



CONDICIONS GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA A LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE GIRONA – CARLES RAHOLA PER L'ANY 2027

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de la jardineria a la Biblioteca Pública de Girona – Carles Rahola, ubicada al carrer Emili Grahit nº 4C de Girona.

2. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació del servei de manteniment de la jardineria és obert.

3. TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El termini d'execució del servei, s'iniciarà el dia 1 de gener de 2027 o des de la data de signatura del contracte si és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2027, ambdós inclosos.

Aquests contracte es podrà prorrogar tres vegades per un termini màxim equivalent al del contracte inicials, per mutu acord de les part abans de l'acabament del seu termini, i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

4. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim de licitació per concepte contemplat en el PPT és el següent:

Import licitació 2027			
Servei de manteniment	Lloguer bastida x2	Bossa d'actuacions complementàries	TOTAL
IVA no inclòs	IVA no inclòs	IVA no inclòs	IVA no inclòs
27.385,63 €	13.236,60 €	1.260,00 €	41.882,23 €

La despesa màxima del contracte és de **41.882,23 € (IVA no inclòs)**.

No es preveu revisió de preus en el període inicial del contracte ni en les seves possibles pròrrogues. Es considera la no divisió en lots atès que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista, ja que si es dividís l'execució en diferents lots la seva coordinació seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

5. FACTURACIÓ

El pagament dels treballs contractats es realitzarà a través de factures mensuals emeses per l'adjudicatari.

a) Com a norma general, els conceptes inclosos a la factura mensual seran els següents:



- Servei de manteniment ordinari de jardineria. Inclouen la realització de les tasques contractades (treballs de manteniment, visites de control, reposició d'elements malmesos, etc.), excepte en el cas que calgui aplicar, si s'escau, el règim de penalitzacions previstos a l'apartat 5 del PPT.
- Bossa d'imprevistos, si s'escau, amb les actuacions autoritzades pels gestors del contracte.

- b) El cost del transport i lloguer de la bastida (dos cops l'any) es facturarà un cop s'hagi executat el manteniment del jardí vertical i s'inclourà a la factura mensual.

6. POSICIÓ PRESSUPOSTARIA

La despesa que comporti aquesta contractació anirà amb càrrec a la posició pressupostaria CU0200 D/210000100/1210/0000 del pressupost pel 2027.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'haurà de presentar l'oferta d'acord amb el model de l'Annex A.

Aquest preu es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 1,00 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (P_L - O_m) / P_L$$

$$B_i = (P_L - O_i) / P_L$$

Nomenclatura:

- **P_i** : puntuació que obté l'empresa "i", 1 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant que ú segons els punts totals de la licitació).
- **B_m** : baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (**P_L**) i **B_i** és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- **O_i** és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- **O_m** és l'import de l'oferta menor.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica (sense IVA) resultat d'aquesta fórmula.

8. CRITERIS D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran inicialment ofertes anormalment baixes les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- La oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En el cas d'estar en OFERTA ANORMALMENT BAIXA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà



de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractació.cultura@gencat.cat) amb signatura electrònica del licitador.

9. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EDIFICI

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del Servei d'Obres (obres.cultura@gencat.cat / 93 316 27 17) indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

El Servei d'Obres enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici a les empreses licitadores interessades en realitzar aquesta visita.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert.

El Departament expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre únic. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Francesc Xavier Colomer Leon
Cap del Servei d'Obres



ANNEX A

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a amb residència a
....., al carrer núm....., i amb NIF,
declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte pel servei de manteniment de la jardineria a la Biblioteca Pública de
Girona – Carles Rahola per a l'any 2027, es compromet (en nom propi/en nom i representació de
l'empresa amb NIF.....) a executar-lo amb estricta subjecció als
requisits i condicions estipulats, d'acord amb els termes que segueixen:

Preu del servei de manteniment de la jardineria

El contracte del servei de manteniment de la jardineria es compon de tres apartats: Servei de
Manteniment (A), Transport i lloguer de bastida (B) i Bossa d'actuacions complementàries (C).
L'import de la bossa d'actuacions complementàries (C) és fix i queda establert en el punt 6 del PPT,
per tant únicament es pot realitzar una baixa econòmica en el Servei de Manteniment (A) i
Transport i lloguer de bastida (B).

Servei de Manteniment (A)	Transport i lloguer de bastida (B)	Bossa d'actuacions complementàries (C)	TOTAL (D)
------------------------------	--	--	--------------

TOTAL (D) = Servei de Manteniment (A) + Transport i lloguer de bastida (B) + Bossa d'actuacions
complementàries (C).

L'oferta anual del TOTAL (D) del servei de manteniment de la jardineria a contractar s'estableix en
la quantitat de euros, IVA exclòs.