 9 de desembre de 2025 (expedient 11732/2025; certificat de la secretària del Consell, document 206669/2025) i l'autorització singular de 16 de març de 2026, amb l'abast actualitzat de 26 a 33 unitats per la reconciliació del parc detallada a l'informe de justificació del procediment.

A aquesta necessitat s'hi afegeix una actuació d'optimització del parc ja renovat: set equips que, tot i incorporar la tecnologia nova, porten anys instal·lats en ubicacions de gran afluència i acumulen un ús molt intensiu es reubicaran en zones de menys rotació, i set dels equips nous s'instal·laran en aquelles ubicacions de màxima demanda, per tal d'equilibrar el desgast del parc i allargar-ne la vida útil. Aquesta reubicació requereix el subministrament de set ancoratges nous per al model Strada existent — els ancoratges instal·lats no són reaprofitables —, l'obra civil corresponent i la reprogramació de tarifes dels set equips desplaçats, i no altera el nombre total d'equips a adquirir. La seva execució dins de la mateixa operació de desplegament, pel mateix fabricant i amb els mateixos equips de treball, evita una segona mobilització posterior de cost sensiblement superior i respon al principi d'eficient utilització dels fons (article 1.1 de la LCSP).

La mateixa operació incorpora l'actualització tecnològica de determinats equips existents del parc mitjançant el subministrament i la instal·lació de deu mòdems de comunicació 4G i tres kits d'actualització del lector bancari EMV, que n'asseguren la connectivitat i el pagament amb targeta en condicions homogènies amb els equips nous.

SEGON. DIVISIÓ EN LOTS

No. El motiu de no dividir el concurs en lots és bàsicament tècnic. El subministrament dels hardware és indivisible del seu software de gestió, sobre tot quan la quantitat de parquímetres no és massa elevada, com és el cas del present concurs. A més, els 33 equips s'integren a una plataforma preexistent única del mateix fabricant i el procediment es tramita amb un únic candidat tècnicament capacitat, de manera que la divisió en lots no obriria cap concurrència addicional. La justificació detallada consta a l'informe d'inexistència de lots incorporat a l'expedient.

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 4T682V706K3X046M1D94

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim per al subministrament dels 33 parquímetres serà de 16 setmanes a partir de la signatura del contracte. La instal·lació i posada en funcionament es farà per fases, amb acta d'instal·lació i posada en marxa per cada fase, entre els mesos de novembre de 2026 i febrer de 2027, amb l'objectiu que la flota estigui renovada al 100 % el 31 de desembre de 2026. La reubicació dels set equips existents s'executarà de manera coordinada amb la instal·lació dels equips nous a les ubicacions afectades, dins del mateix calendari per fases. Els serveis en línia vinculats a cada equip tenen una durada de 36 mesos des de l'acta de la seva fase, sense pròrrogues.

QUART.- PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost màxim del contracte és de 231.987,88 euros, IVA inclòs.

Preu sense IVA: 191.725,52 euros. Import de l'IVA al tipus del 21 %: 40.262,36 euros.

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és de 191.725,52 € (IVA exclòs), integrat per un pagament inicial de 155.300,00 € (subministrament net dels 33 equips: 115.500,00 €; components d'actualització d'equips existents — deu mòdems 4G i tres kits d'actualització del lector bancari EMV —: 7.400,00 €; obra civil de desinstal·lació i instal·lació: 26.400,00 €; reubicació de set equips existents, amb subministrament de set ancoratges nous i reprogramació de tarifes: partida màxima de 6.000,00 €) i pels serveis en línia durant 36 mesos: 36.425,52 €. Aquestes magnituds s'han determinat, com a pressupost màxim de licitació, a partir del pressupost sol·licitat pel gerent al fabricant per a la preparació d'aquest expedient, que incorpora un descompte substancial sobre la tarifa oficial del fabricant per als equips, quantificat al pressupost incorporat a l'expedient, amb descomptes anàlegs per als components d'actualització, i acredita l'adequació dels preus al mercat (article 100.2 de la LCSP); la partida de reubicació, no inclosa en aquell pressupost, s'ha estimat per la Gerència per referència als seus preus unitaris d'obra civil (400,00 € per desinstal·lació i 400,00 € per instal·lació i equip: 5.600,00 € per als set equips, més els ancoratges i la reprogramació de tarifes) i el seu import concret es fixarà en l'oferta final, dins del màxim indicat; la confirmació o millora de totes les magnituds serà objecte del procediment. El preu unitari de cada parquímetre és de 3.500,00 € IVA exclòs (4.300,00 € amb l'obra civil d'instal·lació). El preu unitari màxim del mòdem 4G d'actualització és de 500,00 € i el del kit d'actualització del lector bancari EMV, de 800,00 € (IVA exclòs). El desglossament dels serveis en línia (per equip i mes, IVA exclòs) és el següent:

- Connectivitat SIM multioperador: 3,50 €/mes per targeta, per a un màxim de 86 equips, la totalitat del parc en línia (els 33 equips nous i els equips existents que Via a Punt SL designi); aquesta línia substituirà qualsevol facturació de connectivitat vigent per als mateixos equips, sense duplicitat.

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 4T682V706K3X046M1D94

- Serveis PRM i sistema de gestió SmartFolio: 15,84 €/mes (partida la supressió de la qual serà un dels aspectes de la negociació, amb integració del manteniment de cada unitat al contracte de manteniment integral; es manté com a màxim prudent del valor estimat).
- Passarel·la de pagament EMV Archipel: 0,095 € per transacció excedent de les 100 incloses per equip i mes (estimació prudent: 2.257,20 €/any).

CINQUÈ.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ

Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, per tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 216.000 € d'acord amb l'article 21.1.b de la LCSP.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 168.c).2n (entregues addicionals del proveïdor inicial que constitueixen ampliació d'instal·lacions existents) i, com a reforç, 168.a).2n (protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual i industrial) de la LCSP, i els articles 169 i 170 quant a la tramitació, atès que el subministrament només pot ser encomanat al proveïdor inicial del parc. La justificació completa i la seva acreditació material consten a l'informe de justificació del procediment de licitació incorporat a l'expedient, que es publicarà al perfil de contractant conforme a l'article 63.3.a) de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 89 de la LCSP, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament ha de complir l'empresa per a poder dur a terme l'objecte del contracte. Atès que el procediment es tramita amb un únic candidat, l'acreditació s'efectuarà per l'empresa proposada com a adjudicatària en el tràmit de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació. En concret són:

Solvència econòmica i financera: que el volum anual de negocis del candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys, de 287.588,28 euros (import sense IVA; 1,5 vegades el valor estimat del contracte, límit màxim permès per l'article 87.1.a) de la LCSP). L'esmentat mínim s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, i caldrà aportar els comptes anuals corresponents al millor exercici, aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. CONDICIÓ MÍNIMA: haver executat, com a mínim, TRES subministraments d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims TRES anys, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 4T682V706K3X046M1D94

sigui igual o superior a 44.735,95 € (import sense IVA; 70 % de l'anualitat mitjana del contracte: 191.725,52 / 3 × 0,70), conforme al criteri de l'article 89.1.a) de la LCSP. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

SETÈ.- ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

En tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat amb un únic candidat, no s'estableixen criteris d'adjudicació per a la comparació d'ofertes. La negociació es desenvoluparà un cop aprovat l'expedient i sol·licitada l'oferta al candidat, conforme als articles 169.5 i 170.2 de la LCSP, sense afectar els requisits mínims de la prestació ni els preus màxims de licitació, i versarà sobre el preu —amb el pressupost màxim d'aquesta memòria com a sostre— i sobre les condicions jurídiques d'execució següents: (a) prelació documental; (b) conformitat per acta d'instal·lació i posada en marxa per fases; (c) facturació per fases contra acta, amb pagament a 30 dies; (d) termini màxim de lliurament de 16 setmanes amb penalitat diària; (e) garantia definitiva del 5 % i garantia dels equips de 2 anys des de la posada en marxa; (f) preus fixos durant els 3 anys; (g) validesa de l'oferta final fins a la formalització; (h) supressió de la línia de manteniment PRM, amb integració del manteniment de cada unitat al contracte de manteniment integral des de la seva acta d'instal·lació; (i) el cost de la reubicació dels set equips existents i dels set ancoratges nous, amb l'objectiu de minimitzar-lo dins del màxim de la partida corresponent; i (j) la igualació dels panys i dels jocs de claus de les tres portes dels equips nous (porta alta, porta baixa i caixa de recaptació) amb les referències del parc existent que Via a Punt SL facilitarà a l'adjudicatari, sense cost previst. El detall constarà a l'informe tècnic de criteris de negociació que s'incorporarà a l'expedient, i el resultat de la negociació i els avantatges obtinguts es faran constar mitjançant l'informe corresponent (article 169.6 de la LCSP).

Signat electrònicament per:
Gerent de la societat municipal Via a Punt SL
Jose Caro Coll
24-08-2026 12:47

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 4T682V706K3X046M1D94